

前海擬推6地引金融總部

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）記者獲悉，為推進產業發展和深港合作的方向，深圳前海計劃推出6宗地作為大型金融機構總部企業的用地。因首批出讓的3宗地無一被港企奪得，前海正研究拿出4宗地專門面向港企，有關詳情正在推進中。

目前前海金融類企業佔全部入區企業總數的逾72%，但已經明確在前海設立總部的金融機構並不多。據悉，前海管理局局長張備近日在北京向多家金融機構推介前海時專門介紹前海專項用地方案時表示，在今年的後續土地出讓中，將重點圍繞金融、現代物流等產業推出8至10宗地塊，總用地面積20萬平方米。其中6宗地作為大型金融機構總部企業的用地，希望吸引和鼓勵內地高端金融企業到前海投資設立各類功能性總部、創新型金融機構和要素交易平台。6宗地的總用地面積6萬平方米，總建築面積59萬平方米，面向的大型金融機構包括銀行類、保險類、資產管理類。

鄭州限購升級兼限齡

香港文匯報訊（記者 劉蕊 鄭州報道）鄭州市樓市限購令進一步升級，鄭州市房管局昨日召開新聞發佈會稱，對於未滿20歲的無住房單身人員，暫停其在鄭州市限購區域購房；年滿20歲的無住房單身人員限購一套住房；持有本市居住證明3年以上，在本市繳納社保或個稅一年以上的非本市戶籍居民家庭，限購一套。

冀今後樓價「零增長」

該政策甫一出台，便引起輿論譁然，被稱為「史上最嚴房地產調控政策」。鄭州市房管局市場監管處處長江文靜表示，鄭州今後將採取一些必要的行政干預措施，打擊部分企業隨意漲價的行為，以實現鄭州今後房價「零增長」的目標。

據了解，今年上半年，鄭州市區商住房成交量達到41,581套，為最近3年來同期最大銷量，二手住房26,911套的成交量，不僅超過2012年全年的成交量，也創下了有史以來的同期最大銷量。

上海擬發112億地方債

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）上海市財政廳近日公佈，2013年上海將發行地方政府債券112億元（人民幣，下同）。考慮到發行期限較長債券有助於減輕地方財政支出壓力，計劃發行5年期和7年期債券各56億元。據悉，此次投標量主承銷商最低、最高投標限額分別為每期債券發行量的15%、30%；其他承銷團成員最低、最高投標限額分別為每期債券發行量的5%、30%。在使用上海地方債方面，將優先用於保障性住房和其他基礎建設等項目上。

抑「三公」消費影響港紅酒商

■蕭俊文表示，內地抑制三公消費，對香港紅酒轉口貿易和貿易商帶來嚴重衝擊。

李昌鴻 攝

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）內地反貪腐影響到紅酒消費。香港葡萄酒商務副會長、廣東陽明酒業總經理蕭俊文表示，受政府大力抑制「三公」消費等影響，香港紅酒貿易商出口內地受到很大衝擊，今年以來香港葡萄酒對內地的轉口額下降了27%。

拉斐跌價一半

蕭俊文表示，內地嚴禁「三公」消費，對內地紅酒業帶來嚴重衝擊，如用於收藏的高端法國名酒拉斐750毫升價格已從以前的近3,000元(人民幣，下同)下跌一半至1,400-1,500元。因內地進口紅酒商銷量大幅下滑和行業內削價競爭等，香港紅酒貿易商的庫存上升銷量受挫。他稱，香港貿易發展委員會數據顯示，今年上半年葡萄酒進口額比去年同期降了3.7%，為40億港元，整體轉口額跌20.8%，至7.752億港元，其中對內地轉口額跌27.3%，至3.927億港元。這是香港自2008年取消葡萄酒關稅以來首次下跌。

