

特首辣招有效抑樓市

果斷實行免再升兩成 重申「萬事無地不行」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首梁振英昨日再度落區，出席在觀塘的公眾論壇，集中回應居民最關注的樓市和土地供應問題。他於會上形容，在政府的樓市「雙辣招」下，本港樓市的亢奮已被冷卻，「如果當時政府不是果斷地實施『雙辣招』，過去的大半年，樓市恐怕會再升多一兩成」，並重申「萬事無地不行」，指現時本港短、中、長期的土地供應已經有着落，下一階段將會處理一些具體的規劃問題，如政府部門間不太協調的現象。

繼上週到天水圍落區後，梁振英聯同食物及衛生局局長高永文和環境局局長黃錦星，昨午約2時半到觀塘功樂官立中學，出席第二次的公眾論壇，與約300名居民會面，當中包括「人民力量」約30名示威成員，亦有逾千名示威者在校外聚集。此外，教育局副局長楊潤雄、財經事務及庫務局副局長梁鳳儀、運輸及房屋局副局長邱誠武等幾名副局長亦主動到場參與論壇。

市民挺梁調控樓市出色

雖然再次遇到「人民力量」成員於會上肆意高呼「下台」等口號，但梁振英未有受到影響，更小心聆聽了15名市民的意見，其中有9名市民提到政府樓市「雙辣招」等樓市和土地供應相關問題。不過，這些發言的與會市民對「雙辣招」有不同意見，其中何民傑批評有關「辣招」令到一些地產代理面臨結業，但市民鍾女士則力挺「辣招」，認為梁振英在調控樓市上做得出色。

梁振英回應時直言，「雙辣招」不是十全十美的，「我十分理解，地產代理和其他相關行業，包括做裝修、搬運或賣傢俬的，都不同程度、直接、間接地受到影響」，但如果當時政府不是果斷地實施「雙辣招」，過去的大半年，樓市恐怕會再升多一兩成，使本港樓市的泡沫風險及金融體系所承受的風險都更加大：「到了現在，樓市的亢奮是被冷卻，樓市的一些不理性上升亦被壓止，我認為『雙辣招』是有效的。」對於多位居民提出土地供應問題，梁振英直言「萬

事無地不行」，他和政府同事在過去1年做了一系列的工作，令大家認識到土地規劃和發展的重要性，知道本港的樓房特別是住宅是短缺的，需要增加供應：「現在是第三個階段，將處理一些具體的規劃問題，如特區政府部門間的不太協調，有些部門有阻力，如運輸署對發展樓房有意見等。」

現階段促進部門間協調

他認同，要由下而上地去探討建屋的可行性，用好用地區區智慧，「我們很多時候坐在中環或港島其他地方，對18區有哪些土地是曬太陽或「養蚊」，並不如地區人士掌握得清楚」。

九東可建4,000萬呎商廈

對於有九龍東區議員關注「起動九龍東」計劃，梁振英指出，「起動九龍東」是現有社區中最有規模、最有潛力的發展計劃，「未來20年，我們是有潛質在九龍東興建多400萬平方米的商業樓宇面積，相當於4,000多萬呎，即40座怡和大廈的面積」，可以為本港提供一個更好的發展機會，擴大本港經濟體積和經濟發展容量。

他又提到新界東北和大嶼山的未來土地發展方向，指按本港人口增加速度，每10年就需要1個規模如沙田的新市鎮，因此有必要發展新界東北。至於新界西的大嶼山發展亦是很有潛質，特別是珠三角未來20、30年的發展潛質很好，本港西面會受惠於珠三角發展。



梁振英形容樓市的亢奮已被冷卻，認為「雙辣招」有效。潘達文攝

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2013年8月19日
4897001360013
多雲轉晴 幾陣驟雨
氣溫：27-31°C 濕度：75-95%
港字第23179 今日出紙3疊10大張 售7元

CIFIT
第17屆中國國際
投資貿易洽談會
中國·廈門
9月8日-11日
www.chinafair.org.cn

交流效果好 勉官員多落區

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首梁振英先後在新界、九龍、港島出席公眾論壇，昨日的觀塘論壇是第二站，亦繼續有激進反對派在場內「搞事」，肆意高呼「梁振英下台」口號打斷他人發言，「人民力量」10餘個成員更被主持人勒令離場。梁振英會後批評這種擾亂論壇做法，認為追求民主和崇尚言論自由的人，不會用自己的聲浪蓋過其他人的發言，但他仍然認為是次交流效果成功、十分好，零距離接觸令他看到市民對問題感性的認識，未來會鼓勵其他官員多落區與市民直接接觸。

