

滬設自貿區帶旺樓市

香港文匯報訊(記者 單寧 上海報導)國務院日前正式批准設立中國(上海)自由貿易試驗區,而根據自貿區的功能定位,其在分類的土地及樓市前景備受關注。分析認為自貿區樓市發展潛力很大。

目前上海自由貿易區初定將以外高橋保稅區為核心,包括洋山保稅港區和浦東機場保稅區,這涉及到了外高橋區域、臨港新城區域和浦東機場周邊區域。據中介機構數據,2013年至今自貿區主要涉及的四個區域(外高橋、臨港新城、川沙和祝橋)合計成交新房屋面積為31.9萬平方米,佔整個大浦東區域新房屋成交19.1%。未來將對企業、人口、貿易和消費產生聚集效應的自貿區,不僅能提升所在區域土地的價值,對樓市也將產生拉動作用。

21世紀不動產分析師黃河滔表示,雖然由於自貿區並未完全落地,當前

市場整體交投也出現了相應的階段性疲態。但從長期來看,隨自貿區開始建設,樓市發展潛力很大。

純宅地出讓或受限

因自貿區而獲得市場關注的三大區域,外高橋區域聚集了不少中高端項目,但其因體量不足也受到了一些質疑;對於房價遭週邊瓶頸的臨港新城區域,自貿區的建設則有可能成為突破的契機;此外隨自貿區開始建設,連接浦東機場和市中心軌道交通二號線橫穿整個川沙區域,浦東機場周邊區域的樓市亦將進一步得到提升。上海自貿區正式獲批,將有利於產



洋山保稅港區地理位置優越。資料圖片

業資源整合與產業地產發展,有分析指出,由於自貿區政策的利好因素驅動,物流園區、港口、臨空產業園區等產業地產項目的開發將在此過程中不斷受益。同時因區域內項目成為市場關注焦點,傳統住宅地產、商辦地產也會因此受益。不過值得注意的是,自貿區政策利好會帶動區域內土地需求猛增,而純住宅用地的出讓在自貿區區域內則會越來越有限。

吉野家「陽光新店」京亮相

香港文匯報訊(記者 王曉雪 北京報導)香港合興集團(0047)旗下知名餐飲連鎖品牌吉野家首家「陽光新店」早前在北京西單落成,建立中國快餐業首家「陽光廚房」。合興行政總裁洪明基和CEO黃錦鴻親身帶領媒體體驗後,並聘請著名影視明星任重擔任吉野家新產品代言人。洪明基在落成儀式上宣布,吉野家最新推出的陽光新產品「吉味米堡」,將於本月19日在北京、天津、河北、遼寧、吉林、黑龍江和內蒙古的吉野家餐廳上市。



任重(前右)與洪明基(前左)現場誇張吃「米堡」。

以米堡挑戰漢堡

值得注意的是,曾任肯德基行政總裁的黃錦鴻,是業內公認的快餐界資深元老,去年底過檔合興執掌吉野家。北京新店配置LED屏幕,向客人直播後廚烹飪過程;其推出的第一款新產品是「吉味米堡」,以熱量低和攜帶方便等優勢,挑戰麥當勞和肯德基的漢堡霸主地位。

任重的出場則吸引眾多年輕擁躉,他更與洪明基現場誇張吃「米堡」引起擁躉尖叫,這連串動作顯示吉野家向80、90後年輕一代轉型的品牌新定位。洪明基表示,吉野家一直重視「良心品質」,此前更推出「陽光計劃」。另外吉野家在內部開展了「牛鍋達人」的認證活動,有3,000多名餐廳員工踴躍參與,792人經過嚴格的培訓和認證,獲得「牛鍋達人」稱號。

中關村貴陽建科技園



中關村貴陽科技園揭牌儀式現場。

香港文匯報訊(記者 徐悅 貴陽報導)貴陽市政府和中關村科技園管委會近日簽署戰略合作框架協議,在貴陽建設「中關村貴陽科技園」,並集中簽訂106個項目,投資額計465億元人民幣。北京市委常委、中關村黨委黨委書記荀仲文認為此次合作恰逢其時。他說,貴陽市近年來着力建設全國生態文明城市、國家创新型城市;而中關村是中國最具活力的創新創業中心,最重要的技術創新源頭和戰略性新興產業策源地。貴州省省長陳敏爾說:「貴州當前最重要的任務是確保2020年與全國同步建成全面小康,這個過程必須堅持科學發展理念,走特色化、集聚化、綠色化的發展道路,其支撐點就是科技創新,科技驅動發展。貴陽和中關村的合作,必將有力地推動科技創新和生態文明的有機結合。」

