

降影視外資門檻

管理辦法料下周一出台



上海外高橋保稅區納入上海自由貿易區內。資料圖片

香港文匯報訊(記者沈夢珊上海報導)上海自貿區啟動在即。本報獲悉,上海市委常委會將於本月23日開會正式決定並出台自貿區管理辦法。而在月底的掛牌儀式上,當局會宣布對文化貿易開放一系列包括降低外資影視公司註冊門檻的新政策。消息指出,現任上海市委常委、上海市副市長艾寶俊將出任自貿區首任管委會主任。

滬自貿區



蔡名照會見桑德伯格一行。網上圖片

蔡名照晤fb高層

香港文匯報訊(記者馬琳實習記者李越北京報導)著名社交網facebook公司首席運營長謝麗爾·桑德伯格近日現身北京,並與國新辦主任蔡名照會面。據國新辦消息稱,雙方就facebook平台對中國企業拓展海外市場的重要作用及合作事項等問題進行了探討。對於這位facebook的二號人物訪華,外界猜測不一。

facebook在聲明中稱,桑德伯格造訪中國是為了推銷其暢銷書《向前一步》(Lean In)。而《華爾街日報》則認為,桑德伯格的訪華之行,不是為了勸說中國政府解封facebook,而是要向中國政府證明facebook對於中國企業在海外商機的重要性。

不過,桑德伯格在媒體面前並未談論任何涉及網絡審查的事情,也拒絕回答有關facebook公司關於中國市場的商業計劃。但顯然,對於中國這個擁有13億人口的市場,facebook方面並不想放棄。

來自浦東金融局的最新消息稱,自貿區最晚將於9月底掛牌運營,外界所傳的日期目前均不作準,「可以肯定的是,月底前肯定會掛牌。」該人士表示,「考慮到自貿區擬禁用相關法律法規的執行時間,所以不會拖到10月份,但具體掛牌日期需要向各個部門相協調。」

艾寶俊料任一把手

就上海自貿區管理體制的框架,接近市政府的消息人士向本報透露,屆時副市長艾寶俊將出任自貿區管委會主任,而市政府副秘書長戴海波則兼任管委會副主任。上述人士並透露,上海綜合保稅區管委會很可能直接「翻牌」組建上海自貿區管委會,負責自貿區內具體工作。

據上海市政府官方信息顯示,艾寶俊進入市政府工作後,先後擔任長興島開發建設管委會主任和臨港地區開發建設管委會主任。今年上半年,上海市長楊雄不再兼任綜保區主任後,分管發展改革、口岸等工作的副市長艾寶俊接任管委會主任一職。而戴海波則是一位非常熟悉綜保區的官員,其在浦東任職期間,曾擔任綜保區管委會黨委書記、常務副主任。

首批8家外企獲發牌

浦東商務委相關人士亦表示,在月底將會發牌首批8家一站式報備制外資貿易公司。該人士透露,「這是初步定下的8家企業,原先一共有26家企業,目前縮減至8家,分別為世元域科技公司、艾瑪科、金磚國家網絡、衛星宇船、泛亞金融、黃金保定、弘正投資、東方網這8家。」

日前有媒體報道稱,上海自貿區掛牌儀式將於9月30日在市政府舉行,而市政府方面屆時會宣布開放一系列包括娛樂性外資企業註冊、遊戲機生產等在內的新政策。據市府相關人士表示,上海正與中央溝通相關的文化政策,預料會降低娛樂業外資的註冊門檻。而對於遊戲禁令有望解除的傳言,該人士則表示,遊戲機生產商預計可以在自貿區內進行生產,但面向內地的銷售市場能否放開還未可知。「自貿區核心區域的國家對外文化貿易基地是園區唯一的文化市場,必將成為自貿區文化貿易政策先行先試的推動者。」



新鴻基地產發展有限公司

Sun Hung Kai Properties Limited

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號:16)

品牌卓越 實力雄厚

二〇一二 / 一三年度全年業績摘要

截至六月三十日止年度	二〇一三年	二〇一二年	變動
股東應佔溢利 (港幣百萬元)			
基礎溢利*	18,619	21,678	-14.1%
賬目所示溢利	40,329	43,080	-6.4%
每股溢利 (港幣)			
每股基礎溢利*	7.05	8.37	-15.8%
賬目所示每股溢利	15.28	16.63	-8.1%
每股股息 (港幣)			
中期股息	0.95	0.95	—
末期股息**	2.40	2.40	—
全年股息	3.35	3.35	—

