

朱鎔基問計 證梁振英能力

特首勇承擔 各界籲支持



1998年，梁振英陪同香港「一國兩制」研究中心副主席黃保欣獲時任總理朱鎔基會見。

在最新出版的《朱鎔基上海講話實錄》中，首次披露了原國務院總理朱鎔基在任上海時，曾就當地發展中遇到的土地住房等問題，虛心請教比他年幼20多歲、時為仲量行董事的梁振英，詢問他香港的相關經驗，反映了領導人充分肯定梁振英對香港發展經驗的充分掌握，對土地住房問題的精闢見解，以至對管治香港的信念及能力。香港社會各界均認為，梁振英上任特首以來，憑藉「穩中求變、務實為民」的理念「逆境界戰」，在經濟民生、房屋及貧窮等問題上勇於承擔，漸見成績，各界應支持特區政府施政，讓香港穩步向前發展。 ■香港文匯報記者 鄭治祖

最近出版的《朱鎔基上海講話實錄》一書中，收錄了1988年與1990年，朱鎔基兩度會見梁振英時的談話。當時已年過六旬的朱鎔基，虛心向才30多歲的梁振英請教，包括對上海土地制度改革、土地批租試點，以及住房等問題，並認真了解香港在制定地價、籌集資金、公屋建設等方面的經驗。在談話中，朱鎔基表示，「梁（振英）先生講了很多意見，講得很好」，更建議把上海有關部門召集起來，請梁振英做個報告，並選派一些人到香港培訓，學習土地批租和開發房地產市場的經驗，更表示「今年（1990年）6月份，我到香港去時再向梁先生登門求教」。梁振英對國家、對香港發展的出心出力，贏得領導人的信任及認同，也獲香港社會各界人士的肯定及支持。

劉佩瓊：特首施政為民 成績有目共睹

港區全國人大代表劉佩瓊在接受本報訪問時表示，在內地改革開放的年代，她與梁振英在「促進現代化專業人士協會」這個平台，為香港及內地發展做事。梁振英做事積極認真，而他當選特首以來，一直帶領特區政府努力施政為民，成績有目共睹，但社會有政黨及極端人士不斷拖政府的後腿，部分傳媒則報道偏頗，誤導市民，試圖引發社會混亂。不過，劉佩瓊相信，香港人「好聰明」，無論是在「林奮強事件」、「教師辱警事件」上，都有智慧自行判斷對錯，社會主流民意也不希望事事「上網線」，「（特區）政府毋須過分在意那些惡意抨擊，最重要是以實績贏取市民信任及支持」。

楊耀忠：堅定面對阻撓 做實事不敷衍

港區全國人大代表楊耀忠指出，現屆政府承接了上屆政府積存下來的問題，例如土地房屋等，令年輕人置業困難，觸發不滿及社會矛盾。建制派在去年特首選舉中出現「歸邊」，反對派反對政府行動又愈來愈猖獗，令整體社會不祥和諧，「高官齊力向來備受各界肯定，但反對派卻利用歷史制度問題作出攻擊，旨在打擊政府團隊施政，結果令梁班子出師不利」。楊耀忠坦言，任何人在此背景下，領導市民，試圖引發社會混亂。不過，劉佩瓊相信，香港人「好聰明」，無論是在「林奮強事件」、「教師辱警事件」上，都有智慧自行判斷對錯，社會主流民意也不希望事事「上網線」，「（特區）政府毋須過分在意那些惡意抨擊，最重要是以實績贏取市民信任及支持」。

容永祺：有才華有理想 照顧港人訴求

港區全國政協委員、香港專業及資深行政人員協會創會長容永祺形容，梁振英有才華、有魄力、有抱負、有理想，他在競選時的政綱反映他有心為香港做事，過往一年來，梁振英在壓抑樓價、照顧港人奶粉訴求，以至解決兩地矛盾等方面都做出成績，只是輿論往往未有關注，對梁振英並不公道。容永祺認為，社會上個別人士出於政治考慮，對梁振英及其管治團隊諸多批評，也令民生政策掀起爭議，「大家同意興建焚化爐處理垃圾，但個個又不希望在自己那區興建，政府施政當然困難」。他坦言，政府的政策總不能百分之百完美，但可以透過更多諮詢民意、提高透明度及做好公關宣傳，爭取社會主流民意認同；與此同時，社會同樣要學會多包容、互諒互諒，不能夠只作沒有建設性的批評，「政府面對批評要聽，但只要立場正確就毋須害怕，正如新界東北發展計劃，啱要做」。

