



饒宗頤

風行寰宇

卷之三

本報今起推出報慶系列專題

新老「文匯友」 共話「文匯緣」

香港文匯報訊 為迎接今年9月9日本報創刊65周年，本報從今天起推出報慶系列專題。

1948年，一群由內地南下的社會精英創辦了香港文匯報。從此，香港文匯報陪伴幾代讀者走過65載風雨晴明，與無數各界人士結下不解之緣。從今天開始刊出的《文匯緣》報慶系列專題(今刊A8版)，以專訪或約稿的形式，邀請一批本報的舊友新知，講述他們與本報結緣的經過，以及與本報相關聯的種種難忘記憶。其中有梁振英、曾憲梓、霍震霆等政要賢達，也有曾志偉、任達華、馬浚偉等演藝明星；有本報創刊元老、報業耆宿，也有知名專欄作家、評論員；有曾給予本報寶貴支持的各界友好，也有曾

接受本報募資捐助的災區學童。一段段承載着悲歡歲月 and 真摯情感的故事，呈現了個人命運、時代變遷與傳媒力量這三者之間的交織與互動，相信能夠引起讀者的共鳴。

65年來，香港文匯報植根香江，襟懷天下，始終努力為讀者奉獻權威、客觀、鮮活的新聞報道，現已發展成為影響力遍及全球的大報。在《文匯緣》之後，本報還將推出《看文匯》系列專題，介紹本報的歷史發展，以及在新聞報道、發行經營、海外合作等方面取得的成就，希望能夠讓讀者加深對本報的了解，今後給予本報更大的支持。我們知道，沒有讀者的認同和支持，就不會有文匯報的今天和明天。

文匯報 65周年報慶 專欄

調控壓不住 房價續全線升

京領跑全國 一線城市漲幅收窄

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)史上最嚴厲的樓市調控措施「新國五條」以及房產稅試點擴容的風聲不絕，都未能阻擋房價的繼續走高。根據國家統計局昨日公布的數據顯示，7月份70大中城市的新建商品房價同比僅溫州下跌，其餘繼續全線上漲。其中，北京以18.3%的同比漲幅領跑全國，而廈門則是環比漲幅最高的城市。不過國家統計局認為，儘管70個大中城市房價總體仍呈漲勢，但7月份北上深等一線城市的環比漲幅正在收窄。

國家統計局昨日發布7月份70個大中城市住宅銷售價格變動情況。數據顯示，與去年同期相比，新建商品住宅價格下降的城市僅有1個，上漲的城市則多達69個。其中，同比漲幅超過10%的城市有10個，北京以18.3%的漲幅領跑全國，其餘一線城市也均漲幅明顯，廣州上漲17.4%、深圳上漲17%、上海上漲16.5%。另外，廈門、南京、鄭州、南充、福州、瀋陽等城市的同比上漲幅度也均超過10%。

剛性需求及地價拉動

在環比數據方面，7月在新建商品住宅價格下降的城市有4個，持平的城市有4個，上漲的城市有62個，其中，廈門環比漲幅最高，為2.2%。從房價環比上漲的城市數量來看，7月的變化並不明顯，比6月份環比上漲的城市個數減少了一個，但從全國房價平均環比漲幅的指數來看，根據市場機構的統計，7月平均環比漲幅為0.72%，已經連續第四個月保持漲幅回落的態勢。

國家統計局城市司高級統計師劉建偉認為，受剛性需求拉動和近期地價上漲等諸多因素影響，7月份70個大中城市房價總體仍呈漲勢，但房價上漲的城市個數與6月份相比變化不大。7月份的數據顯示，新建商品住宅價格環比漲幅總體繼續收窄。

劉建偉分析指，7月份，70個大中城市中，新建商品住宅價格環比漲幅在1%以上的城市有12個，比6月份減少8個；最高漲幅為2.2%，比6月份的最高漲幅回落了0.2個百分點。其中，深圳、上海、北京等一線城市的環比漲幅分別比6月份收窄0.8、0.3和0.1個百分點。

溫州房價連跌23個月

與其他主要城市房價持續攀升相比，溫州房價則一路走低。7月份，溫州新建商品住宅與二手住宅價格全部呈下降趨勢。而翻查國家統計局公布以往數據，這已是溫州房價連續23個月出現下降。

