

# 檢討郊野公園「禁忌」 解住屋難題

發展局局長陳茂波昨在網誌提到，社會上有意見提到可考慮發展郊野公園土地，認為有關課題是值得討論及探討，更反問說：「發展郊野公園過往會被視為禁區、甚至禁忌，今天又是否完全不可碰、不可談呢？」事實上，禁止開發郊野公園是港英政府年代的規定，如今香港土地供應緊絀、市民住屋需要迫切，應該與時俱進地檢討郊野公園的運用，在環保和滿足市民居住需求中取得平衡，力求突破本港土地和房屋政策的困局。

長策會日前建議未來10年供應47萬個住宅單位，但承認其中約10萬個單位所需土地，仍然無着落，反映出特區政府受制於缺乏土地的困境。

而且，香港作為區內發達的經濟體，2010年人均GDP為3.2萬美元，高於韓國的2.1萬美元、台灣的1.9萬美元和深圳的1.3萬美元；但香港人均住房面積之小，在世界上恐怕又是數一數二。舊區老化，「劏房」林立，近3萬個「劏居戶」棲身於籠屋、板間房、套房或臨時居所，這些現象與香港國際都市的形象格格不入。增加住宅供應、改善居住環境日益迫切，成為困擾本港多年的問題，增加土地的難題長期得不到解決。

香港一方面因土地供應不足，住屋問題難以解決；另一方面，本港總面積約1100平方公里土地中，用於住宅的土地只佔7%，而佔4成達440平方公里的郊野公園土地，卻因《郊野公園條例》所限不能動一分一寸。不少專業人士和輿論均指出，只要住宅用地佔總面積增加1個百分點，就可以多住100萬人，增加多至3個百分點，則港人居住面積大一點，也並非不可實現的夢想。郊野公園是上世紀70年代由港英政府劃分出來，其後逐年增加，至今全港郊野公園數目達24個。本港目前人口比1979年的約500萬增長了40%，郊野公園的數目和面積反而愈來愈大，難免形成本港地少人多，土地供應不能滿足需求的局面。缺乏土地還限制本港多方面發展，如公益事業用地缺乏、商業租金昂貴、影響人才留港。

香港坐擁面積龐大的郊野公園，此誠然好事，

但同時居民要忍受居住空間擠迫、住屋負擔沉重之苦，如何取得平衡值得研究。本屆特區政府上任以來，將房屋問題視為重中之重，竭盡所能紓緩市民迫切的住房需求。但是，社會上一些意見以環保或生態等理由，並無考慮土地供應不足、發展停滯對改善居住環境的影響，結果令政府在開拓土地資源上寸步難行，是造成近年香港土地和住房供應短缺的重要原因。環保固然重要，但是，保育問題「神聖化」，郊野公園成不可觸摸的「禁區」，是否符合今天香港的實際情況？如何平衡環保與整體社會實際需要，值得公眾深思。

(相關新聞刊A44版)

# 中石油入股哈國最大油田

## 佔股8.33% 中哈元首啟動兩國天然氣管道二期開通



香港文匯報訊(記者 孟慶舒 北京報導)中國與哈薩克斯坦「油氣並進」加強能源合作。中國國家主席習近平昨日與哈薩克斯坦總統納扎爾巴耶夫共同主持中哈天然氣管道二期第一階段開通儀式，而中石油集團也與哈薩克斯坦就購買裏海大陸架卡沙甘油田項目股份達成協議，外電指中石油將收購該油田8.33%股份，若以此計算，約佔中國去年進口原油量的40%-55%。而習近平接下來的烏茲別克斯坦、吉爾吉斯斯坦訪問行程中，中方極可能還會簽署更多能源合作項目，長遠來看，此舉將保障中國原油來源的多元化。

中哈天然氣管道是中國—中亞天然氣管道哈薩克斯坦境內段部分，一期已於2009年竣工通氣，二期為哈薩克斯坦南部管線，分三階段實施。中哈天然氣管道建設合作歷時已久，早在2004年，中石油與哈薩克斯坦國家石油天然氣股份公司簽署阿拉山口原油管道建設協議。

