

5周年報慶 文匯獻新猷

福田

高端集聚引領 創新驅動發展

「普快」變「高鐵」提速高質闖未來



■福田致力推動轉型升級，努力實現經濟社會快速高效高質量的發展。

從深圳地標蓮花山俯瞰深圳，高樓鱗次櫛比的CBD，是福田的獨特風景線，亦是反映深圳特區飛速發展的城市標誌。作為中心城區，福田在經濟社會軟硬環境等方面的發展，在深圳各城區中一直處於領先地位。「十二五」規劃過半，福田區GDP就首次突破2000億元大關，相當於海南或寧夏全省的經濟總量，與此同時，福田區人均GDP達到2.8萬美元/人，已經率先達到發達國家水平，成為港資和外資持續看好的經濟活躍度最高的城區。正在快車道上高速前進的福田，正多方面推動轉型升級，以高端引領，從「普快」變身「高鐵」，努力實現經濟社會更快速高效又兼具質量的發展。

■香港文匯報記者 冉勇

不久前出爐的上半年經濟數據中，福田實現本地生產總值1165億元，同比增長9.0%；稅收總額376億元，同比增長7.5%，繼續居全市各區前列，再次交出一張漂亮答卷。

而這張答卷中，不僅總量傲人，系列數據還反映了福田集約化和高端聚集的發展特點：生產總值地均集約度為14.79億元/平方公里，增長9.0%，是全市平均水平的5倍；稅收地均集約度為4.79億元/平方公里，增長7.5%，居全市各區之首；萬元生產總值建設用地4.86平方米，下降8.3%；萬元地區生產總值水耗、電耗均大大低於全市平均水平。前不久，福田還被國土資源部授予「國土資源節約集約模範區」稱號。

高端集聚 創新驅動 實現有質量可持續發展

事實上，實施「雙輪驅動」，鞏固總部經濟，推動高端集聚和創新驅動，實現有質量可持續的發展，一直是福田區的發展秘訣。今年上半年福田已經引進兩家金融總部企業、兩家世界500強投資企業，世界500強累計落戶福田82家，投資法人企業141個。樓宇經濟是福田區發展的特色，上半年福田繼續推進樓宇精細化管理，納稅億元樓宇數量呈穩步增長態勢，

由2010年50棟增加到現在的68棟，實現稅收374億元，相當於轄區總稅收的57%。

作為老牌的總部高地和金融中心，福田長期以來是承接香港和海外現代服務業的首選地。今年以來，轄區大力協調推進深交所營運中心、平安金融中心、招商證券大廈等在建金融總部項目；成功赴香港舉辦招商引智系列經貿活動，主動承接香港和海外現代高端服務業的轉移，推動深港服務業融合發展。並着力引進高端創新資源，提高核心技術創新能力、系統集成能力及協同創新能力。目前全美前50強、互聯網技術商第一強思科公司和國家物聯網南方檢測平台落戶福田。

強化產業空間需求對接 城市更新投資增4倍

經過多年高速發展，福田區也面臨着土地資源不足的掣肘。對此，福田不斷強化產業空間需求對接，上半年城市更新累計土地出讓用地面積54公頃，推進城市更新項目共計55個，城市更新投資48.52億元，同比增長396.6%，建立產業事業與空間對接項目庫，完成產業事業空間對接項目28個。下半年，福田將繼續加強規劃引領，深化細化優化現有重大發展規劃，積極推進梅林國際電子商務產業帶的規劃建設工作，協



■隨着福田城市更新項目的推進，一批新興產業園在福田崛起。

優化營商環境 服務企業打出「組合拳」

優化營商環境，為企業發展而服務已成為福田的共識，福田區把高品質做好企業服務當作核心競爭力的主要內容，以精準、高效、專業為目標，持續提升服務企業的能級和水平。自去年以來，「1+1+9」產業資金政策修訂升級、出台企業人才住房配售扶持政策、福田企業服務網正式上線運營……服務企業的一系列「組合拳」有力地促進了產業升級和人才集聚。

4.4億元助力企業做優做強

據悉，2012年4月福田區政府發佈實施了「1+1+9」產業發展項目資金系列政策，全年共受理了1526家企業的2425個項目申請，安排支持資金44141.275萬元，共1304家企業獲得資金支持。撬動作用初步顯現，今年福田區將再投入4.4億元支持企業做優做強。

值得一提的是，今年的「1+1+9」系列政策」中新增對現代農業等民生產業的支持條款，提高了對「員工餐廳配套支持」等公共配套領域的資金額度，加大了對高層次人才及中小企業的支持力度，另外，註冊在福田區的產業類社團組織及專業機構等可以申請「金融業」的支持，順應了企業的發展需求，更加突出了政府對重點產業、關鍵領域、中小企業的重視。

3500套住房緩解企業人才住房困難

福田區是深圳的中心城區，住房成本高昂的問題是導致轄區企業人才流失的重要因素，據2012年7月福田區領導集中走訪轄區重點企業時收集的數據，表明人才住房問題是企業面臨的最為迫切的共性問題。為了幫助轄區企業留住優秀人才，增強企業核心競爭力，降低企業發展成本，吸引更多優質企業，福田區專門出台了福田區企業人才住房配售政策，第一期共推出3500套人才住房供轄區企業申請。