事實上，就在7月房價數據出台的前一周，溫州已對其正在執行的限購政策進行了口徑上的調整，放寬了限購的條件，顯示出房價的回落讓當地政府有些「坐不住」了。

對此，業內人士分析指，類似溫州出現的房地產微調鬆動政策，在實際執行中對市場的直接影響不大，但其示範效應難以估量，若各地重複出現這樣的鬆動，那麼對購房者入市積極性、開發商定價的心理將會產生非常大的影響作用。



內地7月份房價繼續全線上漲，僅溫州持續下跌。 資料圖片

調控亟待長效機制出台

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)對於國家統計局公布的7月70大中城市房價數據，亞太城市房地產研究院院長謝逸楓指出，7月房價總體保持上漲趨勢，且一線城市房價漲勢驚人，顯示出調控房價的壓力依然巨大。他認為，伴隨成交量的回升與調控政策的效應見底初步顯現，房價大跌的可能性已越來越小。中原地產市場研究部總監張大偉則指出，市場以當前「調不改漲」的現實已經導致民眾對政策預期的改變，樓市調控必須出台長效機制。

謝逸楓說，7月房價環比漲幅繼續收窄，同比漲幅加速擴大，這表明「新國五條」調控效力初步顯現，惟調控效力正不斷衰退，市場已經對其產生免疫力。

三季度僅會局部微調

對於下半年的調控政策走向，謝逸楓預計，總體上將繼續保持嚴厲調控局面，穩

定將成為調控核心。他說，考慮到穩增長等因素，政府不會再出台嚴厲的調控政策來打壓房地產市場，第三季度的房地產調控可能只是局部微調。

中原地產市場研究部總監張大偉則認為，從目前全國樓市看，一、二線城市因為集聚了過多的資源，使得房價易漲難跌。「整體來說，當下樓市量價均居於高位，而開發商的資金情況明顯好於往年，在這種情況下調控樓市的難度明顯加大，大部分城市想要完成年度調控目標的難度非常大。」

張大偉進一步指出，市場已經到了必須出台長效機制的時期。當前行政調控的作用毋庸置疑，但「調不改漲」的現實已經導致民眾對政策預期的改變。房地產最終走向健康發展之路還是要依靠市場手段進行調節，要讓市場規律發揮更久、更大、更持續的作用。



專家解讀



李克強 18日到蘭州大學就業指導中心調研。 中新網

香港文匯報訊(記者 葛沖 北京報道)國務院總理李克強18日到蘭州鐵路木峽嶺隧道施工現場考察。他形容西部鐵路開發對扶貧和產業的發展意義重大，工人們是在用艱辛和努力為西部貧困人口打開致富大門。他說，中西部正在接收東部的產業轉移，西部發展是中國最大的迴旋餘地所在。西部發展起來，拉動了就業，國家的就業就更有希望了。

據新華社新華視點微博報道，18日，李克強分別到甘肅岷縣農信社、蘭州鐵路木峽嶺隧道工地和蘭州大學就業指導中心考察和調研。

在甘肅岷縣農信社考察。李克強要求農信社為農民服好務，幫助災區重建。他叮囑工作人員說：「你們是在農民中成長起來的，農民是你們的客戶，也是你們的衣食父母。只有他們生活好了，你們的農村信用社才能真正壯大。你們要服務，要支持，要讓利。」

西部鐵路開發意義巨

當天，李克強還考察了蘭州鐵路木峽嶺隧道工地。他對工人們說：「鐵路對西部發展有重要意義。在西部山區修鐵路非常艱苦，但你們是用艱辛和努力為西部貧困人口打開致富大門。一定要既保證工程質量，又保證自身安全。」

在蘭州鐵路木峽嶺隧道施工現場。李克強對相關負責人說：「西部鐵路開發意義重大，這不僅是人民翹首以盼的，再者，中西部正在接收東部的產業轉移。鐵路的建設對扶貧，以及產業的發展有意義，西部發展是中國最大的迴旋餘地所在。」李克強說，西部發展起來，拉動了就業，國家的就業就更有希望了。

大學生要有雙創精神

18日下午，李克強來到蘭州大學就業指導中心調研。他鼓勵一位畢業後打算創業的學生說：「大學生是人才，只要努力就會有就業的機會。不光要就業，還要創業。」李克強指出，大學生要有雙創精神，在校學習既要致力於創新，到社會上工作也要敢於創業。「祝你們成功。」

