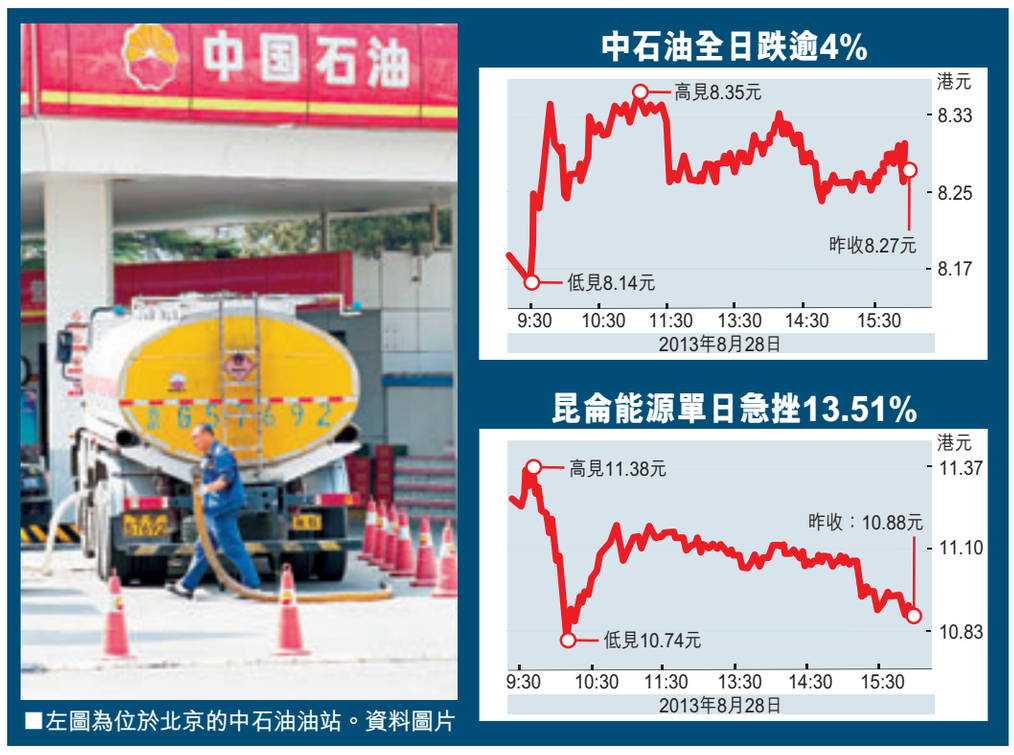
中石油母子復牌齊大跌

大行「踩多腳」 兩股市值單日蒸發逾217億

香港文匯報訊 中國石油(0857)公布公司及子公司昆侖能源(0135)有高層涉違規被查後，兩股昨日復牌遭投資者拋售，股價大跌。中石油全日收市報8.27元，跌4.39%；昆侖能源更大跌13.51%，收報10.88元，成交30億元，為全日成交最大股份。中石油發言人昨表示，正研究可能的方式和途徑，支持昆侖能源健康發展。

中石油和昆侖能源昨日復牌，開市即遭受沽壓。中石油H股最多跌5.9%，低見8.14元的兩個月低位，中石油A股也跌1.25%，全日收市報8.27元，跌4.39%，成交23.9億元，為第二大成交。中石油單計H股損失80.2億元市值，而昆侖能源更加損失137億元，兩股份合計蒸發逾217億元市值。

昆侖能源在花旗和摩根士丹利兩大投資銀行調低投資評級和目標價的壓力下，跌勢加劇，最多挫15%，至10.74元的20個月低位，也是恒生指數跌幅最大的成分股，全日收跌13.51%，收報10.88元，成交30.1億元，為全日成交最大股份。



■左圖為位於北京的中石油油站。資料圖片

中石油：全力支持昆能發展

在昆侖能源股價跌至20個月低位時，中石油發言人毛澤鋒透過電子郵件發表聲明表示，昆侖能源前董事會主席的辭職，不會影響公司正常生產經營。昆侖能源作為中石油從事天然氣終端銷售、開發液化天然氣以氣代油業務、發展清潔及綠色能源的戰略定位不變，中石油正研究可能的方式和途徑，支持昆侖能源健康發展，並確保昆侖能源生產經營穩。他又表示，母公司中石油集團總會計師溫青山已擔任昆侖能源執行董事，並獲推薦為董事會主席。

