

文匯

WEN WEI EDITORIAL

港商投得上海地王的啟示

有「上海市中心最後一塊黃金地」之稱的徐家匯中心項目地塊，在擱置18年、屢遭轉手之後，昨日被新鴻基地產以217.7億元人民幣投得。本港發展商北上就投上海地王，一方面是對內地發展前景投下信心一票，看好大城市的核心商業區將具有驚人的發展潛力；另一方面也反映本港愈來愈缺乏大型發展項目，發展商唯有北上尋找發展機會。本港發展商具有穩健的財政以及營建大型發展區的經驗，參與內地城市發展，不但可從中獲得豐厚回報，更有助提升內地城市的建設水平，達致互利雙贏。

徐家匯中心項目地皮位置優越，是上海市中心碩果僅存的大型地皮，極具發展潛力，項目的成交地價加上開發成本高達300億元以上，新地投下巨資顯示看好上海的前景。事實上，新地以及多家本港發展商近年已經積極進駐內地房地產市場，其中上海國金中心、上海環貿廣場等嶄新購目的地標建築都是來自香港的發展商。內地經濟持續向好，上海自由貿易區也即將上馬，令上海以至內地商業地產市場進入新一輪的增長期，自然吸引本港發展商北上分一杯羹。

本港發展商不少都坐擁龐大資金，但近年本港

卻因為種種原因而缺乏大規模的發展項目。西九文化區計劃、啟德發展計劃都是本港市中心少有的大型項目，但卻一拖經年，地皮長期丟空，現在雖然初見眉目，但距離投入發展不知還要等待多少年月，而且也不知會否再面臨各種泛政治化的阻撓和干預。本港其實並不缺乏大型發展項目，但任何項目都必受到政治狙擊而一波三折，令項目難以開展。本港發展商近年積極投內地大城市的發展項目，既是看好內地前景，也是由於香港的發展空間愈來愈少所致，這種情況值得社會各界反思。

本港發展商較內地發展商一個優勝之處，是具有豐富的發展大型綜合項目的經驗，財政狀況穩健，加上管理達到國際級水準，深受外界稱道。本港發展商積極北上發展，不但可以為內地城市帶來較先進的營建和管理經驗，提升內地業界水平，更可為自身提供巨大的商機。而且，本港發展商的經營一向以務實和穩健著稱，投地是為了發展而非為了炒賣，鮮有投得土地後囤積多年待價而沽，相反會用心興建一個又一個高質素的发展項目，為城市的發展作出重大貢獻。對於本港發展商北上發展，社會理應樂觀其成。

(相關新聞刊A2版)

G20峰會中國影響力日益彰顯

國家主席習近平昨日在俄羅斯出席20國集團(G20)峰會。此次G20峰會在環球經濟復甦緩慢、美國欲對敘利亞動武的背景之下召開，「習普會」和「習奧會」將是本次峰會的重頭戲。中國作為大國在世界政治、經濟影響力日益彰顯，美俄兩國領導人都將在重大國際問題爭取中國的支持，反映出中俄美國關係的互動，凸顯中國在推動世界經濟復甦、維護世界政局穩定上發揮更重要的作用。

當前世界經濟增長動力不足，全球經濟面臨嚴峻挑戰，因此此次峰會主題為「促進經濟增長和創造就業崗位」。在世界經濟增長依然脆弱的背景下，儘管中國經濟增長速度有所放緩，但穩中求進的中國經濟正越來越為世界所期待。與會期間，習近平還將繼續與各國領導人共同探討改善全球治理，特別是加大力度，對國際貨幣基金組織、世界銀行等機構進行進一步改革，推動國際經濟秩序更趨合理、更加有效。

G20領導人峰會也是重要的國際外交舞臺，領導人會晤備受關注，尤其是大國元首

的會晤更傳遞國際政治格局變化的重要信息。連日來，美國可能對敘利亞動武的消息牽動各方神經。在對敘利亞動武問題上，俄羅斯和美國持相反的態度。為此美俄兩國連日來口水仗不斷，雙方軍艦也在地中海來回穿梭調防，摩拳擦掌。而且由於斯諾登事件，奧巴馬和普京已經明確不會在此次G20峰會上進行雙邊會晤，美俄關係陷入近年來的低潮期。

