

焯華 999.9 千足金 電子商務

Chancellor Precious Metals Ltd 焯華貴金屬有限公司

誠信 專業 投資黃金第一選擇

www.cpm888.com

香港：(852) 6966 8878 中國：400-0068-286 台灣：00801-85-6791

首家香港金銀業貿易場 人民幣公斤條流通量提供商

價格資料	2013年08月16日
人民幣公斤條現貨金交收價	268.05 (元/克)

# 招行上半年多賺12% 勝預期

香港文匯報訊(記者 陳遠威) 招商銀行(3968; 滙600036) 昨公布中期業績, 加上獲准配股消息以及光大烏龍盤事件刺激股市炒作, 招行港股昨午一度升逾2.6%達14.76元高位, 午後升勢放緩, 收報14.48元, 單日升0.7%。招行昨晚公布上半年營運表現, 純利增長12.39%至262.71億元(人民幣, 下同) 勝預期。每股盈利1.22元, 不派中期息。

期內營業收入640.57億元, 同比增長12.15%。淨利息收入增8.71%至474.41億元。淨息差同比收窄24個基點至2.72厘; 淨利息收益率減少0.22個百分點至2.89%。非利息淨收入增23.28%至166.16億元。成本收入比31.41%, 減少0.8個百分點。

## 不良貸款率微升至0.71%

招行壞賬情況輕微惡化, 截至6月底, 不良貸款餘額半年內增加32.31億元至149.25億元; 不良貸款率0.71%, 較去年底增加0.1個百分點。貸款減值撥備45.79億元, 較去年底增10.55%; 撥備覆蓋率304.72%, 較年初降47.07個百分點。一級資本充足率為8%, 較去年底減少0.34個百分點; 資本充足率10.72%, 減少0.69個百分點, 預料配股後情況可有所改善。招行指供股已獲中銀監及中證監批准, 會盡快在有效期內實行。

招行於業績報告內表示, 外圍經濟復甦繼續呈分化狀態, 美元指數與黃金、國際原油價格波動加劇; 內地經濟放緩趨勢日漸顯現, 社會融資總量增速趨放緩, 外匯佔款增量回落, 人民幣匯率波幅擴大, 產能過剩加劇, 而房地產價格持續上漲。經濟金融環境複雜多變, 對該行下半年業務拓展、風險防範、盈利增長及內部管理等均造成嚴峻考驗。故將重點發展零售業務、推動批發業務發展、加強各類風險管理、成本控制及內部管理, 並加快旗下永隆銀行整合與轉型步伐。

# 傳新地9227萬購洪水橋地

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 政府啟動多個新市鎮發展計劃, 不少發展商睇準機會, 加快完成區內多幅地盤的成交登記。繼早前恒地等將多幅洪水橋新發展區內的地皮註冊成交後, 土地註冊處顯示, 位於元朗洪水橋新發展區內的一幅土地, 早於06年已經以近9,227萬元易手, 日前亦完成註冊登記手續。市傳買家或為新地及相關人士。

## 2006年易手近日註冊

土地註冊處顯示, 金宏資源有限公司於06年7月以近9,227萬元購入一批洪水橋地皮, 位於羅屋村以東, 靠近天影路。該公司的董事包括雷耀輝、馬豪輝, 市傳均為新地或相關人士。據了解, 地皮現時雖然仍被城規會劃為「未決定用途」地帶, 但已經被納入洪水橋新發展區的範圍內, 按照初步發展大綱圖, 未來擬以「住宅(乙類)」用途, 作中低密度發展。

代理稱, 發展商為低調買地, 購買農地時, 可能以長成交期完成交易, 又或與業主在律師樓簽訂協議等, 其實基本的文件早已齊備, 但直至該一帶發展成熟才將買賣完成登記程序, 故此成交數據最近才曝光。早前恒地等, 仍傳以1.9535億元註冊登記3批洪水橋地皮成交, 未來可以興建商業物業或住宅等。

