餐飲業奇招發圍

稻香轉戰新區開新舖 大家樂研24小時營業

香港文匯報訊（記者 方楚茵、黃子慢）在本港和內地發展的餐飲業，都必須面對本港租金、人工和原材料成本高企的問題，稻香控股（0573）行政總裁梁耀進明言，市道差一年比一年難做。不過，業內沒有放棄本港的發展，他們通過避開傳統旺區、轉戰新發展區開新舖，通過中央採購控制成本，以及研究旺區舖位24小時營業攤薄租金成本等方法繼續擴展。

稻香控股梁耀進指，本港人力、食材成本續上漲；雖有樓市辣招，唯租金未有下調。集團上半年已有兩間食肆因續租不成而遷舖，當中一間為已開業18年的加拿芬廣場分店，被其他企業以雙倍租金租下，「計唔掂數」唯有棄租。

冀透過中央廚房及物流減成本

梁耀進說，稻香現時在港有70多間分店，每年平均有20多間需議續租，租金成本每年都有單位數升幅，希望可以中央廚房及物流系統減少店面廚房佔地，增加生意以減低租金升幅影響。雖然成本高企不下，但集團仍繼續橫向發展，增加分舖鎖客淡化影響，預計今年下半年在港新再開7家分店，當中5家為中式酒樓，另有1至2家餅店，期望當經濟好轉時可復甦更快，現時本港業務生意額仍有4.2%升幅。

該公司年底會於尖沙咀開主打中產的稻坊擴寬客源，新派中菜鍾廚則吸年輕客人，11月左右會於荃灣新開設泰昌cafe，店內同時賣包餅，午餐50元左右，晚餐約60至70元，針對大眾化市場。他指，cafe雖然食材成本較便宜，但租金相應較高，其邊際利潤仍為7-8%水平。

同時，稻香將於10月中進軍日菜市場，日本拉麵店RingerHut將落戶九龍灣淘大，投資額約500萬元，期望在今年開設2間分店，未來每年增加3至4家分店。年內未有加價計劃，但亦未有減價空間，每年會維持一蚊雞的宣傳方式。

大家樂（0341）首席執行官羅開光昨表示，食材價格由2011年開始上升，當年升約11%，2012年升6%，今年升4-5%，升幅已見收窄。而公司於數年前開始進行調整工作，透過中央採購減低成本，逐步將成本消化，將影響減低。今年大家樂部分續租分店的租金錄雙位增幅，但亦有部分地區出現減租的情況，將來開店位置會選擇一些未開發的地方。他又指，公司有研究24小時營業方式，雖可攤薄租金成本，但要視乎顧客需求及市場空間。

■稻香行政總裁梁耀進(左)指，成本持續上升，但集團未有加價計劃，亦未有減價空間。 方楚茵 攝

大昌華嘉：港窗口地位不變

而專為企業及品牌拓展新興及成熟市場的大昌華嘉集團，香港區董事總經理邱慕揚指，香港是開拓內地市場的窗口，故吸引企業來港發展，特別是部分新興市場企業未必貿然進入內地。惟外企於本港一向需面對租金貴、人工成本高等問題，即使企業有資金能力，亦非可一日便打入本港市場，或可考慮藉拓展服務的供應公司進入。

稻香：不會刻意減慢開舖

香港文匯報訊（記者 方楚茵）稻香行政總裁梁耀進昨指，內地反貪明刀明槍，加上經濟不明朗令商務客減少及酒席減少，人均消費單位數下跌，宣傳費亦增加，致兩地同店銷售皆見單位數跌幅。惟暑假期間同店人流仍企穩。反貪下內地外省分店仍見增長，官銷亦只佔集團小部分收入，故影響不大。

