

穗首次拍賣地下空間

香港文匯報訊(記者 李寧 廣州報導)穗金融城第二批四幅商業地塊26日拍賣,這四地塊也是穗首次出讓地下空間地塊,四地塊起拍總價為45億元(人民幣,下同),當天賣出近57億元。其中,南粵銀行以18.21億、樓面地價19,078元/平方米拿下地塊,成金融城地塊單價新高。

當天,廣東南粵銀行廣州分行以18.21億元競得AT0909030地塊,溢價46.8%。廣州國際控股與萬聯證券有限公司聯合體以總價14.08億元競得AT0909033地塊,溢價44%。平安不動產以總價10.97億元競得AT0909035地塊,溢價14.7%。而新華人壽以網上報價13.5185億元競得另一地塊,溢價2,000萬元。

在上述四地塊中,已正式將地下空間的建築面積納入到賣地的計算範圍內,這也是廣州市首次出讓地下空間用地。不過,地下空間的地價如何收取仍未確定。德國土部門對地下空間如何規劃未作出明確定義。而在計算樓面均價時,暫且不算地下空間建築面積。德國土局相關工作人員表示,該地下空間有大部分可用作商業用途,但企業可選擇不開發,只要地下空間沒有被用作商業用途,將不需要繳納另外的土地出讓金。

海隆高端產品佔比升至31%

香港文匯報訊(記者 涂若奔)海隆控股(1623)執行董事張妹曠昨日於業績會上表示,公司生產的鑽杆在內地市場主要被中石化(0386)和中石油(0857)採購,去年該兩間公司的使用量共增長15%。由其生產的高端鑽杆產品因可增加產出,亦大受市場歡迎,所佔比重由去年同期的15%增長至31%,今年全年的目標是進一步增至34%-35%。

海隆控股前日公佈截至2013年6月30日止中期業績,錄得股東應佔利潤1.03億元(人民幣,下同),同比跌20.58%。每股基本盈利6.34分。不派中期息。期內三項核心業務均錄得增長,其中鑽杆及相關產品業務收入同比上升9.1%至4.51億元。塗層材料及服務業務收入2.97億元,油田服務業務4.17億元,分別增長8.9%和71.3%。

申洲國際中期多賺11%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)申洲國際(2313)昨公佈,上半年純利9.2億元(人民幣,下同),按年增11.3%。每股基本盈利69分,去年同期為65分。維持不派中期息。期內毛利為13.75億元,按年增6.6%,毛利率下跌0.8個百分點至28.8%。銷售額按年增9.5%至47.73億元。公司表示,銷售增長主要由於日本市場恢復、寧波新材料紡織工廠順利投產,及柬埔寨與安徽的二期工廠分別投產,增加生產力。當中運動類產品銷售額按年升約6.4%;內衣類服裝銷售額收入按年升63.5%。

前海年內再賣逾10地

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)繼首批三宗土地成功出讓後,前海第二批土地出讓也即將啟動。記者從前海管理局獲悉,本月底或將發佈出讓公告。有消息人士稱,本年度還將出讓逾10塊地,其中過半優先考慮港企和央企。目前,前海第二批土地出讓工作已啟動,爭取在8月底告成。

比亞迪「死火」預告同系「陪葬」

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)比亞迪(1211)日前公布上半年盈利大增25倍至4.27億元(人民幣,下同),不過公司業績報告披露,連同太陽能業務持續虧損,料首季盈利僅4.3億至4.77億元,意味著三季度只能賺300萬至5,000萬元。該股股價昨大瀉11.78%,收報28.45元;拖累同系比亞迪電子(0285)股價也跌11%,收報3.55元。

業績報告指,第三季度為汽車行業的傳統淡季,受季節性影響,預計為公司汽車業務的盈利低點;而手機部件及組裝業務領域,隨著智能手機市場競爭愈加激烈,該季度產品結構和價格發生變化,同時受主要客戶產品周期影響訂單有所減少,盈利能力受壓;至於太陽能業務虧損持續收窄,公司力爭全年太陽能業務虧損較去年的10億元,按年減半。

料內地下月推新能源補貼

內地新能源汽车新一輪補貼相信將於下月出爐,但有關企業估計與之前的補貼形式沒有太大分別。比亞迪董事長兼總裁王傳福昨表示,希望政府可直接向企業作出補貼,避免地方政府保護主義出現,並相信補貼推出前的真空期,新能源汽车銷售應不會有太大變化。

