

65周年報慶
文匯獻新猷

■ 雲岩區地處貴陽市中心城區，通過大力發展樓宇經濟，吸引更多「生態型」產業入駐。

貴中雲岩

巧借「外力」促升級轉型

■ 香港文匯報記者 路艷寧



■ 中天未來方舟七公里濱河商業街成為雲岩區招商引資的靚麗名片。

聶雪松： 發展生產性服務業 促經濟轉型升級

「大力發展生產性服務業是雲岩區未來發展的關鍵。」聶雪松此前在接受媒體採訪時表示，雲岩區需要在經濟社會發展瓶頸上苦下功夫。

他說，近年來，雲岩區牢固樹立「有限空間、無限發展」的理念，實施「三產立區、工業強區」戰略。服務業逐步佔據經濟主體地位，但商貿流通、餐飲住宿等生活性服務業所佔比重較大。因此，大力發展生產性服務業，是雲岩區應對新一輪以轉型、趕超為主的區域競爭，促進產業升級的出路所在。

「雲岩區將從四個方向發力。一是打造五大區域性總部集群；二是發展核心區金融服務業；三是加快四大園區建設；四是建設四條特色街道。」聶雪松說，力爭到2015年，全區生產性服務業增加值年均增長30%以上，超過同期生產總值增長速度，佔服務業的比重達50%以上，佔GDP的比重達35%以上。重點培育30家收入過5000萬元、10家收入過1億元、2家收入過10億元的生產性服務業企業。

考察兩年 決定投資雲岩

一見到葉青，他就忙不迭地攤開一張貴陽市地圖，興沖沖告訴記者：「只要雲岩區按照高科技企業用地的政策優惠把土地批下來以後，項目馬上動工開建！」而他所說的「項目」，指的是在雲岩區三橋—馬王廟片區投資建設的內地首家物聯網智慧樓宇產業園區。

今年47歲的葉青是土生土長的貴陽人。他18歲外出闖蕩創業，如今已是國家級高新科技企業——北京海匯天創科技有限公司董事長，該公司專營融合控制、智能家居及矩陣全系列產品和服務。

葉青直言，回到貴陽投資，不僅僅是「為家鄉做貢獻」的遊子情結。他透露，2011年，時任雲岩區區長、現任貴陽市委常委、雲岩區委書記聶雪松就多次與他進行溝通，希望其將生產基地設在雲岩，並開出大量吸引企業落戶的優惠條件。「但當時一直持觀望態度，覺得當地的發展決心似乎還不夠明顯。而且團隊都是高層次人才，全部到貴州難度大。」

2012年，國發二號文件的出台，為貴州指明了發展方向，各種優惠政策也給了投資者更多的信心。今年初，貴州省又力推「5個100工程」，其中建立「100個城市綜合體」點燃了葉青的興奮點，他開始想像，如果通過優質服務和低廉價格，讓這些綜合體的樓宇控制系統都能用到自己公司生產的產品多好——這對商人來說絕對是不小的誘惑。

而且，葉青還考慮到，在上海、北京、深圳、武漢等經濟發達地區，高科技企業多如牛毛，自己的公司往往會被「湮沒」，但是在後發的貴州，政府會更加重視為數不多的高科技企業，自然企業從中也會獲益良多。

因此，當雲岩區再次向他拋出合作「橄欖枝」時，葉青不再觀望，而是信心滿滿地來到貴陽，並於今年五月抽調

20多名研發團隊，先期投入5000萬，在雲岩區註冊成立了貴州海匯天創有限公司。

■ 雲岩區大十字商業圈，集購物、休閒、餐飲、觀光、娛樂、旅遊為一體，第三產業繁榮。



娃娃要上學 書記親自辦

在業內數一數二的高科技企業，自然成為貴陽市各區縣爭相邀請的「香餡餅」。因此不僅是雲岩區，觀山湖區、貴安新區等也都相繼開出了土地、稅收等政策優惠，希望這塊「肥肉」掉進自己碗裡。但權衡再三，葉青還是選擇了雲岩區。

首先，雲岩區地處貴陽中心區，聚集了全省政治、經濟、文化、金融、交通、信息的優質資源。這對於一個以高新技術為主導的企業自然是必不可少的。而且，將來公司總部搬遷至貴陽的話，大量工程師的家屬會隨之遷來，他們不管是入學還是工作，在市中心都更加方便。

其次，雲岩區高校雲集，可以滿足企業未來發展對人才的渴求。葉青坦言，公司原來的團隊肯定有人不願千里迢迢來到貴州工作，因此必須在當地培養自己的人才隊伍。公司總部離高校近一些，可以方便進行校企合作。他透露，採訪結束後將與貴州理工大學校領導會面，洽談在該校掛牌海匯實驗大樓，培養博士生和碩士生為己所用。

最後，葉青承認自己是被雲岩區招商的「感情牌」所「俘虜」。葉青稱，在貴州公司籌備過程中，有兩個從上海來的工程師，他們的孩子需要跟隨父親來貴陽讀書，但是新學期馬上開學，時間非常緊張。得知這一消息，區委書記聶雪松親自打電話給區教育局，指示一定要將孩子安排到貴陽最好的學校。入學問題圓滿解決，兩個工程師也非常欣慰，更加安心完成工作，這讓葉青感動不已。

據記者了解，雲岩區的這種「感情招商」不僅僅是針對葉青的企業。雲岩區投資促進局明文規定，針對重點引進企業高層管理人員的子女入學問題、戶籍問題及高級人才的引進工作，區有關職能部門應給予大力協助，優先解決。

