



■ 鎮委書記黃宇富檢查安全生產

■ 中國最美小鎮牌匾

清溪鎮位於東莞的東南部，毗鄰港澳，與深圳、惠州兩市接壤。經過改革開放30多年的發展，已形成了較強的綜合實力，具有以電子信息產業為龍頭的堅實工業基礎和完善的產業配套，以及得天獨厚的優美自然生態環境，隨着深莞惠一體化的縱深推進，從莞、博深、深圳外環等高速路網的逐步覆蓋，清溪實現新一輪跨越式發展的機遇已經來臨。

清溪實現高水平崛起還有待加快產業結構的轉型升級。今年以來，全鎮按照東莞市委十三屆三次全會的決策部署，圍繞東莞市委、市政府中心工作，明確「一二三四五」工作思路，「堅持產業高級化、專業化、低碳化，推進轉型升級；堅持不懈抓好嚴打整治，進一步優化發展環境；堅持主動對接深圳，當好承接輻射的橋頭堡」。

■ 香港文匯報記者 張蕾、郭若溪

清溪

實施「一二三四五」發展戰略 建設宜商幸福清溪



■ 清溪全景圖

2013年是全面貫徹落實十八大精神的開局之年，也是清溪加快推動高水平崛起的奮進之年。今年上半年，全鎮各項主要經濟指標均取得兩位數的增長。其中，地區生產總值83.5億元，同比增長10.4%；規模以上工業增加值41.2億元，同比增長12.6%；鎮級可支配財政收入3.7億元，同比增長31.3%；各項稅收總額11.8億元，同比增長14.9%；固定資產投資總額9.5億元，同比增長28%；外貿出口總值21.4億美元，同比增長11.6%。

實施「一二三四五」 力推經濟社會跨越式發展

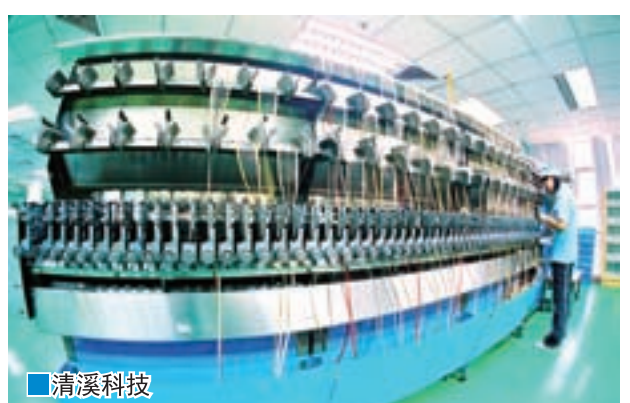
清溪鎮鎮委書記黃宇富說，針對清溪的發展方向，經過縝密調查和研究，清溪最終確定了自己未來五年的發展戰略思路，那就是大力實施「一二三四五」發展戰略：所謂「一二三四五」具體來說，就是把握一個方向，啟動先進製造業和現代服務業「兩大引擎」，實施龍頭帶動、美麗清溪和借力深莞惠一體化發展「三大戰略」，加速鎮村兩級和外資、內資企業「四輪驅動」，實現城市規劃、城市建設、「三重」建設、城鎮形象、創新管理「五大突破」，推動清溪迅速走上發展的快車道，奮力崛起，全面建設活力之城、通暢之城、生態之城、富裕之城、和諧之城、智慧之城，使清溪更開放、更美麗、更和諧。

未來五年，清溪要堅定不移推動轉型升級，腳踏實地推進改革發展，全面推動新一輪清溪跨越式發展。為此，要把握一個方面：以加快轉型升級、建設幸福清溪為核心任務，以工業立鎮、產業建城為支撐，堅持走新型工業化、新型城鎮化道路，不斷提升城市地位、文化品位和群眾生活水平，促進經濟更加繁榮、社會更加和諧、環境更加宜居，人民更加富裕，努力把清溪建設成為先進製造業重鎮、現代服務業強鎮和綠色生態旅遊名鎮，打造深莞惠一體化發展的先行區、生態文明示範區和幸福導向型產業集聚區。

