

梁振英致力落實港人上樓夢和置業夢

特首梁振英「協助基層上樓，協助中產置業」的施政理念，是滿足香港人居住夢想，照顧基層和穩定社會的重要理念。梁振英致力落實港人的上樓夢和置業夢，並非空言，因為他是能夠解決上樓和置業問題的專家。面對香港樓價飆升，梁振英推出一系列「辣招」後，香港樓市開始逐步降溫，減少了樓市泡沫繼續膨脹和爆破帶來的重大金融風險。梁振英今年1月發表的首份施政報告，「重中之重」解決房屋問題，如果施政報告中填海及大舉開發新界東北部、北部和西部，及在南丫島北建島的計劃落實，港人的上樓夢和置業夢將成為現實。

梁振英對房地產和樓市具有豐富經驗

梁振英致力落實港人的上樓夢和置業夢，並非空言，因為他是能夠解決上樓和置業問題的專家。《朱鎔基上海講話實錄》顯示，上世紀八十年代，朱鎔基曾就上海發展中遇到的土地、住房等問題虛心請教30歲歲的梁振英，這揭示梁振英從青年時代就是一個對房地產和樓市具有豐富專業知識和經驗的人才。

1977年8月1日，學成歸來的梁振英第一次跨過羅湖，進入內地。深圳邊境人員問他的職務，他回答：「測量師」。同一年，梁振英獲聘香港一家美資企業，並成為該企業200年來最年輕的合夥人；1993年，梁振英測量師行成立；2006年，梁振英測量師行與在英國上市的戴德梁行換股，梁振英成為最大的個人股東、亞太區主席。1978年開始，梁振英到內地講課，向內地介紹土地經濟、土地管理制度，介紹城市規劃以及房地產開發。梁振英對國家土地使用權有償出讓、有償轉讓，以及房地產市場的探索，作出了歷史性貢獻。

「辣招」減少樓市泡沫爆破風險

梁振英競選時的政綱，首要工作是「協助基層上樓，協助中產置業」。他在第一個政綱（房屋）的諮詢稿中提出多項房屋及土地政綱。他於上任後的首份施政報告中進一步表示，「中產置業」是社會穩定的重要基礎，因此，政府會堅持「協助基層上樓，協助中產置業」的施政理念，而政府的房屋政策目標是：1. 協助基層市民「上樓」，滿足基本住屋需求；2. 讓市民按自己的負擔能力和條件，選擇安居之所，並鼓勵自置居所；3. 在出租公屋之上，提供有助的自置居所，搭建置業階梯；4. 維持私人樓市健康平穩發展，在供應緊張的情況下，優先照顧香港永久性居民的需要。

為了穩定樓市，梁振英在上任後僅一個月時就宣佈推出10招短中長期措施。面對樓價繼續飆升，梁振英又推出一系列「辣招」。梁振英18日出席第二場地區論壇回答市民提問時表示，實施「雙辣招」後，個別樓盤價格仍有上升，但整體樓市亢奮氣氛已經冷卻，「雙辣招」

有效。事實上，自從政府推出一系列「辣招」後，樓市逐步穩定下來，亢奮性的搶購減退，外來和本地的投資和投機需求亦被遏止，減少了樓市泡沫繼續膨脹和爆破帶來的重大金融風險。

在2020年後建設7個新發展區

梁振英意在強調，要解決樓市問題，根本辦法在於增加供應。他在今年1月發表的首份施政報告，「重中之重」解決房屋問題，以大篇幅介紹「大規模開發新地，建立充裕的土地儲備」的短中期措施，並預計未來數年將提供近16萬個住宅單位。梁振英強調，有信心在未來5年的時間內，公屋的總落成量不只是7.5萬個。為實現選舉承諾，梁振英竭盡全力，包括提高地積比例，將政府用地改為住宅用地，將沒植被的一些荒廢土地改劃為公屋用地等，令未來5年的公屋總落成量超過7.5萬個單位。

施政報告計劃在2020年後，建設7個新發展區，除了早前提出的新界東北、洪水橋及東涌新市鎮，首次提出研究開發新界北部，即將原本的禁區和元朗北區發展為與粉嶺和上水相若的新市鎮。事實上，基於城市發展需要，根據過去40年的發展歷史，港府先後興建9個新市鎮，目前居住人口涉及330萬，佔整體人口47%，足證新發展區及填海非常重要。香港上一個發展的大型新市鎮已是10多年前的將軍澳，如再不選擇大型發展區，難以應付人口對土地房屋發展的需求。