深港治河動工



■深港聯合治理深圳河第四期工程昨日動工。 本報深圳傳真

香港文匯報訊（記者 李望賢、孫穎、余麗齡 深圳報道）深港聯合治理深圳河第四期工程日前動工。香港發展局與深圳市政府簽訂協議書，這是委託深圳市治理深圳河辦公室管理和監督治理深圳河第四期工程的首份河道工程合同，涉及金額約1.775億元人民幣。

提高防洪能力改善水環境

據悉，治理深圳河第四期工程是為提高深圳河上游河段的防洪能力，改善水環境，為擬建的蓮塘—香園圍口岸提供安全保障和良好的生態環境而建，擬治理河段全長約4,500米，起點位於第三期工程的終點平原河口，終點位於蓮塘香園圍口岸上游約620

「金九銀十」掀序幕 8月成交飆

開發商少量多批 9月新盤勢創新高

香港文匯報訊（記者 單寧、古寧 上海、廣州報道）剛過去的8月份，內地樓市熱度不減，上海、廣州均出現新盤成交大增現象。有業內人士指，樓市的「金九銀十」已拉開序幕，估計9月新推盤量將達到全年最高。

據統計，8月下半月上海新房成交面積為52.6萬平方米，較上半月上漲39.2%，佔整月新房成交面積的58.2%。從上海前十樓盤的成交面積來看，8月下半月新房市場出現明顯上漲並非單個熱銷樓盤的拉動，而是由於「金九銀十」的到來，整個上海新房市場整體成交氛圍出現明顯上揚。8月下半月上海前十樓盤共計成交11.3萬平方米，較上半月僅小幅上漲8.9%，遠低於整體增幅。

穗房成交量增均價跌

廣州市在8月以來預售獲批也開始增多。數據顯示，8月廣州十區兩市新增預售房源8,000多套，創下年內新高，環比7月增三成。其中，中心六區新增預售房源950套，佔總數的10%。業界估計，9月推貨料將超過8月，達全年最高，預計同比去年的64盤漲15.63%，而外圍四區兩市推全新樓盤15個，比今年5月推貨高峰增87.5%。

穗地產網站監測穗房管部門網簽數據顯示，8月份穗全市十區兩縣級市共網簽7,000多套一手住宅，環比漲約15%，與6月成交持平。與此同時，樓市均價回落，每平方米跌破1.2萬元人民幣(下同)，創造今年以來樓價最低點，較上月跌幅近15%。業界人士指，由於今年以來，

穗房價持續上行，房管部門實施限價限簽，但業者則以「雙合同」應對，人為造成了一些「降價盤」，但其實是明降暗升；另外，8月成交集中在中小戶型剛需盤，價盤成交明顯收緊，也至均價下跌。當月超過4萬元/平的樓盤僅網簽34套。

滬新樓面少伙數反增

21世紀不動產分析師黃河滔表示，當前政策面較為平穩，需求也穩定釋放，剩餘主要影響成交的就是供應及價格。9-10月仍是發展商最佳的供應及去貨的節點。而上海8月新房供應較7月已有明顯的回升，儘管下半月的總供應面積出現下滑，但供應項目數不降反增，供應氛圍依然熱烈，表明隨著「金九銀十」的到來，開發商可能採用少量多批次的推盤節奏來試探市場行情。

另外，近期內地各地土地市場熱度不減，一二線城市土地競爭激烈，溢價率不斷提升。上海易居研究院最新發佈的《2013年8月份典型城市土地成交報告》指，內地北京、上海、廣州、深圳、天津、大連、杭州、南京、青島和南昌十大典型城市8月土地成交均價為3259元/平方米，雖環比下降6.2%，但同比暴漲了151.4%。



■上海新房市場整體成交氛圍出現明顯上揚。 單寧 攝

內地8月料新增信貸7800億



■8月新增信貸7,800億元人民幣，好過市場預期。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 涂若奔）據內地《經濟參考報》報道，8月份工行（1398）、農行（1288）、中行（3988）和建行（0939）的新增人民幣貸款約2,500多億元（人民幣，下同），按照以往四大行佔比32%左右的規律推算，8月內地銀行業新增信貸規模料在7,800億元左右，高於此前市場預估的7,000億元。