「人力」又搞事 打斷發言被逐

論壇於昨午約2時半正式開始，梁振英甫進場時，支持和反對政府人士分別高呼「支持」、「下台」口號，擾攘數分鐘才平靜下來。論壇接近尾聲時，場內約10名「人民力量」成員突然站起來舉起標語，大叫「梁振英下台」，兩度打斷梁振英發言，主持人屢勸無效後要求保安請他們離場。

梁振英於總結時強調，未來會鼓勵官員多直接接觸市民，與市民交流，「無論大家的意見是支持的、讚賞的、反對的、批評的，我覺得我們能夠直接與市民交流是有好處的」。

批「疊聲」擾人 籲尊重言論自由

對於會上「人民力量」成員不斷高呼口號蓋過其發言，梁振英於會後見傳媒時批評，台下有極少數人用聲浪蓋過現場其他人，包括他的發言，阻止論壇正常進行，「我覺得任何一個民主社會，追求民主和崇尚言論自由的人不會用自己的聲浪來蓋過其他人的發言。他會充分利用自己的言論自由，亦會尊重其他人的發言自由和言論自由」。

談到上週的「道歉論」被認為「撕裂社會」，梁振英反駁指，這不是「撕裂社會」，不過是講清楚「廉政公署也好，或是我們任何的執法機關也好，不應該被人用作政治工具來滿足政治動機，達到他們的政治目的」。至於重案組調查「粗口老師」林慧思事件，他則稱，警方在接到報案後的調查已經說明了，他不再重複。



梁振英認為交流成功，未來會鼓勵其他官員多落區。潘達文攝



市民以掌聲歡迎梁振英。潘達文攝

啟德醫院列「頭號目標」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）九龍東長者較多，區內的醫療需要較大，亦備受區內長者的不滿。食物及衛生局局長高永文，昨日回應多位居民提出關於醫療不足的問題時表示，聯合醫院擴建工程會在兩年內開展，醫院在擴建後的病床總數將增至1,700張。此外，他更向市民保證會將啟德醫院作為下階段爭取的「頭號目標」。

市民對九龍東公營醫療服務的需要是論壇上一大議題。80多歲的許婆婆表示，希望聯合醫院擴建工程能夠盡快完成，以及啟德發展區的全科醫院早日落成。黃大仙區議會主席李德康擔心啟德醫院未必能夠支援九龍東的醫療需要，希望當局重建黃大仙聖母醫院，增設急症室服務。

高永文：聯合擴建增300床位

高永文回應指，政府留意到九龍東人口增加、人口老化問題比較嚴重，將軍澳醫院較早時候已經完成了擴建

工程，增加了日間服務。而作為區內主要醫療機構的聯合醫院，數個月前亦已獲立法會撥款擴建，預計工程兩年內展開，到2020年至2021年完成，屆時病床總數由1,400張增至1,700張，亦會增設創傷科和腫瘤科服務。

至於在啟德發展區興建全科醫院，高永文表示事情仍處於規劃階段，仍未獲得政府內部正式通過，但「我可以向你保證，啟德全科醫院這個項目是在食物及衛生局所有大型醫院建設裡面，下一個階段爭取的頭號目標」。

黃錦星冀年內公布廚餘政策

此外，論壇上亦有發言市民談及環保議題，特別是對廚餘回收提出意見。環境局局長黃錦星回應表示，希望今年內能公布一個整體的廚餘處理政策，以正面應對本港的廚餘問題，當局已推出「惜食香港」運動及資助大型屋苑裝設廚餘循環再造設施，減少廚餘。

ULYSSE NARDIN
SINCE 1846 LE LOCLE - SUISSE
雅典錶
獨創航海天文台腕錶 1186-122/40
採用矽技術自製研發天文台腕錶機芯，自動上鍊機芯，防水200米，18K玫瑰金錶殼，另備18K玫瑰金錶帶或橡膠帶款式可供選擇。
鋼鑽：三寶 2111 9128 • 太子(崇光) 2831 8909 • 德信 2893 5290
尖沙咀：三寶 2735 8481 • 太子(北京道) 2369 2123 • 德誠 2368 7722
太子(彌敦道) 2739 2333 • 太子(海洋中心) 2736 6636
中環：嘉信 2525 5478 • 三寶 2117 0000 • 東方 3470 0009
澳門：威尼人 間大福 +853 2882 8315
四季酒店 DFS GALLERIA +853 2828 2833
新濠天地 TIMELESS +853 8590 3366
歡迎蒞臨總店選購：2736 9112
香港九龍尖沙咀海港城海運大廈二層OT209A舖 • infohk15@ulyse-nardin.com
WWW.ULYSSE-NARDIN.COM