移山填海造就香港成功故事

蔡子強



為增加土地供應，梁振英描繪「新香港」藍圖，找出和製造逾3300公頃土地，有3個將軍澳新市鎮大小。當中包括中期寬地10招，通過改變政府地、綠化地用途等做法，找出可建12.8萬單位的300公頃地皮。另外，又初步定出4幅填海地及大舉開發新界東北部、北部和西部，並在南丫島北建島，望為2020年後的房屋需求造地約3000公頃，面積與澳門(2990公頃)差不多，相當於「填海造個澳門」。梁振英指出，香港山高海深，土地難求，移山填海造就了香港的成功故事。因此，他建議在盡量減少對環境和海洋生態影響的大前提下，積極於維港以外填海，納入土地儲備。

香港可供發展的平地很少，因此自1841年開埠以來，政府多次進行填海工程。時至今日，香港很多繁華的地區，都是靠填海而成。香港主要依靠填海工程來擴展土地，至2002年，香港的填海土地逾67平方公里，佔總面積逾6.5%。昔日的移山填海在山嶺之間、深海之下建設隧道和公路，把香港建設成現代化、安全、便捷和舒適的大都會，造就了香港驕人的成功故事。

施政報告通過短中長期房屋和土地供應以打造「新香港」的藍圖，是一個可與香港回歸前參理港10年公屋計劃媲美計劃。如果填海及大舉開發新界東北部、北部和西部，及在南丫島北建島的計劃落實，「協助基層上樓，協助中產置業」的施政理念將圓滿落實，港人的上樓夢和置業夢將成為現實。

何樂生「佔中」損無辜市民 撕裂香港搞針對

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）在社會一片反對聲音下，反對派策動的「佔領中環」行動繼續「發酵」，包括到各大專院校的迎新營「播毒」，並高調宣傳其「佔中」的「第二個商討日」。「幫港出聲」發起人、嶺南大學公共政策研究中心主任何樂生，昨日在接受電台訪問時強調，他們反對有人用傷害一些無辜市民利益的方式，去爭取普選或向中央政府施加壓力，並坦言現在的香港很撕裂，都是對人不對事，「如批評行政長官梁振英，都不是針對其施政或政策，而只是針對個人」。



何樂生指，外界對梁振英的指責，都是對人不對事。資料圖片

一直支持反對派的香港科技大學社會科學部副教授成名，昨日在接受電台訪問時聲稱，中央在普選的問題上「呃」了香港人30多年，並以其他國家及地區爭取民主的經驗稱，大部分的民主成功個案，都並非「上面的皇帝給」的，而是「由下而上去逼」的，而中央政府曾兩次對香港「讓步」，「搞『佔中』是無可奈何，一方面要普選，一方面不給北京（中央政府）壓力，是不切合現實的」。

料中央憂普選現亂局

出席同一節目的何樂生反駁道，中央政府並沒有理由不給香港普選，「唯一理由是這件事對香港不好，可能會出問題，中央政府只是希望香港平穩，不想香港發生混亂，擔心普選會衝擊「一國兩制」，影響到中央的政權，可能會出現亂局，亦影響到香港，「關鍵是中央政府真的願慮會出現亂局，應該做一些事情令中央不再擔心會出現亂局」。

在普選特首方面，何樂生認為，普選行政長官的投票和提名權都應盡量平權，但候選人一定要尊重「一國兩制」，即不要衝擊內地制度。成名也承認，在「一國兩制」下，行政長官去衝擊內地是以卵擊石，可能連香港都不保，稍有理性的行政長官都不會公然地衝擊「一國兩制」，但就稱中央有任命權，且香港已有許多法例去處理煽動或顛覆國家，行政長官本身亦需要守法，尊重

《基本法》，實毋須額外設立機制去「篩選」候選人。

只「守尾門」陷中央於不義

何樂生反駁道，中央的任命權只是「守尾門」，不設「篩選」，會陷中央於不義，「當某候選人有一定認受性，若否決其任命，是令中央與民為敵」。

施榮懷撐「幫港出聲」

全國政協委員施榮懷在與傳媒茶敘時，也批評「佔領中環」形式爭取政改的手法不恰當，個人認同由前傳媒人及學者組成的「幫港出聲」的信念，但會否捐錢支持則會再研究。

自由黨將推反「佔中」第二擊

自由黨黨魁田北俊昨日在與傳媒茶敘時透露，該黨有2名黨員，以個人身份參加了「幫港出聲」組織。他認為，「幫港出聲」希望通過理性方式表達意見，反對訴諸暴力，與該黨理念相同。黨主席周梁淑怡則透露，近日有很多市民，包括的士司機等向她反映，擔心「佔中」會影響他們的生活，故該黨計劃在立法會10月復會前再推出第二波反「佔中」行動。

