

平安資產擬增申RQFII

香港文匯報訊（記者 陳遠威）平保（2318）旗下平安資產管理早前獲發10億元RQFII（人民幣合格境外機構投資者）額度，該公司外幣投資主管本睿昨表示，雖美國部署退市打擊債券市場，但內地債市未受干擾，目前人民幣債券和點心債仍有正增長，與美債差別甚大，投資者仍可在內地債市捕捉高息投資。

美國退市刺激外資班資回潮，近期亞洲新興市場貨幣曾大幅貶值，本睿指，人民幣升幅放緩，已難再有每年5%至6%的高增長，但仍是今年投資回報最好的貨幣。在近期新興市場的情況下，內地受到外圍風險影響較少，人民幣仍保持穩健，更能反映內地市場仍有充足資金，全球投資者未大舉從內地撤資。

看好內地資產回報

他指，不排除再申請更多RQFII額度，並會繼續推出與一般市場產品不同的產品，為投資者提供資產增值機會。預期內地債市息率將明顯上升，加上中央鼓勵私營企業發債，對市場發展有正

面影響。公司在內地擁有一隊成立10年的信貸評級部門，在內地市場上屬獨有資源，相信是進一步拓展內地債市的重要優勢，有意加速擴大該部門。內地市場以投資評級債券為主，而且除官方研究數據外，市場可得的市場資訊欠奉，若要突圍而出，發展獨特產品吸引投資者，擁有自家信貸評級部門的作用舉足輕重。

自設評級發掘機會

此外，中國作為全球第二大國，進行結構性改革有利未來長遠發展，但調整期會有市場風險，因此評級團隊的作用很大，有助投資者發掘內地的投資機



■中國平安資產管理(香港)執行董事、外幣投資主管本睿。張偉民攝

會。銷售主管李潔心補充，該部門2003年成立，現時人數約20人，在內地市場屬大規模團隊，一直對公司的投資有大貢獻，現覆蓋範圍已超過2,000家公司。評級部門及投資部門均會逐步增加人手應付需要。

另外，她表示，公司所得RQFII額度未必會用以推出人民幣ETF產品，認為本港人民幣ETF的認知程度仍不足，投資者仍要多作了解，但樂見去年至今投資者對有關產品的接受度已有所增加，相信會越來越好。長線而言ETF的收費會較同類產品便宜。

A股走兩極 創業板跌超3%



■有觀點認為，創業板此波下跌主因是融資融券擴容，做空力量大幅增強。中新社

香港文匯報訊（記者 袁毅 上海報道）滬深兩市昨日早市小幅高開後全天保持紅盤震盪，大盤權重股與小盤成長股分化加劇，機械、鋼鐵等板塊領漲，而手游、影視動漫小盤概念股集體殺跌。最終滬指收報2,241點，漲3點或0.15%；深成指收報8,675點，漲38點或0.45%；兩市成交再創三年多天量，分別成交1,954.27億元（人民幣，下同）和1,521.69億元。不過，創業板卻大跌3.4%。

兩市衝高回落

中國重工停牌3個多月後推出注資方案，擬募資不超過84.8億元，注入超大型水面艦船、大中型水面艦船、常規潛艇、大型登陸艦等軍工重大裝備總裝資產。該股昨復牌開盤漲停，在航母概念帶動下，船舶板塊一度出現4隻個股集體漲停，並帶動工程機械、鋼鐵股集體上漲，山東鋼鐵、大金重工、南鋼股份漲停，玉龍股份、華菱鋼鐵、馬鋼股份均大漲

逾7%。但隨後除中國重工以外，其餘漲停股中船股份、中國船舶、廣船國際相繼打開漲停巨量回落，兩市股指也相繼衝高回落。昨日有消息稱，上海自貿區總體方案草案幾經修改，最快將於本周正式對外披露。滬自貿區板塊中的外高橋連續第9個漲停，8月26日以來漲近130%；漲幅最大的上港集團漲超140%；華貿物流、申達股份、新南洋也已股價翻倍。

創業板三連跌

相形之下，創業板似乎迎來了「冬天」，創業板指昨大跌3.4%，報收1,220點，已是三連跌。兩市15隻跌停個股半數為創業板股票，影視動漫、手游、電子支付、網絡安全、傳媒、柔性電子、3D打印等跌幅居前。有觀點認為，創業板此波下跌主因是融資融券標的第三次擴容，做空力量大幅增強，創業板見頂回調可期。

中移動制式iPhone獲入網許可

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）蘋果最新發布的手機未有太大驚喜，但國家工信部昨公布，iPhone 5S和iPhone 5C全系列設備的進網許可，當中四款支持中移動(0941)TD-LTE網絡的蘋果設備，型號分別為A1518、A1529、A1530及A1516，意味着中移動與蘋果公司的合作已成定局。只要工信部發放4G牌照，蘋果最新款手機就可以進入中國內地銷售。

