

# 南沙建快速交通網

## 連穗港澳

經過兩年時間，《廣州南沙新區城市總體規劃（2012-2025）》（下稱《規劃》）獲得廣州市城市規劃委員會全票通過。該規劃提出增加多條軌道交通線，構建「15-30-60」時效圈（見另稿）。專家表示，此次的規劃是對之前國務院批准的南沙規劃的一個具體的落實方案，意味著從此具備了法定效力，將成為未來12年南沙發展的最高綱領。有專家表示，南沙地處珠三角地理幾何中心，作為新的國家級新區及粵港澳全面合作示範區，將是廣州乃至珠三角新一輪發展的增長引擎。 ■香港文匯報記者 古寧 廣州報道

### 總體規劃出爐 居住人口將達300萬



在規劃中，延續了此前國家級新區的「粵港澳全面合作試驗區」的提法。圍繞這個定位，南沙計劃打造成珠三角綜合服務中心和交通樞紐，重點發展航空物流、裝備製造、科技智慧、商業服務和康樂旅遊五大主導產業，並積極申報粵港澳自由貿易園區。

#### 佈局未來12年 範圍803平方公里

本次總體規劃範圍為803平方公里，並在此基礎上，劃定了南沙新區803平方公里—中心城區283平方公里—明珠灣區103平方公里—起步區33平方公里的規劃層次體系。按照主體功能區理念，南沙新區將形成「一城三區」四大功能組團，分別是中心城區、西部組團、南部組團和北部組團。中心城區包括面對粵港澳的區域綜合服務中心和面對南沙本地的城市綜合服務中心，還有粵港澳優質生活服務區、產業高端配套中心和科技創新區、會展商貿及航運服務中心；西部組團則包括裝備製造基地、糧核鎮、大崗鎮、水鄉社區、產業研發基地、高端產業基地；南部組團包括國際水鄉社區、保税港綜合發展區、港口物流區等；北部組團包括東涌鎮、黃閣鎮、汽車裝備基地和慶盛樞紐等。

#### 鐵路水路對接 28分鐘到西九站

至2020年，人口規模總人口200萬人。至2025年總人口按300萬人（香港約有715萬人口）進行調控，其中常住人口270萬，流動人口30萬。規劃提出，南沙將建粵港澳優質生活圈、具

有世界先進水平的綜合服務樞紐和社會管理服務創新試驗區。以建「鑽石水鄉」為核心理念，實現「嶺南水鄉之都」的城市理想。值得注意的是，規劃提出建一個與南沙新區城市定位相匹配的綜合交通系統。該規劃提出要構建「15-30-60」時效圈。即南沙新區各組團內部15分鐘通行可達；各組團間30分鐘通行可達；南沙新區至珠三角灣區城市群60分鐘可達。為此，南沙將建設一主三副六節點的客運樞紐體系。即1個南沙新區萬頃沙一級樞紐；南沙客運港、慶盛樞紐和南沙商務機場3個二級樞紐；蕉門、橫瀝、大崗、糧核、CBD樞紐和萬頃沙南6個綜合換乘節點。

而在軌道交通方面，規劃提出要強化南沙與廣州中心城區、珠三角城市群、香港澳門的快速軌道聯繫。在既有規劃的廣深港客運專線、深茂鐵路、南沙港鐵路等國家鐵路基礎上，新增規劃京九客專支線。在既有規劃肇順南城際鐵路、中莞莞城際鐵路的基礎上，新增規劃廣中珠澳城際鐵路、灣區東線城際鐵路，快速聯繫珠三角城市群。在既有4號線、15號線、18號線的城市地鐵基礎上，提高18號線建設標準，新增規劃南沙西線、南沙南線，完善南沙新區內部城市地鐵網絡。

記者了解到，目前南沙客運港通過高速客船50分鐘可到達香港機場，70分鐘可達香港中港城。根據目前的規劃，南沙通過廣深港高鐵到香港西九龍站只要28分鐘，而通過高速公路到香港，則只要40分鐘。

### 建設進度較預期提前5年



■南沙明珠灣區三江六岸效果圖。

記者注意到，在年初的規劃公示中，總體規劃定為2011年至2030年。但此次獲通過的總規劃中建設強度不變，但年限調至2025年，意味著建設進度有望加快5年。該規劃同時顯示，南沙新區至2020年規劃總人口達到200萬，至2025年總人口將增至300萬，其中常住人口270萬，流動人口30萬。而現在人口為72萬人（其中常住人口62.33萬人），7年內年均增至少18萬，而2020年後年增20萬人口。

規劃中，明珠灣區是南沙新區發展的重中之

重，又具體分為「明珠灣區整體城市設計（103平方公里）」和「起步區控制性詳細規劃（33平方公里）」兩個層次。並劃定了以研發及綜合服務配套為主的慧谷組團；以粵港澳高端服務業合作為主的靈山、橫瀝島尖組團；以粵港澳深度合作各類綜合功能為主的珠江東組團；以國際港口航運綜合服務功能為主的龍穴北組團。

