



新塘: 穗東新都市 東江領跑者

引領廣州東城市快速發展

■香港文匯報記者 藺紅柳 通訊員 李永揚



■新塘遠景 陳正攝

2011年12月,中國共產黨廣州市第十次代表大會隆重召開,廣州市委、市政府提出了走新型城市化發展道路的战略決策,並作出了重要部署。隨後,作為廣州實施「東進」戰略重點區域的新塘,迅速拉開了新型城市化建設大幕,按照增城市委、市政府提出的「一核三區」發展戰略,傾力打造一座擁有現代化產業、超優美環境、立體式交通的東江新區,引領廣州東城市快速發展,推進廣州國家中心城市建設。

現代化產業迅猛發展

據悉,在現代化產業方面,新塘正結合全鎮產業佈局現狀,構建「兩軸驅動、兩心帶動、三區培育、五區集聚」的產業發展空間格局。兩軸即「十」字型商貿服務發展軸;兩心是綜合性商貿服務中心、研發設計中心;三片為陳家林風景區、萬田水庫、鶴桂州三大生態環境保護片區;而五區則是商貿服務集聚區、牛仔產業轉型升級示範基地、牛仔產業生產製造區、房地產業潛力發展區、農產品種植區。

新塘鎮在商貿這一塊,正在打造現代商貿之都。新塘不僅擁有榮獲「中國飯店金馬獎」的太陽城大酒店,還擁有廣州市旺商會置業發展有限公司投資8億元傾力打造的新塘金海岸城市廣場,集購物、飲食、娛樂、休閒、文化、觀光為一體,鎮補了廣州東部地區核心商圈缺乏高層次購物中心的市場空白,提升了整個廣州東部地區的商业格局,成為人們購物、娛樂的「天堂」。

而新塘的牛仔產業,正依托阿里巴巴電子商務平台,開拓牛仔服裝網絡銷售市場,積極推進省級新塘牛仔服裝創新服務中心、省級新塘牛仔服裝檢驗檢測中心和交易信息中心等三大公共服務平台建設,引導牛仔服裝等傳統產業從生產環節向研發設計和品牌展銷環節轉變,有力地推動了牛仔服裝產業的轉型升級,該鎮被評為「首批省級外貿轉型升級專業型示範基地」。

關於房地產業,新塘順利地推動了保利東江首府,豐泰城市公館以及翡翠綠洲等房地產項目建設的有序進行。尤其是佔據新塘CBD核心區域,坐擁一線壯美江景的保利東江首府的建成,給東江新區建設

添上了濃墨重彩的一筆;而豐泰城市公館則擁有國際一級物業管資質,給業主提供五星級服務,尊貴生活隨心所欲。新塘房地產業的迅速崛起,代表著新塘人居環境和城市發展水平有了質的飛躍。

整體環境迅速改善

在環境建設方面,新塘首先充分利用東江生態資源,着力推進「花城、水城、綠城」建設。在花城建設上,規劃建設1800畝的萬田、白江、濱江、望崗四大公園。其中萬田花園正在打造中國首家以藍花楹為主題的郊野公園,建成後將可為市民、遊客提供一個完美的視覺盛宴;而以牛仔為主題的四望崗公園,新塘則斥資5千萬打造廣州東部「越秀山」。水城建設上,以建設濱江公園為基礎,重點實施東江大堤鶴桂洲圍加固工程;綠城建設上,全面推進廣深高速、廣園快速出入口、107國道、新塘大道、荔新公路新塘段等高速公路、國道、省道的生態景觀林帶規劃建設及綠化升級建設。

據悉,新塘鎮的「三舊」改造工作取得

新成效,通過市審核的「三舊」項目22宗,總面積達6225.43畝。茅山大道市政道路改造、荔新公路以南截污管、西定河水利工程等21個總投資約12.7億元的市政及水利重點建設項目也有序推進,完成了東江大道南東幅市政道路改造、南城大道截污管等6個工程項目,累計完成投資2.7億元。

新塘鎮還全面規範整治轄區內「散小亂」養豬場,拆除384間、面積達12萬平方米,並進行了及時複綠;加大「兩違」查處力度,拆除違法建設125宗、面積8.9萬平方米;嚴厲整治無證照洗水、廢膠、漂布碎和印花等經營場所;深入開展創建「平安新塘」工作,新塘市民的幸福感與日俱增。

另外,新塘鎮正在扎實推進美麗鄉村建設,完成了157戶農村危房改造,實施農村路燈光亮工程,全面完成32條村2500多盞路燈及沙村片區的路燈建設任務。

軌道交通助力新塘城市升級

據悉,廣州將在增城市新塘鎮境內規劃建設廣州東部(新塘)交通樞紐中心,該中

心由穗莞深城際輕軌、廣州地鐵13號線、廣州地鐵16號線、廣深鐵路(和諧號)和廣惠汕高速鐵路等五條軌道在新塘交匯而成,規劃控制面積4035畝。建成後,樞紐中心既承擔多方式交通換乘功能,也集大型居住、商業、就業、娛樂等設施於一體,形成交通與區域服務並舉的綜合性格局,為新塘鎮加強與廣州市區的聯繫和加快融入珠三角一體化的進程創造了巨大的機遇。通過穗莞深城際輕軌、地鐵13號線、地鐵16號線等交通線路,將新塘完全融入珠三角「一小時內生活圈」。

據了解,廣州地鐵13號線已經動工。13號線是廣州市委、市政府推進新型城市化建設的一項戰略部署和惠民工程,對新塘加快建設東江新區,融入「大廣州」具有重要意義。該線在新塘共設5個車站及1個車輛段,長約12公里。目前,新塘正大力推進地鐵13號線的軌道交通建設。迄今為止,新塘鎮已百分百地完成了新塘段的全部建設用地,地鐵施工單位已進場圍蔽施工,預計2016年通車。屆時,新塘人出行將更加便利、快捷,暢享時尚都市生活。

熱烈祝賀

香港文匯報創刊六十五周年

KB

建滔化工集團

KINGBOARD CHEMICAL HOLDINGS LIMITED

致意