受大型基建開工拉動

報道指，受經濟下行壓力影響，內地銀行業今年新增信貸量截至6月底為5.08萬億元，如果按照全年新增信貸量為9萬億的目標，及四個季度分別以3：3：2：2的投放節奏估算，上半年銀行信貸理論上有3,200多億元的信貸額度可以挪到三季度內投放，意味着第三季度內地銀行月均新增貸款理論上為7,000億元。

報道又引述一位國有大行公司業務部人士表示，受穩增長政策進一步帶動，8月份投資略有

回暖，一些基建大項目陸續開工拉動了中長期貸款需求，在一定程度上刺激了信貸投放量增多。其實今年總體而言，信貸投放量還是比較均衡的。

不過，到了9月份信貸投放量可能會適當控制，繼而較8月份環比降低。

不良貸款形勢難樂觀

至於不良貸款形勢，分析認為不容樂觀，大部分銀行還將根據資產情況進一步加大不良貸款處置力度，包括信貸展期、轉移以及加大核銷。業內判斷，8月份乃至接下來幾個月的銀行信貸投放方面，大型商業銀行將繼續加大投入基礎設施項目，包括對鐵路交通運輸行業投放資金，同時兼顧尋找戰略性新興產業重大工程等；而股份制商業銀行則將繼續在供應鏈上下游的中小企業信貸競爭中「掘金」，包括新興製造業、服務業以及民生行業領域。

順風光電轉型需投入 料負債率升 大唐有信心全年投產達標

香港文匯報訊（記者 黃子慢）順風光電(1165)於今年第2季起大量收購與太陽能相關項目，

公司主席張懿昨日於中期業績發布會上表示，公司將致力多晶硅生產及銷售的主營業務，轉型至下游及終端業務，包括建電站、營運電站及發電等。他同時強調，保持多晶硅業務合理規模，力爭政府方面配額。

新疆電站4年內投產

張懿表示，目前多晶硅業務資產負債比率為40%，而由於業務轉型需前期投入，料資產負債比率會上升，目標2016至2017年可維持在60%左右。另外，期內毛利率由去年同期9.4%升至12.3%，預計未來太陽能電站業務，計及政府補貼在內的毛利率介乎6%至10%。

另外，剛於新疆簽訂太陽能發電站項目，他指，整個項目由公司承擔，包括土地租用費，總投資額為160億元(人民幣，下同)，20%來自內部資源，80%來自銀行信用額度，目標可於

2017年投產，但他表示會加快步伐，盡可能於目標前完成，項目總設計產能為1,500兆瓦。

尋貸支持轉型至光伏

至於被問到6月底止，手頭現金僅4億元，惟貸款及應付款項分別為8億元及4億元，會否有融資壓力，張氏指，公司於今年發行2次，合共13億元可換股債券，其中9億元於下半年內贖，至於8億元的貸款則不需今年償還，故暫無還款壓力，並有足夠資金應付今年600兆瓦的設計產能。

他稱，明年的設計產能目標為3,400兆瓦，上下半年分別為1,500兆瓦及1,900兆瓦。未來會透過資本市場融資，惟未有透露具體方案。

公司截至6月底中期盈轉虧，錄得虧損6.7億元，主要因可換股債券經調整公允值約6.73億元。期內收入為4.16億，按年下降36.9%；毛利5,110萬元，跌17.7%。

香港文匯報訊（記者 方楚茵）大唐新能源（1798）執行董事及總經理胡永生指，集團進入風電轉型期是受到國家限電政策的影響。現在限電政策已有調整，相信未來風能發電產業會快速發展，並將錄得快速盈利。集團將會加快建設節奏，維持全年新增500瓦兆目標，並有信心達標。