萬事俱備只欠4G牌

昨日中移動股價升穿89元的一年高位後急回，收報87.15元，跌0.8%，成交32.25億元。雖然蘋果北京沒有公布與中移動達成協議，蘋果發言人吳青穎亦拒絕評論公司與中移動的談判狀況，但內地有報道指，中移動已獲發TD網絡標準的蘋果iPhone入網許可證，而目前中移動已做好了相關引入的工作，引入的最終時間還要看工信部何時發放4G牌照。有分析指，11月發放牌照的可能性最大，故中移動引入iPhone 5S和iPhone 5C最快也要在11月。

據內地工信部電信管理網站最新公開資訊顯示，蘋果公司共有8款移動設備獲得入網許可證，其中4款支援TD-LTE(內地4G)網絡制式設備，另有2款WCDMA制式設備，及2款CDMA2000制式設備，前4款發證日期為8月30日，後4款為8月22日。

瑞銀：A股短升後臨下行風險

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）瑞銀證券首席證券策略分析師陳李昨日在北京出席瑞銀證券2013秋季策略會媒體見面會時預期，看好短期（2-3個月）市場表現，不僅是因為融資指標觸底，制度改革預期賦予了A股市場重估的契機。

瑞銀最看好的制度改革投資主題主要包括：上海自由貿易區、土地流轉改革、金融創新與改革、國有企業改革—混合所有制、新興城鎮化，行業方面看好大金融，此外建議關注全球

經濟復甦過程對貿易和出口的正面影響。

地產項目增長不足

不過陳李也認為，A股市場中期內面臨的下行風險包括：一是房地產新開工投資增速下滑，造成地產上游行業的需求不足；二是中長期資金價格一直高於製造業EBIT淨利率，製造業投資意願長期不足；QE逐漸退出，內地資金陸續撤離，新增外匯佔款長期向下，資金面一直緊縮。

長春「香港商品館」逾30萬人入場

香港文匯報訊 由香港貿發區在吉林省長春市東北亞博覽會設立的「香港時尚館·長春」（又稱香港商品館）昨天閉幕，6天展期共吸引超過30萬名當地市民進場參觀，入場人次較去年上升約4%。

貿發局稱，展會期間該局向近2,000位入場人士進行了問卷調查。結果顯示，超過五成受訪者消費額在500元人民幣或以上。最受歡迎的產品依次為地道美食、家庭用品及潮流服飾。

香港商品館現場組織了逾200場「一對一商貿配對」洽談會，當中近40場商貿配對，買家與港商於現場達成合作意向，為雙方日後合作鋪路。長春著名的歐亞新發貨組織近30家公司的買家團參加商貿配對。

橫琴宅地基準價上限8400元



■橫琴開發三年來基礎設施得到明顯改善。本報珠海傳真

香港文匯報訊（記者 張廣珍、歐曉紅 珠海報道）珠海市國土資源局近日公佈了《橫琴新區2013年度國有土地使用權基準地價》，其中，橫琴住宅用地的最高基準地價為每平方米8,400元(人民幣，下同)，商業用地基準價最高為9,430元/平方米；一級辦公和酒店用地的基準地價分別為3,070元/平方米和3,000元/平方米。業內人士認為，橫琴開發熱度以及發展潛力導致其區域內土地價值「水漲船高」，今後橫琴片區土地的推出將成為土地市場關注的熱點。

商用地基準價上限9430元

據悉，這是橫琴新區首次單獨公佈基準地價。橫琴新區相關負責人稱，是次所公佈的2013年度土地使用權基準地價，是根據橫琴新區房地產市場、城市建設和城市規劃變化的情況而制定，指的是土地在正常市場條件、設定土地開發程度為「六通一平」（即宗地外通路、通電、通給水、排水水、排污水、通訊和宗地內土地平整）、合理容積率下的價格。按土地用途劃分為商業、住宅、辦公和酒店四個類型，每個類型的土地價格又分為四個級別。

據悉，隨著橫琴開發的升溫，基礎設施的完善，橫琴土地價格也隨之飆升。今年7月份，橫琴新區以樓面地價15,890元/平方米拍出一商住用地，成為珠海的「新地王」。數據顯示，今年上半年珠海市賣地收入約84億元，其中橫琴新區雖然只有5宗土地成交，金額卻達到68億元，約佔收入的81%。

滬樓市迎「金九最好開局」

香港文匯報訊（記者 孔愛瓊 上海報道）21世紀不動產本周公佈數據顯示，上海9月首8天的新建住宅成交面積為30萬平方米，較8月同期上漲58.7%，同比則上漲54.6%，兩項指數均有大漲，滬樓市迎來近四年最佳「金九」開局。

高端盤周成交近去年全年

隨著9月樓市開門紅，高端住宅市場也開始發力，據統計，上周單價在5萬元人民幣/平方米以上高端項目的成交面積環比上漲40.6%，成交數量已達1,563套，為去年全年成交量的92.9%，由此可見今年高端房源成交量超過去年幾成定局。此外，單價在3萬-5萬元人民幣/平方米的中端住宅成交面積環比也漲了25.2%。

但與成交量成對比的是，9月第一周新房供應量處於低位，統計顯示，上周滬新房供應量26.9萬平方米，與8月同期相比下滑8.3%，而與去年同期相比則下滑1.5%。分析認為這和上半年住宅項目去化率過快有關。