### 交易額達50億美元

除天然氣管道建設外，中方將以約50億美元收購哈薩克斯坦國有石油和天然氣公司所持有的卡沙甘油田權益。收購完成後，中石油將持有卡沙甘油田8.33%的股份。一名哈國官員稱，哈方希望交易在本月底或10月底完成。

資料顯示，卡沙甘及其鄰近油田預計石油儲量350億桶，號稱「全球

最大油田」，可採規模為90-130億桶。若按此規模計算，此次收購卡沙甘油田8.33%石油儲藏量，約佔中國2012年進口原油量的40%-55%。

### 增強中國在中亞影響力

路透社分析說，中石油此次收購卡沙甘油田股份，認為這筆交易不僅阻止了中國的能源爭奪對手——印度介入這塊大型油田的開發項目，而且增強了中國在中亞的影響力。去年持有該油田8.4%股份的美國康菲國際石油公司曾宣佈將股份出售給印度一家國有石油公司，但康菲的股份今年7月被哈方購買。

內地的《國際金融報》評論稱，從戰略角度看，中石油一旦入股卡沙甘這類油田，將增加其在中亞地區的影響，長遠來看，也能保障中國原油來源的多元化。



中國國家主席習近平和哈薩克斯坦總統納扎爾巴耶夫把手掌按在屏幕上，啟動中哈天然氣管道開通。路透社



### 卡沙甘油田

卡沙甘油田是哈薩克斯坦的大型石油天然氣油田，坐落於裏海北部。地質儲量評估為48億噸石油。地質儲藏量為380億桶，其中可開採量為100億桶，遠期地質儲量可達350億桶。卡沙甘還蘊藏著1萬億立方米的天然氣。卡沙甘油田被認為是1968年美國阿拉斯加發掘普拉德霍灣油田後，近50年來發現的最大油田。

■本報記者 孟慶舒

### 話你知

## 中哈元首專機上 共嚼鹹菜小米粥

香港文匯報訊 據中國日報網消息：繼7日密集的訪問日程後，中哈元首8日同乘專機移師哈經濟文化中心阿拉木圖。機上兩國領導人共進早餐，家常鹹菜加小米粥吃出親切；飯後就著一杯清茶，暢談國事，意氣相投。納扎爾巴耶夫表示：「我一上飛機，就有一種賓至如歸，回到中國的感覺。」



習近平抵達塔什干，烏茲別克斯坦總統卡里莫夫到機場迎接。新華社

## 習近平抵烏茲別克斯坦訪問

香港文匯報訊 據新華社報導：中國國家主席習近平8日抵達塔什干，開始對烏茲別克斯坦進行國事訪問。當地時間18時5分，習近平乘坐的專機抵達塔什干機場。習近平受到烏茲別克斯坦總統卡里莫夫、外長卡米洛夫、塔什干市市長烏斯曼諾夫熱情迎接。習近平向烏茲別克斯坦政府和人民

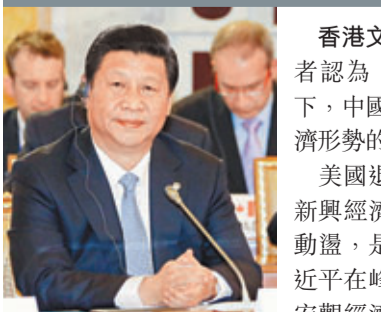
致以誠摯問候和良好祝願。習近平表示，中烏傳統友誼源遠流長。古老的絲綢之路早在兩千多年前就將兩國人民緊緊連在一起。建交21年來，中烏關係全面快速發展。事實證明，中烏世代友好、互利合作是完全正確的戰略選擇。我期待著同卡里莫夫總統等就發展和深化兩國關係以及其他共

同關心的國際和地區問題深入交換意見，並簽署重要政治文件。我相信，這次訪問一定能夠取得成功，為中烏戰略夥伴關係發展注入新的強大動力。

習近平是在結束對哈薩克斯坦的國事訪問後，從阿拉木圖乘專機抵達塔什干的。

習近平還將對吉爾吉斯斯坦進行國事訪問並出席上海合作組織成員國元首理事會第十三次會議。

## 外國學者：習G20講話非常適時



習近平在G20峰會講話獲外國學者高度評價。新華社

香港文匯報訊 據中新社報導：多名外國學者認為，在世界經濟面臨潛在風險的情況下，中國國家主席習近平在G20峰會上關於經濟形勢的講話向國際社會傳遞了「正能量」。

美國退出量化寬鬆，歐洲經濟復甦疲弱，新興經濟體因美國收緊貨幣政策而遭遇金融動盪，是擺在全球經濟面前的三大問題。習近平在峰會上指出，各國應當採取負責任的宏觀經濟政策，抵制各種形式的保護主義，提高新興經濟體國家話語權，重視發展中國家的發展問題。

