

張炳良倡偏遠公屋研增面積

「插針樓」非不惜一切 須符通風光線等要求

香港文匯報訊(記者 文森)長遠房屋策略督導委員會上周發表諮詢文件,提出未來10年提供47萬個單位的目標,同時要改善居住環境。運輸及房屋局局長張炳良昨日表示,房委會可研究在偏遠地區公共屋邨提高編配的面積,改善市民的居住面積和質素。他又強調,提出為非長者單身人士興建「插針樓」並非不惜一切,會確保符合通風、光線、環境及交通等一般住宅樓宇要求。

若未來10年提供47萬住屋單位,年均需提供47,000個單位。運輸及房屋局局長張炳良在電視節目表示,長策會的目標是讓每個家庭都能有適切的居所,而47萬個房屋單位供應目標,會每年檢視一次。

建屋47萬 目標經得起考驗

對於有人質疑47萬建屋總目標是否經得起考驗,張炳良指,數量是基於需求的估算,加上預計未來的經濟及社會變化,符合客觀的原則,所以是「不高估亦唔會低估」,經得起考驗。

張炳良指,社會對住屋數量有迫切需求,強調是政策上優次的考慮,所以整個社會未來10年面對最大挑戰是房屋的「量」。他透露,房署曾做過評估研究哪些公共屋邨適合興建非長者單身人士入住的「插針樓」,但強調「見縫插針」並非不惜一切,要確保符合一般住用樓宇的要求,包括通風、光線、環境及交通等。

張炳良又稱,了解有市民希望可以改善未來居住環境,特別是人均面積。他承認,香港的人均面積較一些發展程度相若的城市落後,認為香港需要正視有關情況。他希望房委會可以研究興建一些遠離市區、偏遠的地區公共屋邨或新市鎮,考慮提高編配的面積,改善市民的居住面積和質素。

短期空置地 可建中轉屋代劊房

在節目上,張炳良主動提及劊房問題,指社會關注劊房問題,有人擔心劊房不安全,發牌制度有助監管劊房的安全;但同時又有人因劊房被取締後無屋住,需要解決這群人士樓前的住屋需要。他形容這是「道德上兩難」。至於有團體提出以中轉屋去替代劊房,他稱若短期空置地在交通配套、社會設施方面符合當局要求,有關建議值得考慮;但當局若有永久空置土地,應用來興建公屋。

此外,張炳良亦表示,長策會將於未來3個月舉行3場地區諮詢論壇,以及3場由社會關注團體、關注劊房、關注基層市民的需要、年輕人及專業學會等不同持份者組織的諮詢論壇,並到區議會和立法會聽取意見,長策會成員亦會與團體直接接觸。他期望今次諮詢是一個全面的諮詢,並就諮詢文件提出的方向取得具體可行的建議,同時平衡社會不同利益和訴求,由整個社會去作取捨。



林光祺認為,利用全幢廢舊的工廠改建為中轉屋是一個可考慮的方法解決劊房戶的短期需要。張文鈞攝
李華明建議將計劃重建的公屋騰作中轉屋,例如白田邨可考慮作中轉房屋,滿足劊房戶短暫住屋需要。張文鈞攝
劉炳章強調,劊房發牌制「不是將不合法變成合法化」,而是有助監管劊房安全、衛生及防火的問題。黃偉邦攝

劊房倡設發牌 長策委員:為糾正違規

香港文匯報訊(記者 張文鈞)長遠房屋策略督導委員會上周二發表諮詢文件,建議設立劊房發牌制度,隨即引起社會關注。有長策會委員昨日出席論壇時表示,設立劊房發牌制度有助監管劊房衛生及消防安全問題,避免重演馬頭圍道劊房火警事故。不過,有團體則擔心劊房實施發牌制度後令租金上升。另外,長策會委員建議,可考慮在啟德城和荒廢工廠興建臨時中轉屋,解決有短暫需要的劊房戶。