梁耀進認為，內地長遠仍谷內需以拉動經濟，故人工水平必會上漲，加上中產人數續上行，仍對內地市場感樂觀，不會刻意減慢開舖或買舖步伐，但會於選址上更審慎。以往集團主要集中華南地區，現已踏入華東地區。內地分店一般需3年左右試行，故期望於明年打後開始收成，下半年仍會開3間食肆分店，及4間餅店，本港則再開5間食肆分店及1至2間餅店，有望達成於2017年將店舖由現時136間增加至200間。他預期，今年全年資本開支為3.5億元，較去年升16.7%。集團亦趁內地商業地產發展過快開始缺錢的情況下，於2年前已於2、3城市買下2間舖位，今或明年將再簽第5個於無錫的舖位，期望可帶來租金回報。

大家樂暫不考慮加價

■大家樂首席執行官羅開光。 黃子慢 攝

香港文匯報訊（記者 黃子慢）大家樂首席執行官羅開光於股東周年大會後表示，正探討在內地引入多品牌策略，或發展新餐飲品牌，對象可能是普通消費層，暫未考慮收購內地品牌。

羅開光指，上半財年公司於港澳及內地業務穩健屬預期之內。而受經濟增長疲弱影響及政府限制三公消費，大多內地公司於第1、2季表現遜色，但由於公司屬普通消費，不走高檔路線，上半年內地業績表現穩健。

現時工資亦見不斷上調，目前香港大家樂員工平均時薪33元，高於最低工資，但他認為真正壓力是不夠人手，惟有加強招攬及挽留人才策略，提高就業前景。他稱產品暫不考慮加價，公司會視乎整體情況，於不同時間推出二至四款比較便宜的產品，冀可保持競爭力及提升人流。

本港及內地今年擬新增50分店

至於開店方面，羅開光表示，由3月底至今於本港及內地共開店13間，今年目標於本港新增30間分店，內地增20間。預計資本開支4.6億元。公司今年於內地開店步伐有所放緩，主要希望可調整目前店舖及策略，擬效法本港發展模式於內地開拓多品牌，惟未決定引入現有品牌或創新品牌。

CSL晒網速 通訊局贈興罰9萬

■CSL行政總裁莫柏勤。 陳遠威 攝

香港文匯報訊（記者 陳遠威）CSL宣布正部署LTE Advanced 300（LTE-A）網絡，理論下載速度可達300Mbps，較年內推出的CAT 4網絡快一倍。CSL昨進行技術示範，直言是「全港最高速流動網絡傳輸速度」，但「巧合」的是，通訊局在昨日稍後時間公布，就CSL在2011年聲稱上網速度「全港最快」，向其罰款9萬元，指有關宣傳資料具誤導性或欺騙性的陳述。CSL發言人回應稱正就事件進行商討，截至本報截稿時仍未有回覆。

指「全港最快」涉欺騙陳述

通訊局表示，接獲投訴指在2011年4月至7月期間，CSL在其推廣流動寬頻服務的宣傳資料內，就服務的速度作出「具誤導性或欺騙性的陳述」，違反《電訊條例》第7M條；雖CSL引用第三方測試機構的結果，嘗試證明有關陳述無誤，但當局調查後認為理據不足，因此就有關事項向其罰款9萬元，並指金額就有關違反事項是相稱和合理。

話說回來，是次CSL宣布的LTE-A，在技術層面而言確實是領先的高速網絡，相對現時市面上4G速度可達150Mbps的CAT 4網絡，技術層次已跳級至CAT 6。

CSL行政總裁莫柏勤昨表示，網絡技術發展慣常要先於設備推出，甚至可說是由網絡引領設備革新，一般而言，新網絡發展6個月後就會有支援的手機面世。該公司投放大額的頻譜資源發展新技術，預期明年初會有相關的Pocket Wi-Fi推出市面，而明年下半年將會有支援LTE-A的智能手機誕生。公司擁有的頻譜數量在業界領先，有利率先發展LTE-A，相信可在未來2至3年帶來優勢。

科技總裁鄧遠行稱，該公司今年中推出CAT 4後，至今3個月已有不少支援該網絡的手機推出，可見市場革新之快，認為現部署LTE-A可配合將來高畫質移動設備的市場趨勢。但速度再快，沒有信號亦徒然，鄧遠行指，公司正繼續增加鋪設基站，以期改善信號接收的問題。