良好的生態環境和完善的產業配套能力，讓清溪具備得天獨厚的招商引資條件。在確定了未來發展戰略後，為實現跨越式發展，清溪非常明白要在招商引資上狠下功夫，通過實施「攬月工程」，以「三重」建設為突破口，助推產業轉型升級。

目前清溪正着力推進的重大項目有東莞訊滔電子有限公司總部搬遷、深圳女人心百年內衣有限公司總部搬遷項目、深圳大為集團總部搬遷項目、納特康電子有限公司總部搬遷項目、深圳市神力能源科技有限公司總部搬遷等10多宗，預計可帶動投資近80億元，年產值超過250億元，創造稅收10億元以上。

據了解，今年清溪列入東莞市重大項目的東莞訊滔電子有限公司總部搬遷項目和明門集團增資擴產項目，目前均按進度順利推進。其中訊滔總部搬遷項目投資總額約6億元，預計總部搬遷完成後年營業額達到30億元；明門集團增資項目總額約6億元，項目建成投產後，預計年產值17億元，年納稅額超2500萬元。



■ 清溪科技

【力攻改革創新 持續優化政務環境】

「清溪越來越好。」這是香港文匯報記者在清溪採訪時聽投資者說得最多的一句話。清溪鎮正以更大的勇氣和魄力，進行改革創新，優化政務環境。目前，清溪已全面鋪開行政審批、商事登記、農村管理等體制機制的改革。制訂和完善一批規範機關服務行為和行政審批工作的制度，開

展以「強服務、促發展」為主題的效能建設活動，探索提升服務質量和辦事效率的途徑。已建立農村資產交易平台，正加快組級經濟統籌。逐步鋪開農村綜合改革各項工作，正研究實施村（社區）基本公共服務專項補助、整合村級治安聯防組織等的改革。

【打造優質工業園區 力促產業專業化】

「全球IT看東莞，東莞IT看清溪」，這句曾經流行一時的俚語，足以表明清溪鎮在全球IT產品製造領域的行業地位。目前，全鎮已投產的外資企業700多家，其中電子信息類企業200多家。清溪將持續在園區建設上大做文章，以優質工業園區集聚高端產業、招引優質大項目，力建面向光電通訊產業的創新創業孵化平台，進一步鞏固和擴大清溪鎮作為「光電通訊產業集群升級示範區」和「技術創新光電通訊專業鎮」的產業專業化優勢。

借助光電通訊產業的優勢和配套，清溪啟動了清溪湖高新技術產業園的規劃建設，計劃重點引進稅收1億元以上的企業區域總部和研發中心，着

力打造深莞惠區域總部基地。同時，借助清溪鎮地處「深莞惠」交匯處的區位優勢，有針對性地融入「坪新清產業合作示範區」的規劃建設，通過高規格園區的輻射帶動，促使清溪鎮在生物科技、新材料、新能源等領域中形成一批生態型、低碳型的新興產業。

進一步明確現有13個工業園區的產業定位，充分發揮青湖工業園作為高新科技產業園區的引擎帶動作用，重點引進承接高新技術產業、戰略性新興產業、企業總部、創新研發機構等；加快推動其餘12個現有工業區的提檔升級，重點培育在清溪鎮已具規模、長足發展的傳統產業，特別是龍頭企業和大型企業。

力攻規劃建設 當好承接深港輻射的橋頭堡

在清溪鎮鎮委書記黃宇富看來，積極通過完善城市規劃、路網建設融入深莞惠一體化發展是清溪當好承接深港輻射橋頭堡的重要努力方向。在全鎮規劃上，邀請中規院、東莞規院和綜合開發研究院等機構，進行清溪第三次城市總體規劃修編和全鎮經濟社會發展戰略研究。同時，啟動了「三舊」改造、旅遊產業、道路交通等專項規劃。

在優化道路路網建設上，清溪堅持「綠色綜合交通系統」的理念，着力打造「內暢外聯」的立體交通體系。當前主抓從莞、博深、深圳外環等高速在清溪或周邊7個出入口的優化，清溪九鄉至惠州惠陽、清溪謝坑至塘廈橫塘、博深高速清溪出入口接地方公路、清溪至深圳龍崗區等市際、鎮際道路的建設，在交通上積極對接深圳。



