

焯華 999.9 千足金 電子商務

Chancellor Precious Metals Ltd 焯華貴金屬有限公司

誠信 專業 投資黃金第一選擇

www.cpm888.com

香港：(852) 6966 8878 中國：400-0068-286 台灣：00801-85-6791

首家香港金銀業貿易場 人民幣公斤條流通量提供商

價格資料	2013年08月29日
人民幣公斤條現貨金交收價	277.00 (元/克)

業務查詢

外圍喘穩 恒指結算日彈180點

成交不升反跌 金額減少124億

香港文匯報訊 港股過去兩日累跌480點後，隨亞太股市回穩而反彈，惟成交不升反跌，市場仍關注中東局勢最新變化。恒指在大市高開後升幅擴大至最多近200點，高見21,717點，最終收報21,704點，升180點，但成交比上一日減少19%或124億元至507億元。昨日日期指結算日，9月期指收報21,560點，升171點，低水145點，扣除除淨因素，實際仍要低水約40點，成交55,942張。國指升85點或0.88%，報9,850點。

分析師指出，現階段一些利好信號已在逐步浮現。美國10年國債收益率在本月中衝高至2.9厘水平後，目前已告回落至2.8厘關口以下。新興市場貨幣幣匯同步出現跌勢回穩的初步跡象，印度和印尼股市現觸底反彈。而作為環球股市龍頭的美股從歷史高位調整三周後，出現技術性超跌以及跌近14,500中期支撐位，有望率先帶頭反彈回升。恒指出現高開高走，呈現震盪上行的態勢，市場信心仍有待恢復，但是在已有一定調整跌幅的背景下，資金撈底的意慾是有所提升的，而中資金融股依然是護盤主力。

市場沽空 建行盈富佔半

港股全日沽空金額約52億元，整體沽空佔大市成交下降至10.3%，上日達13.8%。建行(0939)續居沽空金額榜首達3.1億元，沽空比率為32%。盈富基金(2800)沽空金額2億元，沽空比率19.1%。

昨日波利亞局勢持續緊張，刺激部分石油石化股造好，上日急跌的中石油(0857)升1.81%，收報8.42

元，為交投最活躍的股份；昆侖能源(00135)亦有反彈，報11.16元，升0.28元。至於中海油(0883)則跌0.26%報15.52元；中石化(0386)跌0.7%報5.69元。

藍籌股方面，匯控(0005)升0.61%，收報82.5元；中移動(0941)升0.6%報83.1元。招商局國際(0144)半年純利增長一成，並預期下半年業務繼續改善，股價彈升9%報25.45元，升2.25元，是升幅最大的藍籌股。科網股有支持，騰訊(0700)升1%。

本地地產股普遍靠穩

本地地產股方面普遍靠穩，信置(0083)基本純利勝預期，股價升3%報10.46元，會德豐(0020)中期核心盈利增加四成，股價報39.25元，升0.15元。嘉華國際(0173)業績倒退，股價仍升0.02元，報3.66元。

中資金融股方面，建行(0939)升1.42%報5.7元；工行(1398)升0.2%報5.06元；農行(1288)升2.13%報3.36元；中行(3988)升1.55%報3.28元。中國人壽(2628)中期純利勝預期，但新業務價值表現失色，股價先升後回，報19.12元。



■恒生指數昨日全日成交金額507億元。 中通社

A股自貿區炒作發酵

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報導) 權重股表現疲軟，自貿區概念炒作熱度不減，A股繼續小幅下行，上證綜指失守2,100點關口，收報2,097點，下跌4.07點或0.19%，成交1,052億元(人民幣，下同)；深圳成指收報8,214點，下跌44.89點或0.54%，成交1,065億元。與前一交易日超過2,600億元總量相比，兩市成交明顯萎縮。

至於滬深B指維持跌勢。上證B指收報240.53點，跌2.15點，跌幅為0.89%；深證B指未能守住800點整數位，收報799.39點，跌3.26點，跌幅為0.41%。創業板指窄幅盤整，交投萎縮明顯，尾市稍弱，收報

1,226點，比上個交易日跌1.7點，跌幅為0.14%。全日創業板成交金額達218億元，比上個交易日減少27.28%。

自上海之後，有消息稱重慶也申請自貿區，令自貿區概念炒作持續發酵，熱度不減。上海、天津、重慶自貿區概念股炒作出現三足鼎立，至收盤時合計近30隻概念股漲停。其中，浦東建設、上海物質、錦江投資、上港集團等6隻上海自貿區概念股漲停。而受惠重慶概念股的申渝開發、重慶百貨、中房地產、重慶港九、重慶路橋等6股漲停。但周三強勢的煤炭、黃金有色、航空等權重板塊弱勢拖累大盤。

平保半年賺179億增28%

香港文匯報訊 中國平安保險(2318)公布，上半年淨利潤179億元(人民幣，下同)，較上年的139.59億元增長28.3%，也優於市場預期，每股盈利2.26元。

上半年，平保淨投資收入260億元，保險資金投資資產規模達11,504億元；實現年化淨投資收益率4.8%，同比提高0.3個百分點；年化總投資收益率4.9%，較去年同期提高1.2個百分點。

