

粵雲浮新區建山水城市

香港文匯報訊(記者 古寧、蘇碧霞 廣州報道)在廣東提出「支持粵東西北地級市中心城區擴容提質戰略」之後，粵東西北各市中，雲浮新區率先獲廣東省政府批准，標誌着該新區已上升為廣東重大發展平台。雲浮市委書記黃強日前表示，雲浮新區將探索一條與珠三角先發地區不同的生態發展道路，為後發地區加快發展提供示範，將打造成廣東最多森林公園的山水城市。



■雲浮市委書記黃強表示，雲浮新區將打造成廣東最多森林公園的山水城市。



■雲浮新區擬探索生態發展城市道路。

雲浮是廣東省最年輕的地級市，為尋求新型城市化突破口，雲浮提出中心城區擴容提質，建設雲浮新區。根據《雲浮新區發展總體規劃(2013-2030年)》，雲浮新區規劃面積約535.5平方公里，範圍包括雲城區安塘、都楊、腰古、思勞4個鎮(街)，新區的核心區位於都楊鎮的西江新城，規劃面積80平方公里。

2016年形成城市框架

根據規劃，該新區2030年人口規模達到65萬左右，地區生產總值達到853億元(人民幣，下同)，人均地區生產總值達到13.1萬元，建設用地規模達到70平方公里。該新區將按三步走發展思路，2016年初步形

成城市基礎框架，2020年基本形成產城融合的發展格局，2030年基本建成。

黃強表示，雲浮努力把新區打造成雲浮經濟發展的增長極。同時，也將為生態文明建設探索新路，重點培育健康養生、綠色環保、休閒旅遊、智慧生活等產業。積極探索生態低碳建設模式，打造廣東省最美麗的山水城、最宜居的生態城、最多森林公園的城市，爭創全國綠色生態示範城區。

據介紹，雲浮將實行「園城」聯動開發，計劃在西

江新城和佛山(雲浮)產業轉移工業園南園內各劃定一片為起步區，面積約10平方公里。

計劃「園城」聯動開發

該區目前主要進行城市生態景觀、民生服務、公用設施、中央商務區等項目，以及特色小鎮(區)建設，主要包括1個綜合交通樞紐項目、1條金融街、3間學校、3個星級酒店、6個城市綜合體、6個特色小鎮等項目建設。

港企4億拓閩生產線

香港文匯報訊(記者 蘇榕蓉 福州報道)由香港景城控股有限公司投資4億元(人民幣，下同)的「海峽西岸軟包裝園」第5條雙向拉伸聚丙烯薄膜(BOPP)生產線8月上旬順利投產，年產能8萬噸，年產值預計將達10億元。

最大單廠薄膜生產基地

景城國際全资子公司中國軟包裝集團副總裁朱澤斌介紹，第5條生產線最快生產速度為每分鐘525米，最大寬幅為10.4米，是目前全球第一條最快速度、最高產能、最大寬幅的BOPP薄膜生產線。隨着第5條生產線的投產，海西軟包裝科技園亦將成為內地最大的單廠BOPP薄膜生產基地。

位於福建省福州市的海西軟包裝科技園總體規劃投資30億元，全面投產後年產值將超過100億元，年創稅5億元。截至目前，海西軟包裝科技園共擁有4條投產生產線，2012年全年產值達15.74億元，稅收1,518萬元。

五洲國際25億元投資許昌

香港文匯報訊(記者 魏靜磊)日前，五洲國際(許昌)工業博覽城項目簽約儀式在許昌市魏都區舉行。

據了解，五洲國際(許昌)工業博覽城位於許昌市魏都區八一西路以北、天寶西路以南、延安路以西、長春路以東，總佔地300畝，總建築面積35萬平方米，總投資25億元人民幣。該項目分2期開發，一期佔地面積約150畝，計劃於2013年11月開工；二期佔地面積約150畝，計劃於2014年6月開工，形成集「工業博覽城、產品批發交易、工業設計研發、企業服務、會展、辦公生活、電子商務、倉儲物流、工廠配套」等功能於一體的工業博覽城。

