

5周年報慶 文匯獻新猷

■ 東部灣總部基地效果圖



杭州經濟技術開發區投資環境綜合評價連續三年位居全國國家級開發區「十強」、十多年位列浙江省開發區第一位。

自1993年4月經國務院批准設立以來，已經歷20年艱苦創業，成為全國唯一集工業園區、高教園區、出口加工區於一體的國家級開發區，被評為「跨國公司最佳投資開發區」。

- 20年，昔日沙洲變成杭州對外開放的窗口；
- 20年，從招商引資階段邁入招商選資階段；
- 20年，揚起科技創新的風帆繼續出港遠航；
- 20年，轉型發展征途上開始新一輪的衝刺...

■ 香港文匯報記者 鄭忠成、實習記者 鄭儒儒 杭州報道

■ 三小時交通圈



■ 拼圖



■ 開發區工作的外籍人員

杭州，浙江省省會城市，素有「人間天堂」的美譽，是中國綜合經濟實力最強的十個城市之一。杭州市下沙地處舉世聞名的錢塘江下游北岸，即杭州經濟技術開發區，是1993年4月經國務院批准設立的國家級開發區。

20年的艱苦創業，昔日因沿海沙洲之地得名的「下沙」，如今高樓林立，道路四通八達，成為杭州市對外開放的窗口、創業創新的平台、產業集聚的高地。總面積144.7平方公里，轄區人口42萬人。先後獲得「國家計算機及網絡產品產業園」、「生物產業國家高技術產業基地核心区」、「國家知識產權試點園區」、「國家服務外包產業基地城市示範區」、「中國產學研合作創新示範基地」、「國家物流標準化試點基地」、「浙江省物流產業基地」、「杭州市十大文化創意產業園區」等基地（園區）品牌。

這裡有全國最大的高教園區——浙江下沙高教園區。規劃面積10.91平方公里，14所高校，20萬在校大學生。中國計量學院、浙江理工大學、杭州電子科技大學、浙江工商大學、杭州師範大學、浙江財經學院、浙江傳媒學院等14所高校在校師生超過25萬人。依托下沙高教園區，開發區管委會正在着力構建產學研一體化平台，構築起14所高校和700多家外資企業互動發展的平台，大力培育發展具有自身特色的知識經濟和技術密集型產業，努力增強開發區的核心競爭力。

20年的成長蛻變，開發區深入實施「城市國際化、產業高端化、環境品質化」戰略，經濟社會各項事業保持良好的發展勢頭，綜合實力多年位列浙江省開發區首位、國家級開發區第一方陣，相繼獲得中國75個城市開發區投資環境最佳開

發區、跨國公司最佳投資開發區以及國家低碳產業園區等榮譽稱號，開發區日益成為宜業宜學宜居的現代化新城。

### 立足新起點 開創新局面

一元復始，萬象更新。經歷了曲折跌宕的2012年，杭州經濟技術開發區奮發有為，繼往開來，在轉型發展的征途上開始了新的衝刺。

2012年，開發區亮點數據頻現：全年實現地區生產總值452億元，同比增長7.5%；實現規模以上工業銷售產值1505億元；完成財政總收入105億元，同比增長13.4%；實際利用外資超過10億美元。特別是引進了福特汽車、西子航空、東芝開利等數十個大項目，並引進了菜鳥網絡、達內科技、新浪微米、米奧蘭特等一批信息產業大項目，為新一輪發展奠定了堅實基礎。

2013年，是貫徹落實黨的十八大精神的開局之年。開發區繼續堅持以「招大引強、招新引優、招才引智」為導向，圍繞「大引擎驅動、大平台構築、大產業培育、大項目推進」四大載體，着力建設總面積14.3Km<sup>2</sup>、樓宇平台150萬m<sup>2</sup>的「兩港八園」，進一步加快建設創新平台、集聚高端人才、培育高端產業，推進開發區產業、城市、社會的「三大轉型」。

打造「兩港八園」是開發區實現轉型發展的新起點，開創新局面的重大舉措。「兩港」即「東部人才港」和「東部科技港」；「八園」，就是要建設八大重點功能區，即杭州東部高新產業園、江東汽車零部件產業園兩大先進製造業園區；杭州東部灣總部基地、金沙湖中央商務區、現代物流專業市場集聚區三大服務業發展園區；新加坡杭州科技園、杭州東部產學研創新示範園、江東創新產業園三大科創園區。



