

總理講話提振

滬指彈新高

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報導) 受李克強總理提到金融體制改革要放寬市場准入的提振，滬深A股改及民營銀行概念股受市場熱捧，多隻個股漲停，銀行、保險、券商、信託等金融股也拉升股指，兩市低開走高，滬指創出近期新高後收出五連漲，深成指則站上了年線，不過兩市成交明顯減少。滬指收報2,255點，漲14點或0.64%，成交1,673億元(人民幣，下同)；深成指收報8,714點，漲39點或0.45%，成交1,142億元。

A股改民營銀行股受捧

昨兩市雙雙低開，權重板塊休整表現不佳，臨近午盤銀行、券商等金融股全線拉升，浦發銀行午後衝漲停後被打開，但參股銀行、民營銀行概念全線爆發。總理李克強在達沃斯論壇閉幕上稱，金融體制改革關鍵還是要堅持市場化取向，特別是要放寬市場准入。金改及民營銀行概念股受提振遭市場熱捧，紅豆股份、香溢融通、友阿股份、大東方、香江控股、棒傑股份、小商品城、通程控股8股漲停，華峰氨綸、凱樂科技、浙江永強、中關村、蘇寧雲商、浪莎股份等漲超5%。銀行、保險、券商、信託等板塊雖衝高回落，仍漲幅居前，教育傳媒股也有上佳表現。

創業板微跌仍未脫離危險

鋼鐵、水泥、建材、滬自貿區等板塊跌幅居前。創業板指早盤強勢反抽，但衝高回落後縮量微跌0.01%，仍未脫離危險。個股方面，兩市漲跌個股數相若，34隻非ST個股漲停，無跌停個股。航母概念股中國重工第2個無量漲停，滬自貿區龍頭外高橋則拉出第10個漲停板。

華泰證券分析師周林指出，金融股行情還沒走完，因優先股預期引發的估值修復還在繼續。昨日成交量雖然較前幾日有所回落，但仍處於合適水平，大盤行情尚未走壞。近期盤中熱點輪番爆發，自貿區、優先股、軍工資產上市等題材或概念的漲動能都較強勁，未來股指仍能看高一線。

天溢純利跌73%派息2.5仙

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 天溢控股(0756)日前公布截至6月底全年業績，純利跌73.2%至6,707萬元(人民幣，下同)，每股基本盈利0.06元，派末息2.5港仙。對於盈利大倒退卻派息，公司行政總裁陳元煒解釋稱，派息不針對盈利而是考慮現金流。因上游投資項目已接近完成三分二，預期未來資金充裕，未來則視乎業績及需求決定派息。

訂單料今年回復正常

公司純利下跌主要由於2012年度內新增可換股債券非現金攤銷費用約3,000萬元所致。期內收入下降19.2%至5.26億元，毛利下降20.1%至1.98億元。公司董事會主席兼總裁辛克指，總收入下降主要因市場環境不佳，期內國際冷凍濃縮橙汁期貨價格大幅波動，令主要客戶改變簽約方式，由1年1訂改為1年2訂，影響訂單時間及數量。惟目前期貨價格已由低位約每磅100美仙，曾回升30%至40%，現處130美仙水平，認為未來仍持續升勢，預期今年訂單回復正常，但整體訂單仍需待11月落實。

中關村對外投資超300億

香港文匯報訊(記者 吳冕、馬琳 北京報導) 2013中關村指數昨天在京發佈。中關村創新發展研究院院長趙弘介紹說，2012年中關村海外併購交易和對境外直接投資再度升溫，連續2年對境外直接投資高速增长。2012年中關村海外併購案數達到14起，共有296家企業開展對外直接投資，對外直接投資額高達331.9億元人民幣。

趙弘稱，「中關村指數2013」借鑒硅谷經驗，同時結合中國實際，首次進行了綜合指數的合成。該指數通過一系列相對穩定、多年連續的數據指標，度量、刻畫、把握中關村的發展實際和未來走勢，同時納入了一些「即時性指標」，反映中關村發展的新情況、新變化，以及中關村在過去一年中的重大事件、熱點問題。

越地90億奪武漢雙料地王

香港文匯報訊(記者 俞鯤、方楚茵) 湖北省省會武漢市地王紀錄再次被刷新。越秀地產(0123)以90.1億元(人民幣，下同)的價格投得該市江漢區精武路一幅住宅和商用土地，較底價高出28.8%。以成交價計算，每平方米樓面地價12,617元，總價和樓面地價雙雙刷新武漢的地王紀錄。

根據武漢國土資源局的掛牌出讓公告顯示，精武路地塊位江漢區解放大道、新華路、精武四路、精武東路、江漢北路和精武一路圍合的區域。

將打造漢口城市綜合體

規劃總用地面積182,270平方米，淨用地面積147,240平方米，最高容積率為4.85，規劃用地性質為商業服務用地、住宅用地、科教用地、公共設施用地、公園與綠地；最大建築面積不大於71.5萬平方米，居住、小學建築面積不大於28.6萬平方米；起拍價70億元。