首8月內房賣樓金額齊升

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）內地樓市熱度不減，內房企今年1至8月的銷售額均錄得大幅增長。碧桂園（2007）首8個月實現合同銷售額約519.2億元（人民幣，下同），合同銷售建築面積約773萬平方米。綠城中國（3900）1-8月累計銷售面積約186萬平方米，合同銷售額約383億元，按年升41%，完成全年目標的69.6%。

綠城中國賣383億 達標七成

保利置業（0119）今年首8個月之合約銷售額按年增約25%，約為189億元；合約銷售面積183萬平方米，按年增約12%。新開工累積建築面積約177萬平方米。

建業地產（0832）稱，1-8月合同銷售金額達77.6億元，按年升12.3%，並鎖定全年合同銷售目標的61.5%；銷售面積達115.78萬平方米，按年升8.5%，平均銷售價格為每平方米6,707元，較去年同期升3.4%。

佳兆業合約銷售額增57%

佳兆業（1638）表示，今年首8個月實現累計合約銷售額147億元，按年增長57%；累計合約銷售面積約158.6萬平方米，按年增長1%，合約銷售平均售價為每平方米9,260元，按年增55%。

英國投資移民

100萬英鎊存款，5年後轉永居，第6年入籍換護照
無語言要求，無資金來源要求，申請時間最短，資金安全

葡萄牙置業移民

只需購買50萬歐元房產，全家移民，自由出入申根國家
每年只需居住7天，5年後轉永居，第6年入籍換護照

諮詢電話：香港 + 852 - 2520 8989
中國 400 8833 889

香港九龍尖沙咀海港城826室

www.eu-schengen.com

比華利中港酒店

集團管理，自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店

日租450元起

灣仔·比華利酒店

日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

(36年老字號)

聖基茨公民護照 (不必面試) 剛比亞永久居留證 (七天出證)

多米尼克公民護照 (全家可獲護照) 香港投資移民 (條件寬鬆)

多米尼加公民護照 (費用較低) 菲律賓居留權 (可申請香港投資移民)

香港: (852) 2542 0833 廣州: (020) 3810 6080 重慶: (023) 6773 7873

香港中環環花園街18號 嘉寶商業大廈16樓1603-5室 網址: wallsthk.com

24小時諮詢熱線：15014185550

申請酒牌轉讓公告

Moon Thai

現特通告：杜錦勝其地址為新界屯門悅湖山莊3座22樓E室，現向酒牌局申請把位於香港上環蘇杭街83-85號2樓Moon Thai的酒牌轉讓給范偉樂，其地址為新界沙田圓洲角路15-17號翠蘭花園B座1樓2號室。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年9月12日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

Moon Thai

Notice is hereby given that To Kam Shing of Flat E, 22/F, Block 3, Yuet Wu Villa, Tuen Mun N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Moon Thai at 2/F, No 83-85 Jervois Street, Sheung Wan, Hong Kong to Fan Wai Lok of Flat 2, 1/F Bk. B, Green Leaves Garden, 15-17 Yuen Chau Kok Road, Shatin N.T. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th September 2013

A股證券代碼：600610 B股證券代碼：900906 中國紡織機械股份有限公司 繼續停牌公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏負連帶責任。

中國紡織機械股份有限公司（以下簡稱：本公司或公司）股票因公司第一、二大股東被轉讓公司股權及相關事宜進行和解協商，已於2013年6月3日起停牌（詳見公司臨2013-013號公告）；因兩大股東形成的和解方案需進一步協商和論證，並向相關方面申報，已於2013年6月13日起繼續停牌（詳見公司有關公告）。目前，最高人民法院出具了《民事調解書》（詳見公司2013-022號公告）。目前各方正在積極協商有關方面的意見，並通過協商、論證，溝通後，擬訂初步的方案框架；其結果如何，尚存在不確定性。為保護公平信息披露，維護投資者利益，避免造成公司股票異常波動，經公司申請，公司A、B股股票自2013年9月12日起繼續停牌，並將於9月25日刊登相關進展公告。

公司敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。

特此公告。

中國紡織機械股份有限公司
2013年9月12日

證券代碼：600320 900947 股票簡稱：振華重工 振華B股 編號：臨2013-021

上海振華重工（集團）股份有限公司 股票交易異常波動公告

公司股票連續三個交易日（2013年9月9日、10日和11日）收盤價格漲幅偏離值累計超過20%，屬於股票交易異常波動。

公司目前經營情況正常，未發現近期公共傳媒報道了可能或已經對公司股票交易價格產生較大影響的未公開重大信息，公司、控股股東及實際控制人均不存在應披露而未披露的重大事項。未來三個月內，亦不存在對股票交易價格可能產生影響或影響投資者合理預期的應披露而未披露的重大信息。

上海振華重工（集團）股份有限公司董事會
2013年9月12日

遺失聲明

東莞市橋頭鎮石水口村 莫家健遺失集體土地使用證【東府集用總字第011595592號，字(1994)第1900250300181號】，特此聲明作廢。

2013年9月12日

關心傳媒 齊來監察

香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk

電話：2570 4677 傳真：2570 4977