

# 朱鎔基問計 凸顯梁振英貢獻與治港能力

盧文端 全國工商聯副主席 全國政協外事委員會副主任



盧文端

已卸任10年的原國務院總理朱鎔基的新書《朱鎔基上海講話實錄》顯示，當年，朱鎔基曾就上海發展中遇到的土地、住房等問題虛心請教30幾歲的梁振英。朱鎔基問計梁振英，凸顯梁振英對國家的重要貢獻與所具有的治港能力。梁振英自己也欣慰地說，他「就是為國家做了兩件事：一是土地和住房制度改革；二是以和平方式收回香港」。梁振英履任特首一年來，在發展經濟和改善民生方面做了大量工作，管治漸趨順暢有效，獲得市民歡迎、認同和中央高度肯定。然而，某些人總是在那裡「倒梁」。這實際上是倒香港米。社會各界應給予梁特首更多的理解和支持，讓梁特首和特區政府能夠落實中央對香港的要求，搞好香港的經濟民生，維護市民福祉和香港整體利益。

1984年初，中英談判有了突破，英國同意於1997年交還香港。中國政府不太了解新界地契年期於1997年6月30日屆滿的問題，一時拿不出解決辦法，因為內地當時還沒有私人房地產。中央政府找上梁振英和陳子鈞飛北京，與港澳辦開會。梁振英回港後將幾千字的意見書寫好，交新華社轉港澳辦。這建議幾個月後成為《中英聯合聲明》附件三的主要內容，當時梁振英只有29歲。

## 朱鎔基虛心向梁振英請教

此後幾年，梁振英不斷到內地講課，傳授有關房地產方面的知識。1988年，國家修改憲法，容許土地使用權有償出讓、有償轉讓，上海率先賣地。梁振英建議公開招標，而且標書要中英兼備，上海市政府同意，請他和上海市的官員共同起草。建國以來第一次上海市招標賣地的標書，梁振英為主要起草者，對國家由計劃經濟向市場經濟轉變作出了歷史性貢獻。

的朱鎔基，虛心向30幾歲的梁振英請教，包括對上海土地使用制度改革、土地批租試點等工作的意見，詳細詢問「梁先生印象如何？」「梁先生有什麼建議和想法？」並認真了解香港在制定地價、籌集資金、公屋建設等方面的經驗。梁振英向朱鎔基建議，上海不能期望在短期內解決住房問題，現在一般的家庭無力買房，新加坡實行一種「公積金」的做法，幫助市民提高購房能力，「我看沒有一個國家能包下國民的住房問題，而真要推行買房住，首先要解決觀念問題，市民要肯盡最大的能力」。梁振英還介紹，香港每過幾年就出售一批公共房屋，把房子賣給原來租房住的人，錢不夠可以向銀行借錢。對此朱鎔基表示，「梁先生講了很多意見，講得很好」。他建議把上海有關部門召集起來，請梁振英做個報告，並選派一些人到香港培訓，學習土地批租和開發房地產的經驗。

## 梁振英對訂《基本法》貢獻傑出

1993年，梁振英在深圳義務幫手招標賣地後5年，副

市長曾建議他拿塊地去賺點錢，他婉拒了。梁振英說：「至今，除了公司在上海曾經有過兩個宿舍單位，除了我在爸、媽家鄉山東威海有一塊別墅地外，我在內地從來沒有任何房地產，也從不沾國家的其他利益。」他表示：「國家信任，給我報效的機會，我於願已足。」梁振英34歲當香港《基本法》諮詢委員會秘書長，42歲做香港特區籌備委員會副主任，45歲擔任特區行政會議召集人。這履歷表明梁振英對《基本法》的制訂、香港的平穩過渡、順利回歸有傑出貢獻。