青年CY貢獻改革不遺餘力

特首梁振英打從年輕時代，在推動香港與內地共同發展上出心出力，可說是促進兩地融合發展的歷史參與者。上世紀70年代末、80年代初，剛從外國大學畢業回港的梁振英投身專業測量界。當時正值內地開始改革開放時期，他除了致力建立個人事業，也不忘為內地貢獻力量，聯同一些較他資深的專業人士組織了專業人士促進現代化協會，利用周末時間到深圳免費為特區早期的「拓荒者」講授香港的土地使用制度，以及與土地、房地產和規劃有關的經驗。

在協助國家走向現代化的道路上，梁振英曾經公開說過，自己也曾有過氣餒想放棄的時候：「有時身水身汗，就會覺得『唉，為了甚麼呢？』尤其是如果過關的時候受到一些無理的待遇、刁難。當時曾經想過：『下次不回來（內地）了！』」但回想每次回內地的情況都比上一次有好轉，他又再度「上路」：「這是大家做事的非金錢回報，也是不可以言喻的滿足感。」

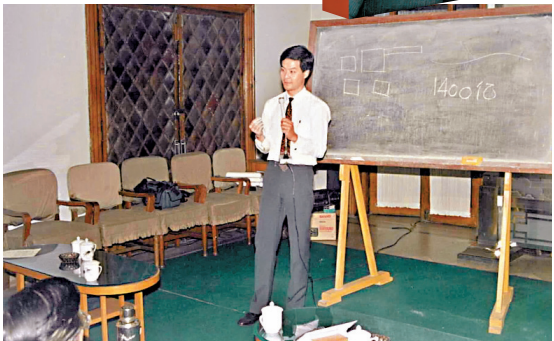
深信背靠祖國 香港優勢之本

參與內地城市規劃管理的經驗，加深了

梁振英對內地事務及兩地經濟「你中有我，我中有你」融合發展趨勢的掌握。曾擔任第十屆、十一屆全國政協常委的梁振英，亦是最早提出香港應「內交」者之一，他深信「背靠祖國、面向世界」是香港重要優勢，蘊涵着很多機會，例如在人民幣國際化的問題上，香港擁有發展人民幣離岸中心的獨特優勢，人民幣業務將是未來香港金融中心的重要支柱之一；同時國家也可利用香港的金融業，逐步推進人民幣國際化和自由兌換。

參與內地城市規劃管理的經驗，加深了

■香港文匯報記者 鄭治祖



早在內地改革開放初期，梁振英就經常以自身專業知識在內地授課講學。



梁振英落區，市民爭相合照。

梁振英施政十大成果

- 一、房屋土地：推「雙辣招」穩樓市；試行「港人港地」措施
- 二、扶貧紓困：最低工資調升至30元；落實「廣東計劃」，讓移居粵省的長者直接領取生果金
- 三、環保保育：公布《香港資源循環藍圖2013-2022》
- 四、教育規劃：「學習支援津貼」上限增至150萬元；北區小學採措施應對跨境學童所需
- 五、醫療服務：落實雙非零配額；長者醫療券增至每年1,000元
- 六、交通運輸：以「區域性模式」推動巴士路線重組
- 七、文體康樂：向「創意智優計劃」額外注資3億元；每區預留1億元讓區議會推展社區項目
- 八、民生措施：規管嬰幼兒配方粉出口；暫緩實施「非深戶籍居民一簽多行」安排
- 九、行政體制：順利舉行立法會選舉，落實「一人兩票」安排
- 十、經濟營商：今年開始實施「商品說明條例」

■資料來源：文匯報資料庫

■製表：香港文匯報記者 鄭治祖、文森

談話摘錄

以下為1990年3月14日，時任上海市委書記朱鎔基會見梁振英時的談話摘要：

朱鎔基：現在上海人民迫切需要解決的一個問題，是住房問題……借鑒香港、新加坡解決居民住房問題的做法，無非是國家、企業、個人一起上。讓個人也投點資用於造房、購房，像買彩電分期付款一樣，把短期信用回籠變為長期住宅投資。上海有條件這樣做，關鍵是住房建設的各個環節要提高效益、降低造價……為此，要向梁先生請教香港籌集資金解決住宅問題的辦法。