■ 建設現場

【引著名高校進駐 力促工業立鎮】

5月14日，北京清華園。在清華大學與東莞高層共同見證之下，清溪「聯姻」清華，與深圳清華大學研究院合力共建「力合清溪創新基地項目」，共同規劃、建設深莞科技衛星城。7月4日，清溪「聯姻」北大，與北京大學深圳研究生院共建內地首創以商學院為主體、商業模式創新為特色的「北京大學滙豐商學院智匯穀產學研基地」，促成高端「科技創新孵化器」在清溪落戶，發揮集聚裂變效應。此外，華中科技大學計劃在清溪鎮投資建設以「科技創新、產業孵化」為主題的智慧型、生態型、科技型產業園區——華溪城。

據了解，「力合清溪創新基地項目」選址清溪鎮青湖工業園，計劃建設產學研創新體系、國際教育培訓中心、清華大學珠三角校友總部活動基地、上市公司研發基地、生態科技產業園區、人才宜居社區等，逐步形成

高級人才的交流平台、產城融合的科技創新中心、國際一流的生態產業園區。雙方合作將分三階段展開，第一階段以青湖工業園中心區域200畝土地為載體，打造首期產業孵化基地，預計2014年開工2017年完成，投資額為10億元；第二階段以青湖工業園東部工業園1000畝土地作為大項目擴展用地，預計2015年開工2020年完成，投資額為40億元。

「經過一、二階段投資建設，完成創新基地項目，預計直接總投資50億元，帶動投資100億元，達到年產值100億元、年稅收10億的初步合作目標。」記者了解到，在第三階段清溪湖高新產業園區全面合作中，雙方將推動產城融合的科技衛星城創新實踐，創造優勢互補、資源分享、跨區域市校合作發展的典範。

華中科技大學華溪城項目建成後，在經濟效益上，預計近百家企業入駐，實現總產值逾100億元，年創利稅逾10億元；在生態效益上，預計帶動環境景觀建設投資2000萬元，發展低碳產業；在社會效益上，將集中大批高層次知識型人才，開展一系列人才培訓、教育服務、文化講堂。



■ 清溪鎮標

全力發展總部經濟

東莞市委書記徐華調研清溪鎮時希望清溪「堅持主動對接深圳，當好承接輻射的橋頭堡」；東莞市市長袁寶成調研清溪時希望清溪「積極融入深莞惠一體化合作，鞏固發展工業經濟」。為此，清溪鎮瞄準深圳的產業轉移和龐大市場，利用其工業基礎和環境優勢，積極承接深圳的優質企業，全力發展總部經濟。通過「抓招商、促後勁，抓服務促增資，抓前期促開工，抓現場促進度，抓竣工促投產，抓督查促效率」等措施，在加快進度和統籌謀劃上下功夫，爭取項目早日投產，發揮效益。

據了解，女人心百年內衣有限公司創建於2003年8月，是內地著名內衣研發、生產、銷售的現代化服裝企業，現有特許經營連鎖門店1200多間。目前該公司已在清溪鎮註冊成立東莞市女人心實業有限公司，計劃將深圳女人心百年內衣有限公司總部搬遷至清溪。項目建成投產後，預計年產值30億元，年創稅額1億元。

香港信佳國際集團有限公司計劃投資3億元，通過購買原東莞明強機電有限公司，在清溪鎮建設信佳高新科技產業園。產業園總佔地約5.3萬平方米，總建築面積為9.6萬平方米，建成後，信佳集團將深圳、惠州等地的3家子公司搬遷至清溪鎮，使清溪鎮成為信佳集團的大陸總部，預計5年內產值增至每年20億元。目前，產業園已完成部分主體建設，落實資金約1億元。

深圳市大為集團有限公司創建於1986年，主要生產和銷售電線電纜。2012年3月該公司通過購買清溪鎮九鄉村原「東莞欣晟五金製品有限公司」廠房，計劃將企業總部搬遷至清溪鎮。目前，已在清溪註冊成立「東莞市大為線纜有限公司」，計劃搬遷時間為2013年-2015年。項目建成投產後，預計年產值17億元，年創稅額1600萬元。