## 各界相信梁能夠應對歷史挑戰

梁振英去年勝選特首和香港特區政府換屆，正處於香港歷史上一個關鍵的時期。換屆後的新特首和政府，其任期為2012年至2017年，剛好踏入回歸20年，亦為2017年特首普選作銜接，責任重大。目前香港經濟轉型舉步維艱，區域經濟競爭激烈，國家經濟發展一日千里，香港能否抓住機遇，借助於國家「十二五」規劃，解決香港的深層次問題並再創輝煌，選出愛國愛港、具高管治能力和社會受性的新特首，令其有能力、有智慧應對歷史挑戰，關係到香港未來5年到10年的發展和命運，關係到700萬人的根本福祉。梁振英能夠當選特首，是因為香港社會相信他有願景、有膽識、有承擔，既具穩定大局的能力，又有開拓精神，既深入了解香港的巨大優勢和深層問題，更能夠充分依靠國家的支持帶動香港的發展。

## 梁特首履任以來做了大量工作

事實證明，梁振英在香港極其惡劣的政治生態下勝選特首以來，臨危不亂，逢大事有靜氣，魄力內斂而處事

果斷，有原則而又講究政治技巧，集眾人的決心和力量逐步實踐他的競選承諾，帶領香港「穩中求變」。梁振英履任特首一年來，在發展經濟和改善民生方面做了大量工作，管治漸趨順暢有效，獲得市民歡迎、認同和中央高度肯定。中聯辦主任張曉明曾表示，他所聽到各界對梁振英班子的評價，遠比部分傳媒的評論好，並重申中央對香港支持的方針堅定不移，對新一屆特區政府支持的決心堅定不移。張曉明清晰傳遞中央肯定特首工作、堅定支持特區政府的信息，是對不懷好意的「倒梁」或「眨梁」者作出的針鋒性回應。

## 支持特首為香港謀發展

中央對香港的方針政策和工作要求，是通過特首及其領導的特區政府帶領香港各界人士來貫徹落實的。中央堅定不移支持梁振英，是對特區政府和廣大香港市民的支持，是對整個香港的支持。社會各界應給予梁特首更多的支持，讓梁特首和特區政府能夠落實中央對香港的要求，搞好香港的經濟民生，維護市民福祉和香港整體利益。支持特首依法施政，就是支持中央，支持香港；「反梁」就是針對中央，就是倒香港米。在香港競爭優勢開始弱化、深層次矛盾顯現的關鍵時期，更需要梁振英及特區政府集中精力有效施政。因此，社會各界只有排除干擾、支持政府謀發展，才能搞好香港的經濟民生。

# 林健鋒：為人師表具言責 挺教局查林慧思

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）身兼行政會議成員的經民聯副主席林健鋒表示，他認同行政長官梁振英要求教育局局長吳克儉就林慧思事件提交報告。他又指，為人師表每說一句話都應該小心，了解到可能會影響學生及社會，相信警員在依法執法下遭受攻擊亦會感到難受的。

林健鋒昨日接受電視訪問時表示，林慧思事件顯示現時香港社會戾氣增加，市民對政府信任不足亦導致社會不和諧，產生對抗，並說：「有些人只為自己利益及團體說話，不顧香港整體發展，好多問題都會引發衝突或不和諧。」

## 盼事件結束 勿陰謀猜測

林健鋒強調，林慧思事件本來是一件小事，但就在社會發酵討論幾星期，他希望事件告一段落，當局盡快完成調查後可以公開有關調查報告內容，並就

日後面對同類事件時借鏡。他指出，社會不應有太多陰謀論，不應猜測任何一方的對錯，或去懲罰任何人，又或要「秋後算賬」。

林健鋒認為，社會上及立法會有暴力文化，包括對罵及拉布等語言暴力，社會上亦有不少人不滿，相信政府可多釋出善意，政客等亦不應「為反對而反對」或「為衝撞而衝撞」，又指部分建制派經常「單打獨鬥」，冀社會可多理性表達意見。被問到梁振英早前的言論是否「撕裂社會」，林健鋒說「一隻手是拍不響」，強調社會應理性表達意見。



林健鋒指，教師須負言責，支持教育局就林慧思事件提交報告。



## 「港獨」組織近來為何越趨高調囂張？

特首梁振英昨日再度落區到觀塘出席論壇，各路反對派人馬雲集，在場內打斷他人發言，在場外製造肢體衝突，但最令人側目的，是多個「港獨」組織在會場周圍高舉港英旗喧嘩叫罵，挑釁在場警員，其中「香港人優先」核心成員招顯聰(Billy)，更因企圖衝出馬路而被捕。而他早前在旺角行人專用區衝突中，也曾因涉嫌搶槍而被捕。此外，「我哋係香港人，唔係中國人」、「香港自治運動」以至個別「調理農務蘭花系」成員亦有參與衝擊行動，行為高調態度囂張。