17日，李克強赴甘肅岷縣地震災區進行了考察。17日晚，李克強在甘肅岷縣招待所聽取匯報，研究災後群眾過冬過渡安置和重建工作。他強調，在我們這樣一個幅員遼闊、災害頻發的大國，必須加強科學的救災體系建設。要動員迅速，指揮科學，保證專業救援力量第一時間到達，有效應對重大災害。

17日夜，在了解到受災群眾帳篷還比較緊張時，李克強表示，這是當務之急。當即要求民政部三天之內再調集一萬頂帳篷，本月內發到群眾手中。他說，救災要以人為本，安置也要以人為本，這是考驗我們工作的一條標準，中央和地方都要把工作做得更細更實。

下半年樓市或「量價齊升」

香港文匯報訊(記者 何凡 北京報道)「中國宏觀經濟形勢與政策2013」問卷調查18日首次在京發布。該調查獲得40餘名內地權威經濟學家的回覆。調查結果顯示，多數專家認為今年下半年中國房地產市場仍將保持升溫態勢，有64%的專家預期樓市將呈現出「量價齊升」態勢。

六成認為地方債挑戰大

該調查顯示，多數專家對今年中國宏觀經濟運行趨勢持樂觀態度。72%的專家認為當前中國宏觀經濟平穩運行，增長速度處於合理區間；67%的專家認為中國實體經濟發展緩慢；51%的專家認為中國金融系統存在系統性風險；19%的專家認為物價總水平保持平穩，漲價趨勢減弱，居民消費預期增強；僅有2%的專家認為居民收入水平有望提高。

有六成專家認為地方政府債務是經濟發展面臨最大挑戰。關於當前中國經濟發展的最大挑戰，多數專家的意見集中於地方政府債務風險、產能過剩加劇、經濟增長速度放緩和房地產市場泡沫等四方面。

至於下半年宏觀經濟政策的走向，86%的專家認為應推進財稅體制改革，出臺對小微企業的減稅措施，釋放財稅體制改革紅利；77%的專家認為應推進金融體制改革；77%的專家認為應激發民間資本的活力，「市場能辦的多給市場」。

該調查由新華社經濟參考報社和廈門大學宏觀經濟研究中心聯合開展。中國社科院經濟學部副主任劉樹成、國務院發展研究中心宏觀經濟部副巡視員張立群等43位權威專家參與了本次問卷調查。

「薑你軍」重來 兩月漲逾35%

新華社18日電「哈爾濱市場薑最高賣8.78元/斤」「近兩個月福州薑價格翻番」「蘭州市場薑蒜價格上漲進入6元時代」中國多地生薑價格暴漲的消息不時見諸報端，「薑你軍」(內地流行語，形容生薑價格一路飆升)已捲土重來。

「生薑在、毒生薑」事件後開始漲價，出貨價在2.4元/斤時穩定了一段時間，在過去一兩個月的時間裡漲到了如今的3.5元/斤。」往南銷售生薑的經紀人沈兆平正在安丘薑蒜批發市場收購生薑，節節攀升的價格讓他眉頭緊鎖。

一斤生薑能抵半斤豬肉

新華社全國農副產品和農資價格行情系統監測顯示，與6月10日的全國生薑價格相比，8月10日價格上漲逾35%。

「生薑是炒菜小料，價格高點倒是影響不大，但最近漲價確實厲害。」在濟南市解放東路文博菜市場買菜的市民羅先生說，一斤生薑價格能抵半斤豬肉，這種不合理着實讓人費解。

除了「毒生薑」後續影響顯現外，生薑價格上漲還與種植面積減少、薑農惜售等多重因素造成生薑價格攀升。

北京新發地蔬菜批發市場負責人張玉璽說，市場目前每天銷售約100噸生薑。「受到毒生薑事件的影響，商家和薑農銷毀了一批不合格的生薑，農民看到今年生薑種植面積少，惜售囤貨待漲，生薑市場供應量急劇減少。」

須建信息平台完善機制

不少專家指出，蔬菜等農產品供求彈性比一般商品小，價格波動自然相對大一些。不過，蔬菜價格的暴漲暴跌影響市場秩序，菜賤傷農，菜貴又影響市民生活，因此政府層面的合理引導很有必要。「政府不要直接去干預價格，要在信息平台建設上做工作。」多位專業人士認為，完善信息保障機制，提高信息發布的時效性和準確性，引導農戶合理種植、適時銷售，才能更好地維護農戶和消費者的利益。