

# 中石化：下半年業績更好

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 中石化(0386)中期業績雖符合預期，但仍遭到大行削目標價。董事長傅成玉昨日於業績會上表示，公司收益主要受到油價影響，第一季和第二季「表現最差」，但中國宏觀經濟已停止下行，消費則出現回暖，加上目前看不到油價大幅波動的因素及進口量不斷增加，故相信下半年的總體形勢和公司業績都將勝過上半年。公司有信心完成全年的經營指標，煉油板塊以全年計將錄得正貢獻。

傅成玉指出，中國經濟已向好，即將舉行的「三中全會」的改革開放力度遠遠超出想像，對經濟也是正能量。另外，中央實行的成品油價格改革逐步到位，正面效益將於下半年及今後數年逐漸釋放，總體對企業經營有利，加上預料油價不會大幅波動，故相信公司下半年的業績會越來越好。

## 高油價庫存次季已全部消化

對於煉油板塊第二季出現的虧損，總裁李春光回應稱，該板塊第一季仍錄得大幅盈利，但第二季因油價下跌，公司必須消化此前的高油價庫存，造成第二季虧損屬正常現象。不過，3月份中央已推出油價改革機

制，抵銷了部分影響，相信下半年該板塊的效益將有大幅度提升。傅成玉則透露，第一季的高油價庫存存在第二季已全部消化完畢，預計該板塊的全年指標將有正貢獻。

## 下月或獲注入一個上游資產

被問及未來的拓展計劃時，傅成玉表示，母公司集團在海外發展的進程較快，相信仍然會有新項目加入。而上市公司下半年將獲注入一個上游資產，佔母公司整體上游產量的1/4，目前已將政府手續履行完畢，預計9月份可完成交割，母公司亦會研究其餘資產的陸續注入。對於早前分拆中煉化(2386)上市，他指這顯示母公司的內部改革仍在進行中，未來還會



左起：中石化財務總監王新華、董事長傅成玉、總裁李春光、董事會秘書黃文生。

有分拆計劃，但未有時間表。資本開支方面，傅成玉未有談及最新數額，僅表示今年的資本開支將會適當調整，但數額不是很大，並強調「不是壓縮，只是調整」。他指中國經濟已從重化工工業高速發展，轉為以城鎮化作為動力，以往較大規模投資拉動的增速將會逐漸減低；且前一段時間及目前的投資已能滿足未來10年

的發展需要，因此之後的投資將只是補充。另外，近日有報道指中石化將與美國上市公司Weatherford 合建油田服務公司，傅成玉對此回應稱，尚未確定與其合作，又稱公司一直與一些公司探討聯合勘探，以及在特殊技術領域合作的可能性，但暫未跟任何公司達成具體合作項目。



左起，華電福新新能源財務總監楊藝、董事長方正和總裁江炳思。

# 華電福新：增長勢頭可持續

香港文匯報訊(記者 卓建安) 今年上半年華電福新(0816)業務表現不錯，錄得股東應佔盈利大幅上升28.1%至8.54億元(人民幣，下同)。該公司董事長方正表示，下半年公司良好的增長勢頭有望持續，其電力總裝機容量可增至1,000萬千瓦。他並認為，隨著煤價的下跌，下調電價的預期越來越強烈。

方正昨日與記者會面時表示，目前華電福新所有火電項目均位於福建省，今年夏季福建天氣炎熱，再加上煤價下跌，對其業務有利。水電方面，由於今年幾個颱風給福建帶來充沛的雨量，對其水電業務有好處。風力發電方面，今年其風電上網所受到的限制較過去好轉，上半年其風電利用小時約1,000小時，較去年同期的900多小時好轉，而全年利用小時若達到1,800小時，就可錄得盈利。

## 總裝機量年底增至1000萬千瓦

方正並透露截至今年6月底，華電福新的總裝機容量已達到950萬千瓦，到今年年底可增至1,000萬千瓦。其下半年新增的裝機容量主要來自風電和水電。

對於有報道稱國家正考慮下調火電電價，方正表示，電煤價格每噸600元水平是電價調整的平衡點，現在電煤價格已跌至560元，因此下調電價的預期越來越強烈。不過，他認為由於前幾年發電企業錄得巨額虧損，其重要原因是煤電聯動機制沒有完全到位，現在發電企業業務剛剛好轉，但累計虧損仍未完全消除，相信國家會綜合考慮發電企業的財務狀況的。

方正還表示，若火電下調電價，相信水電電價則會上調，兩者可能會同時進行。他表示，過去國家的電力改革沒有完全到位，水電的上網電價偏低，特別是華電福新所在的福建省，其水電電價上漲的空間較大。