過去類似的示威衝突，絕少有這些「港獨」團體參與，大多由一眾激進反對派包辦，而這些港英旗部隊從來只會在每年的七一遊行，或反對派策動的大規模遊行中隨隊參與。就算是反對派政黨團體，對這些組織及人士都會保持距離敬而遠之。但近年情況似乎有變，這些「港獨」組織不但得到外國主流媒體的青睞，有足夠的資源舉辦各種政治行動，更愈來愈高調，甚至與一些激進反對派互相聯合行動，這種趨向顯然不能等閒視之。

在前不久的七一遊行中，「香港自治運動」等「港獨」組織，就得到美國之音全線報道，翌日多份外國報章也有刊出大幅的港英旗照片，重視程度更勝於反對派政黨。美國之音是美國政府對外設立的宣傳機構，主要擔任美國發動輿論戰的機構。這樣一個外國勢力的心戰機構，放着公民黨、民主黨等反對派大黨不管，卻派專人跟着一班「香港自治運動」的年輕人到處亂走，說明美國對這些組織的支持。

再看近日因林慧思祖口罵警事件而廣為人識的「調理農務蘭花系」，很多人只看到其暴力粗鄙一面，但更應留意的是其主張「激進港獨」的一面，早前他們已經在上水、旺角火車站狙擊內地旅客，挑撥兩地民眾對立，更在地區上煽動「抗中」情緒，鼓吹「香港自治」。這個組織似乎有用不完的資源，有能力開設辦事處、製作宣傳品、開辦網上電台節目及提供地區服務，但他們錢從何來卻一直成謎。近日有報道揭發他們與台灣勢力的「聯繫」，從辦事處門外的國民黨「青天白日滿地紅旗」；到將親台派黃毓民奉作教主等，在在說明他們與親台勢力不可告人的關係。

「港獨」組織不但一改以往低調作風，更變本加厲，在八一建軍節中，這些組織竟然到駐港解放軍總部外焚燒八一軍旗，高喊要求解放軍撤出香港，有人更向駐軍投擲點燃的物品，這不但是對駐軍的嚴重挑釁，也是對中國主權的挑戰，煽動「港獨」已是明火執仗。同時，一些激進反對派如「熱血公民」、市民連近期也有與「港獨」組織合流之勢，他們高舉的所謂「本土」旗幟，其實不過是兜售「香港自治」的毒藥，甚至在昨日衝突中，「熱血公民」等亦與這些「港獨」組織同一陣線。

這一切都說明了一個事實，就是「港獨」組織近來顯然是得到外部勢力的大力支持，讓他們有能力在社會上煽風點火。他們愈益高調的背後，反映的是外部勢力推動「去中國化」的圖謀。美國勢力、親台組織、港英勢力都不會放過2017年普選特首這個千載難逢的機會。「佔領中環」是明的一着，鼓勵「去中國化」、煽動「港獨」是暗的一招，目的是在社會上煽動「分離」主義，為之後香港的特首普選作準備。

同一太陽下，沒有新東西。北非的茉莉花革命、東歐的橙色革命都是同一個路數，最後就是爭取一個有利反對派奪權的選舉制度，讓反對派亂中上台，最終將香港變成一個外國勢力的反華橋頭堡。

卓偉



蔣麗芸坦言，如今已在磕碰中成長，決定加倍為市民做實事。

## 蔣麗芸：棄「蝦碌」勤做實事

容易講錯，想表達嘅嘢表達唔出。」現在回憶起來，她自己忍不住在笑。第一次發言，忘記面前有味高峰，只想著提高聲調讓議事廳每個角落都聽到；好幾次因難忍反對派「張牙舞爪」而發言，衝口而出說到半路才記起不符議事規則，含糊結束；還試過被曾鈺成主席「望」，作為新人難免緊張，忘記了發言內容。

