

建行半年多賺13%勝預期

受惠利息收入及佣金增 純利逾1197億

香港文匯報訊 建設銀行(0939)公布上半年業績，截至6月底的半年純利錄得1,197.11億元(人民幣，下同)，較上年同期增長12.63%，稍高於市場預期，主要受惠於利息收入及佣金增加；每股盈利0.48元。

建行指，上半年利息及手續費收入持續上升。當中，上半年淨利息收入為1,876.6億元，較上年同期增長10.6%，在營業收入中佔比為74.65%。由於積極開展服務與產品創新，手續費和佣金收入同比增長12.76%，至555.24億元，在營業收入中佔比較上年同期上升0.40個百分點至22.09%。此外，經營費用控制在合理水平，成本收入比較上年同期下降0.65個百分點，至24.62%。

不良貸款率維持0.99%

另一方面，受到人民銀行下調存貸利率影響，存款息率下跌，但由於貸款收益率亦同時下跌，抵銷相關影響，該行息差維持穩定，期內淨利差擴大1個點子，至2.54厘，淨利息收益率維持於2.71%。

期內，該行資產減值損失增加9.11%至160.67億元，不良貸款總額803億元，同比增7.6%；不良貸款率維持於0.99%，與上年同期相同；減值撥備率下跌0.06個百分點，至2.63%。

資本充足率為13.34%

至6月末，建行歸屬於上市公司的股東權益為9,923.74億元，增幅5.38%。核心一級資本充足率10.66%，資本充足率13.34%。資產總額148,592.14億元，較上年末增加6.34%，其中客戶貸款和墊款總額80,950.52億元，較上年末增加7.76%；負債總額為138,587.03億元，較上年末增加8,354.20億元或6.41%，其中客戶存款121,494.38億元，較上年末增加7.11%。

公司銀行業務利潤升6%，至748億元，個人銀行業務利潤上升52%，至396億元。公司預計，下半年全球經濟會保持緩慢復甦，中央政府下半年會維持「穩中求進」，繼續實施積極財政政策及穩健貨幣政策，貨幣信貸及社會融資規模會適度增長，並加快利率市場化。

項目	上半年	同比變幅
利息淨收入	1,876.6億	+10.59%
淨利息收益率	2.71%	不變
非利息收入	646.47億	+11.23%
其中手續費及佣金淨收入	555.24億	+12.76%
經營收入	2,523.07億	+10.75%
稅前利潤	1,551.89億	+12.04%
淨利潤	1,199.64億	+12.65%
股東應佔利潤	1,197.11億	+12.63%
每股盈利	0.48	+11.63%

地區	稅前利潤(佔總額比)	貸款(佔總額比)	不良貸款金額	不良率
長三角區	193.92億(12.50%)	17,226.4億(21.28%)	401.28億	2.33%
珠三角區	222.14億(14.31%)	11,404.57億(14.09%)	105.1億	0.92%
環渤海區	246.29億(15.87%)	13,647.94億(16.86%)	62.5億	0.46%
中部地區	236.99億(15.27%)	12,761.06億(15.76%)	99.5億	0.78%
西部地區	254.89億(16.42%)	13,671.64億(16.89%)	63.35億	0.46%
東北地區	80.77億(5.21%)	4,821.75億(5.96%)	44.00億	0.91%
總行	303.83億(19.58%)	2,294.81億(2.83%)	21.48億	0.94%
海外	13.06億(0.84%)	5,122.29億(6.33%)	5.89億	0.11%

融資成本大減 中石化多賺24%

香港文匯報訊(記者 卓建安) 中石化(0386)昨日公布截至今年6月底中期業績，按照國際財務報告準則，錄得股東應佔盈利為302.81億元(人民幣，下同)，同比上升23.6%；每股基本盈利為0.262元，同比上升20.7%；擬派發中期息0.09元，而去年同期則派息0.1元。

利息支出降 匯兌收益增

據公布，按照國際財務報告準則，中石化實現營業額及其他經營收入為14,152.44億元，同比增長5.0%，經營收益為467.41億元，同比增長16.6%。對於期內中石化股東應佔盈利大幅增長23.6%，其中一個重要原因是期內融資成本淨額為25億元，同比大幅下降49.7%。其中上半年增加低成本美元借款，利息支出同比減少7億元，匯兌收益同比增加15億元，公司已發行的可轉換債券期末公允價值變動收益同比增加3億元。

