

地產快遞

寓·式捌上載新樓書

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 華懋旗下長沙灣寓·式捌昨日上載新樓書，物業去年中已入伙，提供88伙，樓高26層(不包括天台)，一梯4伙，標準單位實用面積由324至558方呎不等，另於3樓設有2個連平台單位，平台面積分別86方呎及544方呎，以及於27樓及28樓設有兩個連平台及天台複式單位，實用面積分1,154方呎及1,494方呎，天台面積493方呎及1,068方呎。按時間推算，物業若趕及下周派價單，最快下周末可以發售。

另外，新地旗下RESIDENCE譽88，昨日於成交紀錄冊中顯示再售出3伙，分別為2座21樓A及B室，以及2座27樓F室，成交價由488.77萬元至631.84萬元不等，3宗成交都以現金付款計劃，可照售價減5%。

環保團體反對南生園項目

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 新地或有關人士的元朗南生園項目，早前申請放寬地積比率由0.2倍至0.22倍，興建45幢洋房。諮詢期內收到的約735份意見，不少新界及元朗居民表示支持，認為有助增供應及穩樓市，但亦有環保團體表達反對，包括世界自然基金會香港分會、長春社、環保觸覺等，認為地皮位於濕地緩衝區，不應發展屋宇，亦有東頭村代表呈交反對意見。

恒地藍地項目早前獲城規會有條件批准發展，提供115伙，但發展商要求覆核城規會其中一項「附帶條件」。另外，信置烏溪沙銀湖·天峰5樓12戶業主，早前申請放寬項目總樓面，城規會仍未有決定，近日再次呈交申請擴大樓面至338.35平米。

城市大學申請於馬鞍山石耀沙路南側的「綜合發展區(I)」內，一幅佔地141,547方呎的政府土地上，興建3幢13至24層高的學生意舍，用作校外學生意舍。

中建築入股信德澳門項目

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘) 信德集團(0242)昨公布，與中國建築國際(3311)達成協議，後者將參股並共同發展信德集團澳門濠庭都會五期住宅部分。中國建築國際及信德旗下Ace Wonder將持有Fast Shift的A股及B股，而Fast Shift將佔該住宅部分項目公司29%股權，參股金額約為20億元，同時將獲得濠庭都會五期的建築合約。

同時，代價中的18.21億元現金款項應作為認購和配發待認購股份的對價，預計信德於認購成交時，將有約10.7億元的收益入賬。該收益在本集團的綜合財務報表中將直接在權益中確認，而非利潤。Fast Shift和項目公司在緊隨認購成交之後，仍將為公司的間接附屬公司。項目位於澳門路氹中心城區，預計將提供8幢住宅。

長和系售粵產料賺5億

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘) 和黃(0013)公告指透過出售Rhine Rise，向獨立第三方出售廣州西城都薈廣場50%股權，作價2.107億美元(16.34億港元)，預計透過此次出售將可錄得4.93億港元收益，有關款項淨額將用作一般營運資金。

和黃表示，出售Rhine Rise全部權益連貸款，經調整後之總代價最高可達2.13億美元(16.53億港元)。另外，和黃之控股股東長實(0001)旗下的長江中國持有廣州西城都薈廣場另外50%權益，亦將出售向該獨立第三方出售全部權益，現金代價同樣是2.107億美元(16.34億港元)，料兩項交易將於11月29日同日完成。

上海柴油機股份有限公司

關於召開公司2013年度第二次臨時股東大會的通知

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據公司董事會2013年度第三次臨時會議決議，公司決定於2013年9月16日召開2013年度第二次臨時股東大會，現將會議召開情況通知如下：

一、會議召開時間：2013年9月16日上午9:30。

2、會議召開地點：上海柴油機股份有限公司辦公大樓會議室(楊浦區軍工路2636號)。

3、召集人：公司董事會。

4、會議方式：現場投票表決方式。

5、會議出席對象：

1) 公司董事、監事、高級管理人員及聘任律師；

2) 在2013年9月5日下午交易結束後在中國證券登記結算有限公司上海分公司登記在冊的本公司A股股東和在2013年9月10日交易結束後在中國證券登記結算有限公司上海分公司登記在冊的本公司B股股東(A股的最後交易日為2013年9月5日)。上述全體股東均有權出席本次股東大會及參加表決，因故不能親自出席現場會議的股東可授權他人代為出席。

6、出席會議登記辦法：

1) 登記方式：符合上述條件的法人股東持股東帳戶、營業執照複印件、法人代表授權委託書和出席人身份證辦理登記；符合上述條件的個人股東持股東帳戶、身份證辦理登記手續；委託代理人持授權委託書、身份證和委託人股東帳戶辦理登記手續；異地股東可通過信函或傳真方式登記，信函登記以收到的郵戳為準。

2) 登記時間：2013年9月12日上午9:00-11:30，下午1:00-3:00時，逾期不予受理。

3) 登記地點：上海柴油機股份有限公司辦公大樓。

7、公司聯繫部門：董事會秘書室。

通訊地址：上海市軍工路2636號 郵編：200438

電話：021-60652207 傳真：021-65749845

二、會議議事項：

1) 關於公司董事變更的議案

三、注意事項：

參加會議的股東食宿費和交通費自理，會期半天。

四、備查文件：

1、《上海柴油機股份有限公司董事會2013年度第三次臨時會議決議》

附件：授權委託書

特此公告。

上海柴油機股份有限公司
董事會
2013年8月31日

授權委託書

本人/本公司為出席上海柴油機股份有限公司本次股東大會股東登記日的股東，茲委託女士代為出席公司2013年度第二次臨時股東大會，並對會議議案行使如下表決權。

序號 證議案內容 同意 反對 留權

1 關於公司董事變更的議案

備註：委託人應在委託書中「同意」、「反對」、「棄權」項下的方格內選擇一項用「√」明確授意受託人投票。如股東不作具體指示，視為股東受託人可按自己意思表決。法人股東委託書需加蓋公章。

委託人(簽字或蓋章)：

委託人持股數：

委託人身份證號或營業執照號碼：

委託人股東帳號：

委託日期：

受託人(簽字)：

受託人身份證號：

委託期限：自委託日至本次會議閉幕時為止

(本授權委託書打印件和複印件均有效)

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘) 近日發展商紛紛以貼市價推新盤，力求於下半年「追數」，搶盡購買力，令二手冷風持續，部分業主持貨力亦開始動搖。其中屯門居屋美樂花園日前錄得一宗累減達90萬的成交個案，減幅達15.5%。粉嶺碧湖花園亦有業主減價30萬元或9.4%，以288萬元將高層單位易手。青衣翠怡花園高層戶更出現低市價約一成的交

易。

屯門美樂花園累減90萬轉手

祥益潘鈺

表示，多個新盤以貼市價推售，令部分二手業主受壓，擴大議幅吸引買家。屯門居屋美樂花園4座中層C室，以自由市場價490萬元成交，實用呎價5,691元，建築呎價5,560元，實用呎價7,200元。原業主轉手賬面獲利189萬元，升值約1.9倍。初時以580萬元放盤，期內多次調整

價格，累積至今已減價達90萬，減幅達15.5%。原業主轉手賬面獲利約118萬元。

中原陳偉康指，粉嶺碧湖花園3座高層G室，業主開價318萬元，見近日市況淡靜，減價30萬元或9.4%，以288萬元將單位易手，建築呎價5,560元，實用呎價7,200元。原業主轉手賬面獲利189萬元，升值約1.9倍。初時以580萬元放盤，期內多次調整

價格，累積至今已減價達90萬，減幅達15.5%。原業主轉手賬面獲利約118萬元。