

神乾坤

余似心

內地朋友告訴我美國貴族高中中學生的其中一課是：如何靠自己成為有錢人。

學校為所有學生每人建立了一個虛擬戶口，每人都獲得一定數額的校內虛擬貨幣做啟動資金。然後任由學生自由發揮，去利用這筆錢創造出更多的財富。每個月底，學校計算過各人的個人資產後，會公佈財富排行榜，名列前十名的稱為巨富；倒數十名被列為窮光蛋。

通常開始時都有不少學生感到無從着手，害怕投資失利者只把錢存到虛擬銀行去，覺得穩穩當當地拿利息，就不怕有失。不過，在別人努力賺錢之時，這些保守學生，便很容易跌入窮人之列。因為這些學生都是大富人家的富二代，家人有豐富而成功的營商經驗可給予意見。這些學生的家庭就是慣於以錢賺錢，只看誰做得更出色，而且不少人在「投資」失利後，都能處變不驚，很快便東山再起。

在這樣的學習氣氛下，學生們都有着同一目標：賺錢！大家都會努力鑽研生財之道，話題也離不開股票、經商之道，沒經驗的在這環境下也潛移默化，學會賺錢的竅門。

學校也會鼓勵學生：「想成為真正的富翁，不能只把錢拿去炒股押別人的成敗，應該有自己實在的物品投資。」

有點子的學生會在校內成立公司，以年輕客戶為對象，有些更會把公司在校園「上市」，成為大「富翁」。

這樣的教育磨練了富二代的意志，使他們不單靠家人而成功，同樣有能力憑藉自己的能力取得成功，甚至建立自己的事業。

人們常說：「富不過三代」，所以很多富甲天下的人，留給後代的並非大筆錢財，而是賺錢的知識。因為財富並不會理所當然地延續，金錢的世界充滿變數，要想立於不敗之地，就要懂得居安思危，有駕馭金錢的實力。這是名校的教育目標。

琴台聚客

潘國森

中秋將屆，忽然香港政府的「扶貧」機關又有新聞，一如既往，輿論譁然。便想起小時候聽慣聽熟的童話有謂：「有錢人家吃月餅，無錢人家吃芋頭。」這兩句歌謠，馮寶賢小姐在粵語電影中唱過，戲中所見仍是個學齡前的小童，現在馮小姐已是「登陸」之齡了。

網絡上流傳一些介紹香港貧家小孩生活的「苦況」，其中一項怨言，居然是十六歲的清貧子弟還沒有到過海洋公園！結果有網民憤憤不平的反唇相稽，模仿這個用詞，說道：「有人十六歲還沒有嫖過妓！」這番賭氣話亦不無道理！假如到海洋公園遊玩也算是「基本人權」，而「人權鬥士」要為全香港年輕人爭取權利，在十六歲，或十八歲，或二十歲以前起碼到海洋公園一遊，並要政府「埋單」；那麼青少年其實還有「性權」，清貧子弟沒有開錢去「追女仔」，但是「食色性也」，「性交權」又不是基本人權，那麼，清貧子弟年近二十還沒有嫖過妓，政府又是否應該要扶他一個貧？

有錢人家吃月餅

前幾年，政府一個甚麼諮詢委員會，發過一則聲明，為貧窮家庭的小孩計算一年開銷，其中有一項赫然是四季新鞋。當時有一位朋友非常憤慨，這個「清貧子弟」努力讀書而成為專業人士，認為這樣每季買新鞋的排場實在太過分！因為許多所謂「中層階級」都捨不得為家中的寶貝每季添置新鞋。

成年以前不曾去過海洋公園遊玩，難道會是延續「跨

跳出框框

蒙妮卡

據內地媒體報道，百年前由中國偷渡去德國的陽澄湖大閘蟹，準備「海歸」回國開胃。其實，英國泰晤士河也有逾百萬隻大閘蟹橫行，今次被德國率先出口賺取人民幣，落後形勢，心裡有點酸溜溜，於是呼籲國人，舉報這種破壞自然環境的「異形」物體。

英人認為，大閘蟹在河岸挖泥，令河岸泥土鬆散；捕食受保護的小龍蝦和三文魚卵，威脅海洋生物。當局雖已證實大閘蟹可進食，但英人始終不敢將滿腳絨毛的怪物放入口，惟有舉報他，消滅他。

人棄我取，倫敦北部一華人超市每年八月都有肥美大閘蟹上市，價廉物美。老華僑鄧先生日前趕去入貨搶救「怪物」，遍尋不獲，懷疑牠們繞道德國也「海歸」了。

大閘蟹回歸

大閘蟹衣錦還鄉，相信是最完滿的大團圓結局。百年前清朝五口通商，歐洲商船泊滿長江口和黃浦江一帶港口，運載中國茶葉和瓷器去歐洲。商船的蓄水艙灌滿水，以穩定船身，水中的蟹卵和蟹苗亦隨船「偷渡」至歐洲。