母總會計師獲薦任昆能主席

中石油前日公告指，副總裁兼董事會秘書、昆侖能源董事長李華林，副總裁兼執行董事冉新權，以及總地質師王道富，因涉嫌嚴重違紀，正接受內地相關部門調查，三人已辭去兩間上市公司有關職務。

對於中石油和昆侖能源多名高層出事，分析師認為，中石油和昆侖能源的股價可能仍將受壓，而昆侖能源業務規模相對較小，所受影響最大。摩根士丹利和花旗均將昆侖能源降級。花旗將昆侖能源投資評級連降兩級，由「買入」降至「沽售」，目標價由14.6元削至9.9元，並相信在調查結果出來之前，昆侖能源仍然面對沽壓。大摩稱，昆侖能源高層被查過程可能漫長，對股價增添不明朗因素，將該股的投資評級由「持股觀望」降級至「減持」，目標價由13.5元降至10.1元。瑞銀稱事件或影響昆侖能源的發展策略，倚靠中石油注入資產的憧憬減退，給予該股「沽售」評級。

高盛撐兩公司料業務影響不大

但投資高盛銀行認為，事件對兩公司的日常業務經營應不會造成影響，但因事件會引起市場對兩公司之公司管治問題的憂慮，短期引起股價波動。該行維持上述兩公司的投資評級為「中性」。

另外，中石油昨公布，原董事會秘書李華林已辭去董事會秘書職務。根據《上海證券交易所股票上市規則》及《公司章程》的相關規定，在聘任下一任董事會秘書前，董事會指定公司副總裁孫龍德代行董事會秘書職責，公司將按照相關規定盡快召開董事會會議以聘任下一任董事會秘書。

新盤入帳 信置核心盈利增25%

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）樓市在重重辣招加上一手新例包圍下，交投淡靜，市場關注本地地產商業績會否「插水」。信置(0083)昨公布截至6月底，全年純利達116.87億元，按年升9.5%，扣除投資物業公平值變動，基本純利按年更升達25%至66.36億元。當中物業銷售盈利貢獻45.11億元，按年升49.4%，主要來自在辣招前出售西九龍御金．國峯及大埔白石角天賦海灣及溢玥．天賦海灣等項目入帳，由此亦可反映政府出招前樓市的火熱程度。

信置全年每股基本盈利1.971元，派末期息每股38仙，可以股代息。期內營業額78.19億元，按年下跌6.8%，物業銷售總收入141.28億元，按年上升97%。御金．國峯及奧柏．御峰均已售出超過99%住宅單位，白石角的兩個項目溢玥．天賦海灣及天賦海灣，分別售出超過80%及60%單位。

總租金收益上升8.5%

此外，集團去年總租金收益(連同所佔聯營公司)，總租金收益上升8.5%至31.85億元，淨租金收益上升9%至27.69億元。主要由於續租租金上升及現有出租物業組合整體出租率上升，整體出租率96%，升兩個百分點。

土地儲備方面，至6月底止，集團在香港、內地及新加坡擁有土地儲備應佔總樓面面積約4,010萬平方呎，住宅佔64.1%、商業佔23.8%、工業佔5.3%、停車場佔3.7%，以及酒店佔3.1%。集團擁有現金及銀行存款約119.4億元。扣除貸款總額101.9億元，淨現金17.5億元。

主席黃志祥在業績報告中表示，本港物業市場受到經濟環境，以及房地產相關政策的影響而有變化，管理層已注意市場挑戰及未來不明朗因素，亦會迅速應對，集團的經常性業務包括租務等仍然具彈性。而政府將推出更多土地供私人樓宇發展，集團亦可受惠，會繼續適時購入土地。

尖置全年賺60億增11%

系內尖沙咀置業(0247)昨亦公布，全年純利59.77億元，按年升約11%，每股盈利3.837元，派末期息每股38仙，可以股代息，扣除投資物業公平值變動，基本純利34.18億元，按年上升27.3%。另外，信和酒店(1221)全年純利2.4億元，按年增長2.5%，每股盈利25.68仙，派末期息每股4仙， 可以股代息。期內收入3.31億元，按年跌2.3%。