另外，香港中文大學校長沈祖堯昨在一公開活動上，被問及反對派將在各大院校迎新營講解「佔中」時說，他對學生討論社會議題持開放態度，不會干預。

全國人大法律委員會主任委員喬曉陽早前就普選特首提出兩原則，包括按《基本法》及相關決定，及特首人選需愛國愛港。「幫港出聲」發起人、嶺南大學公共政策研究中心主任何樂生昨日在電台節目中據此提出一個「原創」的普選方案，包括在選舉法內加入條例，要求候選人作出例如尊重「一國兩制」的承諾，若有違反就是違法，並由香港法院宣布其候選人資格無效，以排除極端立場的候選人，以加強中央信心。

何樂生昨日在接受電台訪問時指出，中央最關注的，是普選制度會否衝擊「一國兩制」，並影響香港穩定，故無論哪一個特首普選方案，都需要有一些前期安排，令中央對普選有信心。

他建議，在選舉法內訂立一些條例，要求行政長官候選人作出一些承諾，若違反就是違法，並由香港法院宣布其候選人資格無效，包括承諾尊重「一國兩制」，不要衝擊內地的制度。「尊重『一國兩制』，即是根本不會對內地的制度作出評論，現在有內地官員對香港指指點點，我們都認為不應該。」

一人兩票剔除極端候選人

他又提出，市民在普選行政長官投票時，可以對喜歡的候選人投一個「正」票，對不喜歡的投一個「負」票，每人可有兩票，可以投兩個「負」，或兩個「正」，或一「正」一「負」，其中一「負」票可以中和一「正」票，有助提高普選制度的安全系数，希望可以剔除極端的候選人，使中央更放心。

■香港文匯報記者 鄭治祖

質疑「佔中」難保和平

他們直指，「撐警」集會地西洋菜街，「地勢利警方，守易攻破難」，但中環四通八達，守無可守，而「佔中」人士口口聲聲說以「和平和愛佔領中環」，「到時是否口號還口號，動亂還動亂？他們可以控制場面，保證不亂嗎？」

「幫港出聲」又批評，近幾年一些傳媒及網上出現的白色恐怖，令很多香港人敢怒不敢言，避免引禍上身，但現今「動亂」找上了門，來到眼前，大家心中不想香港亂，令自己和家人受損，「我們不但出了聲，更要站起來！……白色恐怖就讓它衝着來吧！香港是否受夠了？香港人是否繼續讓牠下去，會否為自己、為家人、為香港出聲？」



自由黨昨日向傳媒介紹港島區支部的情況。香港文匯報記者鄭治祖攝

《蘋果》利用菲律賓人質慘劇反梁 手法低莊

徐庶

《蘋果日報》昨日以《梁振英講就天下無敵》作為頭條大標題，並利用了一個反梁市民游月華大做新聞，攻擊梁振英：「如果你死那個係你屋企人，係你老婆或者仔女，你會唔會不停同人開會，開三年嘅會？」現場出席論壇的市民，都覺得游月華說法沒有道理，只不過是一種政治騷，目的是抹黑梁振英。現場市民覺得有關言論脫離實際，紛紛回答說：「如果你要追究，就應該追究菲律賓政府，『妳不如提出建議』，《蘋果》則引述台下反梁人士唾罵「冷血特區政府」。

《蘋果日報》還製造輿論說：「台灣三個月，就解決要求菲律賓賠償道歉問題」，攻擊梁振英沒有拿出氣魄與菲交涉，「唔係三年又三年咁一路拖落去」。把台灣問題和香港問題糾纏在一起，是《蘋果日報》的策略。這說明了《蘋果》捧台踩港心理，志在妖言惑眾，並不是合情合理有效地解決問題。梁振英上任了一年零一個月，三年前在馬尼拉發生的人質慘劇，把責任推到他的頭上，完全是不公平的。

菲律賓政府對於中國政府採取了敵對的立場，對特區政府也採取了不理不睬的立場。這是香港七百萬人都清楚知道的。《蘋果日報》利用「三年」的概念，抹黑梁振英，完全是砌生豬肉。有關人質慘劇事件，發生在前特首曾蔭權任內，曾蔭權曾經直接打電話給菲律賓總統阿基諾。結果，阿基諾認為自己是國家元首，根本就沒有理會曾蔭權。由於外交的原因和慣例，香港的行政長官，能夠做到的是和菲律賓總統總領事館進行交涉。