「百年孤寂」的歐洲大閘蟹，繁殖過程中從來沒有雜交，具純種優良血統；加上歐洲河水未受環境污染，大閘蟹回歸後，前途無限。

大閘蟹可逆流達一千二百公里，泰晤士河的大閘蟹近年開始遠征，北上蘇格蘭，直接影響當地的三文魚養殖業。這個夏天，英國首相卡梅倫一家去蘇格蘭小島度假，新聞報道說，他們在河邊釣魚捉蟹，不知道有沒有捉到大閘蟹？

中國企業家何不投資「小島」，直接養殖大閘蟹運返國之餘，還可以順道在那裡設廠釀酒。小島現有一家二百年歷史的威士忌酒廠，《動物莊園》作家喬治·歐威爾曾避居島上寫作。養蟹釀酒，附庸風雅，還可以替人除「害」（歐洲公敵大閘蟹），人生樂事也。

代貧窮」的一大原因。如果海洋公園非去不可，那麼迪士尼樂園又如何？頻年以來，香港政府許多諮詢委員會的成員，就是這樣的不食人間煙火。這個怪現象，並非回歸之後才有，回歸以前亦經常開笑話。筆者只能說提出這樣鬼主意的思想庸俗不堪。

此外，又有人為窮家子弟「請命」，認為他們沒有錢參加暑期活動云云。套用小「月餅與芋頭」的比喻，沒有錢參加昂貴的活動，難道小孩子不會到公立圖書館看書？閱讀也是很好的學習，圖書館冷氣長開，小孩帶備水壺，可以消磨一個炎熱白晝，未必便輸於花幾千元離港去「遊學」。

半個世紀以前，香港窮家小孩要吃月餅也困難，今天卻是月餅多得要當垃圾。中秋月餅其實物非所值，小時候已聽過不少評論。「雙黃蓮蓉月」比「單黃蓮蓉月」貴，但是鹹蛋黃卻比蓮蓉便宜，「雙黃」多了一個鹹蛋黃而少了一塊蓮蓉，從經濟角度、會計角度來看，都是一筆糊塗賬。

現在一個「雙黃蓮蓉月」賣三十元以上，無非是餅皮、蓮蓉和鹹蛋黃。茶樓也有「蛋黃蓮蓉包」這個點心，除了餅皮不一樣，大概一籠兩到三個蓮蓉包就等同一個月餅。

幾十年前，也就是馮小姐唱「有錢人家吃月餅」的時代，在中秋過後，餅家會將賣剩的月餅削去餅皮來割價求售，窮人家可以在節後品嚐原本是「有錢人家」才吃得起的美食。

那個年代香港沒有這許多社會工作者，窮人安貧，不似今天講尊嚴、爭權益。世運升降浮沉，每每在小事上反映出來。

房價與親情

雖然一直在调控，可這幾年北京房價卻一直沒停止狂飆而上的趨勢。

三年前小區一套80多平方米的房賣了200多萬元，已經讓人驚呼「天價」。因為向前推十年，這樣的房子一套不過30萬元。而在去年，一位業主為孩子上學，借錢加貸款，買了同樣一套房子，花了300萬！逢人便苦大仇深地訴說房價的血腥。然而過了不到一年，同樣的房子已經漲到了450萬元以上。眼看一套經濟適用房面積的小戶型，快賣上500萬元！人們說，現在小區裡家家都夠交遺產稅了！那位花300萬買房的街坊，心裡偷着樂了：他說：「幸虧早幾個月買房，省下了100多萬！」

北京房價何時「懸崖勒馬」？誰也說不好，因為地皮已比黃金貴了。住在好地段老房子中的市民，靠拆遷就可能一夜暴富。位置決定價格。早在一兩年前，賣一套中關村的房子能在回龍觀買幾套同樣面積的房。有位兩次換房的先生，就是賣中關村的房子搬去回龍觀，解決了換房的資金。

頭些日子京西車道溝一個小區拆遷，房地產商給業主的拆遷價，是每平米10萬元！那個小區的很多工薪層積蓄一生，存摺上未必有這麼多錢。可突然，一套不過60平米的老房子值了600多萬元！即使北京樓盤位置的差價已在快速縮小，600萬元也夠在北京經適房小區買兩套100多平米的大房子，以解決兒子的婚房這個老大難。人們沸騰了，可是依然不走，他們想要更高的價。他們明白，一旦離開這個離市中不遠的黃金地盤，就再也可能回來。

