昇柏山 THE RISE

首推82個單位，連同所有優惠
實用面積平均呎價僅$8,792*
2房單位即供價$447.1萬起*
3房單位即供價$623.8萬起*

荃灣東 新聲勢
高一線 勝一籌

昇華 高一線生活 · 高瞻 勝一籌聲勢

傲據荃灣東，「昇柏山 The Rise」最高點達海拔180米，
擁高瞻遠矚之勢，南面享都市繁華盛景，北面覽青葱山巒翠綠。
項目並享荃灣東發展優勢及區內成熟配套，
開創高一線生活，勝一籌的新聲勢。

長江實業(集團)有限公司 CHEUNG KONG (HOLDINGS) LIMITED　長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

示範單位及售樓處設於紅磡置富都會9樓　查詢熱線：2121 0011

賣方為施行<<一手住宅物業銷售條例>>第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址:www.therise.com.hk｜發展項目所在區域、街道名稱及門牌號數：荃灣油麻磡路63號

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示並非於或自發展項目拍攝或以發展項目作依據製作，亦與發展項目無關。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。

所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。

賣方：Rainbow Elite Investments Limited｜賣方之控權公司：Platinum Ring Limited、Cheung Kong Development Company Limited及長江實業(集團)有限公司｜認可人士：凌顯文｜認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：A&T Design International Limited｜承建商：俊和建築有限公司｜就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克・麥堅時律師事務所｜已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司｜已為發展項目的建造提供貸款的其他人：Cheung Kong Development Company Limited｜賣方屬法團，而賣方的一位董事屬認可人士(凌顯文先生)的家人。賣方屬法團，而賣方的每一間控權公司的一位董事屬認可人士(凌顯文先生)的家人。｜「昇柏山」共402個單位｜單位間隔：兩房、三房連主人套房及儲物房，另設兩房連天台單位、三房連平台單位及四房複式連平台及花園單位｜盡賣方所知該項目的預計關鍵日期：2015年7月31日｜「關鍵日期」指批地文件的條件就該項目符合的日期。｜上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。｜本廣告由賣方發布。

*2房單位即供價以10%折扣優惠計算，包括即供付款(照售價減7%)及Club Lifestyle會員置業優惠(照售價減3%)計算。3房單位即供價以13.75%折扣優惠計算，包括即供付款(照售價減7%)、3.75%售價折扣作為匯印費津貼及Club Lifestyle會員置業優惠(照售價減3%)計算。

印製日期:2013年8月29日