

# 中西區26衛生黑點半年未改善

## 民建聯批「價低者得」制 促食環署監管外判商

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 民建聯今年初的全港調查發現,中西區為本港衛生問題的重災區,並列出37個衛生黑點。事隔逾半年,民建聯發現當中只有11處黑點的衛生問題有改善,其餘26個黑點的情況依然惡劣,甚至更嚴重,垃圾桶全日無人清理,又新增了5個黑點。民建聯批評當局未有好好監管外判清潔商,並應改變現時「價低者得」及增加現時服務合約年期,以更有延續性。

民建聯今年1月於全港18區作衛生黑點大巡查,發現中西區為重災區,有多達37個衛生黑點,主要圍繞垃圾、雜物堆積、污水及後巷清潔等問題,並已即時通報中西區食環署要求跟進,確保區內市民有一個清潔舒適的環境。

### 陳學鋒：西營盤最嚴重

民建聯中西區支部上月至本月初再次巡查區內的衛生情況,發現37個黑點中,11個的衛生情況大有改善,其餘26個衛生情況依然欠佳,部分情況更惡化。調查發現,中環、西環及堅尼地城的情況有較大改善,但西營盤的9個黑點卻未見絲毫改善。民建聯中西區議會副主席陳學鋒指出,是次巡查更發現了5個新黑點,令更新後的區內衛生黑點數目合共31個,當中西營盤佔9個位列榜首,其次為上環的7個。

### 街坊投訴外判商打掃敷衍

陳學鋒表示,民建聯曾在過去的區議會就食環署監管外判清潔商不力的情況,要求當局加強監管及改善機

制,惟外判清潔商的服務仍不理想,不時有街坊反映外判商只是「隨便打掃一下」,拍張照片便敷衍了事,「就算致電政府熱線1823,都是翌日才回覆而已處理,但其實情況未有改善;或稍有改善後不久即『打回原形』」。

民建聯的中西區區議會環境衛生及工務委員會增選委員楊學明指出,民建聯近半年已獲獲逾百名市民就區內衛生問題的投訴。他說:「食環署曾表示有扣分制,但實際投訴及扣分情況卻沒有公開,毫無透明度。」他又謂,縱然垃圾堆積、影響公眾衛生的地方屬私人擁有,食環署亦應引用公眾衛生及市政條例,作出清理,避免對市民產生滋擾。

### 2年約限續一次致得過且過

楊學明又批評食環署現時「價低者得」的外判制度,以及2年合約、最多續一次的做法,「承辦商知道合約將完又無得再續時,難免會得過且過」。民建聯中西區支部將要求食環署跟進黑點情況,及加強清洗工作,不應姑息垃圾源頭製造者。



■陳學鋒指出,是次巡查更發現了5個新黑點,令更新後的區內衛生黑點數目合共31個。 梁祖彝攝

■民建聯批評,清潔承辦商未有好好清理垃圾,當局亦無監管。 梁祖彝攝

■中西區衛生黑點情況未有明顯改善,不少地方仍堆積大量垃圾及雜物。 梁祖彝攝

香港文匯報訊(記者 郭兆東) 食環署昨日公布的數據顯示,今年上半年鼠患參考指數只有3%,公眾地方鼠患情況大致受控。食環署又指出,元朗鼠患參考指數最高為10.5%,其餘分區指數均低於10%,相信是因區內個別地方及後巷環境衛生欠佳,雖然第二階段全港滅鼠運動已於上月底完成,當局仍將繼續在各區進行恆常防治鼠患工作。

