

觀塘市中心重建「無縫搬遷」

分階段設臨時社區設施 小販市場小巴站年底落成

香港文匯報訊 (記者 羅繼盛) 本港歷來規模最大的市區重建項目——觀塘市中心項目，自2007年開展後，首期地盤已計劃在今年內預售樓花，其餘發展區的收購工作亦進行得如火如荼。為免重建期間影響區內社會設施，市建局分階段設置臨時社區設施，包括今年底於第四期地盤、即前觀塘政府合署用地建成臨時小販市場和小巴站等，臨時巴士站亦預計於2014年第三季啟用，實行「無縫搬遷」。

第一期年內預售樓花

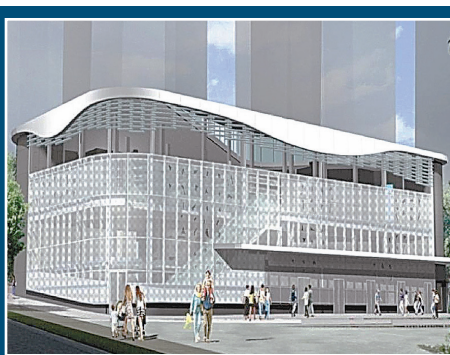
觀塘市中心項目是市建局歷來最大型的市區更新項目，佔地5.35公頃，共5期發展區，分3個階段進行。早前命名為「觀月·樺峯」的第一期月華街地盤計劃，現正興建上蓋，預計今年預售樓花，將提供299個住宅單位。而第二、第三發展區將興建4幢高層住宅樓宇，可提供約1,700個住宅單位；下層包括住宅停車場、小販市集和雙層公共交通設施。市建局計劃於明年初進行公開招標，預計小販市集和公共交通設施於2016至2017年度落成，住宅則於2018年落成。第四發展區將於2021年落成，而第五發展區則計劃於2019年至2021年完成發展。

市區重建局總監(觀塘項目)李樹榮昨日在傳媒茶敘中表示，市建局於去年已完成清拆觀塘政府合署，並會利用該用地進行興建臨時公共設施作「無縫搬遷」，包括2層高的小販市場、小巴站、垃圾收集站和公廁，令公共設施不會受重建影響而停用。現時前觀塘政府合署用地已完成遷移樹木工作，並正在興建臨時小販市場的地基和上蓋，臨時小巴站則正安裝去水和油污處理設施，將於今年底落成，並進行搬遷，以騰空第二、第三發展區的用地進行重建。

重置攤檔 不收租金

李樹榮表示，臨時小販市場可提供125個攤位，足以暫時安置現時重建區內120名持牌固定攤位小販。市場設計諮詢過商販的意見，攤檔排位由現時的長廊形，改為「田」字形格局，讓每個小販檔都可以面向兩面的行人通道。由於臨時小販市場屬重置設施，市建局不會收取租金，只由食環署依現行規定，按面積向小販收取牌費，4呎乘6呎的一年牌費約為7,000元。臨時小巴站的位置亦較現時接近觀塘港鐵站，小巴及後毋須駛經裕民坊，大大舒緩裕民坊的交通，現時人車爭路的情況亦可得到改善。

另外，市建局亦將會在裕民坊美都大廈現址設置臨時巴士站，預計於2014年第三季完成，屆時九巴3D號、17號、過海線101號亦會暫時遷至該站。而第一期月華街重建項目「觀月·樺峯」會重置觀塘賽馬會健康院診所，預計於今年底完工。



▲市建局於前觀塘政府合署用地興建臨時小販市場和小巴站等設施，將於今年底落成並進行搬遷，以騰空土地進行重建工程。市建局提供圖片

▲李樹榮(左)表示，市建局將於今年底在前觀塘政府合署用地建成臨時小販市場和小巴站等，令公共設施不會受重建影響而停用，實行「無縫搬遷」。羅繼盛 攝



■觀塘市中心重建計劃收購情況大致理想，收購率達94%。

資料圖片

收購率
94%

「釘子戶」
僅20個

香港文匯報訊 (記者 羅繼盛) 觀塘市中心項目第二至第五發展區涉及逾1,600個業權，是市建局歷來處理最多業權的重建項目，至今收購情況大致理想，收購率達94%，但仍有約20個住戶或商戶未接受收購和賠償方案。市建局呼籲有關戶主盡快達成協議，讓重建工作可盡早推展。市建局又向仁信里舊建物近30名商戶，提供約10萬元的一次性津貼，至昨日限期前已有近90%接受方案。

