

# 走出去保增速 製造業掀「洗牌」 中資爭全球價值鏈先機

香港文匯報訊(記者 葉臻瑜、黃瑤瑛 廈門報道) 出口量居內地首位的汽車玻璃生產供應商福建福耀玻璃工業集團位於俄羅斯卡盧加州的新工廠剛剛投入使用。「福耀玻璃跨出海外設廠的第一步,就是意識到全球產業鏈的重要性。」正在福建廈門參加第十七屆投洽會的世界銀行集團國際金融公司副總裁馮桂婷認為,發展中國家企業已經意識到打造全球價值鏈的重要性,這對搶佔競爭先機至關重要。

「全球金礦價格已經跌到之前的三、四成了,我們正準備對國際上的礦業進行抄底。」儘管海外併購屢次「折戟」,紫金礦業董事長陳景河仍對走出去「信心不減」,並看好澳洲及非洲金礦。他直言,現在基本金屬深度回調「很正常」,只有盡早地將產業延伸到海外,才能更好地利用全球資源,搶佔產業鏈上下游。

透露,目前南非正計劃同其他25個非洲國家建立一個自由貿易區。一旦形成,該自貿區的人口將能夠佔到6億,總GDP將達到1萬億美元。「利用自貿區將各個國家的工業、基礎設施建設、經濟能力、貿易甚至投資政策都進行互相協調,為『大非洲』吸引更多來自其他國家的投資客。」

### 林毅夫：製造業可往非洲

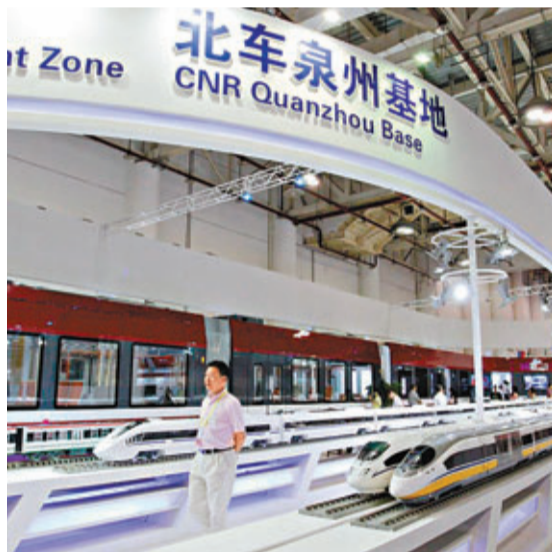
北大國家發展研究院名譽院長、前世界銀行首席經濟師林毅夫也預判,發展中國家在全球價值鏈中的優勢,未來將得到最大限度發揮。他說,1960年代日本經濟增進時,亞洲四小龍的香港、台灣、新加坡、韓國成為日本的製造業轉移基地。而如今已進入中等收入國家的中國,製造業僱傭人數達到1.5億人,未來向其他發展中國家進行產業拓展,勢必將引起一輪新的「洗牌」。林毅夫在世界銀行任職期間去過非洲10餘次。他建議:「非洲有充沛的勞動資源,勞動力價格低且製造業短缺,中國的製造業可以考慮往非洲發展。」

### 26國籌備大非洲自貿區

「下一個十年,非洲國家的發展需要各個國家不斷地進行工業化,更準確地說我們要為自己的礦產資源加入更多的附加值。」南非貿易和工業部部長羅布·戴維坦言,目前工業礦業產品的價格在不斷地下降,非洲國家更需要形成統一的區域市場。他

## 「愛國者」馮軍 籲國貨抱團

香港文匯報訊(實習記者 王瀟雨 廈門報道) 「中國人該抱團了!」愛國者數碼協同多個國貨精品品牌二度參加投洽會,董事長馮軍提出,中國人很勤奮,缺乏合力意識。正如中國麻將的遊戲規則不准「點炮」一樣,每個人都只顧單打獨鬥。馮軍說,愛國者精品館為國貨提供一個抱團平台。他笑稱:「是時候改改麻將規則,鼓勵『點炮』。只要互相幫助,運用奧運精神,每個參與者都是贏家。」愛國者國貨精品館徵信客戶端上線以來,用戶數以日均20%的速度增長。最後馮軍雙手抱拳說道:「拜託大家了!我們一定要抱團。」