王傳福指,內地政府將推出有利政策推動經濟,加上第四季屬汽車行業旺季,相信情況會有所好轉。他指出,新補貼政策將直接影響公司的汽車銷量,但強調新能源汽车符合內地節能環保的趨勢,會先於政策出台前做好準備。

他並強調,有關該公司有意退出傳統汽車及太陽能業務的報道失實,目前傳統汽車銷售佔比達53%,內地仍有剛性需求,正致力發展。上半年汽車銷量為25萬台,按年升25%,主要為傳統汽車,快於同行12%的增長,料下半年增長勢頭持續。至於新能源汽车,主要海外勢頭比較好,接獲多國訂單,料於下半年至明年初付運。

他又提到,將於下半年推出第二代雙模電動汽車「秦」車型,暫未定下



比亞迪董事長兼總裁王傳福(中)。

銷售目標,並透露於明年下半年推出的SUV「唐」車款,投資額比「秦」大,定價需視乎補貼政策。對於美國電動汽車公司Tesla進軍內地,他認為對整個汽車市場有正面影響,Tesla車型為豪華類,對公司影響較微。

王傳福:堅持電動車港發展

早前有報道指比亞迪在港的電動汽車充電器發生故障,王傳福回應指消息

不會影響在港的發展計劃,未來主要繼續加大充電設施的覆蓋至5個充電點,另外亦計劃把電動的士的租賃數目增加至45台。他指目前商戶反應滿意,強調目前傳統車的發展勢頭良好,未來將堅持發展,不會放棄。

被問到股神巴菲特對集團的投資,王氏指一直有與巴菲特進行溝通,對方對集團前景有信心,至於會否繼續增持公司股份,應問他本人意向。

恒大半年多賺一成 不派息



左起:恒大首席財務官及執董謝惠華,董事局主席許家印,首席執行官、董事局副主席及執行董事夏海鈞。

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)內房股相繼公布中期業績,恒大地產(3333)半年純利按年升10.2%至62.4億元(人民幣,下同)每股基本盈利39分,維持不派息。期內總收入419.5億元,按年升13.3%。上半年在售項目有197個,面積達1,300萬平方米。半年的實現合約銷售額446.1億元,按年升27.3%。期內已完成全年銷售計劃的44.6%;截至7月已完成全年銷售目標的52.7%。

恒大首席執行官、董事局副主席及執行董事夏海鈞表示,每年的10、11月是房地產的黃金銷售旺季,公司下半年將再推出40個新盤,涉及面積逾1,600萬、1,700萬平方米,故有信心能夠完成1,000萬的全年目標。

資金充裕闖一線

上半年公司推出新項目34個,新土地儲備達1.45億平方米,其中位於一、二線城市的項目佔比為

38.2%,較2012年上半年的新收購項目上升10.6%

恒大上半年可動用資金814.5億元,公司指資金充裕,今年6月及7月已購入廣州及北京地皮。

夏海鈞表示,下半年或明年上半年計劃多購入一、二線城市的地皮以作發展,預期與三、四線城市的項目比例相當。他希望一、二線城市的項目能為公司帶來15%淨利潤回報。

綠城冀去化率升至50% 維持毛利率

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)內地樓市升勢未減,購買力由剛需作主導,市場關注內房企的銷售策略會出現何等變化。綠城中國(3900)表示,公司會由以往只銷售高端房地產,轉型至較大眾化的房地產,並希望能進一步提高去化率至50%,而毛利率能繼續維持在30%左右。

控制負債比率至7成內

綠城副主席兼行政總裁壽柏年昨

表示,冀將去化率由上半年近30%水平,進一步提高至40%,目標推至50%,直言為加強去貨會在毛利率上作出取捨。未來將繼續透過合作發展新項目,除九倉(0004)及融創(1918)外,亦會與基金合作。公司負債比率曾冠絕內房股,截至6月底已回落至49.5%;未來控制在7成以內。公司於一年內到期債務為77億元(人民幣,下同),下半年到期56億元,21億元將於明年上半年到期。

建業首7月完成賣樓55.6%

另一內房企建業地產(0832)首席執行官陳建業則表示,7至8月平均售價漲幅與去年持平,下半年將集中於9至11月推出的24個新盤項目,望維持去化率約50%-60%,預計實現逾30億至40億元的合約銷售,連同在售項目,加上截至7月已完成逾70億元的合約銷售,即全年銷售目標126億元的55.6%,有信心達標。