法國中國問題專家皮埃爾·皮卡爾認為，習近平的講話非常適時。在世界經濟增長依然脆弱之時，所有國家應當加強協商，共創良好的經濟環境。

向世界經濟傳遞積極信號

西班牙經濟學家、《中國的覺醒》一書的作者劉易斯·托拉斯說，習近平在講話中呼籲世界各國在發展好本國經濟的同時，加強溝通合作，反對以鄰為壑的貿易保護主義行為，這再次向復甦勢頭尚未企穩的世界經濟

傳遞出積極信號。

澳新銀行中國區首席經濟學家劉利剛認為，中國政府與金磚各國提出動用各自的外匯儲備，通過貨幣互換的方式應對外匯風險，這有助於穩定世界金融市場。作為擁有全球最大規模外匯儲備的國家，中國的積極參與，是對發展中國家負責任的體現。

在德國洪堡大學國際政治學者霍爾特曼看來，習近平在G20峰會上的亮相「非常成功」，他提出的一些發展經濟的建議也為各國領導人所樂見。

## 習主席讓普京吃「定心丸」

習主席訪哈期間，演講中的一句話耐人尋味。他說：「中國不謀求在中亞地區事務中的主導權、不經營勢力範圍。」細細品味，這句話好像是說給普京聽的，為的是讓他對西方人所謂的所謂中國「和平擴張」放心。

蘇聯解體之初，中亞和獨聯體各國被視為俄的「後院」。進入新世紀，中國在中亞油氣等領域的開發和投資呈爆炸式增長，引發俄國人警覺，覺得在被「挖牆角」。同時，北京視俄為最大盟友，絕不想因小失大，使中俄政治高度互信關係受損。譬如，四年前，據報中方擬投資修建橫穿哈國中部的「標軌」鐵路(1.435毫米)，俄方大為不滿，項目只好束之高閣。

鐵路是國民經濟命脈，具有重要軍事和戰略價值。一個多世紀以前，沙俄為與日本爭奪滿洲(今東北)的控制權，開發亞洲國土，開始修建長約一萬公里的西伯利亞大鐵路。幾乎同時，為搶奪中亞棉花，拓展商品市場，大英帝國從印度「北上」中亞，與「南下」的沙俄迎頭相撞，大大刺激了後者建設中亞鐵路網的步伐。1880年11月，外裏海軍事鐵路修建到阿什哈巴德；1906年，從征服中亞的「堡壘」奧倫堡到塔什干的鐵路全線運營。至此，中亞細亞與俄帝國歐洲部分聯為一體。

俄羅斯人是危機意識極強的民族，沙皇在十九世紀下半葉確定本國鐵路軌距為1,520毫米，俗稱寬軌鐵路，而非採用英美的1,435毫米標準軌距。筆者曾多次乘坐國際列車往返北京—莫斯科，專門觀察過列車換裝過程。在中蒙邊境中方一側的二連浩特口岸換裝車間，每節車廂被緩緩頂起，標軌輪對被抽出後，送入寬軌輪對，再把車廂一節節連起來。在中俄滿洲里口岸和中哈阿拉山口口岸，客貨車輛換裝都是如此。目睹這一幕，你會不由地慨嘆俄國沙皇的用心良苦。

在中華五千年歷史長河中，北方威脅和西部威脅一直是國家大患。於今，雖然和風吹拂，但中國西面的阿富汗仍有重燃內戰危險，「三股勢力」通過中亞滲透和破壞新疆穩定不止，中亞更成為中國能源安全的最大陸上保障。可見，習主席用創紀錄的逾時間過訪中亞，經略大西北，其戰略判斷和遠見必將產生強烈的歷史回聲。

筆走絲路