有軌列車駛進展館。 記者米南攝



鄉村民謠為美國館聚集人氣。 記者米南攝



國務院副總理馬凱為17屆投洽會開館式啟動金鑰匙。 記者米南攝

## 儀式瘦「身」 活動不瘦「神」

香港文匯報訊(記者 葉臻瑜 廈門報道) 隨著標誌性「金鑰匙」的準時轉動,第十七屆投洽會開館儀式再次刷新去年8分鐘的「史上最簡短」紀錄。雖然形式上「瘦身」,但投洽會「金鑰匙」的精氣神卻絲毫不打折。以歷屆投洽會「靈魂」活動的2013國際投資論壇為例,全新改版後的「國際投資論壇」不僅各國政要、商界、金融屆大腕雲集,會期也首次由半天延長至整整兩天。

### 「小成本」換「大投資」

沒有形式上的簽約,取消往年的文藝晚會,每晚例行的宴會也「搖身一變」調整為餐敘或商務型的對接交流活動。記者了解到,今年投洽會境外參展踴躍,展位供不應求,53個國家和地區參展展位達705個,成為歷屆之最,可謂是「小成本」換來「大投資」。

## 海外地產商尋中國合夥人



地交會展位前的諮詢人流絡繹不絕。 記者陳艷芳攝

香港文匯報訊(記者 陳艷芳 廈門報道) 中國房地產網頁居外網(Juwai)中國區經理葛奕婕在廈門舉行的第五屆中國國際地產投資交易會(下稱「地交會」)上為澳洲客戶尋找中國合夥人。逐年擴容的展館裡,海外地產投資展位一字排開,其間人流甚至超過中國國內各大地產商更為精緻的展位。

### 青睞中國人環球購買力

「悉尼、墨爾本和布里斯班是最受中國買家歡迎的地方,而帕斯房產也日漸得到中國買家的歡心。」葛奕婕告訴記者,澳洲客戶正是看中近年來中國地產市場的高速發展經驗和中國人海外置業的潛力,他們的開發項目急需在中國找到投資人及中國建築地產商到澳洲共同合作開發。地交會的海外地產投資展位有來自馬來西亞、西班牙、墨爾本、塞浦路斯、希臘、澳大利亞、洛杉磯等

十多個國家和地區的项目展出。深圳從事海外置業諮詢多年的銷售經理方志兆說,公司已經連續3年參加地交會,去年在展會期間完成超過100筆交易。「對於這樣的成績我們相當滿意。」方志兆說,海外房產市場非常青睞錢包鼓脹的中國買家,而這些買家也希望趕在下一個樓市繁榮到來前搶奪心水物業。「由於中國買家的購買力,澳洲的房價已漲50%。」

### 澳開發商推中國式公寓

方志兆告訴記者,內地房產限購令一定程度上令國人海外置業的步伐走得更快,部分外國開發商甚至推出只針對中國買家的新公寓。據海外媒體報道,澳洲國民銀行高級經濟學家德伊爾此前接受媒體訪問時:「許多開發商如今甚至不在澳洲進行營銷活動,他們把營銷活動的場所轉移至香港、新加坡和中國,許多澳洲當地買家甚至沒有看房的機會。」

## 福州環境 星客讚不絕口

香港文匯報訊(記者 蘇榕蓉 廈門報道)「福州是空氣質量最好的省會城市之一。飲用水源地水質名列全國前茅,生態環境質量位居全國前列。」福建省委常委、福州市委書記楊岳在向投洽會客商推介福州時,總不忘着力提及當地優美環境。這些優勢,亦讓新加坡聯合環境技術公司董事會主席林玉程讚不絕口。剛下飛機就趕到會場的林玉程聽完楊岳一席介紹,當即表示自己正在尋覓投資額達2.5億美元的「水科技生態城」的合作方。話音剛落,就得到楊岳熱情「撮合」,並請閩台(福州)藍色經濟產業園相關負責人與他進行對接。「福州『馬上就辦』的辦事效率、親商安商的服務環境讓我感動。」