據悉，這些人才住房將以成本價配售給轄區貢獻



■企業創新創業環境日趨優越，福田逐漸成為國際人才聚集旺區。

大、創新能力強的企業，企業按照規定價格向本企業符合人才標準的員工出租。按市場可比價計算，相當於30億人民幣的扶持資金，其扶持力度達到轄區歷年之最。據企服中心負責人馮向陽介紹，福田在繼人才住房配售政策之後，還將陸續推出人才住房配租及貨幣補貼政策，切實解決企業人才住房困難。

緊跟時代潮流，創新服務手段

記者了解到，致力於打造智慧城區的福田，還把提高政府服務效率和信息化手段相結合，推出新版企業服務網，新版服務網呈現「便於獲取信息、便於展示、便於回饋」三大亮點，轄區企業可通過服務網一次性流覽省、市、區各項扶持企業的優惠政策摘要，企業諮詢的問題可第一時間獲得回饋，還可利用該網展示企業形象和產品。此外，企服中心還將推出企業服務微博、微信，即時播報政府政策信息，與企業線上互動交流，多渠道為企業排憂解難。



■福田今年被國土資源部授予「國土資源節約集約模範區」稱號。

調推進福田保稅區、華強北立體街道和上步片區中國信息谷等區域的規劃開發工作；另一方面繼續推動城市更新，強力推進崗廈河園片區、下沙村、下梅林等城中村改造項目，深業集團科之谷、深圳新一代信息技術產業園等舊工業區改造項目，華泰社區、中康生活區等舊住宅區更新項目，中航廣場、迪富賓館等舊商業區改造項目。

此外，從去年以來，福田採用「植入式」等方式促進產業、事業空間的對接，到目前為止共洽談154個項目，其中51個項目已成功對接，取得了很好的成效。接下來福田將進一步堅持和完善產業（事業）空間對接聯席會議機制，加大對項目落地的跟蹤服務。繼續做好南方物聯網檢測認證公共服務平台等現有高端項目支持服務工作，繼續做好「國家能源新材料技術研發中心先進功能材料研究院」、「軟件發展環境國家重點實驗室」等高端創新資源的引進工作。

民生實事兌現 幸福福田見真章

經濟駛上快車道的同時，福田在民生領域的發展也正齊頭並進。今年年初福田區委、區政府統籌安排了包括十二項行動和二十項民生實事等247項重點工作，這些工作承載着轄區居民對生活的期盼，也是福田區委、區政府惠民政策作出的承諾。日前，「十二項行動」和「二十項民生實事」發佈中期考核信息，進度達成率為百分之百，其中「再創建20所普惠制幼兒園」等5項實事提前完成全年目標任務，「幸福福田」見真章。

十二項行動和二十項民生實事中，每一項行動每一件實事都承載着惠民之舉利民之策。通過「居民健身行動」，福田區組織開展了綠道健身、趣味運動會、廣場舞和企業青工健身等多種形式活潑、方便易行、貼近居民的文体活動，受到社會各類人群的歡迎和支持，參加總人數超3.5萬人。通過保障房建設的民生實事，福田區今年正在運作的保障性住房項目共有6個，其中，已建成交付使用1個，在建4個，前期手續在辦1個，總用地面積29.39萬平方米，總建築面積167.3萬平方米，公共配套設施4.3萬平方米，合計可提供房源17107套。據悉，為解決轄區上班族和計程車司機的吃飯停車問題，福田區今年將繼續在各大工業園區建「白領大食堂」。並計劃年內建成5個「的士碼頭」，目前已經啟用兩個。

公共文化服務普惠化 居民幸福指數創新高

與此同時，福田區還致力於公共文化服務體系的建設，為居民的生活增色添彩，更讓「首善之區，幸福福田」切實提質。

據悉，自2012年5月福田區公共文化體育發展中心成立以來，福田區文化惠民服務躍上了新的階梯，十大文化惠民工程相繼推出，讓市民們「嘗」到了城市文化發展的果實。在福田區文化館，最低50元的門檻讓居民可以盡情享受戲劇之美，業餘文藝骨幹們相約周末排練舞蹈。在百花四路的明輝國際打擊樂藝術中心，孩子們可以跟着打擊樂演奏家詹明輝一起學習，在公益藝術沙龍上一展風采。無論是常住的市民，還是寄居的外來建設者，都可以在福田輕鬆找到合適自己的文化消遣方式。

各項惠民措施的開展，讓轄區居民生活的幸福指數不斷攀升。根據統計調查數據，福田居民幸福感滿意度分數比上年大幅提高4.6分，各項類型的幸福感滿意度均比上年有不同程度提高，其中宜居生活、政府服務、人際關係和生活信心等四個方面的滿意度平均得分在80分以上，二級指標中得分在80分以上的有17項。



■福田今年相繼推出十大文化惠民工程，公共文化服務體系建設走在全國前列。