

### 城市規劃條例(第131章)

#### 茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/19的修訂

行政長官會同行政會議已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2011年11月8日將《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/19》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/20》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/20》，會根據條例第5條，由2013年8月16日至2013年10月16日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓 城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓 規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓 規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓 九龍規劃處；及
- (v) 九龍觀塘觀塘道398號嘉域大廈地下 觀塘民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2013年10月16日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明：
- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
  - (b) 該申述的性質及理由；及
  - (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱《城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述》。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/20》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處海島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：  
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)對茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/19所作修訂項目附表

#### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 把一塊位於碧雲道/高超道交界處的土地，由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂定建築物高度限制。
- B1項 把一塊位於鯉魚門徑的土地，由「政府、機構或社區」地帶、「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)6」地帶，並訂定建築物高度限制。
- B2項 把鯉魚門徑及旅遊巴士上落處和的士/小巴站部分土地由「政府、機構或社區」地帶及「綠化地帶」改為顯示為「道路」的地方。
- C項 把一塊位於鯉魚門徑迴旋處的土地，由「綠化地帶」、「住宅(甲類)」地帶及「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂定建築物高度限制。
- D1項 把一塊顯示為「油塘鐵路通風大樓」的土地改劃為「其他指定用途」註明「通風大樓」地帶。
- D2項 把一塊顯示為「油塘鐵路通風大樓」的細小土地改劃為「政府、機構或社區」地帶。
- D3項 把一塊顯示為「油塘站」的土地改劃為「其他指定用途」註明「鐵路車站」地帶。
- D4項 把一塊顯示為「茶果嶺鐵路通風大樓」的土地改劃為「其他指定用途」註明「通風大樓」地帶。
- D5項 把東區海底隧道通風大樓，由「其他指定用途」註明「東區海底隧道通風大樓」地帶改劃為「其他指定用途」註明「通風大樓」地帶。

由於港鐵將軍澳支線(第一及第二期)的建築工程已經竣工，藉此機會由圖則上刪除行政長官會同行政會議根據《鐵路條例》(第519章)批准該項工程的註明。

#### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂《註釋》說明頁第7段，把「海岸保護區」從經常准許的用途/發展的地帶上剔除，並在《註釋》說明頁內加入新的段落，闡述在「海岸保護區」地帶內經常准許的用途/發展，以及須向城市規劃委員會申請許可的用途/發展。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的土地用途表，於「住宅(甲類)6」支區加入「公眾停車場(貨車除外)」為經常准許的用途，及標明於「住宅(甲類)6」支區外，「公眾停車場(貨車除外)」須先向城市規劃委員會申請，並可能在有附帶條件或無附帶條件下批准此用途。
- (c) 修訂「住宅(甲類)」地帶的《註釋》，加入新的「備註」以釐清現有建築物的地積比率的適用範圍；建築物高度限制；在「住宅(甲類)6」支區中，須關設建築物間距和提供公眾停車位下限的規定；略為放寬地積比率/總樓面面積/建築物高度/建築物間距限制，或提供公眾停車位下限的條文；以及修訂「備註」中「住宅(甲類)1」至「住宅(甲類)5」支區的總樓面面積限制的表達形式，及指明「備註」(1)亦適用於「住宅(甲類)6」支區。
- (d) 在「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「備註」中，加入建築物高度限制(以米為單位從主水平基準起計算)。
- (e) 加入新的「其他指定用途」註明「通風大樓」地帶的《註釋》。
- (f) 取消「其他指定用途」註明「東區海底隧道通風大樓」地帶的《註釋》。
- (g) 加入新的「其他指定用途」註明「鐵路車站」地帶的《註釋》。
- (h) 在「商業」、「住宅(戊類)」和「其他指定用途」註明「商業」地帶《註釋》的「備註」中，加入容許略為放寬地積比率限制的條文。
- (i) 修訂「其他指定用途」註明「污水處理廠」地帶、「其他指定用途」註明「海底隧道繳費廣場」地帶、「其他指定用途」註明「加油站」地帶、「其他指定用途」註明「貨車停車場」地帶及「其他指定用途」註明「防洪堤」地帶的《註釋》的土地用途表，把「政府用途(未另有列明者)」的用途名稱修訂為「政府用途」。

城市規劃委員會

2013年8月16日

# 毛人族備受困擾 深醫院愛心救助



雙胞胎兄弟和媽媽小芳(左三)與提供援助的醫護人員合影。

該趙姓「毛人族」約一百年前出現首個家族成員，因基因突變引致「返祖」現象，至今全球案例不多於50宗。現時家族仍有四名「毛人」。

### 黑毛長又密 如童版孫悟空

經過5年的治療，如今「毛孩」74歲的爺爺聽力已部分恢復；46歲的姑姑乳腺癌已治癒；36歲的爸爸已完成兩次脫毛並結束「狼人」生活，在深圳開賣菜攤為生；「毛孩」則已順利在深完成幼教，目前在南山區就讀小學二年級。

記者昨到免費為趙家治療的深圳鵬程醫院，看到8歲「毛孩」趙文才，除了手掌及腳板底外，全身上下密密麻麻地長滿黑毛，猶如兒童版孫悟空。

空。深圳鵬程醫院專家組組長田亞華表示，在量度毛髮覆蓋率時發現，身上毛髮一代比一代長且濃密，8歲的文才覆蓋率達95%，毛長逾5公分。「這副模樣並不會引致短命，但帶出很多健康問題，例如趙爺爺聾了十多年，只因長毛塞耳，積出厚厚耳屎所致，施手術便能回復正常。」