中石化四大業務板塊方面，勘探及開採業務板塊，今年上半年其國內生產原油153.66百萬桶，同比增長1.1%；生產天然氣3,241.4億立方英尺，同比增長11.8%；實現海外權益油產量為11.78百萬桶，同比增長5.8%。勘探及開採業務經營收入為1,172億元，同比下降7.0%。雖然油氣勘探開發生產運行良好，但是隨國際原油價格下降，上半年實現經營收益人民幣309億元，同比下降23.5%。

天然氣增產 煉油業務轉盈

煉油業務板塊，今年上半年，中石化加工原油1.15億噸，同比增長5.17%；生產成品油6,975萬噸，同比增長5.76%，其中汽油和煤油產量同比分別增長16.01%和15.31%；煉油業務經營收入為6,442億元，同比增長0.9%。今年上半年國家成品油價格完善機制出台，煉油毛利為209.5元/噸，同比大幅增長；經營收益為2.1億元，實現扭虧為盈。

營銷及分銷業務收入增3.2%

營銷及分銷業務板塊，今年上半年，中石化成品油總經銷量8,805萬噸，同比增長6.51%，非油品營業額達65.8億元，同比增長20.5%。其營銷及分銷業務經營收入為7,328億元，同比增長3.2%，主要歸因於成品油銷量同比增加；經營收益為169億元，同比下降16.8%。

化工板塊方面，今年上半年，中石化生產乙烯484萬噸，同比增長0.64%；化工產品經營總量2,806萬噸，同比增長7.30%。化工業務經營收入為2,115億元，同比增長5.4%，主要歸因於化工產品銷量的增長，但錄得經營虧損為4億元，同比減虧8億元。

展望下半年，中石化表示，下半年該公司計劃生產原油2,329萬噸，生產天然氣92億立方英尺；計劃加工原油1.2億噸；在營銷及分銷方面，下半年計劃境內成品油總經銷量8,425萬噸；化工方面，下半年計劃生產乙烯505萬噸。

比亞迪半年盈利勁增25倍

香港文匯報訊 比亞迪(1211)公布，上半年純利4.27億元(人民幣，下同)按年升25.24倍，每股盈利18分，不派中期息。期內營業額242.43億元，按年上升13.29%，汽車銷量增長24.72%，至約25萬部。公司預計預計旗下S6及「速銳」車型有望持續熱銷，將會按計劃推出高端S7車型，相信可加速傳統汽車業務的恢復。至於新能源汽車，隨著各級政府加強支持政策，集團計劃於下半年推出第二代電動汽車。

另外，同系的比亞迪電子(0285)公布，上半年純利3.17億元，按年升21.21%，每股盈利14分，不派中期息；營業額76億元，升8.25%。

9%。當中壽險業務收入增長1.9%、至562.7億元；新業務價值增長4.8%、至42.54億元。產險業務收入增長兩成，至423.54億元。

大唐發電半年多賺75%

大唐發電(0991)公布，上半年純利錄得20.19億元(人民幣，下同)，按年上升74.9%，每股盈利15.17分，不派中期息。期內公司收入370億元，上升0.36%。

中信資源核心少賺24%

中信資源(1205)公布，截至6月底的上半年純利1.043億元，按年下跌54.3%，每股盈利1.33仙，不派中期息。扣除因回購優先票據而產生一次性支出9,150萬元，息稅前溢利減少24.2%，至5.72億元。期內公司收入213.27億元，按年下跌2.3%。



比亞迪計劃於下半年推出第二代電動汽車。圖為比亞迪汽車生產線。

宏安海濱花園打造「市區OUTLET」

希望2年後回報可增加至10%以上，未來會引入多個服裝品牌的OUTLET，並有25%樓面會提供餐飲。由於規模不一樣，不會與東莞OUTLET直接比較，相信市場有需求，可以容納多1個OUTLET商場。

擬4億翻新 商場明年底開業

海濱花園總建築面積約24.3萬方呎，以宏安買入價計算，每呎樓面僅值約2,093元。鄧清河對於當初中標亦感意外：「落標個時仲有人笑我哋個價錢無可能中。」由於買入價錢不高，將來有較大空間提升硬件翻新。物業現為一幢擁有兩層地庫的九層高商場，可出租面積16.8萬呎，預計商場明年11月會完成翻新並開業。