期內，該公司已賺淨保費877億元；至6月底，平保一年新業務價值198億元。銀行業務貢獻利潤38.77億元，同比增長11.8%。截至2013年6月30日，平安銀行總資產1.83萬億元，較年初增長13.7%。

平保表示，上半年全球經濟仍錯綜複雜，但已有好轉，國內經濟總體運行平穩。平安壽險業務平穩健康增長，產險業務品質保持良好，養老險年金業務行業領先，險資淨投資收益率創三年新高。

招商局：全年碼頭吞吐料升10%

香港文匯報訊(記者 卓建安) 招商局國際(0144)昨日公布截至今年6月底中期業績，錄得股東應佔盈利19.35億元，同比增長10.2%，每股基本盈利77.67港仙，同比增長9.4%，派發中期息22港仙，與去年同期持平。招商局國際副主席李建紅昨日預期，碼頭業務保持穩定增長，全年整體吞吐量按年可升10%。

受惠於公司海外碼頭業務增長，該公司完成集裝箱吞吐量3,266萬標準箱，按年增長11.8%；完成散雜貨吞吐量1.77億噸，升8.8%。其中內地港口項目集裝箱吞吐量增長按年增長5.7%。海外地區今年上半年集裝箱吞吐量首次突破百萬箱，達到144萬標準箱。

李建紅在記者會表示，預期下半年該公司碼頭業務會保持穩定增長，全年整體吞吐量按年可升10%，其原因是海外碼頭的貢獻，譬如斯里蘭卡的南科倫坡集裝箱碼頭，已經於7月初開始營運，有望成為南亞地區的重要樞紐港，於兩年後產生盈利貢獻。今年3月公司與坦桑尼亞簽署開發巴加莫約港綜合開發項目的合作備忘錄，執行董事兼總經理胡建華表示，有關項目正在推進中，但目前未有進一步的消息公布。

與深圳市磋商前海用地

之前招商局國際曾表示，與深圳市政府協商改變其位於前海土地的規劃，擬將部分土地用作發展高端服務業。李建紅表示，該公司位於前海的土地還在與深圳市政府磋商中，會按照統一規劃，利益分享的原則處理。

招商局國壽設地產基金

香港文匯報訊(記者 卓建安) 中國人壽集團與招商局集團昨日在香港簽署協議，雙方共同設立「國壽豐地產商業地產基金」。基金規模達30億元，由中國人壽(海外)出資，招商局資本負責管理，基金重點投資於大中華區內具有穩定現金流的核心商業物業，包括寫字樓、購物中心以及工業物業等。

招商局集團董事長傅育寧表示，基金是招商局集團與中國人壽在商業不動產這一領域一項有益的嘗試，希望可以憑借招商局資本優秀的基金管理能力和集團房地產業務板塊豐富的資產管理經驗，為中國人壽實現優質的投資回報，並分享資產價值提升帶來的收益。

傅育寧還表示，招商局資本自成立以來就着手進行集團基金業務的整合工作，包括原有的招商局中國基金、中新建招商基金、銀科成都和銀科珠海基金。同時招商局資本已經開始着手進行第一批產業基金的組建、募集，其中就包括本次和中國人壽簽約的國壽豐地產商業地產基金。

中國人壽集團董事長楊明生表示，發起設立基金必將促進雙方資源的有效配置和資本的高效運作。

吳宗權：會德豐不撤資



■吳光正之三子，現年35歲的吳宗權為在昨日首次以常務董事身份「擔大旗」出席中期業績記者會，令人猜測公司為接班工作鋪路。 記者黃嘉銘 攝

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 會德豐(0020)常務董事吳宗權表示，集團上半年銷售額達50億元，已完成全年銷售目標100億元的一半，下半年除推銷何士甸站項目外，亦會推銷Kadoorie Hill餘下的3伙，繼續維持全年銷售目標不變。他認為，政府推樓市辣招料需時12個至18個月消化，但鑑於現時低息環

境加上土地供應及樓市有供有求，長遠對本港樓市看法正面，亦強調不會撤資。

柯士甸站項目或下季推出

吳宗權指出，上半年集團以45億元成功將九龍東寫字樓項目One Bay East西座全幢樓花預售，預計項目於2014年至2015年落成，另一座亦會於下半年推售，但是否以全幢售出或分層出售，則視乎市況而定。吳宗權又指，撇除全幢售出One Bay East，住宅物業銷售收入只有5億元。集團年內有意推出柯士甸站項目，並指原定於第3季推出，所有銷售文件亦已安排好，但現時仍待批文，料第四季方可推盤。至於銷售策略及會否增加優惠，則需要了解市場情況及與合作發展夥伴新世界(0017)商議。

此外，西環 Lexington Hill單位已全數售出，套現13億元，預計會於明年入賬。集團計劃於明年銷售項目包括One Harbour Gate，轟歌信山及高街項目，至2015年將會推出將軍澳119地段，油塘以及