據悉，五洲國際控股有限公司創立於1997年，海外總部設於香港，2004年在江蘇無錫市設立內地總部，是一家以商業地產開發、運營為主，以品牌商業自主經營以及金融業務為補充的大型企業集團。

百事農業部合辦農業培訓

香港文匯報訊(記者 蘭超 內蒙古報道)近日，中國農業部與百事食品(中國)公司在內蒙古赤峰市舉辦馬鈴薯可持續發展農業和農場管理培訓，來自內蒙古、河北、湖北等十餘個省、自治區的近三十名農業專業技術人員和管理人員接受了百事公司專家的先進技術和工藝培訓。

作為全球最大的薯片生產商，百事公司在全球擁有豐富的馬鈴薯農業經驗。通過運用這些最佳實踐，百事公司在華示範農場的畝產量已遠遠超過內地平均水平。運用科學種植的方法，不僅可以提高產量，而且生產過程更加環保、可持續。百事公司希望通過此次培訓來分享技術，為農戶增收、環境保護做出積極的貢獻。

中南鑽石借殼上市

香港文匯報訊(記者 劉蕊 鄭州報道)全球最大的超硬材料製造商「中南鑽石」日前成功借殼「江南紅箭」(000519)上市。據記者了解，「中南鑽石」位於河南方城縣廣鎮鎮內，是全球最大的超硬材料製造商，高品質超硬材料粉體、立方氮化硼市場份額世界第一。近20年來，「中南鑽石」致力於超硬材料系列產品的系統性創新，是中國超硬材料產業技術進步的主要推動力量，已躋身全球超硬材料製造先進行列。

全球首個瀝青期貨上市



■上海期貨交易所瀝青期貨模擬交易上線，目前仍未公佈結束時間。圖為上期所掛牌日前上市。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 寧寧 上海報道)日前，上海期貨交易所瀝青期貨(以下簡稱「瀝青期貨」)模擬交易上線，其運轉順暢、成交活躍，市場對全球首個瀝青期貨正式上市的期待也上升到了新的層次。此外，瀝青期貨交易目前仍未公佈結束時間，上期所方面表示其有可能會作為一個平台長期存在，以供投資者進行實戰練習。

據了解，瀝青期貨模擬交易上線的前十個交易日，共成交501.46萬手，2,304.09億元(人民幣，下同)，日均成交50.15萬手、230.41億元，942名客戶參與了交易。上期所表示，在此期間，各業務環節運轉順暢，技術系統運行平穩，市場成交活躍，價格走勢與

現貨市場關聯度較高。

模擬交易確保順利上市

作為上期所對能源品種的一個補充，瀝青期貨交易也可以作為投資者參與原油期貨之「準備工作」。而上期所也表示，其將繼續細化規則並逐一落實各項準備工作，確保瀝青期貨的順利上市。

模擬交易，是上期所加強期貨投資者教育、確保瀝青期貨在「高標準、穩起步」的原則下順利上市的一項重要工作。通過模擬交易活動，能夠方便市場參與者正確認識期貨市場、熟悉瀝青期貨合約及相關規則，認識交易過程中的風險，增強其風險防範意識。

「泛珠」逾7千億資金入贛

香港文匯報訊(記者 姜強 江西報道)記者從日前召開的第九屆泛珠三角區域合作與發展論壇暨經貿洽談會上獲悉，江西自2004年首屆泛珠大會以來，已從泛珠區域累計引進超過7,000億元(人民幣，下同)。在前八屆泛珠大會中，江西實際利用港澳地區資金276.3億美元，實際引進泛珠三角區域內省份5,000萬元以上項目資金5,989億元。