深坪山新區推介高新產業

香港文匯報訊(記者 羅珍、特約通訊員 梁子聰 深圳報導)深圳市坪山新區近日舉行了高新技術產業投資推介會。坪山新區黨工委书记楊緒松在推介會上說,高新技術產業已經成為驅動全球經濟不斷發展的主要力量。世界科技正進入空前的創新密集時代,在加快轉變經濟發展方式和調整產業結構的關鍵時期,中國制定了大力推進以高新技術產業為先導,努力推動由高新技術產業大國向高新技術產業強國

邁進的政策,高新技術產業發展面臨前所未有的重大機遇,輝煌前景可以期待。

肩負科學發展改革先行

楊緒松說,坪山新區是深圳市2009年6月成立的新型功能區,肩負着深圳「科學發展示範區、綜合配套改革先行區、新的區域發展極」的歷史使命,擁有全市最大的可開發空間、獨特的山河生態人文環境,是深圳未來產業發展的戰略

支撐地。目前新區已初步形成了以比亞迪、新宙邦、沃特瑪為代表的新能源產業;以高先電子、昱科環球、村田科技為代表的電子信息產業;以賽諾菲、巴斯德、萬樂藥業為代表的生物醫藥產業;以中集、震雄、格蘭達為代表的現代裝備製造產業;聚集國家高新技術企業41家、國家、省、市級公共科研平台11個,海外高端創業團隊14個,初步形成了「一極三區四基地多園」的格局。

上海凌雲實業發展股份有限公司委託理財公告
本公司董事會及全體董事保證本報告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
重要內容提示:
一、委託理財概述
(一)委託理財協議
(二)委託理財協議主體的基本情況
(三)獨立董事意見
(四)截至本公告日,公司無其他委託理財產品。
特此公告。

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌號號碼: H/0277 H/0278
尖沙咀·中港酒店 日租450元起
灣仔·比華利酒店 日租750元起
訂房專線: 9509 5818
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

中南美顧問貿易有限公司
網頁 Website: http://www.domnc-hk.com
多米尼加 25年經驗 (專業)
投資 移民 好地方
馬來西亞 (棕櫚油) 總代理
香港九龍旺角上海街438-444號同珍商業中心1004室
電話 Tel: +852 23329282

申請酒牌啟事
彩福國宴
現特通告: 林子棠其地址為新界荃灣柴灣角街83-93號榮興工業大廈11樓11室,現向酒牌局申請位於九龍彌敦道348號彌敦廣場高層地下彩福國宴的牌。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。
日期: 2013年8月27日

申請酒牌續期啟事
漁米之鄉
現特通告: 梁進其地址為新界大埔公路4699號鹿茵山莊鹿怡居第3座7樓C室,現向酒牌局申請位於新界沙田恒安邨恒安商場305號舖漁米之鄉的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。
日期: 2013年8月27日

申請酒牌啟事
新祥興茶餐廳
現特通告: 曾子慶其地址為香港跑馬地景光街40號2B金光大廈,現向酒牌局申請位於香港跑馬地亞陸街24-28號地下B舖新祥興茶餐廳的酒牌。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。
日期: 2013年8月27日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE COUNTRY KITCHEN
Notice is hereby given that Leung Chun of Flat C, 7/F., Tower 3, Deerhill Tower, Deerhill Bay, No. 4699 Tai Po Road, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Country Kitchen at Shop 305, Heng On Estate Commercial Centre, Heng On Estate, Shatin, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 27th August 2013

申請酒牌續期啟事
渡船角
現特通告: 賴進豪其地址為將軍澳富寧花園五座五樓F室,現向酒牌局申請位於九龍油麻地渡船角文苑街18A地下渡船角的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。
日期: 2013年8月27日

申請酒牌續期啟事
MISSION 18
現特通告: 周楚新其地址為九龍黃大仙下邨龍豐樓1408室,現向酒牌局申請位於香港灣仔盧押道18號海德中心2樓Mission 18的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。
日期: 2013年8月27日

申請酒牌續期啟事
叙好小廚有限公司
現特通告: 張文傑其地址為九龍鑽石山鳳德邨珠鳳樓2006室,現向酒牌局申請位於九龍牛頭角定富街5-7號地下1及2號舖叙好小廚有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。
日期: 2013年8月27日

申請酒牌續期啟事
MISSION 18
現特通告: 周楚新其地址為九龍黃大仙下邨龍豐樓1408室,現向酒牌局申請位於香港灣仔盧押道18號海德中心2樓Mission 18的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。
日期: 2013年8月27日

酒牌廣告
熱線: 2873 9888
傳真: 2873 0009