## 鼠患指數元朗最高

全港指數與去年相若 食環署昨日公布今年上半年鼠患參考指數,顯示今年數值為3%,與去年同期的2.9%相若,整體公眾地方鼠患情況大致受控。食環署發言人表示,據全港性調查結果顯示,今年上半年鼠患參考指數最高分區為元朗,有10.5%,其餘分區指數均低於10%,相信是由於區內個別地方及後巷環境衛生欠佳,如雜物堆積及不適當存放垃圾和食物殘渣等,令老鼠有藏匿地方及食物。發言人稱,雖然全港滅鼠運動的第二階段已於上月底完成,當局仍會繼續在各區進行恆常防治鼠患工作,包括街道潔淨、在後巷毒殺和捕捉老鼠、堵塞鼠洞,及推行防治鼠患宣傳工作等;另食環署亦會在鼠患參考指數較高分區加強滅鼠工作,並同時敦促區內物業處所、商舖和其他有關人士落實防鼠措施,鼓勵區內市民積極參與防治工作。

# 全球最受歡迎城市港列第八

市場研究公司益普索(Ipsos)前日公布全球最受歡迎城市排行榜,美國紐約成功從全球48個主要城市中脫穎而出,榮登榜首。英國倫敦和法國巴黎成為雙亞軍,阿聯酋阿布扎比排第四,香港排第八位,新加坡和北京分別排第十三和第十五位。

### 紐約奪冠 倫敦巴黎雙亞

益普索進行歷來最大規模同類型調查,於今年2月在網上訪問超過1.8萬名來自24個國家的成年居民,要求他們從全球48個主要城市中選出最佳營商、居住和想到訪的城市,每個城市最後得分是3個類別的總和。結果顯示,紐約在3個範疇的總分為68%,成為最受歡迎城市。益普索總裁佩奇表示,紐約是明顯的領袖,倫敦和紐約亦表現不錯。躋身第四位的阿布扎比,在旅遊方面一直居屈迪拜之下,不過當地正計劃打造為世界級文化中心,羅浮宮博物館分館預計2015年開幕。在個別類別中,紐約成為全球受訪者心目中最佳營商城市,阿布扎比和香港分別排第二及第三位。最佳居住城市三甲分別是瑞士蘇黎世、澳洲悉尼和倫敦;而最想旅遊城市首三位是巴黎、紐約和意大利羅馬。至於最不受歡迎城市是巴基斯坦卡拉奇、比利時布魯塞爾、俄羅斯莫斯科等城市的排名亦較低。 ■益普索網站/《獨立報》

### 最受歡迎城市前列排名

| 名次 | 城市      | 總分  |
|----|---------|-----|
| 1  | 美國紐約    | 68% |
| 2  | 英國倫敦    | 52% |
| 2  | 法國巴黎    | 52% |
| 4  | 阿聯酋阿布扎比 | 47% |
| 5  | 澳洲悉尼    | 44% |
| 6  | 瑞士蘇黎世   | 41% |
| 7  | 日本東京    | 39% |
| 8  | 中國香港    | 33% |
| 9  | 美國洛杉磯   | 30% |
| 10 | 意大利羅馬   | 30% |
| 11 | 德國柏林    | 29% |
| 12 | 加拿大多倫多  | 27% |
| 13 | 新加坡     | 25% |
| 14 | 荷蘭阿姆斯特丹 | 22% |
| 15 | 中國北京    | 22% |
| 16 | 瑞典斯德哥爾摩 | 21% |
| 17 | 美國華盛頓   | 18% |
| 18 | 巴西里約熱內盧 | 17% |

# 九龍社團聯會促支援青年置業



九龍社團聯會於6月18日至21日,以電話隨機抽樣訪問了3,034名18歲或以上的香港居民,以了解他們對房屋政策的意見。結果顯示,近50%受訪者不滿現時的房屋規劃情況,當中年輕一代最感不滿。九龍社團聯會秘書長洪錦鏞昨日指出,普遍受訪者認為現時樓價過高,收入難以負擔樓價,認為政府應該增加公營房屋供應及發展新市鎮,亦應考慮改劃政府用地用作興建住宅。長策會早前發表房屋諮詢文件,但如何協助青年解決住居需要的着墨不多。九龍社團聯會理事長王惠貞指出,社會應支援青年置業需求,例如透過房屋計劃解決他們住居需要,增加置業階梯,建議政府根據港人的就業環境,調節房屋售價來協助青年置業,同時須增加房屋供應。她又期望政府考慮更多配套設施,包括青年組建家庭後,相關單位如何流轉等,以完善有關政策。諮詢文件提出未來10年房屋的總供應目標是47萬個單位,公營房屋佔60%,即平均每年有2.8萬個單位。九龍