該地塊鄰接武漢繁華的武商商圈，又臨近武漢軌道交通1、2號的交點，是漢口的黃金地段，地方政府2年前就啟動地塊的拆遷工程，希望將其建成為漢口區域又一重要的城市綜合體。

據悉，金融街、復地、越秀、世茂四家地產發展商參與該地塊競拍，現場競爭激烈，經歷近百輪出價，歷時一個多小時角逐，最終越秀地產以90.1億元競得，溢價28.8%，樓面地價每平米12,617元。

越地對上一次投得的地王為廣州海珠區南洲路1026號地塊，今年5月該公司以24.6億元、競配建4.2萬平方米保障房的代價奪得。地塊除去保障性住房面積後，樓面價達每平方3.459萬元，超越2012年恒大(3333)奪珠江新城地塊的樓面價，成為新單價地王。

九倉夥招商地產奪津地

另外，九龍倉集團(0004)昨晚宣布，集團與招商局地產以50：50權益，聯合投得位於天津市河東區月牙河側地塊，擬發展大型住宅高樓項目。該地塊地盤面積為83,769平方米，總作價為26.5億元，可建樓面積18.18萬平方米，平均樓面價每平方



拍賣現場。網上圖片
地塊位於天津市河東區海河東路及昆命路交界，俯覽海河及月牙河，為純住宅地塊，可建住宅面積16.4萬平方米。項目完成後，可望成為區內配套完善的罕有大型住宅項目。

內地一線城市屢現「地王」

近月內地一線城市屢現「地王」，據內地《證券日報》不完全統計，自今年5月以來，北京、上海、廣州和深圳四個一線城市已誕生出13個地王，由11家大型房企斥資747.27億元奪得。

人民幣升幅緩 點心債發行減

香港文匯報訊 今年以來，隨着對人民幣升值預期的下降，俗稱「點心債」的境外人民幣債發行速度也下降。據彭博通訊資料顯示，不包括存款證，今年7至8月份點心債發行額降至19億元(人民幣，下同)，約3.1億美元，與2012年和2011年同期的220億元和240億元相比，差距很遠。本月的點心債發行額相當於8,600萬美元，其中包括太古股份的一筆發行，而中資企業新發的美元債券金額則達到8.35億美元。

報道指，隨着國務院總理李克強致力於推動經濟轉型容忍經濟成長步伐放緩並放寬投資境內債券市場的限制，點心債發行成本在人民幣升值步伐放緩之際攀升。匯豐指數顯示，9月10日，點心國債的殖利率均價較在上海交易的同期國債殖利率低46個基點；而2011年6月的折讓則達到創紀錄的275個基點。

成本優勢消失無吸引力

交通銀行香港分行的固定收益首席交易員Ronald Lee表示，由於具有吸引力的成本優勢已不復存

在，發行人轉向點心債市場的動機有限；對投資者而言，流動性是最為重要的因素，因而企業更看好美元債券。

據EPFR Global的資料顯示，隨着美聯儲暗示可能退市，自5月份以來已有超過470億美元投資資金流出新興市場，使今年的淨流出額達到75億美元。花旗集團指，截至9月4日，當周流出亞洲的資金達10億美元，其中半數源自中國交易所交易基金(ETF)。

另一方面，在中國境外發行、以人民幣計價的點心國債殖利率均價今年已上漲73個基點，在9月10日達到3.47%。匯豐的指數顯示，中國境內國債的殖利率在上海上漲22個基點至3.94%。

兌美元新高後貶值0.16%

而人民幣兌美元在上海自8月16日達到的19年最高的6.1090後，已貶值0.16%。人民幣本月基本持平；印度盧比則升值3.5%，韓國升值2.2%，二者9月份表現為亞洲貨幣中最好。經濟學家預期，人民幣兌美元到年底時為6.12元，接近周三的收盤水準

樓價瀕失控 下月查違規執行

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報導) 中國指數研究院發佈數據顯示，今年上半年重點城市住宅成交量創近四年同期最高，在「史上最嚴」的樓市調控政策下，內地樓市依然高燒不退。有市場人士指出，內地一二線城市已經出現房價失控風險。對此，住建部有關人士透露，住建部督察組下月將抵達地方核查地方限購、限貸政策的執行情況。

號稱「史上最嚴」的「國五條」並沒有阻止內地房價持續飆升，北京六環房價進入「2萬時代」、北上蘇杭兩天拍出四個地王……調控層層加碼，但預期卻越調越高。北京中原地產市場部總監張大偉認為，目前一二線城市已經出現房價失控風險。