22%受訪者對強積金零信心

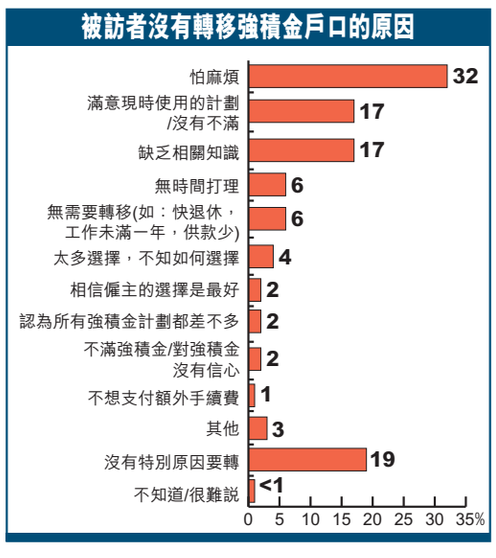
■左起：港大民意研究計劃助理總監彭嘉麗、駿隆集團行政總裁蕭美鳳、駿隆財務策劃顧問助理總經理曾祥文。 涂若奔 攝

受訪者對MPF保障退休生活乏信心

調查	平均數	誤差	回答人數
2013	3.3分*	+/-0.14	1,008
2012	3.7分*	+/-0.14	1,001

*滿分為10分

被訪者沒有轉移強積金戶口的原因



香港文匯報訊（記者 涂若奔）強積金「半自由行」實施已十個月，打工仔普遍反應冷淡，不僅「轉會」的數量遠遜於預期，對強積金作為退休保障的信心亦不升反跌。駿隆集團委託港大民意研究計劃進行的一項調查披露，以十分為滿分計，本港打工仔對強積金「零信心」的比例為22%，較去年上升8個百分點，平均分為3.3分，也較去年的3.7分更低。4分及以下評分的比例則由去年的56%升至61%。

「半自由行」效果差強人意

此次調查在今年7月中進行，以電話訪問了1,015名參與強積金的本港居民，結果顯示打工仔對強積金保障退休生活的信心連續兩年「肥佬」，且有下跌趨勢。「半自由行」的實施效果更差強人意，有88%的受訪者表示沒有轉移過現職戶口供款到其他強積金計劃，即表示有參與「轉會」者僅12%。

值得注意的是，實際「轉會」的個案更少，僅3%。調查指，這是由於受訪者混淆了「半自由行」與強積金賬戶「轉移」的概念（例如因轉換工作或僱主轉換強積金服務提供者所作的個人賬戶轉移）。打工仔不「轉會」的最普遍原因是「怕麻煩」，比例為32%。其次是「滿意現時使用的計劃」和「缺乏相關知識」，比例均為17%。

「轉會」操作複雜減意願

駿隆集團行政總裁蕭美鳳表示，強積金「半自由行」的參與度極低，主要是由於當打工仔試圖「轉會」時，面對填表、閱讀文件、理解新舊計劃分別等諸多步驟，操作十分複雜，「感覺並非想像中那麼簡單，好難掌握」，加上僅能轉走自己供款的部分，降低了「轉會」的意願。此外，不斷有負面新聞報道強積金收費高，令部分打工仔誤解「轉會」需要支付昂貴手續費，也是其中一個原因。

不過蕭美鳳強調，儘管調查的答案令人失望，但強積金「半自由行」的實施「絕對是好事」，不僅加速了市民對強積金的理解，也促使政府加強了對中介人的立法規管，為將來實施「全自由行」做出了必要的準備。她稱，現時的情況是打工仔在入職時，僱主供款部分不能自由選擇，「你（僱主）幫我揀（強積金產品），然後要我改變，這是困難的」，但未來一旦實施「全自由行」，打工仔在入職時將「被迫」自行挑選產品，全權管理自己的強積金，相信情況會有改善。

調查又披露，有近半受訪者不認為強積金收費已有下調。蕭美鳳澄清，其實在輿論壓力和基金局的要求下，市面上已有超過200個強積金產品減少收費，但不少打工仔並未利用資訊平台查看、對比收費標準，「這也是怕麻煩現象」，相信未來的強積金收費仍會繼續下調。