須保執法不令住戶無處容身

長策會委員劉炳章和李華明、香港建築師學會社會關注組主席林光祺及關注基層住屋聯席組織幹事陳凱姿昨日出席維園《城市論壇》,討論劊房發牌制度。陳凱姿表示,對該建議有保留,擔心取締不合規格的劊房會令供應量減少,導致租金上升。此外,她擔心是否有足夠中轉屋提供予受影響住戶。劉炳章表示,發牌制度原意是把現時劊房不合規例的部分糾正過來,所以「透過發牌制度作用監管(劊房)安全和衛生的方法是對的」,強調「不是將不合法變成合法化」。他又指,確保劊房安全的同時,必定會確保執法行動不會令住戶無處容身。

倡啟德城建臨時中轉屋紓困

對於有指若劊房住戶受發牌制度影響需搬遷,劉炳章建議,可考慮暫在啟德發展區荒置土地和荒廢工廠改建中轉屋,解決短期住屋需要。他表示,啟德體育城預計3年至7年內都無法落實興建,如果期間有劊房住戶受發牌制度影響要搬遷,可考慮在體育城地盤興建臨時中轉屋。同時,亦可利用荒廢工廠改建作中轉屋,解決有需要劊房戶的短暫需要。

另一名長策會委員李華明則建議在計劃重建的公屋,騰出單位成為中轉屋。他舉例指,白田邨是合適地點,又指市民有共識要增建公屋,解決劊房問題,但當諮詢地區意見時往往遇上阻力。他認為,政府應提供補償措施,如建圖書館等社區配套設施,減少反對聲音。劉炳章期望發牌可糾正劊房目前的違例情況,又指政府應通過登記制,準確掌握現時劊房數量,以便制訂房策。

陳茂波籲研郊野公園覓屋地

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)長遠房屋策略督導委員會於上週初公布長遠房屋策略諮詢文件,發展局局長陳茂波昨日在網誌中表示,要達到未來10年建屋47萬個單位的目標,政府和整個社會必須齊心增加土地供應。他說,在早前一論壇中,有意見提到可考慮發展郊野公園土地,認為有關課題是值得討論及探討,更反問說:「發展郊野公園過往會被視為禁區、甚至禁忌,今天又是否完全不可碰、不可談呢?」

為47萬達標 撰網文採禁區

陳茂波昨日在題為「凝聚共識 覓地建屋」的網誌中,特別提到今年7月出席一個土地供應講座,會上有人提到全港有逾七成土地是郊野公園,並認為土地供應緊絀下,郊野公園土地值得考慮,他表示:「在土地供應緊絀的情況下,在面對大量市民居住的需要下,是否全都不能碰、不能發展呢?」更指席間亦有意見認為這個課題是可以討論和探討的。陳茂波更提到,早前在工商界專業人士和區議員討論土地供應的座談會上,有意見指大嶼山發展規劃不應只局限於大嶼山北,他認為有關課題值得探討,並說:「儘管大嶼山大部分土地是郊野公園,又有不少地方屬自然保育區,但是否全然不可發展呢?」

就上周初長遠房屋策略諮詢文件提出未來10年建屋目標,陳茂波表示,土地供應亦需有更長遠的規劃,在督導委員會聚焦未來10年的房屋供應目標之際,社會有需要同步思考、討論土地供應的配合,突破這個防礙達標的最大制約。對於行政長官梁振英在《施政報告》中勾劃了土地供應藍圖,陳茂波表示,政府在過去10多個月以「多管齊下」方式,除了加快各類用途地帶改作住宅用途的檢討外,還推出了粉嶺上水古洞新市鎮計劃、東涌新市鎮擴展第二階段公眾參與,以及洪水橋新發展區第二階段社區參與等。

需社會及地區諒解支持

陳茂波又解釋到,在覓地和拓地的過程中,當局需要克服種種不同性質和難度的技術問題,包括基建、交通和環境等。他形容,上述問題都需要時間去研究和解決,特區政府亦絕對有技術、資金,及決心去解決這些問題,令合適的土地可以得以發展。不過,陳茂波強調,發展土地除了解決技術問題,更需要社會上和地區上的諒解和支持,坦言明白受土地發展影響的居民有其需要及訴求,必須傾聽及在可行情況下合理回應,故在覓地、開拓土地和進行城規的過程中會尋求社會間的共識:「希望大家能夠平心靜氣共商,在個人利益和整體社會利益之間謀求折衷,盡力尋求最大共識,作出現實抉擇。」