什麼是黃金地段？一是位於或臨近市中心商業

區以及金融區；二是附近有重點中小學；三是交通便利；四是自然人文景致怡人。以頭三個條件最為重要。一般情況下，四種條件互為因果，綁在一起的很多。隨着時間的變化，地段的價值也發生變化。像以上提到的車道溝，三十年前僅算是北京西郊，現在卻是四個條件俱備的好地方。那兒附近不僅有很好的教育資源，還有國家圖書館、紫竹院公園、玉淵潭、動物園等人文、自然資源，而且交通非常方便。

一兩年前，北京金融街附近一個小區拆遷，開發商初始開價每平方8萬元。可是人們不走，集體與開發商叫價，聽說目前拆遷價已經升到每平方米15萬元以上。如果你在北京市區有一套位置好的50平米以上福利分房，就可能成為千萬富翁！無論靠位置差價，還是靠國家拆遷政策，都有很多百姓一夜致富。

小區裡有不少這樣幸運的「富翁」，他們拆遷時得了幾套房，現在靠租房每月淨進幾千乃至幾萬元。每天無所事事，除了喝酒就是打牌。後代也用不着奮鬥，就開上了好車住上大房子，有了花不完的錢。飛馳的房價，造就了新一代「吃瓦片」的房產主階層。

位於京西的一個宿舍大院建於建國初期，早已成了危房。因為政協委員的呼籲，才作為建築文物保護下來。現在大院一套普通的四居室，要價都得五六百萬元以上，有的接近千萬元。西城深厚的文化氣息，及大院建築特有的歷史文化內涵，讓一套老房炒上了天價。大院一般居民，終生積蓄也不過幾十萬元，可若乘地產位置差價還沒縮小到無利可圖，完全可以靠賣房、換房以致富。

房子變天價，讓很多家庭親情破裂。五年前，大院一套房剛賣到500萬元時，很多人家子女之間就開始為房子爭鬥。幾十年前離開家的兒女都趕回來，逼着賣房分錢。可憐那些沒來得及去世的八九十歲老人，被兒女逼得晝夜不寧。一位住那院兒的朋友說，她家樓上本來一對母女安靜地住着，可突然兄弟回來要求賣房分錢，為此大打出手，打斷了姐姐兩條肋骨。

當然也有超脫的。朋友已90多歲的父親健康地活着，住着一套一百多平米的房子。那房按市價值一千萬元人民幣。兄弟姐妹六人分，每人也得分100多萬元。我問她：「老人百年之後，你家房子怎麼分呢？」她淡然說：「反正我不要！給弟弟或者姐姐吧！我不願為房子傷害親情！」朋友的風格固然高尚，可前提是她已經靠自己的奮鬥，有了足夠的經濟實力，早住上寬敞的房子。她覺得，沒有必要再去爭那些多餘的東西。

多數人卻沒那麼瀟灑。一些開始進入老年的50、60後，一生經歷困難歲月，窮怕了。一位50後男士退休後拿每月兩三千元的企業退休金。本來挺知足，可一得知父母的老房子值幾百萬元，就不安寧了，回家與兄弟姐妹打架要求賣房分錢。他坦然說：「為啥不爭？得着得不着，關係着後半生的生活質量呢！分一百萬，每年出國旅遊的錢就有了！」

老人一般不願意賣房，而要把房子留給其中一位子女。有位老幹部遺囑把一套一百多平米的房子留給長子生的長孫。可老人一去世，次子不幹了，非讓長子拿出錢來找補。他說，同樣是孫子，自己兒子的婚房還沒有着落呢！長子下崗多年，哪兒有錢給？結果幾位兄弟姐妹天天去老房子鬧，長孫的婚也結不成，兄弟姐妹的情分也走到了頭兒。

如果不是誘人的高房價，老房子的吸引力也沒有那麼大。尤其是上世紀80年代之前蓋的老房，佈局差、面積小，優勢僅在於位置。年輕人現在

買房，也從追求面積變為追求位置。只要在成熟小區，房子面積小些也沒有關係。北京老舊小區的小房子本來被人瞧不上，眼下竟成了聚寶盆般的財富。

反倒是一些退休或者接近退休的中老年人，為住大房子不惜搬得更遠。有些人甚至去河北燕郊、廊房買房子。北京人去的多了，燕郊的房價也從十年前每平米一兩千元炒到了每平米一萬元；而廊房的房價，從兩年前每平米兩千元漲到了現在的每平米四千元。很多北京人被高房價逼出了北京市。一次同學聚會，一位同學從廊房趕過來，不過用了三個小時，比北京市區的交通時間也差不了太多。