山頂道項目。會德豐上半年積極買地，斥資80億元購入140萬平方呎的樓面面積，令負債比率上升4.4個百分點，至17.8%，吳宗權表示，現時水平仍屬健康，負債比率升至20%至25%仍可接受，而集團應收賬款達65億元，未來會繼續積極投入標競投地皮。集團現時亦正研究今日截標的沙田九肚及元朗地皮，不排除會入標競投，但投地視乎成本，強調不會高價搶地。

半年純利108億少兩成

會德豐昨公佈，半年純利按年減少兩成至108.45億元，主要受累於物業重估盈餘較低；撇除投資物業重估盈餘淨額及特殊項目，綜合核心盈利則增加四成至47.61億元；每股盈利5.34元，派中期息每股35仙，增40%。收入按年下跌11.8%至173.98億元。期內，發展物業收入19億元，佔集團總額11%；發展物業核心盈利6億元，佔集團總額13%。另外，旗下管理的土地儲備樓面面積達760萬平方呎。

禹洲地產：剛需項目助跑全年銷售 上半年銷售額激增50%

日前，禹洲地產股份有限公司(01628)公佈2013年上半年業績。期內，集團營業額為人民幣10億3,220萬元，較去年同期增加8.1%。合約銷售額顯著增加50%至56億9,911萬元。股東應佔利潤上升43.6%至人民幣1億5,045萬元。每股基本盈利為人民幣4.35分。

投資策略靈活 力推剛性需求項目

集團上半年採取了靈活的項目開發和銷售策略，加大力度推出多個物業項目，包括禹洲·尊海，禹洲·中央海岸及禹洲·天境等項目。因此，合約銷售對比上年度同期大幅上升了50.0%至人民幣56億9,911萬元。

此外，集團深信在投資決策方面，執行力、去化率及利潤率是非常重要的考慮。於期內以平均樓面價每平方米人民幣1,280元購入三幅土地，預期可為未來提供滿意的回報。

下半年有望超額完成全年合約銷售目標

集團計劃於下半年推出位於廈門的禹洲·雲頂國際，位於龍岩的禹洲·城上城，位於合肥的禹洲·翡翠湖郡和位於蚌埠的禹洲·龍子湖郡，加上現有的項目包括禹洲·尊海、禹洲·中央海岸、禹洲·天境三

期及禹洲·高爾夫等項目。

期內集團上調全年合約銷售標準至人民幣90億元。集團表示此目標仍屬穩健。現時已超額完成上半年銷售超人民幣57億元之目標。加上集團本身良好的財務狀況及良好的銀行信貸關係，年內有望順利實現上述銷售目標。

■禹洲地產主席兼首席執行官 林龍安

立足海西 建樹全國

本着「立足海西，建樹全國」宗旨，集團將重點推進包括廈門、泉州、龍岩等城市在內的海西經濟區的項目發展，並加大對上海、蚌埠等長三角地區的投資力度。集團另在環渤海區如天津，擁有投資項目。未來的發展及盈利空間潛力巨大。

上海棟華中期營業額躍升45.5% 下半年業績可期

受宏觀經濟增速放緩及國際局勢波動影響，上半年國內基建及石化板塊整體走弱。然而上海棟華日前公佈的中期業績顯示集團於上半年整體低迷的市場大環境中仍錄得營業額逆市增長，同比上升45.5%，達人民幣28.19億元，中期派發股息每股人民幣0.025元。

資源優化整合帶來新一輪增長動力

作為國內優質的道路橋樑建設服務商及石化產品供應鏈服務提供商，上海棟華跳脫上半年市場低迷形勢困局，積極進行主營業務的拓展及內部資源的優化整合。上半年公司路橋建設業務通過資源整合實現了負債的大幅下降，進一步提升集團整體現金流動性，且該業務於安徽等地區的中標情況良好，預計下半年該板塊將為集團貢獻可觀利潤。

上半年公司石化產品供應鏈服務業務錄得大幅增長。其中燃料油貿易業務表現突出，營業額於上半年同比增長63.0%，達人民幣22.92億元。目前，石化產品供應鏈業務已在包括上海、江蘇省、江西省、安徽省、浙江省、湖北省和河南省等地區進行全面佈局。面對大型央企於行業內的壟斷地位，集團通過獨特的「一站式」燃料油服務模式及豐富的油品品種滿足客戶的不同需求，進而鞏固了穩固的市場地位。

依託資源優勢 進一步提升競爭力

昨日媒體見面會上，上海棟華管理層預期下半年國家宏觀經濟將繼續處於「穩增長」階段，並表示下半年公司的發展重心將集中於進一步整合及優化現有資源，充分利用公司在路橋業務上的經驗優勢及石化產品供應鏈服務業務上的產品優勢，繼續推進集團整體盈利的良性增長，持續穩步增強市場競爭力。集團目前股價水平受益於業務的大幅增長保持穩步上升趨勢，值得投資者看好。