環保觸覺主席譚凱邦回應時則表示,郊野公園資源珍貴,不希望因為政府盲目搶地而犧牲。他認為,現時每日都有大批程證人士來港,香港已到不能承受的階段,若要解決房屋荒的問題,政府可以先行政策入手,將每日來港程證配額,減少至每日30個至40個,從收緊寬鬆的移民政策,控制人口增長,以應付房屋壓力問題。

財爺G20推介香港 深化與各國關係



財政司司長曾俊華在G20會場留影。曾俊華網誌

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)財政司司長曾俊華昨日在網誌中,總結今年在俄羅斯聖彼得堡舉行的20國集團首腦會議(G20)。他表示,香港作為國際大都會,有需要積極參與這些國際會議。他在會議中獲得很多第一手資料,了解國際間的新思維,更建立和深化了與各國財金官員的關係,同時在會中把握機會推介香港。另外,他出席了聖彼得堡2013中國電影節開幕式。

發達國擬收緊貨幣政策

2008年金融危機至今整整5年,全球經濟仍未能完全走出陰霾,而且充滿變數。曾俊華在網誌中重申:「過去5年的情況,不是常態,不要輕率地用來預測未來長期的發展。」他續指,美國和日本經濟活動雖有所增強,但能否持續卻是未知之數。歐元區更未有擺脫衰退跡象,過去幾年推動全球經濟增長的新興市場,亦面臨增長放緩的挑戰。他又警惕,發達國家開始收緊寬鬆的貨幣政策,以及近期地緣政治趨趨緊張,市場波動劇烈,不能掉以輕心。政府會特別留意宏觀經濟,以及資金流向的變動,採取適當政策,盡力維持香港經濟穩定,防止失業率上升。



曾俊華與陳可辛導演和《中國合伙人》的演員合照。曾俊華網誌

航機故障唔俄副總理告吹

就會上發表的《聖彼得堡行動綱領》,曾俊華認為,綱領可能對各國長遠的經濟民生有更深遠影響。他說,《綱領》制訂了短期和中期政策,幫助全球經濟盡快復甦,防範經濟再次下滑,也包括一系列結構性政策改革,提高各國生產力和就業水平,確保財政政策可持續發展及全球經濟平衡增長。

曾俊華總結行程時說,今次到訪聖彼得堡,更順道到莫斯科拜訪多位俄羅斯官員,包括副總理Arkady Dvorkovich、財政部部長Anton Siluanov、聯邦地區發展部副部長Sergei Darkin,而且認識了新任俄羅斯聯邦中

央銀行行長Elvira Nabiullina。不過,從香港到莫斯科一程,因航機機件故障延遲起飛,與俄羅斯第一副總理Igor Shuvalov會面被迫取消。

《中國合伙人》揚威俄國

適逢聖彼得堡2013中國電影節開幕式,曾俊華說,電影節上有不少香港導演和演員有份參與的合拍電影,香港導演陳可辛執導的《中國合伙人》,更成為電影節首映影片。他提到,過去10年,CEPA為香港電影業在內地發展帶來新機遇,去年內地票房最高的10部國產電影中,更有7部是兩地合拍片,總票房超過19億元人民幣。按最新簽署的CEPA補充協議,港產粵語片發行放映範圍將在明年1月1日起擴展至整個內地。另外,曾俊華又提到,廣東省廣電局近期獲授權,審批在廣東省內舉辦對外電影交流展映活動,措施可有助港產粵語片更快、更方便地進入廣東省市場。