菲律賓殘殺台灣漁民糾紛，已經不止一次。07年1月，台東籍漁船「滿春德號」遭菲律賓海岸警隊開槍射擊，船長陳安老不幸中彈身亡。台灣當局也曾經進行交涉，要求賠償和道歉，菲律賓根本就不理睬。這個事件到今天還沒有解決。菲律賓對中國採取的政策，美國介入很深。美國把台灣和菲律賓都視作為牽制中國的两隻棋子，怎樣運用，完全從美國的利益和政治局勢需要出發。菲律賓不斷發生政變，菲律賓總統的性命財產，完全操縱在美國手上。

《蘋果》應問余若薇

這一次菲律賓警隊射殺台灣的船長，美國國務院新任發言人陸琪早前在例行記者會上，僅僅是對台灣漁民遇難表示遺憾，卻沒有譴責菲律賓濫殺無辜的野蠻行徑。後來，中國的海軍艦隻駛入了巴士海峽，與台灣的海警互相呼應，保衛台灣的漁民作業區，美國覺得菲律賓和台灣對抗下去，會造成了海峽兩岸的武裝力量共同保衛台灣的捕魚區和南沙群島太平島的局面，不利於美國「重返亞洲」、「分化亞洲國家」的政策，才向菲律賓總統施加了壓力，阿基諾看到了美國老練的態度一百八十度轉變，也從強硬態度轉為賠償道歉的態度。這麼複雜的國際背景，在《蘋果日報》的報道下，居然變成了「梁振英講就天下無敵」，挑撥離間，醜化他沒有做任何事情。這是一種歪曲事實的新聞手法。

《蘋果日報》不要以為香港市民健忘，香港的反對派政黨，近年來一直配合美國的庇護菲律賓政策，努力為菲律賓女傭爭取香港居留權，弄得香港滿城風雨，雞犬不寧。如果《蘋果》不是虛偽造作，那麼，就應該去採訪公民黨的余若薇，問她會不會站出來大力支持制裁菲律賓的行動。

「幫港出聲」籲「一傳十」反「佔中」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）「幫港出聲」今日再在多份報章刊登題為《「旺角」亂了，「中環」還遠嗎？》的廣告，以旺角行人專用區舉行的「撐警」集會因反對派踩場而引起混亂為例，說明「佔中」絕不可能「愛與和平」，呼籲支持者利用社交網站facebook、手機通訊程式WhatsApp及電子郵件，向親朋好友宣揚反對「佔中」的訊息。（廣告刊本報A11版）

「幫港出聲」的新廣告以「旺角」亂了，「中環」還遠嗎？》《對佔中勢力說不，你敢嗎？》為題，以月

初旺角行人專用區3,000人的亂局為例，「市民大眾已經在電視、網上看得清楚，當時有3,000人在場，可能有一半是看熱鬧，但警方仍要費盡九牛二虎之力，人手出齊方能控制場面，「小亂雖有，但大亂幸好逃過」。

「幫港出聲」以此為例，質問日後的「佔中」倘有1萬人參加，又有1萬人反對，再加上3萬人圍觀，「場面（較旺角集會）大了10多倍，到時又會如何？香港警隊全數有2.8萬人，能否全數到場？又能否壓得住？港九新界其他治安，是否被逼變成真空？」

備戰下屆選舉 自由黨培育新人

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）儘管新一屆區議會及立法會選舉將分別於2015年及2016年舉行，但自由黨已對此「摩拳擦掌」。自由黨黨魁田北俊與黨主席周梁淑怡昨日在與傳媒茶敘時稱，該黨將會在這兩個選舉全力以赴，並已開始培養有潛力的年輕人，在兩級區議會開拓更多的議席。

周梁淑怡昨日在與傳媒茶敘時承認，自由黨過去「不識天高地厚」，只憑一口勇氣就派員參選區議會及立法會，

未來一段時間，他們會培育新人，開拓地區議席，首先要做的事就是要「勤力」：勤力做好地區工作，市民在選舉投票時自然會「心中有數」，「好似山頂區（區議員）陳浩濂，初時無人識，仲要挑戰（當時山頂區議員）陳淑莊，無人睇好，但因為他勤力，最後全港都識佢。陳浩濂是一個很好的例子，我希望自由黨參選人都能夠有相同的鬥志」。