市區重建局總監(收購及遷置)黃偉權在茶敘中透露，第二、第三、第四發展區涉及1,187個業權，絕大部分已達成協議進行遷出，收購率達94%。不過，仍有約20個住戶或商戶未接受收購和賠償方案。黃偉權期望該20多個用戶可盡快達成協議，並在今個財政年度完成有關工作，以進行招標程序。而第五發展區的466個業權中，亦有94%至95%業主接受收購。

二三四區進入清場階段

第二、第三、第四期發展區已進入清場階段，位於仁愛園的華義樓已拆卸，僑昌大廈現正進行清拆工程，銀都戲院大廈亦已開始圍板。另外，美都大廈和康平大廈亦已全部交吉，並即將進行拆卸工程。

仁信里附近的34個舊建物，涉及9戶住宅和29個商戶(其中2個商戶涉及同一個舊建物)。市建局已為合資格住戶安排上公屋，不合資格住戶則可獲搬遷補助金。而商戶方面，市建局向同意於今年9月遷出的商戶，提供109,240元的一次性特別津貼，並由食環署提供29個其他地區的乾貨街市檔位，供有關商戶競投。

在昨日下午的限期後，共有26個商戶接受方案獲得津貼(其中2個商戶瓜分同一筆津貼)，當中9個商戶亦參加了本月16日的競投，包括經營賽鴿的商戶梁錦洪。另外3個商戶則在限期前沒有接受方案。市區重建局總監(觀塘項目)李樹榮稱今次方案已經「仁至義盡」，限期前接受方案的商戶將不獲任何津貼。他又指，今次方案是因應觀塘的特殊情況而制定，不擔心會成為「先例」。



香港中華總商會

“CEPA 10年 粵港共贏”論壇

總結 CEPA 十周年成果，探討進一步深化香港與內地區域合作，達致互惠共贏。

主禮及致辭



林鄭月娥
香港特區政府
政務司司長



高燕
國家商務部副部長



招玉芳
廣東省副省長



殷曉靜
中聯辦副主任



蘇錦樑
香港特區政府商務
及經濟發展局局長

主題演講

專題演講

- ▶ “營改增”在粵港服務貿易自由化當中所起作用
講者 郭元強 廣東省外經貿廳廳長
歐斌 廣東省財政廳副廳長

專題討論

- ▶ 粵港服務貿易自由化與產業發展
講者 陳廣漢 中山大學港澳珠三角研究中心主任
梁智鴻 香港大學深圳醫院名譽院長
劉炳章 香港專業聯盟主席
趙麗娟 香港會計師公會會長
謝國樑 中銀香港發展規劃部經濟及政策研究主管

香港與前海、橫琴、南沙區域合作

- 講者 張備 前海管理局局長
牛敬 橫琴新區管理委員會主任
董可 南沙區委常委
方舟 一國兩制研究中心總研究主任
林建岳 麗新集團主席
霍震寰 霍英東集團行政總裁
謝湧海 中銀國際英國保誠資產管理有限公司董事長

日期 2013年8月26日(星期一)下午2:00至6:00

地點 香港會議展覽中心新翼 N201 會議室

語言 普通話/廣東話(設英語傳譯)

費用 中總會會員免費/非會員 \$150

查詢 香港中華總商會林小姐/郭小姐
(電話: 2525-6385 內線 40 / 43 電郵: reg_cepa@cgcc.org.hk)

論壇詳情請瀏覽 www.cgcc.org.hk

特別支持機構



中華人民共和國商務部
MINISTRY OF COMMERCE OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

支持機構



商務及經濟發展局
Commerce and Economic Development Bureau



廣東省人民政府
港澳事務辦公室
Hong Kong & Macao Affairs Office of
People's Government of Guangdong Province

廣東省對外貿易經濟合作廳
Department of Foreign Trade and
Economic Co-operation of Guangdong Province