## 大唐：電價下調第4季才實施

另外，據網站報道，大唐發電(0991)表示，由於煤價持續下跌，有機會觸發煤電聯動政策重啟，不過該公司亦稱，預計發改委下調電價最快要到第4季度才會實施，而即使下調電價，其幅度亦不會太大。大唐還表示，預計今年煤炭價格將下跌12%。

# 珠江鋼管城市管道合約增

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 珠江鋼管(1938)上半年海外銷售同跌，海外銷售約為2.8億元(人民幣，下同)，按年減少62.4%，佔集團總收入23.4%，按年降低12.8個百分點。內地銷售則為9.19億元，按年減少30%，佔集團總收入76.6%，按年增12.8個百分點。集團主席陳昌指主要因內地及海外都經歷換屆，致中國及海外多個管道項目的招標過程延遲展開，訂單數量減少。

集團董陳兆年則表示，目前有關中石化(0386)新疆至廣東管道項目已由發改委審批，預期今年年底會招標，故最快亦要明年才會在業績上反映。期內公司已積極爭取內地的城市管道及海外合約，6月至至今的合約額已較去年同期上升，下半年將成為公司增長動力。除了新疆至廣東外，中石化仍有新疆至山東管道項目等待審批，中海油(0883)的深海項目亦待批中，預期此兩個項目亦需待明年招標。

該集團一塊位於廣東番禺土地已獲准由工業用途變更為商業金融用途，並已完成相關手續，土地經估值後，市價為20.1億元。早前曾傳出有地產商以21億元和公司簽訂合同，但陳昌指集團早前已發出澄清公告，亦未與外間所傳召商討有關土地轉讓的事件。土地仍未計劃作何等用途發展，集團已派專業人士研究發展用途，為集團帶來最大利益。而與地塊相鄰的另外8幅相鄰土地暫未有何變更土地用途打算。因番禺地塊變更土地用途補地價約4.52億元，令上半年資本開支增加至9億元，預期全年資本開支或會逾10億元，扣除9億元後剩餘的約1億元則用作設備等投資。

# 神華擬購母包頭煤製烯烴項目



左起，中國神華副總裁王金力、董事長張喜武和總裁凌文會。

香港文匯報訊(記者 卓建安) 中國神華(1088)董事長張喜武表示，根據經營環境的變化，該公司正考慮優化、壓縮今年全年的資本開支，主要

的思路是剔除非生產性資本開支，但目前尚無具體調整資本開支的金額或比例。他並透露，該公司已展開向母公司收購包頭煤製烯烴項目。

張喜武續稱，公司將推進第五輪的注資計劃，並已開展向母公司收購包頭煤製烯烴項目的工作，有望於今年底注入。

他續稱，截至今年上半年，母公司仍持有的資產包括煤炭、發電機組、煤製油和煤製烯烴項目等。神華總裁凌文表示，今年初公司所定下的全年商品煤產量3.15億噸的目標不變，而上半年產量為1.58億噸。

## 料下半年煤炭需求有所好轉

對於煤價的走勢，神華表示，下半年在迎峰度夏、冬季取暖用煤兩個旺季支撐下，預計煤炭需求將有所好轉，煤炭價格將隨宏觀經濟形勢和季

節性因素有所波動。今年以來公司的煤炭定價策略是以環渤海動力煤價格指數為定價基礎，並根據市場供需情況適當調整。

昨日在該公司舉行業績記者會前有綠色和平組織代表示威，抗議神華位於鄂爾多斯的煤製油項目對自然環境造成破壞，包括大量抽取地下水以及排放不符合標準。凌文昨日在記者會上回應有關問題時表示，有關項目獲得國家批准可抽取一定數量的地下水，而該公司亦打了22口觀測井以觀測地下水的狀況。

據觀測所得，有關地下水的位最多下降3.4米，與綠色和平所指的下降100多米有很大的出入。他並指出，在有關30多平方公里的範圍內，有很多企業抽取地下水是非法的，是未經有關部門批准的。他續稱，神華鄂爾多斯的煤製油項目實現零排放，所有有害物質均在內部分解。

區客運收入為10.31億元，減少1.3%。國際客運收入為68.60億元，增加8.5%。

貨運方面，期內的貨運及郵運收入為29.30億元，比去年同期減少6.0%，佔運輸收入的6.6%。貨運及郵運量增加2.3%至59.0萬噸。每貨運及郵運噸公里收益減少8.1%至1.47元。另外，期內營運開支總額為466.21億元，增加1.7%，主要由於飛機起降費、導航費、業務代理手續費以及其他經營成本增加的影響所致。

