

■樟宜機場



■機場擴建模擬圖：1號客運大樓外興建3.5公頃地標式多用途大樓。



■機場擴建模擬圖：地標式多用途大樓內可見花園和瀑布。



## 政府助上車挽民望 搬空軍基地騰地起樓

# 星4年人工 買3房1廳

新加坡近年受貧富懸殊、外勞輸入和人口老化等問題困擾，以致民怨日增。總理李顯龍前晚在國慶民眾大會上，勾勒出星洲未來發展方針，將對住屋、醫保和教育等公共政策作重大改革。他表示，將按照不同家庭收入資助民眾買樓，希望讓月入1,000坡元(約6,078港元)家庭買得起1房1廳組屋、月入4,000坡元(約2.4萬港元)家庭能負擔3房1廳組屋等，目標是讓民眾只需4年薪金便可擁有物業。

新加坡多達八成二的民眾住政府組屋，樓價近年屢創新高，令住屋負擔日益沉重。政府將修改政策，允許更多屋主動用公積金供樓。李顯龍又宣布，將位處市區的巴耶利峇空軍基地遷移至樟宜機場附近，騰出約800公頃土地興建住宅和寫字樓。他表示，新加坡正處於「轉捩點」，治國方式和理念須棄舊立新，希望能帶領國家走出困境。

### 終身全民醫保 綜援降門檻

醫保方面，政府將取消公醫保計劃「健保雙全」(Medishield)目前90歲年齡上限，並容許所有國民不論是否有病均可加入，推動醫保終身化和全民化。政府亦會幫助有需要民眾交保費。教育方面，政府將修改小學報名和考試制度，並規定學校保留學額予跟學校沒任何關係的小一報名者。政府又取消社保援助計劃的40歲年齡下限，望可令更多貧困家庭受惠。

### 擴機場建新港口 舊港口建城市

李顯龍同時計劃大興土木，為樟宜機場擴建第五個客運大樓和第四條跑道，以及翻新現有設施，預計約10至15年後，可將機場目前每年5,000萬旅客容量倍增，維持區域航空樞紐優勢。巴耶利峇空軍基地遷移後，市區高度發展限制將可解除。政府亦計劃在西部興建新港口，現時南部港口則會興建新海濱城市。

隨着大量移民湧入獅城，激化社會矛盾和公眾不滿，執政人民行動黨支持度近年不斷下跌，危及2016年大選選情。新加坡國立大學政治學助理教授特倫斯·李指出，醫保、教育和住屋是新加坡人最關注的議題，顯示政府政策調整是「對症下藥」。

李顯龍強調，政府作出調整不是因現有制度糟糕，而是在世界轉變的同時，新加坡需要新的戰略方向尋找新出路。他表示，在新發展形勢下，需要從宏觀層面重新平衡政府、民間團體和個人的責任和角色，稱計劃非一朝一夕能夠實現，需要各界共同努力落實。

■彭博通訊社/法新社/英國《金融時報》/新加坡《聯合早報》

## 新加坡公共政策改革重點

### 住屋

- 資助民眾購買組屋，降低上車門檻
- 擴大特別公積金購屋津貼到3房1廳式單位，提供住屋提升津貼協助1房1廳式屋主

### 醫療

- 「健保雙全」提升為全民化的終身醫保計劃
- 社保援助計劃取消年齡下限
- 增加中低收入民眾到醫院看專科時的津貼

### 教育

- 每所小學要為與學校沒關係的小一報名者保留最少40個學額
- 小六會考成績鑑別制度由積分制改成等級制
- 進一步擴大直接收生計劃

### 未來發展

- 擴建樟宜機場，並在第一客運大樓的露天停車場興建多用途大廈
- 巴耶利峇空軍基地遷移到機場附近，騰出土地發展住屋、辦公室和工廠
- 港口業務2027年從市中心移至大士港口，並發展全新海濱市區

■新加坡《聯合早報》

## 星增長料再放緩

新加坡星展銀行預測，新加坡建造業第二季將出現增長放緩，由前一季的5.8%下跌至5.1%，加上樓市交投量減少，預計經濟增長將於未來數季持續放緩，全年增長料維持在2.5%水平，形容上季強勁數據只屬技術回彈。

政府繼上周把全年增長預測由原本1%至3%，調高至2.5%至3.5%後，昨再把第二季增幅修正至15.5%，高於初值的15.2%。雖然有分析認

為，星洲經濟有改善跡象，不過亦有人憂慮，服務業與製造業的增長差距之大，會拖累整體經濟表現。

數據顯示，星洲製造業上季按年只增長0.2%，但服務業則升5.6%。瑞信分析師警告，星洲高存貨水平、不穩定的金融服務，以及美國入口需求持續疲弱，將使當地經濟的改善情況面臨考驗。

■CNBC/《新加坡商業評論》

## 城大學者：港可借鑑強積金供樓

香港文匯報訊(記者 張易)新加坡推出大量土地發展住宅和商廈，香港城市大學管理科學系副教授曾淵滄接受本報訪問時稱，改造葵青貨櫃碼頭亦可緩減香港土地短缺，但考慮到財團利益及立法會行政效率，難度恐於說服解放軍讓出九龍塘軍營。他指多項發展政策中，惟有強積金(MPF)供樓在港可行，因這等同鼓勵民眾強制儲蓄，對香港發展是好事，但現時本港MPF由信託公司管理，收取交易、基金營運等服務費，倘仿效星洲公積金(CPF)由政府免費管理，則可惠及普羅大眾。