此外，雲岩區正在積極向省市兩級申請貴州海匯天創的土地用地按照高科技企業



■ 葉青希望，盡快將自己公司的總部搬遷至雲岩區，形成內地首屈一指的物聯網產業基地。 徐悅攝

用地政策進行優惠，「這讓我看到了雲岩區招商引資的努力和誠意！」葉青說。

目前，貴州海匯天創科技公司前期籌建工作正在有條不紊地進行。按照葉青的計劃，從現在起到2018年，將分兩期建成從市場調研、產品研發、測試、生產到服務的一條龍園區基地，第一期將數字可視對講和智能家居兩個產品系列移入貴陽研發和生產，並逐步將其他系列產品的研發集中在貴陽；第二期將內地其他的生產基地全部遷往貴陽，今年就可以完成稅收700萬以上。

招商引資優惠政策（部分）

- 對購地新建、購置自用辦公用房、商鋪建築面積在5000平方米以上的，或租賃自用辦公用房在2萬平方米以上，自納稅之日起，五年內按其繳稅的地方實得部分給予不低於50%的資金扶持。高管個人所得稅5年內予以全額獎勵。
- 對註冊資本在5000萬元以上的企業，自納稅之日起，三年內區財政逐年按其繳稅的地方實得部分給予不低於50%的資金扶持。
- 對註冊資本在500萬元以上的旅遊企業、文化產業企業；新成立的會展服務企業，自納稅之日起，三年內區按其繳稅的地方實得部分給予不低於20%的資金扶持。高管個人所得稅3年內予以全額獎勵。
- 對新引進全球酒店集團20強、中國酒店集團10強的星級酒店集團，並給予五星級酒店一次性獎勵500萬元的獎勵。
- 對總部設在雲岩的投融資公司、合夥企業轉讓上市公司限售股以予優惠，減持10億元以下的，對納稅企業按企業營業稅和企業所得稅地方實得部分總和的80%獎勵，減持金額10億元以上（含10億元），按地方實得部分的85%獎勵；減持10億元以下的，對納稅個人按個人所得稅的地方實得（實際納稅額扣除中央和省、市分成部分）的80%獎勵，減持金額10億元以上（含10億元），按地方實得部分的85%獎勵。

招商引資服務方式（部分）

- 歸口管理，搞好全面服務。落戶雲岩區的企業，均按其所屬產業類別實行歸口管理，並由區發改、投促、商務、工商、稅務、住建、環保、國土、政務服務中心等相關部門以及所涉片區經濟發展中心配合，積極幫助協調省、市相關部門為企業發展提供全面的、動態的政務服務。
- 全程代理，實行「一站式」服務。建立重大項目審批綠色通道，由投促局全程協調新引進企業辦理工商註冊等相關手續，以最優的政務服務，創造最佳的投資和創業環境。點對點服務，縮短辦理時間。
- 落實責任，強化項目督查。建立項目督查和跟蹤服務制度，重點抓好項目跟蹤、對接工作，對正在建設的項目，全方位協調並解決建設中遇到的困難和問題。
- 牽線搭橋，促進銀企合作。雲岩區政府及相關職能部門，積極協調區域內的銀行、金融機構與外來投資企業建立良好關係，促進友好合作，充分為企業發展拓寬融資渠道。

「質」與「量」雙贏 優化經濟生態

作為省會城市中心城區，雲岩區聚集全省政治、經濟、文化等各種優質資源，但也面臨着人口密度高、發展空間受限、經濟體量大、發展後勁不足等難題，必須進行產業結構調整。因此，今年以來，雲岩區堅持多渠道、多形式開展招商引資工作，形成新的經濟增長極，推動全區經濟發展。

數據顯示，今年前7個月，雲岩區共引進市外到投資金118.27億元，同比增長12.08%；引進省外到投資金110.44億元，同比增長26.98%；實際利用外資3858萬美元，同比增長12.12%。累計引進項目92個，其中3000萬元以上項目8個。

投促局「三找」明確招商思路

借貴陽市發起「找問題、找差距、找目標」的三找行動，雲岩區投促局自我審視分析後發現，過去的招商工作中存在着諸多不足。未來將以

「一核兩帶三片區」為突破口，即依托城市核心圈的棚戶區改造項目，打造雲岩區現代服務業升級版塊，依托噴水池—頭橋—三橋—百花大道、北京路—貴開路—大營坡—新添大道兩大經濟帶，打造沿線的特色產業板塊。突出北線雅閣—偏坡、西線三橋—馬王廟、東線漁安—安井「三大片區」優勢，重點招商。以生態工業、信息技術產業、生態旅遊業、現代服務業、節能環保產業、生產性服務業六大產業體和「5個100工程」為重點，多渠道開展招商引資工作。

在業態的引進上，雲岩區加大對金融、中介、科技培訓等生產性服務業的引進；大力吸引外部高端資源，加大對樓宇經濟、總部經濟和商業綜合體的引進，重點圍繞研發、金融、商務、信息、旅遊、文化等領域，吸引跨國公司在雲岩設立總部或地區研發中心、運營中心、採購中心、結算中心；加大對外開放力度，積極爭取國際組

織在雲岩設立總部或分支機構；吸引內地大型企業和企業集團、中華老字號在雲岩設立總部；結合產業園區、普通通信信息產業園的產業規劃，重點引進高新技術產業、信息產業、生物製藥等產業；配合中心城區棚戶區改造項目的引入，積極做好招商的前置服務工作；加大貴陽科技城的打造，重點發展高科技含量的生產性服務業及附加值工業。



■ 雲岩區生態環境絕佳，有「黔靈毓秀、貴中雲岩」之美譽。圖為地處黔靈山脈山間谷地的小關河水庫。