相比之下，習近平已與普京會晤，中俄更簽署了多項合作文件，包括談判歷時十數年的天然氣合作協議。普京表示希望要進一步加強兩國間的經貿、能源、工業、高科技、軍事等領域合作水平。這說明俄羅斯高度重視鞏固中俄全面戰略協作夥伴關係，共同應對新威脅、新挑戰。

中美關係也是中國全球外交戰略的重中之重。在敘利亞問題上，中國將會表明立場。習近平在G20峰會上對敘利亞問題的表態，將發揮重大影響。此次G20峰會，將顯示中國與世界主要國家保持良好互動，中國外交斡旋對國際政局越來越具影響力。

習普會豐收 兩國續深化軍事能源合作

中俄簽天然氣協議

香港文匯報訊(記者 葛沖 北京報道)中國國家主席習近平5日同俄羅斯總統普京在俄羅斯聖彼得堡舉行會晤，就雙邊關係及重大國際和地區問題交換意見。兩國元首希望加快推進能源、航空等領域戰略性大項目合作，並繼續深化軍事和軍事技術合作，共同應對新挑戰。會談後兩國簽訂了多項合作文件，包括談判經年的中俄東線天然氣合作的框架協議，及一份液化天然氣股權合作協議。

備受矚目的「習普會」於當地時間5日登場。俄媒稱，習近平是普京在G20峰會前會晤的首位外國首腦。

會見中，習近平表示，希望中俄雙方加快推進能源、航空等領域戰略性大項目合作，繼續深化軍事軍技合作，共同應對新威脅、新挑戰。相信中俄合作一定能在已有紮實基礎上繼續有效向前推進，推進中俄全面戰略協作夥伴關係向更高水平發展。

普京表示，俄方希望進一步提升兩國經貿、能源、工業、高科技、軍事軍技等領域合作水平，搞好大項目合作，服務兩國發展振興，維護全球安全和穩定，不斷鞏固中俄全面戰略協作夥伴關係的基礎。

習近平還就俄羅斯遠東地區遭受百年不遇的洪災向普京表示慰問。

所有主要條件達成一致

會談後，兩國元首共同見證了能源、航空、地方合作等領域合作文件的簽署。有關文件包括：中國石油天然氣集團公司同俄羅斯天然氣股份公司關於中俄東線天然氣合作的框架協議、中國石油天然氣集團公司同俄羅斯諾瓦泰克公司液化天然氣股權合作協議、上海市政府和聖彼得堡市政府合作協議等。

歷時十多年、經歷多次反覆商談的中俄天然氣談判終於取得新成果。據俄新網報道，俄羅斯天然氣工業公司公告中說：「俄羅斯即將沿東線對中國市場出口天然氣的所有主要條件已經達成一致：數量以及出口開始日期、『照付不議』(即用戶用氣未達到此量，仍須按此量付款)的水平、增加供氣的時期、保證付款的水平、邊境交付天然氣的地點以及開採天然氣的其它關鍵條件。」據了解，目前雙方剩餘價格問題有待商定。俄方希望盡快商定。

2018年供氣 每年380億立方米

俄羅斯天然氣工業公司董事長米勒指出，雙方打算在2013年底前簽署合同。根據雙方早前的規劃，俄方將從2018年開始供氣，數量為每年380億立方米，可能增加到600億立方米。屆時，中方將有望成為俄天然氣最大買家。

公開資料顯示，中俄天然氣合作雙方已經過了十多年磋商，可謂歷盡艱辛。中俄在2006年就開始設計從東西兩線建設天然氣管道，當時俄氣公司與中石油簽訂了合作備忘錄。其間，不但相關企業雙方頻繁協商，2008年7月，兩國更啟動副總理級能源談判機制，進行了十次會晤，但仍未能達成最終協議，有報道指根本原因主要在雙方對價格始終未能達成一致。