MegaBox半年生意增逾1成

香港文匯報訊（記者 蔡明曄）MegaBox總監文靜芝昨日表示，上半年零售市場正面，以MegaBox為例，今年上半年營業額比去年同期增長1成多，主要是家品商店增幅最利害。她續指來到商場的客戶9成都有消費，電子產品的人均消費額為3,000至5,000元；非電子為1,800至2,000元。該公司上半年的出租率已達99%，續租情況理想，未來會想增加時裝和化妝品牌店舖，以滿足白領女性需求。

文靜芝指商場在過去以本地客為主，遊客比例只佔2%至3%，今年開始增長到10%至20%的比例，但強調商場仍然以本地客人為主流消費力，同時亦認為，啟晴邨入伙對商場有正面幫助。

MegaBox踏入6周年誌慶，文靜芝昨日在推介活動時提到，10月是個重要月份，除了有一系列慶祝優惠外，還將有5團的郵輪客和8至10團的內地團會來到MegaBox。

酒牌廣告

申請酒牌續期啟事
上海小南國

現特通告：胡清霞其地址為九龍旺角太子道西193號新世紀廣場5樓501號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角太子道西193號新世紀廣場5樓501號舖，上海小南國的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年9月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SHANGHAI MIN

Notice is hereby given that Wu Ching Ha of Shop No.501, Level 5, the Commercial Accommodation of the development, 193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Shanghai Min at Shop No. 501, Level 5, the Commercial Accommodation of the development, 193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th September 2013

申請酒牌續期啟事
上海小南國

現特通告：馮偉良其地址為新界屯門屯盛街1號屯門市廣場第一期3樓3235至3237及3239號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門屯盛街1號屯門市廣場第一期3樓3235至3237及3239號舖，上海小南國的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2013年9月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SHANGHAI MIN

Notice is hereby given that Fung Wai Leung of Shop Nos. 3235-3237 & 3239, 3/F, Tuen Mun Town Plaza Phase 1, 1 Tuen Shing Street, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Shanghai Min at Shop Nos. 3235-3237 & 3239, 3/F, Tuen Mun Town Plaza Phase 1, 1 Tuen Shing Street, Tuen Mun, New Territories. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th September 2013

申請酒牌續期啟事
TOM BAR + GRILL

現特通告：陳麗華其地址為新界大埔新圍仔村33號，現向酒牌局申請位於新界西貢泥涌167約1031號地段部份TOM BAR + GRILL的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2013年9月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TOM BAR + GRILL

Notice is hereby given that Chan Lai Wa of No. 33, San Wai Tsai, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TOM BAR + GRILL at Portion of Lot No. 1031, DD167, Nai Chung, Sai Kung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th September 2013

申請酒牌續期啟事
OUTBACK STEAKHOUSE

現特通告：林永昌其地址為香港銅鑼灣百德新街22-36號翡翠明珠廣場2樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣百德新街22-36號翡翠明珠廣場2樓Outback Steakhouse的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年9月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
OUTBACK STEAKHOUSE

Notice is hereby given that Lam Wing Cheong of 2/F., Pearl & Jade Plaza, 22-36 Paterson Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Outback Steakhouse at 2/F., Pearl & Jade Plaza, 22-36 Paterson Street, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 11th September 2013

申請酒牌轉讓、續期及更改公告
ALABAR

現特通告：許暉其地址為香港跑馬地景光街36-44號金光大廈38號地下高層3號舖，現向酒牌局申請把位於香港跑馬地景光街36-44號金光大廈38號地下高層3號舖ALABAR的酒牌轉讓給馬冬靜，其地址為香港跑馬地景光街36-44號金光大廈38號地下高層3號舖及續牌並作以下更改：附加持牌條件：由星期二改星期三為每週例假，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年9月11日

APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE
ALABAR

Notice is hereby given that Hui Fai Bonno of Shop No.3, UG/F., No.38 Kam Kwong Mansion, 36-44 King Kwong Street, Happy Valley, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of ALABAR situated at Shop No.3, UG/F., No.38 Kam Kwong Mansion, 36-44 King Kwong Street, Happy Valley, Hong Kong to Ma Tung Ching of Shop No.3, UG/F., No.38 Kam Kwong Mansion, 36-44 King Kwong Street, Happy Valley, Hong Kong and the following amendment: "Additional Licensing Conditions: From Tuesday to Wednesday for the weekly day off with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this transfer, renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th September 2013

申請會社酒牌續期公告
樹 屋

現特通告：周家銘其地址為新界馬駿山錦豐苑錦荷閣3316室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣景隆街7號10樓樹屋的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年9月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
THE TREE HOUSE

Notice is hereby given that Chow Ka Ming of Room 16, 33/F, Kam Ho House, Kam Fung Court, Ma On Shan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of The Tree House at 10/F., 7 Cannon Street, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th September 2013

申請酒牌續期啟事
澤茂有限公司

現特通告：李勤杰其地址為新界元朗元龍街9號新時代中城M8座43樓C室，現向酒牌局申請位於新界上水石湖墟新成路88號海禧廣場一樓1及5號舖澤茂有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2013年9月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
MULTI BENEFIT LIMITED

Notice is hereby given that Lee Kan Kit of Flat C, 43/F., Tower M8, Yoho Midtown, 9 Yuen Lung Street, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Multi Benefit Limited at Shop 1 & 5, 1/F., Royal Jubilee, 88 San Shing Avenue, Shek Wu Hui, Sheung Shui, N.T.. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th September 2013

申請酒牌續期啟事
龍翔酒家

現特通告：劉志威其地址為九龍美孚新邨蘭秀道五期9座12樓A室，現向酒牌局申請位於新界屯門湖翠路1號蝴蝶邨蝴蝶廣場3樓L301-L304號龍翔酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2013年9月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
LONG VIEW CHINESE CUISINE

Notice is hereby given that Lau Chi Wai of Flat A, 12/F., Block 9, Nassau Street, Mei Foo Sun Chuen, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Long View Chinese Cuisine at Shop L301-L304, Level 3, Butterfly Plaza, Butterfly Estate, 1 Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th September 2013

申請酒牌續期啟事
近又吉列黑豚專賣店

現特通告：謝美恩其地址為香港銅鑼灣渣甸街5-19號京華中心1期9樓904室，現向酒牌局申請位於九龍旺角亞皆老街8號朗豪坊11樓13號舖近又吉列黑豚專賣店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年9月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
KINMATA TONKATSU

Notice is hereby given that Tse Mei Yan of Room 904, 9/F., Capitol Centre, 5-19 Jardine's Bazaar, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kinmata Tonkatsu at Shop No. 13 on Level II Langham Place, 8 Argyle Street, Mongkok, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th September 2013

申請酒牌更改啟事
名廚海鮮酒家

現特通告：陳計新其地址為香港香港仔南寧街17-19號香港仔中心1樓2號舖，現向酒牌局申請位於香港香港仔南寧街17-19號香港仔中心1樓2號舖權發飯店海鮮小菜專門店的酒牌作出以下更改：更改名稱為名廚海鮮酒家。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年9月11日

APPLICATION FOR AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE
名廚海鮮酒家

Notice is hereby given that Chan Kai-sun of Shop 2, 1/F, Aberdeen Centre, 17-19 Nam Ning street, Aberdeen, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment of the Liquor Licence in respect of Kuen Fat Restaurant at Shop 2, 1/F, Aberdeen Centre, 17-19 Nam Ning street, Aberdeen, Hong Kong and the following amendment : Change of shop sign to 名廚海鮮酒家. Any person who knows any reason why this amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th September 2013

傳真：2873 0009 熱線：2873 9888