對於國家能源局早前發佈關於鼓勵和引導民間資本進入新能源市場的政策，他認為未對集團有太大影響，因行業並非高門檻行業，市場准入規則並不高，政策未使其面臨更大競爭。目前，集團新增核准風電項目500兆瓦，已核准未開工風電項目3.3吉瓦。山西、雲南等省份已有1.3吉瓦風電項目列入國家能源局第三批核准計劃。

新增產能集中高電價區域

集團執行董事兼副總經理胡國棟則指，目前蒙古東及蒙古西的電價分別為0.51元及0.54元人民幣（下同），低於全國平均的0.58元，但山東、雲南、桂州、山西等的電價為0.61元，未來公司的新增產能將會集中於較高電價區域。至於未來會否加大發展成本較低的太陽能發電，他表示太陽能目前不具備大規模發展條件，要等成本能夠下降，才會考慮。

首階段簽逾1.7億

米。

工程前期工作於2008年4月啟動，是深港政府繼深港聯合治理深圳河第一、二、三期工程完工之後，在深圳河工程方面的又一重大合作項目，工程計劃於2017年完工。主要建設內容包括拓寬河道、興建滯洪區、修建防洪堤岸、截排深圳側沿河污水、堤岸覆綠、羅芳耕作橋、邊防巡邏路及圍網重配等。

工程包括治理由平原河至蓮塘／香園圍口岸一段長約兩公里的深圳河，和進行附屬的渠務和綠化工程。起點位於三期工程的終點平原河口，合同工期40個月，即從2013年8月30日至2016年12月31日，通過公開招標選定的承建商為中國路橋工程有限責任公司。

餘下工程料年底批出開工

記者了解到，第四期餘下的工程合約預計本年底批出開工，河道工程費用由深港雙方政府平均分攤，深圳側截污工程、新建邊防圍網及巡邏路由深方單獨出資，港方單獨出資建設港方一側的邊防圍網及巡邏路。而整項工程預計於2017年年底完成，屆時由平原河至白虎山一段深圳河的排洪能力，將提升至可抵禦50年一遇的暴雨。

據介紹，治理深圳河第一、二及三期工程分別於1997年、2000年和2006年完成，令深圳河中下游河段的防洪能力得以提升，從而舒緩深圳河兩岸包括元朗和北區的水浸問題。

深大鵬新區旅博會簽約



■2013中國（廣東）國際旅遊產業博覽會項目簽約儀式現場。 本報深圳傳真

香港文匯報訊（記者 羅珍，特約通訊員 劉志華、劉菁荃 深圳報道）由國家旅遊局和廣東省主辦的2013中國（廣東）國際旅遊產業博覽會日前在廣州舉行，深圳市大鵬新區藝象ID Town國際藝術區，作為深圳市唯一的旅遊產業項目，參加了2013中國（廣東）國際旅遊產業博覽會項目簽約儀式。廣東省委書記胡春華、國家旅遊局長邵琪偉、廣東省長朱小丹，省委常委、秘書長林木聲、亞

太旅遊協會主席安棟樑等領導和嘉賓出席該簽約儀式。

打造國際大師設計創意園

藝象ID Town國際藝術區位於深圳市大鵬新區的原深圳鴻華印染廠廠區，地理位置優越，交通便捷。為促進深圳文化創意產業發展，項目規劃定位為深圳「國際創意工廠，設計大師產業園」，功能規劃包括「創意設計、國際交流、大師工作坊、人才培訓、藝術展廳、時尚發佈」等複合創意文化功能，並擬配套建設「深圳文化創意產業人才培訓基地」。通過與國內外的創意智庫、設計大師、行業協會、深港設計師的合作，整合深圳及國內外各領域一流設計師資源將建築再生，打造成為內地首個濱海的、藝術的、LOFT式的國際大師設計創意園區。

深圳市大鵬新區是深圳東部一個三面環海的半島，曾被權威的《中國國家地理》雜誌評為中國最美的八大海岸之一。大鵬新區在參加2013中國（廣東）國際旅遊產業博覽會上，舉辦了旅遊推介會。