「不磕磕碰碰，永遠學不了走路。」蔣麗芸刻意讓自己跌倒、撞板，因堅信這樣才學得最多。第一年某程度上還會得到原諒，但到第二、第三年肯定不會。靠着不斷看、不斷鑽研，她總算開始融入議會。

## 敢言做自己 欣然被標籤

蔣麗芸在議會的形象有別於民建聯的傳統，「真係完全意想不到」。她透露，競選期間自己刻意低調，跟隨民建聯傳統，不與他人口角，保持大方得體。進入議會後也沒有想過要為自己營造甚麼形象，被稱為「元秋」應是冥冥中注定。她憶述，當時國民教育被擱置，又有議員動議教育局局長吳克儉下台，「我好嬲，香港應該有國民教育，回歸歸應該認識多啲祖國，青少年唔係咁容易被洗腦」。

「動怒」影片很快在網上爆紅，身為家中大家姐和民建聯副主席的蔣麗芸，很擔心這表現是否會影響家庭和民建聯。她反覆看了有關片段不下十次，看不到發言有錯的地方，網民議論最多的只是她的聲線大、「獅吼功」等，而非發言內容。落區時支持者都讚賞她的表現，非鐵桿支持者也對她豎起拇指，「好似仲建立敢言、義氣仔女的形象」。她對「元秋」形象欣然接受，「仲好！做自己，符合我本身性格」。

## 堅持為民發聲 變「記者」助青年

蔣麗芸不慣現時立法會針對人的議題太多，政治成分重於一切，沒有幫市民做事；也不慣有議員就雞毛蒜皮的事緊迫政府。她坦言對這現象無能為力，但會堅持自己的理念，盡力為市民爭取權益，「市民擺你入立法會，就係要你為佢哋發聲。」未來一年她會更加勤奮，花更多時間在議會持續跟進議題和落區。

蔣麗芸還透露，自己正構思為青年人做些事。她的朋友遍布各行各業，多是成功人士，她將化身「記者」訪問，讓他們與年輕人分享成功之道。

(標題與小題為編輯所加)



「元秋」、「獅吼功」是外間給民建聯立法會議員蔣麗芸貼上的「標籤」，令她成為一眾「新丁議員」中知名度較高的一位。9個月過去，蔣麗芸自言是在跌跌撞撞中摸索和成長，如今少了一份緊張和不適應，多了一份自信和熟練。「仲想睇我蝦碌呀？無啱啦！睇返舊片啦！」未來一年，她承諾會加倍投入在議會和地區工作，為市民做實事。

## 「新丁」鬧笑話 磕碰中學習

經歷選舉，蔣麗芸由商界跳入議事廳，初初並不熟悉議事廳內的規則，常常鬧出笑話。「越緊張越

## 財爺：九東勢成商業新核心

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）曾俊華昨日在網誌撰文，以〈轉變中的九龍東〉為題，談到九龍東計劃、啟德發展區及觀塘市中心重建項目，指出區內將出現新轉變。他表示，市場對寫字樓的需求愈來愈大，需要另覓核心商業區。他預計，未來九龍東，包括啟德發展區，有潛力提供大概等於現時2個中環所能提供的寫字樓樓面面積（540萬平方米），並形容九龍東未來將會是香港另一個商業核心。

曾俊華又指，假期前曾到訪發展局起點九龍東辦事處，聽取起點九龍東計劃、啟德發展區及觀塘市中心重建項目最新進度介紹，並參觀啟德郵輪碼頭。他指出，啟德發展區未來將提供33,200個住宅

單位，附近社區空間及交通網絡亦將不斷改善，相信九龍東會由昔日的工業區變成更宜居的地方。

## 寫字樓需求增 需另覓經貿區

隨著香港商貿服務業發展，曾俊華提到，市場對寫字樓需求愈來愈大，港島的中環和灣仔已幾近飽和，需另覓核心商業區。他特別指出，九龍東一帶350多座現存樓宇中，約有280座仍屬工業樓宇。為了促進轉型，政府近年推出措施，鼓勵私人工業業主進行活化、改裝或重建，成為寫字樓、商場和酒店，故「可以想像九龍東未來將會是香港另一個商業核心」。



財爺（前左二）指，九東有潛力提供約2個中環的寫字樓面積，將會成為商業新核心。