據了解,雙方將在以高新技術為特徵的信息技術產業、以現代製造技術為引領的高端裝備製造業、高新技術改造提升傳統產業、生物產業等方面開展一系列合作,並創建科技創新企業孵化器。

MI能源哈薩克首口水平井獲高產

MI能源控股有限公司(以下簡稱「MI能源」或「公司」,與其子公司並稱「集團」;上市股票代碼:1555),昨日宣佈MI能源的子公司Emir-Oil、LLC的第一口水平井Kariman-113井投產後獲得高產。

Kariman-113井位於Emir-Oil所屬Kariman油田,於2013年4月24日開鑽,2013年7月30日完鑽,此後於2013年8月30日開始自噴生產。該井使用3毫米油嘴獲得最高產量為約2,000桶/天。投產後4天內已累計生產原油8,000桶左右。該井已經成為MIE公司產量最高的產油井,受地面設施處理能力的限制,該井尚未完全釋放產能,還有繼續增產的能力。

Kariman-113井的建井費用約850萬美元,為Kariman油田直井平均建井費用的1.5倍左右,而其初期平均日產量為直井初期平均日產量的3-6倍左右,開採效果大幅好於直井。

MIE董事長祝賀與勉勵

由中哈兩國最高領導人出席的中哈企業家委員會成立儀式在阿斯坦納舉行,MI董事長張瑞霖出席此儀式後,返回中國前專程祝賀Emir-Oil作業團隊。他表示,非常感謝作業團隊的努力。K113水準井獲得高產意味著水準井在哈薩克項目的試驗成功並具有廣闊的推廣前景,同時也展示了MIE海外作業能力和技術水準。Kariman-113井的投產成功使公司對水準井鑽井技術在Emir-Oil所持油田的應用更有信心。他希望Emir-Oil將繼續推進水準井鑽井技術並將對整個專案提升產量,降低單位成本作出更大貢獻。

MIE是一家獨立油氣公司,致力於在中國、哈薩克和美國進行原油、天然氣的勘探和生產。根據與中國最大的石油公司——中國石油簽訂的四個產品分成合同,集團在中國松遼盆地經營大安、莫里青及廟3區塊,在黃驊盆地經營大港一孔南區塊。同時集團持51%股份的合資公司在鄂爾多斯盆地根據兩個產品分成合同操作臨興和三交北非常規天然氣項目。

由南京市建鄴區及市金融發展辦公室主辦的「中國南京·長三角北翼金融中心香港推介會」日前在港島香格里拉酒店舉行,致富證券等六家香港金融機構與南京建鄴區簽訂了入駐協議,將於近期正式落戶南京。活動邀請近百名香港金融界人士參與,其中包括匯豐銀行、大眾銀行等多家知名金融機構的高管。南京市政府副市長華靜及市金融辦、建鄴區等單位的相關負責人參加了這次活動。

「中國南京·長三角北翼金融中心香港推介會」 六家香港金融機構即將落戶南京

同時也是青奧會和亞青會主賽場所在地。面對這一千載難逢的歷史機遇,河西CBD金融集聚發展必須借力長三角經濟一體化進程,承接上海金融資源往內陸的延伸拓展,緊抓舉辦國際重大體育賽事的機遇擴大宣傳影響,重點引進各類外資金融機構,提升金融集聚區的對外開放程度。

南京市副市長華靜在致辭中全面介紹了南京新興產業發展的資源要素、理念思路和目標導向等,又重點分析南京產業轉型升級、新興產業發展以及科技創新等情況,她指出,南京市委、市政府正全力實施金融強市戰略,規劃建設金融服務業,加快經濟資源增長,明確河西中央商務區為該市的金融核心區,加快區域金融中心的建設,抓住發展契機,健全完善金融機構組織體系,完善該市金融發展環境,努力將之打造成長三角區域金融中心。華靜副市長又表示,當前,南京正以科技創新為引領,大力推進城市轉型,產業升級和功能提升,新興產業取得了輝煌的成績,在規模和增速上均居全國城市前列。南京市委、市政府高度重視新興產業的發展,明確了高端軟件與信息服務、下一代信息網絡、生物醫藥等重點發展領域,並加大了政策扶持力度。

金融辦區委書記齊推介

南京市金融辦副主任劉永輝具體介紹了南京市金融業發展情況,指出作為六朝古都的南京,具有豐富的科技創新資源,同時具有獨特的金融優勢和堅實的產業基礎,客觀上具有促進科技與金融結合的特殊良好條件。一方面,南京是中國重要的科研和教育基地,是中國第一個也是目前唯一的國家科技體制綜合改革試點城市;另一方面,全市基本形成銀行、保險、證券各業並舉,中、外資金融機構並存,功能完備,運行穩健的多樣化金融體系和全方位的金融發展格局。