梁振英：從浦東開發來看，土地用途無非就是這幾種：蓋辦公樓、商店、酒店、工廠、住宅。這幾種用途的發展有先後，一般工業和住宅用地的發展都是較先的。其中蓋工廠和酒店與發展工業和旅遊業有關，因此要創造條件吸引外面的人來投資，特別是要利用上海的工業優勢……工業和貿易發展了，外面的金融機構、律師事務所來了，才會形成對辦公樓的需求，同時也形成對商業設施的需求等等。總之，房地產業發展次序同第一、第二、第三產業的發展過程是一致的，發展速度也基本上是協調的。至於工業用地，地價不可能很高，靠土地批租能把工業區內的開發費收回已經不錯了，但是其帶來的技術、就業、稅收和市場都很有價值。因此，重點不應着眼於地價上，而主要是看社會效益。

朱鎔基：總的地價要形成一定的房地產市場後再考慮，但在目前情況下，外國人還沒來浦東投資，我們要不要搞級差地價，可不可以規定土地的價格政策？

梁倡搞級差地價 多宣傳開發區

梁振英：可以分級差地價，比如浦東多少錢一平方米、浦西多少錢一平方米，而且級差的距離要大，這樣才能促使浦西的工業搬遷浦東去。級差太少，工廠認為划不來就不搬了……土地使用制度改革要一步一步來，你們過去是無償使用土地，現在搞有償使用，已經跨出了很大的一步。當然，現在的有償使用價值還不能充分反映土地的客觀環境，但也不能一下子搞得太急。外商到上海來投資，主要是看總成本是否有利可圖……地價則要根據開發能力和土地用途、大小及位置等因素來確定，總的原則是這塊地能賣100元，絕不賣99元……上海現有的幾個開發區應該說是搞得很好的，開發區的政策也制定得很好，但奇怪的是外面很少聽到上海開發區的消息。因此在宣傳上要想點辦法……這方面的工作，香港的一些公關公司是很有經驗及辦法的，香港貿易發展局就有機構常駐上海，可以委託他們到外面去做上海開發區的廣告，在當地電視特別節目中宣傳半小時，當然費用不得了，但一定會引起當地商人的興趣。

朱鎔基：梁先生講的都是很簡單的道理，但我們就沒去做。到上海來投資的外商中，有一些是國外很有名的大公司，他們來開發區投資辦廠後，與我們合作經營得很成功，應當好好宣傳。另外，為了開發浦東，上海還需要做哪些工作？今年6月份，我到香港去時再向梁先生登門求教。這次去香港舉行關於上海進一步對外開放、開發浦東的研討會，應該花三分之二的力量去宣傳閘行、虹橋、漕河涇三個開發區，……宣傳上海進一步擴大對外開放的決心和措施，外商就會來投資，浦東開發馬上可以起步。

梁振英：我認為土地有償使用主要是技術問題，而出售住房就比較複雜，還帶有一些社會因素，關鍵是既要考慮市民有購房的意願，又要考慮市民具備購買房子的能力，有了這兩條才能做到買房住。……必須做到市民有買房的意願，要宣傳居民在解決住房問題上的責任，也要宣傳個人買房的好處。……上海不能期望在短期內解決住房問題，現在一般的家庭沒有能力買房。新加坡實行一種叫「公積金」的做法，幫助人民提高購買房子的能力。我看沒有一個國家能包下國民的住房問題。而真要推行買房住，首先要解決觀念問題，市民要肯盡最大的能力。

朱盛讚梁講得好 邀請再做報告

朱鎔基：今天梁先生講了許多意見，講得很好。建議把市建委、規劃局和其他有關局的同志召集起來，請梁先生做一個報告。今後上海還要選派一些人到香港去培訓，學習你們土地批租和開發房地產市場的經驗。

■資料來源：《朱鎔基上海講話實錄》

■整理：香港文匯報記者 鄭治祖

朱鎔基 梁振英 對談浦東開發