### 曾因毛多自殘 童年蒙陰影

趙文才和雙胞胎弟弟文華，衣服一樣、舉止相似，唯一分別是弟弟皮膚白皙，哥哥的則被四厘米的黝黑長毛覆蓋。母親吳小芳告訴記者，趙文才一出生就渾身長滿了黑色的長毛，「隨着年紀增長，文才開始知道自己與正常人不同。每次被小朋友摸身上的毛，他回到家裡都會用剪刀剪手



趙文才與脫毛前的「狼人」爸爸。

上的毛，有時還用火柴點火來燒。」雙胞胎適齡入學，受到學生家長等多方面阻力，村縣沒有幼兒園肯接收，令文才小小年紀就蒙上了心理陰影。「經過社會幫助後，文才有了能就讀的小學，非常喜歡畫畫，也比從前活潑開朗了。」

## 大學戀愛成功率 復旦最高

一條「中國戀愛成功率最高的五所大學」的微博前日引發網友熱議，該微博統計出內地高校戀愛成功率最高的5所大學，分別為復旦大學、清華大學、湖南大學、四川大學和廈門大學。而在戀愛成功率最低的5所高校中，排名前2位的竟然是帥哥美女最多的中央戲劇學院和北京電影學院。

榜單上還給出了入圍的理由：如復旦大學學生畢業之後大多選擇留在上海，愛情土壤深厚，極易落地生根開花結果。戀愛成功率最低的中央戲劇學院，入圍理由則是：俊男靚女原本是戀愛成功的有利資本，但俊男靚

女一扎堆，便挑花了眼，也傷透了心，只能感歎一句：過猶不及。

有網友吐槽說，這只能說明高材生不僅智商高，情商也高。也有網友認為，該排行榜完全不靠譜，毫無科學根據。 ■《現代快報》



校園裡的愛情特別脆弱又特別珍貴。

## 「不堪回首」童年照 網友齊曬掀熱潮

還記得小時候拍過的各種照片嗎？在那一堆或淘氣或賣萌的照片裡，總有那麼幾張，讓長大後的自己看了哭笑不得。網友們近日掀起了一股「曬不堪回首童年照」熱潮，現時有近6千人參與，曬出了逾5千張自己小時候拍下的各種「雷照」，這些照片或打扮雷人，或濃妝艷抹，讓圍觀者直呼「囧爆了」。

在网友上传的照片中，大多數在照相館拍的藝術照，都有一副「標準妝」：打腮紅、塗口紅，眉心還點上一個「美人痣」，無論男女，統統如此。另外穿古裝也是「童年囧照」的一大流派。 ■《中新網》



「濃妝艷抹」是這些不堪回首童年照的一個主要流派。網上圖片



穿了爸爸的西裝，一副小大人模樣。網上圖片

## 廣告代婚宴 解「人情」循環

南京小子蘇剛和鄭州女孩楊陽日前結婚，他們別開生面地在河南一家報紙登結婚廣告取代傳統的婚宴：以他們在世界各地旅行的漫畫，加上簡單的文字說明：「四年時光，四個國家，一起走來，廣闊的世界，我們一起去探索……」。有關廣告引發熱議。

廣告的「始作俑者」、楊陽的父親楊青平前日接受媒體訪問時指出，舉辦儀式繁雜的婚禮、既盛且劇的婚宴是極大的浪費，還給親朋好友增加了人情負擔。也有人是為了收回送出的紅包而辦婚宴的，可是收回來之後又有新的人情要還，永遠沒法解脫，形成惡性循環。

「結婚、生子、老人做壽等，都可以採用親情廣告的形式代替大吃大喝。報紙是大眾媒體，可以廣泛傳播，可以記載歷史，永久傳播。看，我們這樣給孩子辦婚事與眾不同吧？」這位新晉岳父不無得意。 ■《中國青年網》

## 18米黃鴨下月游進頤和園

繼在本港維多利亞港展出後，風靡全球的明星「大黃鴨」終於游到了北京。北京國際設計周組委會前日正式公佈，大黃鴨將於9月16日至10月17日安家在北京市的園博園和頤和園。另據北京設計周組委會相關負責人透露，最終亮相的京版「大黃鴨」將高達18米，比港版的16.5米「大黃鴨」更壯觀。

選址在徵求大黃鴨作者霍夫曼本人及社會各界的意見後決定，據了解，在「大黃鴨」展示期間，兩個公園都不會提高門票價格。 ■本報記者 李茜婷 北京報道

**中南美顧問貿易有限公司**  
 網頁 Website: <http://www.domnc-hk.com>  
**多米尼加 25年經驗 (專業)**  
**投資 移民 好地方**  
**馬來西亞 (棕櫚油) 總代理**  
 香港九龍旺角上海街438-444號同珍商業中心1004室  
 電話 Tel: +852 23329282

證券代碼: 900949 證券簡稱: 東電B 公告編號: 臨2013-043

**浙江東南發電股份有限公司**  
**關於重大資產重組事宜獲得中國證監會**  
**併購重組委審核通過的公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。  
 經中國證監會上市公司併購重組審核委員會2013年8月29日召開的2013年第22次併購重組委會議審核，浙江浙能電力股份有限公司換股吸收合併本公司事宜已獲准通過。  
 公司目前尚未收到中國證監會相關核准文件，待公司收到中國證監會相關核准文件後將另行公告。

浙江東南發電股份有限公司  
 2013年8月30日

證券代碼: 900949 證券簡稱: 東電B 公告編號: 臨2013-044

**浙江東南發電股份有限公司**  
**股票復牌的提示性公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。  
 經浙江浙能電力股份有限公司換股吸收合併本公司事宜於2013年8月29日經中國證監會上市公司併購重組審核委員會審核通過，公司股票於2013年8月30日復牌，特此公告。

浙江東南發電股份有限公司  
 2013年8月30日