## 逾40%青年計劃10年內「上車」

香港文匯報訊(記者 文森) 特區政府的長遠房屋策略正諮詢公眾,文件建議增建房屋及認為青年非優先照顧群組。但自由黨調查逾千名青年,發現超過40%稱計劃於10年內「上車」,逾半選擇購買私樓;至於無置業計劃的青年中,超過60%稱因擔心無經濟能力支付首期。自由黨認為資助房屋的受惠群組狹窄,建議增加私樓比例,以長遠房屋策略指導委員會建議未來供應目標47萬個單位計算,私樓應佔一半,即每年約2.4萬,當中一半應為港人首置限單單位。

## 社署:歡迎團體齊助露宿者

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 深水埗民政事務專員及社署地區專員日前指出,區內有逾330名露宿者,隨著「明哥」陳灼明等熱心人士經常向露宿者派飯及派發物資,令區內露宿者增加。陳灼明昨日表示,相關官員並無深入了解派飯者的支援。社區組織協會幹事吳衛東更批評有關說法荒謬,推卸責任。社署回應指,絕無將露宿者問題歸咎於他人的意思,並歡迎團體攜手協助露宿者。深水埗民政事務專員亦強調,當局一直非常欣賞熱心團體及市民對深水埗區內露宿者的關懷。陳灼明昨在一個電台節目上指出,官員不了解露宿者的真正需要,亦抹殺了有心人的愛心。他表示,除向露宿者派飯外,亦有協助他們上樓,例如籌錢為他們繳交公屋按金,又在網上動員為已上樓的露宿者添置家電。社區組織協會幹事吳衛東批評,官員的言論邏輯荒謬,「不相信一個飯盒會影響到露宿意慾」,又指露宿問題惡化與市區板間房數量不足有關。

資源浪費,亦難以對市民置業有任何長遠的幫助。

### 近半受訪者不滿房屋規劃

九龍社團聯會於6月18日至21日,以電話隨機抽樣訪問了3,034名18歲或以上的香港居民,以了解他們對房屋政策的意見。結果顯示,近50%受訪者不滿現時的房屋規劃情況,當中年輕一代最感不滿。九龍社團聯會秘書長洪錦鏞昨日指出,普遍受訪者認為現時樓價過高,收入難以負擔樓價,認為政府應該增加公營房屋供應及發展新市鎮,亦應考慮改劃政府用地用作興建住宅。長策會早前發表房屋諮詢文件,但如何協助青年解決住居需要的着墨不多。九龍社團聯會理事長王惠貞指出,社會應支援青年置業需求,例如透過房屋計劃解決他們住居需要,增加置業階梯,建議政府根據港人的就業環境,調節房屋售價來協助青年置業,同時須增加房屋供應。她又期望政府考慮更多配套設施,包括青年組建家庭後,相關單位如何流轉等,以完善有關政策。諮詢文件提出未來10年房屋的總供應目標是47萬個單位,公營房屋佔60%,即平均每年有2.8萬個單位。九龍

## 擬置業青年逾半買私樓

自由黨青年團於上月22日至27日,以問卷訪問1,012名18歲至35歲的年輕人,以了解其置業計劃。結果顯示,43.1%受訪者表示計劃在未來10年內置業,而不打算置業的則約21%,其餘受訪者稱未決定或不知道。至於擬置業的436名受訪青年中,55.7%稱傾向購買私樓單位,近30%計劃購買居屋單位,其餘選擇包括租者置其屋計劃下的二手公屋單位。支付首期方面,61.5%受訪者稱打算