望着瘋漲的房價，有人絕望，有人欣喜，有人憂愁。最愁的，是為房子而失去了親情。



■為了房子，失了親情。

網上圖片

生活語錄

吳康民

台灣的旅遊點，經常有許多自己動手做的節目。既增加遊興，又推銷當地產品，可謂一舉兩得。去年遊台中，就有自行加色彩木雕和做冰淇淋的節目。

這一次去平溪放天燈，到橋之鄉吃金橘，又有這些自製節目，特別給帶有小朋友的遊客增添遊興。

在橋之鄉出售蜜餞金橘製品的商店，種類繁多，但就先讓你親手做一瓶。其實工夫十分簡單，已經洗淨浸透的金橘，讓你用壓力榨，擠壓多下，加上鹽和白糖就是了。但還是煞有介事地為你的製品包裝一下，貼上你的標籤，就算是你製作的產品，可以帶回去向家人炫耀一下。

到平溪放天燈，趣味性更濃。先到一家小店，教你如何製作一個小天燈，作為玩具帶回家裡，留個紀念。然後才到鐵路站旁製作大的天燈，放上天空。

平溪放天燈

旁製作大的天燈，放上天空。

思旋天地

孟蘭節已過，農曆七月俗稱鬼節，靈界的鬼門關也將因七月鬼節放過去而將關閉。正所謂遊魂野鬼在七月鬼門關大開時，會到處遊蕩覓食，若凡間有人時運低者，不幸碰上「撞鬼」了，慘情矣！有智慧者在這敏感時段，行為舉止也會特別小心。夜間尤甚，不敢出夜街，就算下雨天也不敢手攥紅傘，怕招惹亡魂返家行衰運者也。

網人網事

小理最近公務繁忙，壓力稍大之餘便以逛淘寶的方式解壓，逛着逛着竟然逛出了樂子：原來中秋賞月可以做保險的！

這份全名叫做「賞月不保險」的寶貝，是由安聯財險與阿里小微金融服務公司旗下的淘寶保險共同推出的產品，一共分為兩類，第一類投保十賠五十，第二類投保九十九賠一百八十八，獲賠條件都是保險人在中秋節當天（九月十九日）晚上八時至十二時在賞月城市中秋賞月問題，而不要根據中國天氣網的播報進行判斷，而且淘寶對理賠標準進行了詳細說明，比如陰天下雨就賠，晴轉多雲就不賠。此外，淘寶還規定投保時間要在中秋節之前十

天以上，那是，再晚就只能在中秋節之前十時至十二時在賞月城市中秋賞月問題，而不要根據中國天氣網的播報進行判斷，而且淘寶對理賠標準進行了詳細說明，比如陰天下雨就賠，晴轉多雲就不賠。此外，淘寶還規定投保時間要在中秋節之前十

天以上，那是，再晚就只能在中秋節之前十時至十二時在賞月城市中秋賞月問題，而不要根據中國天氣網的播報進行判斷，而且淘寶對理賠標準進行了詳細說明，比如陰天下雨就賠，晴轉多雲就不賠。此外，淘寶還規定投保時間要在中秋節之前十

天以上，那是，再晚就只能在中秋節之前十時至十二時在賞月城市中秋賞月問題，而不要根據中國天氣網的播報進行判斷，而且淘寶對理賠標準進行了詳細說明，比如陰天下雨就賠，晴轉多雲就不賠。此外，淘寶還規定投保時間要在中秋節之前十

天以上，那是，再晚就只能在中秋節之前十時至十二時在賞月城市中秋賞月問題，而不要根據中國天氣網的播報進行判斷，而且淘寶對理賠標準進行了詳細說明，比如陰天下雨就賠，晴轉多雲就不賠。此外，淘寶還規定投保時間要在中秋節之前十

天以上，那是，再晚就只能在中秋節之前十時至十二時在賞月城市中秋賞月問題，而不要根據中國天氣網的播報進行判斷，而且淘寶對理賠標準進行了詳細說明，比如陰天下雨就賠，晴轉多雲就不賠。此外，淘寶還規定投保時間要在中秋節之前十

天以上，那是，再晚就只能在中秋節之前十時至十二時在賞月城市中秋賞月問題，而不要根據中國天氣網的播報進行判斷，而且淘寶對理賠標準進行了詳細說明，比如陰天下雨就賠，晴轉多雲就不賠。此外，淘寶還規定投保時間要在中秋節之前十

天以上，那是，再晚就只能在中秋節之前十時至十二時在賞月城市中秋賞月問題，而不要根據中國天氣網的播報進行判斷，而且淘寶對理賠標準進行了詳細說明，比如陰天下雨就賠，晴轉多雲就不賠。此外，淘寶還規定投保時間要在中秋節之前十