不過，商場位置遠離市中心，要成功轉型有一定困難。鄧清河笑言：「我本身都鍾意將爛銅爛鐵包裝，執番四正，今次就當佢(海濱花園)係爛銅爛鐵咁執囉。」又說：「我哋係中小型地產商，無得同大資本競爭，做OUTLET係有風險，但我哋肯一個一個咁去傾租約，睇睇客戶有咩需求，賺嘅係『心機錢』。」

將審慎投地 洽談補地價項目

除重點發展海濱花園商場，公司亦積極投資其他房地產業務，如最近曾兩次參與官地買賣，但都未成功買入地盤。鄧清河坦言擔心樓市政策的影響，亦注意到市況回落，所以出價「無咁勇」，因往後如有合適地皮會繼續投地。

公司亦會透過收購舊樓重建，以及洽談補地價項目等，其中油塘四山街13及15號會做兩手準備，一方面繼續就發展住宅洽談補地價，同時亦等待城規會審批酒店發展(提供1,600個房間)，若酒店獲批，會重新洽談補地價事宜。

年度賣實樓10億 下季推「薈悅」

問到樓市，他對後市睇淡，認為政府的「辣招」主要為「買時間」，等待土地供應推出市場時樓價自然

回調，故市況淡靜仍會持續一段時間。由於住宅市場環境欠佳，未來會鞏固租金收入，希望3年後，透過翻新海濱花園商場等，能提高集團每年租金收入至3億元。而今年度賣樓目標10億元，會繼續發展以細單位為主的住宅項目，透露今年11至12月會推出深水埗「薈悅」，亦會拆售工商舖物業等。

鞏固租金收入 洽購領匯街市

租賃市場方面，他認為，零售舖租金已見頂，以位元堂為例，最近於尖沙咀租用一個舖位，業主月租由30萬元減至18萬元，主要因為內地客來港大手掃貨的情況減少，未來跌勢料會持續，而核心區跌幅會較快。

宏安作為領匯承包商之一，鄧清河亦有留意領匯有意拆售街市的情況，又透露最近有與領匯洽談，但認為價錢較高，但不否認任何可能性，強調有價錢合適的香港街市，就會出手購買。事實上，宏安近年亦北上發展其「街市王國」，據鄧氏指，早數年前曾經於深圳購入17個街市，他認為，公司熟悉街市買賣，雖然升幅不及一些旅遊區，但租金回報穩定，可作為固定租金收入來源。

香港文匯報記者 顏倫樂



鄧清河稱，希望3年後，海濱花園商場能提高集團每年租金收入至3億元。

張偉民 攝

◆本報專訪◆ 宏安(1222)去年底以5.08億元購入荃灣海濱花園的商場部分，主席鄧清河表示，計劃斥資約3至4億元翻新，銳意打造成「市區OUTLET」。

Sell Buy

自由買賣 無須授權

www.MW801.com

英皇金融證券集團
Emperor Financial Capital Group

提供金銀·外匯·股票·期貨交易

縱橫匯海 財經網站
www.MW801.com

(英皇金融證券集團全股匯期財經網站)

縱橫匯海財經網站乃英皇金融證券集團業務部投資顧問之網站



24小時 無須授權

手機 / 網上買賣

0 佣金

電話：2474 2229, 9262 1888, (86) 135 6070 1133

歡迎業內業外人士直接聯繫合作條件

英皇尊貴理財中心
EMPEROR VIP CENTRE

香港灣仔軒尼詩道288號英皇集團中心8樓801室
Rm. 801, 8/F., Emperor Group Centre, 288 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong

手機 WhatsApp/WeChat: +852 9262 1888
Email: GOLD@MW801.com
QQ/ 微訊 ID: 268021801

風險聲明：投資產品保證金交易涉及高風險，未必適合所有投資者。高風險的標的可能會帶來負面或正面的影響，閣下在進行買賣投資產品前，應仔細考慮自己的投資目標、承受能力及風險承受能力。可能出現的情況包括承受部分或全部初始投資的損失。因此，閣下不應將無法承受損失的資金用於投資。我將盡力告知投資產品保證金交易有關的一切風險，若有疑問，請向我的投資顧問尋求意見。