



■ 南山大沙河創新走廊

大沙河是南山的「母親河」，由北至南貫穿整個南山，最終匯入深圳灣。南山區集中了深圳80%以上的創新資源，為大沙河創新走廊規劃培育了肥沃的土壤。縱觀大沙河創新走廊的分佈，其下游片區是新高區和華僑城所在地，是科技創新的成熟區；

### 七大更新項目推進

早在2009年3月，南山區委、區政府提出建設大沙河創新走廊的規劃設想。進入新的歷史時期，南山區又提出了建設「國家核心技術自主創新先行區」和「國際知識創新村」的兩大宏偉目標。即，在大沙河創新走廊核心區域，依托深圳灣、大學城、留仙洞三個市級高新園區，建成大學校區、科技園區、居民社區「三區融合」的國際知識創新村群落，到2020年，把南山區建成核心技術自主創新能力領先的先行區，建成競爭優勢顯著的國家戰略性新興產業重要基地，形成具有國際競爭力的區域現代產業體系。

按照規劃，到2015年，大沙河創新走廊區域內GDP(年本地生產總值)將達到2000億元，促進南山

### 三個「五年計劃」邁向國際创新中心

進入新的時期，大沙河創新走廊將承擔全面建設核心技術自主創新先行區、打造城市升級與產業升級相結合的樣板區以及試點建設「三區融合」的國際知識創新村三大任務。為了實現打造國際創新中心的遠大目標，大沙河創新走廊將用三個五年計劃的時間分三步走，昂首闊步前進。

據介紹，「十二五」期間，在大沙河創新走廊101平方公里的規劃範圍內，將力爭每年新增10個產業園區，累計新增400萬平方米的產業用房和100萬平方米的企業總部用房，有計劃地拓展產業空間，聚集「產學研」資源。同時規劃建設不少於200萬平方米的人才安居型商品房和人才公寓。保障在大沙河創新

上游片區則聚集着大學城、深圳先進技術研究院等創新機構，這些恰好是深圳「產、學、研」的戰略結合部；而大沙河流經的中部地區——西麗和桃源，聚集着南山75%的舊工業區，更為大沙河流域的重新佈局提供了足夠的空間。

### 五年再造一個南山

轄區GDP達到3600億元，相當於再造一個南山。到2020年，力爭科技進步貢獻率達到80%，為南山區GDP達到7000億元提供支撐。

今年8月初，大沙河創新走廊七大城市更新項目集中開工，將通過更新改造，引入戰略性新興產業，打造成大沙河創新走廊戰略性新興產業基地二期的重點項目，改造總佔地面積約28萬平方米，預計總投資159億元，將提供約115萬平方米的產業用房及配套用房。這些項目的開工對破解南山創新產業空間制約瓶頸，促進南山區經濟轉型升級具有重要的意義，更表明這個承擔了南山區全面建設核心技術自主創新先行區核心任務的創新走廊，從立項籌備期、建設啟動期，進入了全面推進期。

### 走廊區域內GDP實現2000億元的目標。

「十三五」期間，以舊工業區改造及產業升級為創新空間，以國際知識創新村試點建設為創新形態，以大沙河生態長廊和水源三村生態建設為創新環境，進一步聚集創新人才和創新載體，全面建設核心技術自主創新先行區。

「十四五」期間，全面建設6個城市發展片區，全面建設國際知識創新村，崛起一批有國際競爭力的創新龍頭企業，成長一批國際水平的研究型大學和科研機構，集聚一批世界級高科技人才，建成國家級戰略性新興產業基地、國家級的自主創新示範區的核心區、深港合作全球性创新中心、國際化创新型人才宜居地。

創新驅動發展，已經成為解決中國經濟社會發展中存在的深層次矛盾的關鍵。作為中國改革開放的窗口，深圳在創新方面一直走在全國前列。南山區，則是承載深圳創新發展的重要平台。從中共中央總書記習近平到廣東省委書記胡春華，在視察深圳時均重點考察了南山區的創新成果。

今年以來，隨着系列城市更新項目集中開工，一個核心自主創新先行區的「雛形」——大沙河創新走廊正在悄然顯現，成為南山創新驅動發展的排頭兵。按照規劃，到2020年，這一創新走廊科技進步貢獻率將達到80%，建成創新型企業總部、研發基地和創新型人才宜聚地，釋放巨大的創新和經濟活力，推動整個南山北部片區將發生脫胎換骨的變化，成為南山未來發展最重要的增長極、核心技術自主創新先行區，乃至國際一流的創新區。

■香港文匯報記者 冉勇、孫韻

## 推動核心技術自主創新 破解轉型發展難題

# 南山大沙河創新走廊 打造國際創新高地



■ 南山全面建設核心技術自主創新先行區

## 五大創新舉措 探索發展新模式

創新走廊，承擔著開創各種發展新模式的使命，記者了解到，大沙河創新走廊在土地開發利用機制、建設投融資機制、產業用房建設分配、人才培育創業服務機制、組織管理協同機制、等五大方面都在進行創新探索。

在土地開發利用方面，大沙河創新走廊是深圳原特區內舊城、舊村、舊工業區最集中，土地歷史遺留問題最複雜的區域，這裡正在突破傳統的開發區徵地搬遷建設的老路子，探索城市升級與產業升級相結合的新模式，推動南山成為李克強總理提出的「中國經濟升級版」的先行先試區。

在建設投融資機制方面，以深圳市大沙河創新走廊建設投資管理有限公司和深圳市南山創業投資有

限公司(籌)為主，發起設立大沙河創新走廊建設投資基金和產業投資基金。引導社會多元投資，到2015年，實現建設投資約550億元，產業投資約1350億元。

在產業用房建設分配方面，南山區委區政府提出保障性產業用房的全新理念，以零利潤原則建設保障性產業用房，分配給創新型企業和總部企業。此外，南山區還將搭建土地資本、產業資本、金融資本「三資融合」和大學校區、科技園區、居民社區「三區融合」兩個協同發展平台，調動社會各方力量參與創新型產業空間拓展的積極性。並通過建設高校研究生實習培訓基地、創新基地等，創新人才培育創業服務機制。

# 熱烈祝賀

# 香港文匯報創刊六十五周年



## 半島針織廠有限公司

敬賀