南京市建鄴區委書記、河西新城區開發建設指揮部常務副指揮長馮亞軍推介河西區域金融中心時表示,河西CBD在長三角T字形產業帶中位於地理的中心與核心,也是長三角面向中西部的門戶城市;

500強出爐 中國皓月入選 第8屆亞洲品牌盛典香港隆重舉行

香港文匯報訊(記者 洪波)9月9日,亞洲品牌年度「奧斯卡」大獎推選活動——第8屆亞洲品牌盛典在港隆重舉行。本屆活動以「集聚亞洲品牌新動力」為主題,「亞洲品牌500強」、「亞洲十大最具影響力品牌獎」、「亞洲品牌年度人物大獎」等大獎將一一揭曉。

活動開幕當日,亞洲品牌第一榜——「2013亞洲品牌500強排行榜」亦如往年度一樣在香港隆重揭曉。這已經是亞洲品牌500強榜單第八次發佈。三星集團、豐田、海爾集團、五糧液、國美電器、中國國航、中國南車、中國工商銀行、金雅福、新加坡FHK集團等入圍「2013亞洲品牌500強排行榜」。其中,「皓月」作為唯一進入「亞洲品牌500強排行榜」的肉牛行業品牌備受矚目,皓月牛肉目前出口到23個國家和地區,連續八年佔中國出口總量的百分之五十分額,成為

珠海港擬設港公司拓物流

香港文匯報訊(記者 張廣珍、李芳 珠海報導)珠海港(A000507)股份有限公司是珠海港口發展資本運作的重要平台,該公司早前對外發布投資公告,稱為拓展物流類別業務,擬在香港設立全資子公司,從事進出口貿易、貨物代理和倉儲等業務。

該公司由珠海港股份有限公司的全資企業珠海港物流發展有限公司,以及珠海港達供應鏈管理有限公司,擬以自有資金共同出資設立珠海港香港有限公司,兩者分別出資45萬元港幣(佔公司45%股份)及出資55萬元港幣(佔公司55%股份)。

該公司的經營範圍包括進出口貿易、貨物代理和倉儲等。公司設立完成後首先作為一個綜合窗口,實現業務開票、融資、貿易、國際貨代、進出口代理、金融結算和投資等功能。在此基礎上適時設立香港倉,成為珠海港在香港的一個重要物流節點。珠海港方面稱,在香港設立公司,有利於公司全面發展供應鏈物流業務,實現網絡布局及物流與金融流的統一,提升物流類別的整體競爭力。

寧夏9月中辦枸杞文化節

香港文匯報訊(記者 王尚勇、張治 銀川報導)中阿博覽會中國枸杞論壇暨中寧枸杞文化節於9月16日至20日在寧夏中寧舉辦。本屆中阿博覽會首次把中寧枸杞文化節納入到中阿博覽會農業分類,旨在充分展示枸杞文化魅力,彰顯中寧枸杞品牌優勢,加強與海外尤其是阿拉伯國家的經貿合作、文化交流,拓展中寧枸杞銷售市場,打造國家向西開放的先行先試區和戰略平台。

屆時,農業部、國家林業局、中科院、國家中醫藥管理局等部門和單位的專家學者、中外客商代表將參加中國枸杞論壇。同時,舉辦中國枸杞產業博覽會、枸杞文化節開幕式、文藝晚會、枸杞書畫攝影展、中華杞鄉、枸杞美食節、招商引資簽約儀式等重要活動。中寧縣將在借助中阿博覽會平台,宣傳和推介枸杞的保健養生價值,尋求雙邊合作,擴大品牌營銷,推動中寧枸杞產業真正走出國門,走向國際。

富邦看好珠三角財險市場

香港文匯報訊(記者 林舒婕 廈門報導)富邦金控旗下富邦財險在內地拓展商業綜合責任險市場,公司工程新種商品部經理呂先輝指出,雖然目前在長三角與珠三角尚未設立分支,但相當看好這兩個區域在商業綜合責任險市場的潛力。「尤其是中小企業聚集的珠三角地區,預估至少有內地60%的市場潛力。」

據悉,富邦在內地推出的商業綜合責任險承保內容包括產品責任險、完工責任險、廣告及人格損害責任險等。呂先輝表示,富邦經營產品責任險業務達50年以上,一旦客戶在海外發生產品傷人或毀損財物的事故,富邦能透過多年建立的協作廠商及時處理,妥善分散風險。呂先輝相信,內地未來在海外市場的相關需求會不斷增加,富邦能以主動和全面服務獲得市場青睞。