* 不包括扣除遞延稅項及非控股權益後的投資物業公平價值變動。
** 所建議的末期股息將約於二〇一三年十二月十九日派發予二〇一三年十一月二十二日在登記股東名冊上的股東。

二〇一二 / 一三年度業務摘要

截至六月三十日止年度	二〇一三年	二〇一二年	變動
合約物業銷售 (港幣百萬元)			
合約物業銷售	32,905	38,217	-13.9%
淨租金收入	12,236	11,069	+10.5%
土地儲備 (所佔總樓面面積) #			
	香港		內地
發展中物業	18.0	71.6	
已落成投資物業	28.6	9.5	
總計	46.6	81.1	

* 截至二〇一三年六月三十日
註: 財政年結日後,集團在九月初購入的新項目,令在香港的土地儲備增加約二十萬平方呎,內地土地儲備則增加七百六十萬平方呎。

展望

集團於回顧年內錄得滿意的業績,租金收入增長保持理想,尤以內地為甚,而物業合約銷售表現良好。

集團的投資物業組合將繼續取得佳績,租金穩定增長,來自新商場的收益亦會增加。集團有眾多發展中的投資物業,連同最新購入的上海徐家匯中心項目,將令集團得以進一步提升租金收入及市場地位。

儘管香港的物業銷售市場充滿挑戰,但集團將會更積極地提高資產流轉率,包括推售新住宅物業及非住宅項目,以及出售個別已落成的非核心投資物業。集團不但會更注重發展中小型單位,在中期而言,亦會增加物業落成量。

集團對香港和內地的前景有信心。集團的財政狀況穩健,在二〇一三年六月三十日,集團的淨債項與股東權益比率為百分之十二點五,而在支付上海徐家匯中心項目的全部地價後,仍可保持在百分之二十以下的健康水平。憑藉其穩健的財務狀況,可觀而持續增長的租金收入,加上繼續推售物業,集團將可一如既往,選擇性地適時把握投資良機。

如無不可預測情況,預期集團下個財政年度的業績會有滿意的表現。

香港,二〇一三年九月十二日



此公佈所載資料並不構成法定業績公佈。有關業績公佈全文已上載於本公司之網站 www.shkp.com 及香港交易及結算所有限公司之「披露易」網站 www.hkexnews.hk。

地方與中央簽軍令狀：五年消除重污染

香港文匯報訊(記者馬靜北京報導)為控制大氣污染,中國政府公佈歷來最嚴格的控污措施。中國政府網昨日發佈國務院《大氣污染防治行動計劃》(又稱「大氣國十條」)。要求用五年或更長時間,逐步消除重污染天氣,全國空氣質量特別是京津冀、長三角、珠三角等區域空氣質量明顯好轉。其中北中廣等特大城市要嚴格限制機動車保有量。為使政策得到切實落實,國務院與地方政府簽署責任狀。

《計劃》提出了具體目標,即到2017年,全國地級及以上城市可吸入顆粒物濃度比2012年下降10%以上,優良天數逐年提高;京津冀、長三角、珠三角等區域細顆粒物濃度分別下降25%、20%、15%左右,其中北京市細顆粒物年均濃度控制在60微克/立方米左右。

明確京津冀地區任務

環保部此前公佈數據顯示,今年上半年京津冀地區大氣污染最為嚴重,達標天氣僅有三成。此次國務院專門為京津冀和周邊地區編制了具體實施細則,明確北京及周邊六個省市的主要任務目標,具體到要治理多少污染物、鋼鐵產能要減少多少、煤要減多少,以責任書的形式與地方政府簽署,明確工作任務,並對社會公佈。各地區將把可吸入顆粒物或PM2.5作為約束性指標,與國務院簽訂目標責任書,對於那些沒有通過考核的地方政府,環保部門將會同組織部門和監察部門約談省級政府和相關部門的責任人,予以督促。

限北上廣汽車量

此外,《計劃》還要求,根據城市發展規劃,合理控制機動車保有量,北京、上海、廣州等特大城市要嚴格限制機動車保有量。