■ 科研人員



■ 龍湖天街效果圖

### Tips:

杭州經濟技術開發區是杭州市三大副城之一，位於杭州東部，處於杭州灣南翼。上海、南京、蘇州、寧波四座城市均在開發區的一小時車程內；離杭州蕭山國際機場15km，距新建成的杭州長途客運中心、火車東樞紐站僅7km；地鐵1號線在園區分佈7個站點，到達市中心僅需20分鐘；滬杭高鐵每天90餘趟列車往返於上海、杭州之間，單程最短僅49分鐘。

# 打造「兩港八園」 推進「三大轉型」

## 杭州經濟技術開發區20周年系列報道

### 「兩港」 竭誠引才 建設「東部人才港」

目前，開發區已有「國千」、「省千」人才15名，其中自主培育11名。海外人才617名，其中博士287名。留學人才創辦企業62家，銷售產值突破億元的企業達到6家，行業涉及電子信息、生物醫藥、新能源新材料等高科技領域。

2013年，開發區設立人才專項資金3億元，加大財政投入，重磅推出人才新政。出台《關於進一步推進高層次人才創業創新，加快東部人才港建設的意見》，建立健全1+X人才政策體系，通過加大平台建設、優化創業資助、強化培養激勵、拓寬引才渠道等措施，切實加大人才引進和培育力度，力爭5年內引進和培育國千、省千、521人才等領軍型人才100名以上，銷售收入超過1000萬元的高層次人才創辦企業達到100家以上。

### 創新轉型 建設「東部科技港」

2013年，開發區明確提出打造「東部科技港」目標，與「東部人才港」相輔相成、協同建設，共同增進開發區轉型發展的動力與活力。

開發區設立科技創新專項資金6億元，加大財政投入，投向企業研發機構、研發項目、科技型企業培育以及創業引導基金等方面。制定實施《關於大力實施創新驅動戰略，加快建設杭州東部科技港的實施意見》，進一步整合創新資源，提升創新能力，力爭到「十二五」末，企業研究開發費用佔主營業務收入比例達到2%以上，今年確保達到1%以上。大力引進和培育成長性好、自主創新能力強、發展潛力大的科技型企業，力爭到「十二五」末，國家級高新技術企業達到100家，今年確保達到80家。



### 「八園」

為進一步拓展發展空間，杭州經濟開發區圍繞科技創新、產業集聚和二三產業協調發展，通過「內部挖潛」，規劃建設合計產業發展用地14.3平方公里、創新平台總量150萬平方米的八大功能園區。下一步，開發區將全面實施《重點功能區開發建設三年行動計劃》，大力發展高新技術產業、科技型產業、總部經濟和生產性服務業，確保三年初見成效，五年形成規模，基本形成以高新技術、高附加值、低碳節能為特徵的現代產業體系。

#### 杭州東部高新產業園

東部高新產業園分南、北片區及「騰籠換鳥」區塊。按照「北高、南智、中優」的原則，北片區主要發展高端裝備製造、電子信息、新材料及生物醫藥產業。其中高端裝備製造產業區面積1207畝，電子信息產業區面積654.5畝，新材料產業區面積450.2畝，生物醫藥產業區面積722.7畝。南片區主要發展新一代信息技術產業（包括互聯網、物聯網等產業），總用地面積731畝。「騰籠換鳥」區通過清理閒置、低效工業用地，逐漸移出傳統高能耗、低產值產業，集中優勢資源，促進區域經濟向「高端高新、集聚集群」方向轉型。建成後將實現累計固定資產投資220億元、招商引資25

億美元。

#### 新加坡杭州科技園

規劃用地645畝，建築面積100萬平方米，已建成面積14.5萬平方米，在建面積18萬平方米。重點發展新一代信息技術、科技服務業、新興服務業、服務外包產業，將努力打造成中國的「班加羅爾」。

#### 杭州東部灣總部基地

總用地面積2061畝（包括南側濕地公園713畝），可使用的建設用地763畝。按照「總部—製造基地」雙核模式，重點發展區域總部或「浙商」企業總部，招引大型企業的研發中心、銷售中心、設計中心、採購中心、財務中心等入駐，打造全國一流、省內領先的雙核型總部基地及「創業創新」浙商企業總部基地。

#### 金沙湖中央商務區

總用地面積3724畝（包括金沙湖湖面460畝），可建設用地1256畝，將重點發展大型商業、旅遊休閒產業、現代服務業和樓宇經濟，並吸引金融、中介等生產性服務業企業投資入駐。經過3~5年的開發建設，金沙湖中央商務區將形成以樓宇經濟、大型商貿和會展休閒為主要功能的副城CBD。

■ 寶龍城市廣場