復星下月公布數十億新投資

■左起，復星國際高級副總裁兼財務總監丁國其、副董事長兼首席執行官梁信軍、執董兼總裁汪群斌。 方楚茵 攝

香港文匯報訊（記者 方楚茵、卓建安）國務院近日正式批准設立上海自由貿易試驗區，復星國際（0656）首席執行官梁信軍昨指，貿易區將有助內地金融市場自由化及金融產品創新，推動內資外投及外資內投等，將成為新平台並帶來機遇，集團會主動到區內發展。雖然貿易區直接收益集中於區內，但亦會帶動鄰近地區的服務及配套需求，而集團扎根上海，相信旗下房地產、金融及服務業務等都會受惠。

復星保險業務於首個半年營運即錄得盈利9,550萬元（人民幣，下同），梁氏指，自去年完成保險牌照全面佈局後，上半年已錄得利潤，年化綜合投資回報率達6.8%，優於同業，即使下半年投資環境轉差，收益至少可持平，未來將繼續打造保險業務成核心業務之一。

冀吸更多第三方保險資金

對於未來會否增加保險業務比例，他指保險業務仍需時間累積資本，配合集團的投資能力，將可視作提供長期資本來源。截至6月底，集團資本管理業務規模已達193.56億元，第三方資金佔比約80%，當中保險及社保基金佔約10%，希望在未來7至8年吸引更多第三方的保險機構資金，比例提升至30%-40%。

集團總裁汪群斌透露，於9月初會公布價值數十億元的大型文化項目投資，未來又會有數個價值逾10億元的消費項目投資，同時於歐洲與知名企業合作的金融項目投資亦會於下半年公布。年內亦會再推房地產基金，規模亦將大於此前的規模30億元。

復星醫藥將購二三線城市醫院

復星系內另一上市企業復星醫藥（2196）董事長陳啟宇表示，未來該公司將積極拓展內地二、三線城市的醫療服務業務，擬透過收購增加其經營醫院的數量。

目前復星醫藥已經營三家醫院，今年上半年有關醫院錄得收入1.66億元（人民幣，下同），佔其總營業額的比重很少。陳啟宇昨日與傳媒會面時表示，隨着內地政府逐步放開醫院經營，未來復星將加強拓展其醫院網絡，重點是內地二、三線城市，包括地級市和富裕的縣市。他說，內地地級市擁有300多家醫院，而富裕的縣市則擁有200、300家醫院，在這500多家醫院中每年可以挑選出3、4家作為收購目標。在談到最近葛蘭素中國公司涉嫌賄賂的事件對復星醫藥的影響，陳啟宇僅表示，有關事件對公司影響不大。

穗網遊公司Forgame下月上市推介

香港文匯訊報（記者 黃子慢）據《FinanceAsia》報道，總部位於廣州的內地網遊公司Forgame，最快於9月初展開上市前推介，集資1.5億至2億美元，即約11.7億至15.6億港元，目標於10月初上市。

Forgame官網資料顯示，公司2009年於廣州成立，為內地最大的「雲端遊戲」公司之一，截至去年底遊戲發行平台91wan註冊用戶突破1.4億，至今已推出20餘款自主研發的雲端遊戲，及發行50多款代理遊戲。內地創投基金啟明創投、美國風險投資機構Ignition Capital Partners及美國老牌私募基金TA Associates已於7月時入股成為基礎投資者，惟暫未有投資詳情。

天喔獲凱雷等基金入股

另外，《FinanceAsia》亦指，早前傳出計劃上市的上海休閒食品零售商天喔已獲凱雷(Carlyle)、歐洲私募基金Milestone及內地私募基金Orchid，分別認購4,700萬、3,500萬及1,000萬美元股份，成為上市基礎投資者，佔集資額最少46%。天喔計劃於9月招股，集資1億至2億美元，由於股份目前已獲上述基礎投資者支持，市場估計或能進一步推前其上市時間表。

輝山今日接受上市聆訊

市場消息指，獲新世界(0017)創辦人鄭裕彤入股的遼寧乳製品公司輝山乳業將於今日接受上市聆訊，9月2日展開招股推介，擬最多集資10億美元。

輝山為中國東北地區乳製品生產商，主要從事奶品及嬰幼兒配方奶粉生產及銷售，現時擁有15個奶牛養殖場、奶牛逾20萬頭，兩個乳製品加工廠，設計生產能力33萬噸，是遼寧省最大液態奶生產商。