#### 明珠灣區開建 以水道為界

在該規劃中，明珠灣區內的重中之重，又集中於起步區，位於明珠灣區西北部，規劃面積33平方公里。明珠灣區以內部主要水道為界，正分步推進開發建設工作。此前，明珠灣區起步區建設已啟動，僅6月19日當天新開工、奠基的項目共有33個，涉及總投資約586億元。按規劃，南沙2016年爭取GDP達到1,500億元，增長率15%左右。而到2016年，將完成建設用地儲備。

### 商務機場落戶南沙 位置待定

在《廣州南沙新區城市總體規劃（2012-2025）》（下稱《規劃》）中提出，廣州第二機場將落戶南沙，但具體位置待定。而在此前的徵求意見稿中，則向公眾公佈了廣州商務機場的選址，位於南沙區萬頃沙鎮西南部、三民島範圍內，毗鄰萬頃沙鎮和中山市，前往中山市的城軌經過該選址範圍。

儘管規劃中並未透露該機場的用地範圍及性質定位，但專家表示該機場規劃跑道為1,000米，是商務機場的規劃。去年11月，穗公佈的《廣州城市總體規劃（2011-2020）》中稱，廣州第二機場完成階段性選址研究，下一步的工作是着手進行用地控制。

去年12月，廣東機場集團總經理張克儉曾表示，增建第二機場涉及需求、空域、環境條件等綜合分析，目前只是在做最前期的工作，說要建成什麼樣還為時尚早。

#### 早前擬選址 或影響濕地

據介紹，由於擬選機場位置在萬頃沙濕地保護區附近，經徵求相關意見後，公佈的正式文本中，並沒有提及機場的具體位置。有專家表示，從規劃圖上看，萬頃沙濕地保護區和南部濱海旅遊區等部分區域劃分是疊加在一起，這樣可能帶來矛盾。在萬頃沙附近選址商務機場和其他交通要道，會對濕地造成很大影響。



■廣州南沙新區城市總體規劃提出增加多條軌道交通線，構建「15-30-60」時效圈。圖為南沙區京珠高速南沙段享立交鳥瞰。

#### 「15-30-60」時效圈

根據《廣州南沙新區城市總體規劃（2012-2025）》，南沙新區將構建「15-30-60」時效圈。即，南沙新區各組團內部15分鐘通行可達；各組團間30分鐘通行可達；南沙新區至珠三角灣區城市群60分鐘可達。

話你知

### 廣東危機感增 南沙勢成新引擎



■南沙港。

《廣州南沙新區城市總體規劃（2012-2025）》（下稱《規劃》）作為國家批准南沙新區規劃具體落實方案，此次廣州市規委會全票通過，這意味著它從此具備了法定效力，並將成為指導南沙未來發展的最高綱領。有專家表示，南沙是珠三角地理幾何中心，作為華南唯一的國家級新區及粵港澳全面合作示範區，將

是廣州乃至珠三角新一輪發展的增長引擎。中山大學港澳珠江三角洲研究中心副主任林江表示，從該規劃的時間期限看，比徵求意見稿提高了5年。「這反映了廣州乃至廣東的危機感。」他又認為，廣州有天津的追趕，「第三城」受到威脅，而廣東則受到江蘇等地的發展衝擊，經濟第一大省也倍感壓力。而現在，上海自貿區又已獲得國家批准，長三角再搶得政策先機。而反觀廣州乃至珠三角，在經濟轉型過程中現有亮點，正需要南沙這樣的新引擎帶動。

#### 人氣不足成軟肋

而目前，廣東已將南沙、前海和橫琴打包申請粵港澳自由貿易區，打港澳牌是南沙等三平台的特色亦增加獲批的可

能性。林江認為，在廣東三大平台中，南沙新區的綜合優勢相對明顯，對港澳貿易方面也具有相對優勢。他建議，南沙可從最簡單的貨物貿易自由化做起，實施自貿區商品貿易免關稅、免消費稅的政策，為南沙發展與港澳的現代服務業提供一個契機。

不過，集各種優勢於一身的南沙有一個軟肋，過去發展緩慢造成目前人氣不足。廣東省社會科學院研處處長丁力表示，相關規劃在打通南沙的交通方面有不少著墨，這也是聚集人氣的必要配套。但10年時間要吸引這麼多人去南沙估計有些難度，畢竟現在已不是20、30年前。他建議，南沙在體制上搞「關內境外」制度，請港人管理南沙，才能真正做到全方位跟港澳對接。

專家解讀

■南沙新區至珠三角城市群60分鐘可達。圖為南沙客運港。