報告又披露，由於期內人民幣對美元升值，共錄得15.16億元的淨匯兌收益，而去年同期由於人民幣對美元貶值，公司實現淨匯兌損失3.14億元。

# 南航中期賺3.44億倒退19%

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 南方航空(1055)昨日公布截至2013年6月30日止中期業績，錄得股東淨利潤3.44億元(人民幣，下同)，同比下跌18.9%。每股基本收益0.04元。不派中期息。期內實現運輸總周轉量上升8.1%至82.73億收貨噸公里。客運率為80.1%，同比增加0.6個百分點，實現旅客運輸量4,380萬人次，同比增長6.3%。

業績報告披露，期內飛機日利用率為每日9.60小時，比去年同期減少0.19小時或1.9%。客運收入為415.65億元，減少1.6%，佔運輸收入總額的

93.4%。客運量為707.20億收費客公里，增加10.2%。每收費客公里收益比減少10.6%至0.59元。

## 港澳台客運收入減1.3%

以地區劃分，內地客運收入為336.74億元，比去年同期減少3.5%，佔客運收入總額的81.0%。內地客運能力(以可用座位公里計算)與去年同期相比增加9.2%，而客運量(以收費客公里計算)則增加9.3%，客運率上升了0.1個百分點至81.3%。每收費客公里收益比減少11.8%至0.60元。港澳台地

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成公資土拍告(2013)16號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》，成都市公共資源交易服務中心定於2013年9月18日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓，以拍賣方式組織出讓5宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情况：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								計入容積率總建築面積/容積率	建築密度	建築高度	綠地率			
1	GX04(252/211): 2013-199	高新區大源片區 GX2013-02-08地塊	69700.16 合104.5502畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	樓面地價: 5000元/㎡	30000	2013年9月18日上午10時	不大於 209100.48㎡	總建築密度不大於45%、高層主體建築密度不大於22%	不大於絕對海拔高程548米(相對地面高度約63.838米)	不小於30%	二類住宅用地，兼容不小於20%且不大於30%商業用地	104.5502 指標證書	成都市國土資源局
2	GX03(252/211): 2013-198	高新區大源片區GX2013-02-10號地塊	33299.49 合49.9492畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	樓面地價: 5000元/㎡	15000		不大於 99898.47㎡	總建築密度不大於30%、高層主體建築密度不大於22%	不大於絕對海拔高程570米(相對地面高度約84.92米)	不小於30%	二類住宅用地，兼容不大於20%商業用地	49.9492 指標證書	
3	GX02(252/211): 2013-197	高新區大源片區GX2013-02-07號地塊	41255.37 合61.8831畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	樓面地價: 5000元/㎡	20000		不大於 123766.11㎡	總建築密度不大於30%、高層主體建築密度不大於22%	不大於絕對海拔高程569米(相對地面高度約84.01米)	不小於30%	二類住宅用地，兼容不大於20%商業用地	61.8831 指標證書	
4	GX01(252/211): 2013-196	高新區大源片區GX2013-02-09號地塊	95197.68 合142.7965畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	樓面地價: 5000元/㎡	35000		不大於 271313.39㎡	總建築密度不大於30%、高層主體建築密度不大於24%	不大於絕對海拔高程540米(相對地面高度約52.3米)	不小於30%	二類住宅用地，兼容不大於20%商業用地	142.7965 指標證書	
5	QL08(252/211): 2013-191	項峰市司馬大道南側、318國道西側	19037.32 合28.5560畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	200萬元/畝	1430		容積率: 2.5≤R≤4.0	不大於30%	符合航空限高要求	不小於30%	二類居住用地(可兼容的商業面積比例小於計入容積率建築面積的20%)	28.5560指標證書	

## 拍賣宗地示意圖



二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中若有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。  
三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得人競得多宗地的，在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。  
四、本次出讓的位於高新區宗地：競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。  
五、請競買申請人在2013年9月17日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2013年9月16日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口提前申報。  
六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面

積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話：028-85987005)  
七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2013年8月30日起到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口領取出讓文件。  
聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓  
諮詢電話：028-85987887、85987895、85987882  
詳情見：成都市公共資源交易服務中心 (http://www.cdggzy.com/) 四川省國土資源廳 (http://www.scdlr.gov.cn)  
成都市國土資源局 (http://www.cdlr.gov.cn) 中國土地市場網 (http://www.landchina.com)  
成都市公共資源交易服務中心 2013年8月27日