未討論敘利亞局勢

此外，中國外交部發言人秦剛表示，習近平與普京在雙邊會晤期間沒有討論敘利亞問題，原因是時間倉促。



■ 國家主席習近平在聖彼得堡會見俄羅斯總統普京，二人親切握手。 新華社

共同開發能源 中俄互利共贏



■ 中石油與俄氣簽訂關於中俄東線天然氣合作的框架協議。圖為俄氣位於沃洛科拉姆斯克壓縮站。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 葛沖 北京報道)中俄天然氣東線取得突破達成框架協議。專家指出，協議的簽署對中俄是互利共贏，中俄能源合作既為中國不斷增長的需求提供了更為多元化的安全保障，也關係到俄財政穩定以及普京政府社會保障承諾的兌現，在滿足雙方市場需求的時候，也體現了雙方間的戰略合作的高度和深度，兩國油氣合作已從簡單的

能源貿易進入共同開發階段。中國現代國際關係研究院世界經濟研究所所長陳鳳英向本報指出，當前一方面，國際天然氣價格下行，全球經濟增長減緩，能源需求不足，俄羅斯油氣出口近一年陷入量價雙跌的尷尬局面；另一方面中國國內需求上升，內部供給跟不上。此次協議簽署，令中國能源安全有更多保障和更為多元化，而俄羅斯也需要歐洲以外的更為多元化的市場，擴大出口。

有利加緊利益捆綁

中國現代國際關係研究院俄羅斯研究所所長馮玉軍向媒體表示，中俄兩國能源合作潛力巨大並有很強的互補性。從長遠看，中俄能源合作潛力和意願正在相向而行。他認為，中俄油氣合作已從簡單的能源貿易進入共同開發階段。雙方上中下游一體化的合作，有利於實現更加緊密的利益捆綁，對於結合雙方優勢大有好處。

中國石油大學中國能源戰略研究院常務副院長王震提醒，「儘管中俄雙方有很多的利益共同點，並不能因此低估雙方合作的難度。中俄能源合作應着眼於長遠，要有耐心。」

專家解讀

首出席G20峰會 習近平亮「中國主張」

香港文匯報訊(記者 葛沖 北京報道)中國國家主席習近平同其他二十國集團成員領導人5日在俄羅斯聖彼得堡聚會，共商推動世界經濟復甦復甦，實現強勁、可持續和平衡增長大計。

本次峰會主題為增長和就業，會議分為兩個階段舉行，與會領導人將重點討論世界經濟金融形勢、投資、貿易、發展、國際貨幣金融體系改革等議題。

當地時間下午4時55分許，習近平抵達康斯坦丁宮，受到會議東道國俄羅斯總統普京的迎接。

會議開始前，習近平出席了金磚國家領導人非正式會晤。這是習近平主席首次出席二十國集團領導人峰會，他將在峰會上發表重要講話。

習近平此前表示，中方對這次峰會有四點期待，一是共同採取負責任的宏觀經濟政策，二是維護和發展更加開放的世界經濟，三是完善全球經濟治理，四是做發展中國家的發展夥伴。

今晤奧巴馬或談敘局勢

另外，習近平6日還將與美國總統奧巴馬等外國領導人及國際組織負責人舉行雙邊會晤。在世界經濟復甦乏力，美聯儲退出量寬鬆貨幣政策，以及敘利亞問題持續升溫的背景下，「中國主張」更是引發各界期待。

專家預料，「習奧會」上，中方可能會要求美國作為全球最主要的貨幣發行國，必須考慮其貨幣政策的外溢性影響，特別是其退出超常規的貨幣政策時機和節奏，並會亮明中國在敘利亞問題上的原則立場。

央視「特寫」習近平婚戒



■ 央視特寫習近平婚戒(紅圈)。 電視截圖

國家主席習近平正在俄羅斯聖彼得堡出席二十國集團領導人第八次峰會，昨日央視在播報新聞時，給習近平右手數秒特寫，鏡頭顯示右手的無名指佩戴着婚戒。這應該是央視首次特寫國家領導人婚戒。

鳳凰網