## 投洽會邁向「世界投資博覽」



廈門市會展局局長王瓊文認為,「世界投資博覽」已初具雛形。 記者陳艷芳攝

香港文匯報訊(記者 陳艷芳 廈門報道)廈門市會展局局長王瓊文接受採訪時透露,投洽會的未來就是「世界投資博覽」,其「世界投資博覽」也已初具雛形。

### 投資論壇冀成世界峰會

被譽為投洽會的「靈魂」,國際投資論壇不僅是中國投資政策的權威發佈台,更是國際投資的「風向標」。隨著央視加盟,不少人對投洽會「國際投資論壇」的未來產生豐富的聯想:東方「達沃斯」、中國版「財富全球論壇」。對此,王瓊文的說法是,投洽會夢想將它打造成「世界投資博覽」。

### 建設「4S」服務中心

王瓊文介紹說,投洽會未來目標是世界投資的「4S」服務中心。他表示,投洽會從展覽策劃開始,就要求綜合展現出專題性,行業展突出投資性。今年策劃推出的新興產業展、金融展以及金磚國家聯展、東盟中小企業展等就受到了參展商的歡迎,就是成功的例子。王瓊文說,投洽會正在建立一個客商資源管理系統,今後將更好地為客商、展商提供增值服務。

## 閩體育產業簽約逾11億



福建省體育局副局長吳立官等見證邵武雲靈山項目簽約。 記者蘇榕蓉攝

香港文匯報訊(記者 蘇榕蓉 廈門報道)福建省體育產業在此間舉行的投洽會達成6個簽約項目,包括屏南白水洋、鴛鴦溪景區、武夷山自駕遊基地、福清目嶼島旅遊度假區、周寧亞高原體育訓練休閒基地、邵武雲靈山戶外體育休閒基地和明溪縣沙溪鄉梓口坊溫泉旅遊開發項目。據了解,邵武雲靈山戶外體育休閒基地等3個項目簽約總額達到11.2億元(人民幣,下同)。福建省體育局相關負責人介紹,此次參展的項目均為條件相對成熟、具備一定發展潛力的體育產業重點項目,集中於體育休閒、健身、旅遊等行業類型,亦是福建省體育產業「十二五」規劃的發展重點。調查數據顯示,2011年福建省體育產業實現增加值647億元,佔閩省GDP3.7%。但體育服務業特別是品牌賽事、體育中介、體育旅遊、體育傳媒、體育會展等新興產業類型實力仍顯不足。

## 台資新光 大陸總部選址福州

香港文匯報訊(記者 林蓉、蘇榕蓉 廈門報道)參加福建福州投資環境說明會的台灣新光集團新光資本管理公司總經理江俊億透露,新光金控將在福州投建新光國際金融總部大樓,計劃利用外資4,000萬美元,建設規模4.5萬平方米,建成後引進金融服務關聯企業進駐,成為新光集團大陸總部。江俊億接受香港文匯報記者採訪時表示,大陸國際化的腳步正在加快,新光集團希望為閩台金融合作貢獻力量。福建省常委、福州市委書記楊岳向參加第17屆投洽會的重要境外客商推介福州「東擴南進,沿江向海」的新區建設圖景,他形容當前福州發展已進入「快車道」,未來城市發展方向和產業發展方向都將向濱海發展邁進。

### 比利時企業投資物流業

比利時海貝爾集團看好福州物流業前景,將在福州保税港區建設國際海運物流保稅進出口加工園區,並在福州長樂國際機場空港工業園建設國際航空物流保稅進出口加工園區。海貝爾集團董事長艾普西表示,個人今年5月首次到福州,「給我家的感覺」,遂決定將海貝爾集團在中國的首個項目定於福州。