有內地傳媒引述四川省住建廳的一位人士稱，一個由住建部和全國工商總局組成的督察組，下月將抵達地方，對地方住房交易可能存在的違規問題，進行調研和督導。

調控政策方向絕不變

對於調控政策的方向，住建部政策研究中心主任秦虹昨日在出席某論壇時表示，將繼續堅持抑制投資和投機、滿足合理的住房需求的調控方向不變。從調控措施上來講，除了行政手段還將加強土地、信貸、稅收等經濟手段來調控房地產市場。

而對於因供應不足而導致房價上漲過快的城市，秦虹認為，政府要想在短時間內實現房價漲幅的下降，「限購」升級不失為應急緩解供求矛盾的辦法，也是必要的措施。

6.1185元。這將意味着人民幣2013年升值1.8%，遠低於2010年至2012年年均升值3.1%的幅度。

永豐金證券(亞洲)在香港的交易主管Frank Huang表示，面對大規模資金流出新興市場，投資者對點心債持謹慎看法，投資者目前對這類產品沒有太大興趣，人民幣產品目前沒有太多賣點。當境外融資方面沒有太多成本優勢時，中資企業會偏向於在境內市場融資，因為投資者基數大很多。

中阿簽雙邊本幣互換協議

另外，中國人民銀行在網站公告稱，經國務院批准，中國人民銀行與阿爾巴尼亞銀行昨日簽署了中阿雙邊本幣互換協議。根據協議，互換規模為20億元人民幣/358億阿爾巴尼亞列克，有效期三年，經雙方同意可以展期。協議的簽署旨在加強雙邊金融合作，促進兩國貿易和投資，共同維護地區金融穩定。

截至目前，中國央行已與21個國家和地區的央行或貨幣當局簽署了總規模為2.2萬億元人民幣的雙邊本幣互換協議。

財訊速遞

雅居樂首8月賣樓多兩成
香港文匯報訊(記者 方楚茵) 雅居樂(3333)公佈今年首8個月實現累積銷售金額為219.8億元(人民幣，下同)，同比增長19.6%，累積銷售面積為184.5萬平方米，銷售均價為每平方11,916元。8月份實現銷售金額為32.8億元，銷售面積26.7萬平方米，8月份銷售均價為每平方12,296元。截至2013年8月底，集團累計認購但未簽約金額為29.4億元。
萬洲地產(1628)表示，首8個月合約銷售金額達78億元，同比增長74%，完成調高後全年目標的88%；合約銷售面積749,872平方米，同比增長45%。8月單月合約銷售額9.17億元，同比漲150%，合約銷售面積68,395平方米，同比漲72%。



李夢麟(左)及何鴻瑋簽交流協議。

張偉民 攝
香港文匯報訊(記者 陳楚倩) 上海自貿區正式獲國務院批准設立，位於上海浦東新區及虹橋區之間的閔行區也趁勢積極對外拓展商機。昨日，上海市閔行海外聯誼會會長李夢麟與香港青年會計師發展交流協會會長何鴻瑋簽署有關服務貿易、企業管理項目的人才交流協議。李夢麟對在場來賓介紹閔行區整體商務與經濟發展，包括近年大力發展的虹橋商務區、七寶生態商務區及上海優樂加城市工業園等項目。

匯聚各方人才及商機

李夢麟表示，閔行區位於上海中部，與經濟蓬勃發展的徐匯區及浦東新區相接，享盡地利優勢。區內的虹橋國際機場及火車站使閔行區成為重要的交通樞紐，匯聚各方人才及商機。希望透過是次合作交流計劃借鑒香港成熟的商業發展模式及人才開發管理經驗。在項目對接、投資拓展、人才交流、信息共享等方面加強合作，搶佔發展先機。
青年會計師發展交流協會會長何鴻瑋指，香港與閔行區可進一步合作，相互交換專業人才，加強交流，促進了解。促進雙方多元發展，創造出全新的互惠局面。

EU-SCHENGEN 歐申 歐盟申根移民專家
英國投資移民
100萬鎊存款，5年後轉永居，第6年入籍換護照
無語言要求，無資金來源要求，申請時間最短，資金安全
葡萄牙置業移民
只需購買50萬歐元房產，全家移民，自由出入申根國家
每年只需居住7天，5年後轉永居，第6年入籍換護照
諮詢電話：香港 +852-2520 8989
中國 400 8833 889
香港九龍尖沙咀海港城826室
www.eu-schengen.com

批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
鍾應堂
師家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神、寓九龍彌敦道227號C字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

詩琪移民顧問有限公司
S K IMMIGRATION CONSULTANT LIMITED
投資定居 海外升學 選擇理想國度 成就美好將來
美國EB-5項目 投資50萬美元 6-8個月成功獲批綠卡
香港投資或商業移民 低稅天堂
+852 6745 1818
+86 131 8913 4992
地址：香港九龍旺角廣東道982號嘉富商業中心25樓02室
電話：+852 2377 4333 傳真：+852 2377 4336