自殺率反彈 長者中女少男重災

香港文匯報訊(記者 文森)本港自殺率由2003年至2010年一直下降,更創下26年來新低,但至去年,數字顯著回升,長者、中年女性和青年男性3組別自殺人數情況尤甚。港大防止自殺研究中心總監葉兆輝昨日在電台節目分析指,青少年自殺率上升,源於財富分配不均,對社會向上流動失去期望。他促請政府正視問題,在政策上給予配合,如提供更多進修及發展技能機會。傳媒亦應負社會責任,審慎報道自殺新聞。

據死因庭數字顯示,本港2011年自殺率曾經下跌至26年以來新低,但去年全年自殺身亡個案共841宗,較前年同期750宗上升12%。年輕男性及中年女性上升幅度較顯著,40歲至59歲女性自殺個案由前年90宗升至去年120宗;15歲至24歲男性自殺個案,由前年31宗升至去年44宗,兩者升幅分別為44%及31%。本港60歲或以上長者自殺率依然最高,每10萬人便有20.9人,遠高於整體平均數。

難向上流動 青年壓力大

港大防止自殺研究中心總監葉兆輝昨日在電台節目表示,青少年自殺率上升,源於剛剛投身社會,未找到穩定工作或因受人際關係,自我形象較低落;加上社會近年財富分配不均、經濟發展空間狹窄,年輕人對於向上流動失去期望,造成精神壓力。「本港薪酬水平,未能令市民得到有尊嚴的生活,教育制度亦易令學生把自己標籤為失敗者,『第二名就是輸』。」

工作與家庭 中女陷兩難

另外,中年婦女自殺率上升,則與離婚人數增加,以及大多需同時兼顧工作及家庭有關,故較男性承受更大壓力。

此外,葉兆輝又認為,媒體以動畫形式「重演」自殺過程具「傳染性」,助長自殺風氣,「例如早前有媒體報道氣氣自殺個案,其後以同樣方式自殺的個案增多。而有關自殺者都曾在網上觀看相關報道。葉兆輝希望新聞工作者負上應有的社會責任,審慎報道自殺新聞」。他又說,自殺念頭是因為沒有期望,但當人們在就業、置業有希望時,便會減低自殺風險。他促請政府正視問題,在政策上給予配合,如讓年輕人有更多進修及發展技能的機會等。

白沙村擬試捉流浪狗絕育

香港文匯報訊(記者 文森)漁護署早前計劃在元朗白沙村附近推出為期3年的「流浪狗絕育試驗計劃」,希望減少區內流浪狗數目,署方今日會諮詢元朗區議會。十八鄉鄉事委員會主席梁福元表示,計劃有助控制流浪狗數目,又可滿足部分人養狗看守貨倉的需要。有愛護動物組織擔心,有人會把狗隻遺棄至試驗區,影響計劃成效。

今諮詢區會 最快年底推行

現時漁護署管理動物政策,是接獲投訴後派人捕捉流

浪狗。如果沒有人領養,就會把狗隻人道毀滅,去年共5,600隻流浪狗被人道毀滅。漁護署早前公布「流浪狗絕育試驗計劃」,希望取代現時動物政策。署方計劃派人在元朗白沙村附近捕捉流浪狗,進行絕育手術後再放回原處,透過狗隻自然死亡,逐漸減少區內流浪狗數目。漁護署今日會諮詢元朗區議會環境改善委員會,如獲支持,最快今年底進行計劃。

支持計劃的十八鄉鄉事委員會主席梁福元表示,計劃有助控制流浪狗數目,又能令狗隻自由生存。同時,區內貨倉較多,不少人會養狗看守,計劃亦能

滿足這些人的需要。負責執行計劃的保護遺棄動物協會行政總監范韻清表示,白沙村區內流浪狗情況嚴重,曾於一天內接收30隻。協會5年前為附近居民放養的狗隻進行絕育手術,事後區內遺棄狗隻情況明顯改善,故有信心計劃能控制區內狗隻數目。不過,她擔心有不負責任的狗主,把狗隻遺棄至試驗區,影響計劃成效。

漁護署表示,遺棄動物屬違法,如有足夠證據會提出檢控。署方會在試驗計劃完成後,視乎成效再決定是否擴展計劃。