在本屆泛珠大會上，江西共篩選1,206個合作項目進行推介，希望在綠色產業合作、區域經濟合作、交通運輸合作以及口岸物流合作等方面取得新的突破。在大會展區，江西全方位地展示了本省經濟發展成果、良好生態環境和一流投資發展環境，並展示L15教練機、江鈴汽車等100多個名優產品。據統計，10年來，泛珠經貿洽談會累計簽約項目超過1.8萬個，總金額超過3萬億元。

蘭州61億建商貿中心

香港文匯報訊(記者 朱世強 蘭州報道)由蘭州市政府、福建東百集團聯合打造的蘭州國際商貿中心項目即「蘭州中心」日前啟動。該項目總投資61億元(人民幣，下同)，2015年9月建成使用，預計每年有逾30億元營業額和巨額稅收。香港榮德公司將負責其中東方購物中心的商業策劃和58個國際一線奢侈品牌進駐蘭州的招商工作。

蘭州中心項目位於七里河區西站商圈，佔地約127畝，總建築面積60萬平方米。項目由國際5A甲級寫字樓蘭州中心、豪華五星級蘭州希爾頓酒店、公寓式辦公樓蘭州SOHO、國際奢侈品牌旗艦店東方購物中心等構成，項目主體工程已於7月29日正式開建。



■蘭州市政府副秘書長維澤民表示，項目建成後必將豐富蘭州的商業業態，提升城市品位。 文匯報蘭州傳真

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告(2013)17號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》，成都市公共資源交易服務中心定於2013年10月11日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓，以拍賣方式組織出讓4宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								計入容積率總建築面積	建築密度	建築高度	綠地率			
1	PX14(252/211): 2013-204	郫縣郫筒鎮書院村一社	41098.30 合61.6475畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	320萬元/畝	5000	2013年10月11日10時	>1.0且≤3.0	總建築密度不大於30%，住宅建築密度不大於22%	建築物相對地面高度不大於80米，臨崖底層建築物相對地面高度不大於24米。	≥30%	二類住宅用地(其中可兼容的商業建築面積比例小於10%)	61.6475 指標證書	郫縣國土資源局
2	SL36(252/211): 2013-205	雙流縣勝鎮白塔村1、2組	40622.47 合60.9337畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	186萬元/畝	7950		>1.0且≤1.8	≤30%	建築制高點應滿足機場航空限高要求	≥40%	住宅用地、兼容商業用地(兼容比例：≤10%)	60.9337 指標證書	雙流縣國土資源局
3	SL37(252/211): 2013-206	雙流縣勝鎮白塔村1、2組	113942.99 合170.9144畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	186萬元/畝	23000		>1.0且≤1.8	≤30%	建築制高點應滿足機場航空限高要求	≥40%	住宅用地、兼容商業用地(兼容比例：≤10%)	170.9144 指標證書	雙流縣國土資源局
4	JT07(252/211): 2013-203	金堂縣西家壩東西幹道南側C地塊	25287.78 合37.9317畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	120萬元/畝	1200		1<R≤2.2	綜合密度≤30%	臨北側30米規劃道路建築高度≤18米，其它滿足航空限高要求。	≥30%	二類住宅用地(其中可兼容的商業建築面積比例不大於20%)	37.9317 指標價款	金堂縣國土資源局

拍賣宗地示意圖



二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中如有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其申請宗地最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得人競得多宗地的，在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。

四、請競買申請人在2013年10月10日16時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2013年10月09日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口提前申報。

五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公布的

年度最低保護價繳納。(諮詢電話：028-85987005)

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2013年09月17日起到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口領取出讓文件或登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓

諮詢電話：028-85987887、85987895、85987882

詳情見：成都市公共資源交易服務中心 (<http://www.cdggzy.com/>)

四川省國土資源廳 (<http://www.scdlr.gov.cn>)

成都市國土資源局 (<http://www.cdtr.gov.cn>)

中國土地市場網 (<http://www.landchina.com>)

成都市公共資源交易服務中心 2013年9月13日