計劃遷走的空軍基地及貨櫃港口為星政府所有，相比下，佔地近300公頃的香港葵青貨櫃碼

頭由和記黃埔、九龍倉等財團聯營，港府要說服財團交地，須拿出地價補貼、土地拍賣方案，又要保證價格合理，「否則隨時被批官商勾結」。他預計要過立法會一關要最少6年，且「須有排除萬難的魄力」。

星洲多年來鼓勵國民自食其力，並推行低稅提升國際競爭力。曾淵滄形容，今次由政府資助國民購買組屋，是政策大轉向，惠及草根階層，同時令中產負擔變重。他認為香港借鑑價值不大，政府倘以低價售賣居屋，則令樓價暴跌，引來私樓業主抗議。倘仿效星洲資助買樓，則須花大量公帑，長遠可能令樓價更貴。

### 香港Vs新加坡

| 1998年    | 啟用    | 1981年    |
|----------|-------|----------|
| 1,255公頃  | 總面積   | 1,300公頃  |
| 約180個城市  | 航空網絡  | 250個城市   |
| 5,650萬人次 | 去年乘客量 | 5,120萬人次 |
| 400萬公噸   | 去年貨運量 | 180萬公噸   |
| 2個       | 客運大樓  | 3個       |
| 2條       | 跑道    | 2條       |
| 122個     | 停機位   | 129個     |
| 6.5萬     | 職員人數  | 3.2萬     |
| 香港機場管理局  | 營運機構  | 樟宜機場集團   |

■綜合報導

■星政府組屋樓價有升有跌，政府宣布協助民眾上車，目標是只需4年薪金便可擁有物業。

資料圖片

■新加坡總理李顯龍

香港與新加坡同為「亞洲四小龍」經濟體，素有瑜亮情結。過去幾十年，香港經濟一直佔優，直至1990年代，獅城人均GDP才追上香港，但由於人口與香港有差距，整體GDP仍是香港領先。現在，新加坡人均GDP不僅拋離香港，整體GDP亦在2010年成功爬頭。新加坡過去10年發展迅速，香港若再不把勁，恐怕只會被愈拋愈遠。

星洲近年大舉輸入外勞，經濟急速發展，但隨之而來是連串經濟和社會問題。物價高漲、樓價高企、文化衝突等等，令社會累積不少怨氣。總理李顯龍日前宣布大幅調整政策，並計劃大興土木興建住宅，被認為是要對症下藥。

當然，李顯龍的政策並非完美無瑕，例如醫保計劃全民化和終身化、資助更多家庭購買組屋等福利措施，必然增加政府和納稅人負擔。李顯龍在國慶大會演講時，強調「所有好措施都需要人埋單」的道理，提醒人民作好事可能要加稅或減少撥款的準備。如此大刀闊斧，先不論成效，最少展示出開拓前路，放眼未來的意志。

另一邊廂，曾被視為四小龍之首的香港過去10年內鬥不斷，發展滯滯不前，被新加坡追上和拋離可說理所當然，與其他小龍差距已愈來愈大。香港若要急起直追，除了要坐言起行，星洲政策和規劃，特別是那股拼勁，深得港人借鏡。



## 港何時能對症下藥

陳國麟

## 外勞湧入加重負擔

## 民怨四起

新加坡近年急速發展，外勞湧入，貧富懸殊、通脹加劇、樓價飆升，民眾怨聲載道。執政人民行動黨前年大選支持度跌至歷史新低，今年初在國會補選爆冷大敗，反映社會求變呼聲高漲。

新加坡生育率持續偏低，政府1月發表人口政策白皮書，提出為維持人口增長及競爭力，每年輸入2.5萬名移民，令外來人口比例2030年增至接近五成。報告引起強烈反響，觸發破紀錄逾4,000人集會示威。專家指，星洲一直奉行「不養懶人」方針，新移民湧入導致工作機會減少、工資增長停滯，使民生生活百上加斤。

根據2013年經濟學人智庫(EIU)全球生活成本調查，星洲物價高居全球第六。然而星洲入息中位數在2000年至2010年只增加11%，每年平均增長僅1.2%。2010年星洲人口普查更顯示，全國有逾六成家庭月入低於國家平均工資水平，反映貧富懸殊嚴重。此外，廉價勞工不斷湧入，令基層收入不升反跌，生活雪上加霜。

專家指，新移民湧入除大幅加重星洲人經濟負擔，亦引致當地文化衝突頻生，排外情緒升溫，故社會對人口政策反應激烈不難理解。

■中評社

## 樟宜機場4膺最佳 港機場優勢削弱

新加坡樟宜機場今年榮登「Skytrax全球最佳機場」榜首，是第四度稱霸，力壓12年來首次跌出三甲、排第四的香港赤鱗角國際機場。李顯龍宣布擴建樟宜機場第四條跑道之際，香港機場第三條跑道

的環評報告要到年底才完成，分析指香港機場優勢正逐漸削弱。

為配合李顯龍提出的藍圖，樟宜機場集團(CAG)昨宣布夥拍商場發展商Capital Malls Asia，在機場一號客運大樓的停車場用地，打造地標式綜

合購物中心，最快明年動工。名為「寶石工程」的重點是加強一、二及三號客運大樓的聯繫，當四號客運大樓在2017年落成後，機場每年可處理8,500萬人次乘客量，有助維持機場未來10年的增長。

綜合報導