社團聯會認為,有關措施仍未能無法滿足需要,促請政府加快建屋步伐。另外,聯會支持規管劏房,監察樓宇安全,確保居民的安全,同時建議加快檢討如何處理一些非法僱建的劏房,研究如何協助劏房住戶上樓。不過,聯會對建議研究在市區興建過渡性住房有保留,因為香港人對房屋的需求是長期的,香港寸金尺土,臨時房屋會縮減社區建設公屋及居屋的空間,既造成資源浪費,亦難以對市民置業有任何長遠的幫助。

### 憂公營房屋不足冀加快進度

洪錦鏞續指出,每當政府提出改變土地用途,在地區興建更多公屋時,均遇上不少阻力,因此建議政府應該多諮詢各持份者的意見,加強與區議會的溝通,了解社區內的實際需要,在居住環境及城市發展中取平衡,如在增建公屋的同時,更着力顧及社區的需要,如增建社區設施及改善居民環境,包括增加綠化比率等,以謀求在興建公屋的同時,有利於社區的發展,以獲得地區的支持。

動用自己的積蓄,約26%稱由家人代為繳付或親友借錢。

而沒有計劃置業的210名受訪青年中,40.5%稱會申請公屋,其次是家人同住,佔36.2%。至於為何無置業計劃,沒有經濟能力支付首期是主要原因,佔逾40%,約22%表示首期和供款均無力應付,其他原因包括不想獨居及擔心置業影響其他人生大計。

### 自由黨倡增私樓滿足需求

自由黨青年團主席李梓敬昨日於記者會上表示,結果反映私樓單位較受青年歡迎,建議當局考慮在新界東北發展計劃中,增加私營房屋比例,以免過分偏重興建公營房屋。

## 市建局研收購啟明街危樓

香港文匯報訊(記者 文森) 市建局昨日就露宿結構存在危險而被封閉的土瓜灣啟明街51號唐樓,召開特別會議,討論是否要收購作重建之用。雖然有董事會成員表示,會上一致同意透過「需求主導」計劃申請重建,但亦有成員憂慮,繞過一般程序重建會「開壞先例」。市建局發言人表示,會根據現有政策協助業主申請重建,亦會透過長者安居協會向業主提供適切協助,當局將密切注視事態發展。按「需求主導」申請重建 土瓜灣啟明街51號舊樓因露宿結構存在危險,早前已被屋宇署下令封閉,市建局董事會昨日召開特別會議,討論是否收購土瓜灣啟明街51號唐樓作重建之用。身兼董事會成員的公民黨立法會法律界議員郭榮鏗會後表示,各董事於會上一致認為,當局應建議及協助有關業主,盡快透過市建局的「需求主導」計劃,申請重建樓宇。黃國健憂「開壞先例」 不過,身兼董事會成員的工聯會立法會議員黃國健認為,在業主一直未有執行維修令下,由市建局主動提出收購恐會「開壞先例」,助長其他舊樓業主仿效,漠視維修責任。市建局前任非執行董事陳家樂及李華明分別認為,啟明街51號唐樓只是露台存在危險,嚴格來說並非「整棟」危樓,市建局應小心考慮應否介入,建議港府應改善維修令通知程序,以便在較早階段介入,協助及教導業主維修的重要性。市建局發言人會後發聲指,市建局董事會已就土瓜灣啟明街51號最近發生的情況,及受影響居民對市建局的訴求,作出深入討論。發言人稱,董事會認為市建局應根據現有政策和機制,協助啟明街51號及鄰近樓宇業主申請市建局「需求主導」項目,亦會透過長者安居協會向業主提供適切協助。市建局將繼續密切注視事態發展,其後的會議將進一步審視屋宇署提交的勘測報告,並聯絡區議會,向居民講解重建計劃。