# 眾安房產半年多賺13.8倍

香港文匯報訊(記者 陳楚倩) 內地房地產市場回暖, 內房產的中期業績均表現不俗。眾安房產(0672) 昨公布截至6月底業績, 受惠於8個項目帶來豐厚利潤, 半年純利按年升13.8倍達3.09億元(人民幣, 下同)。期內總收入11.82億元, 比去年同期多出3倍, 每股盈利13分, 維持不派中期息。毛利率約為37.8%, 較去年同期跌約14.1個百分點。董事局維持不派中期息, 董事長施侃成解釋, 資金需留作未來長遠發展。

公司下半年將有5個新項目推出, 全年賣樓目標44億元, 期內已賣13.83億元, 施侃成有信心下半年順利達標。執董條娟補充, 下半年的確認銷售金額會比去年同期多30%。另外, 施侃成稱, 下半年準備40多億作購地, 目標集中二、三線城市的地皮。截至今年8月中土地儲備建築面積約710萬平方米, 夠未來5年之用。

# 歐萊雅擬65億全購美即

香港文匯報訊(記者 黃嘉懿) 美即控股(1633) 昨公佈, 獲全球最大護膚品公司歐萊雅(L' Oreal) 提出全購, 作價每股6.3元(港元, 下同), 較停牌前報價5.05元有24.8%溢價, 總代價約65.4億元。完成後, 預期美即會撤銷股份上市地位。美即創辦人余雨原、鄧紹坤及駱耀文(分別持有公司11.7%、8.99%及3.67%權益)、機構股東Baring(20.94%)、景林資產(9.56%)及西京(8.75%), 已承諾會接納收購。交易尚有待中國商務部批准。

該股昨復牌最高見6.1元, 創2010年9月上市後新高, 收報6.01元, 急升19%。歐萊雅和美即發佈聯合聲明稱, 該收購交易的資金將來自歐萊雅的内部資源, 以及法國巴黎銀行的6.5億歐元信用貸款。歐萊雅需透過協議計劃收購美即全部已發行股份, 向協議計劃股東提呈建議, 要獲得75%獨立股東贊成, 及不多於10%獨立股東反對才能成功。

# 傳8富戶爭娶 百佳等好「嫁」

## 和黃：仍就出售做策略性評估

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 昨日為和黃(0013) 旗下屈臣氏集團出售百佳超級市場業務的截止接受表達意向書的日期, 市場消息指出, 屈臣氏集團收到8份有意洽購百佳的意向書, 比市場預期的7份還要多, 反映市場對百佳多年來的管理層、員工的成績充分肯定。據悉, 屈臣氏集團會就每一份意向書小心評估, 下一個階段的部署時間表尚未落實。

和黃昨發表聲明重申, 就出售百佳所進行的策略性評估仍在進行中。直至昨天, 屈臣氏沒有就其評估設定完成日期, 是次評估也不一定會導致任何交易。

## 潛在買家永旺呼聲最高

市場消息稱, 百佳業務叫價高達40億美元(約312億港元), 令人標者出價保守, 原本呼聲最高的是剛與英資超市樂購(Tesco) 宣布合作的華潤創業(0291), 但有媒體引述消息指其收購意慾不大, 分析人士認為目前收購成功率最高的可能是日本零售及金融業巨頭AEON(永旺)。AEON百貨(香港) 發言人昨接受本報記者查詢有否入標競投百佳時表示, 由於有關

入標傳聞屬AEON母公司的事情, 作為香港上市公司不方便評論。

市場預期, 今次有份入意向書的8家財團, 包括華創、永旺(0984) 母公司Aeon、美國私募基金KKR、高鑫零售(6808)、利福國際(1212) 以及澳洲兩家零售商Woolworths及Westfarmers。消息稱, 和黃財務顧問將出價過低或不可行方案摒除, 或要求買家進行修改後, 才就每份標書提供專業意見, 估計最快9月底前才將方案上報和黃財務部審閱, 最快在第四季落實交易, 收益可望在本年度入帳。

## 內地一哥華潤無意百佳

其中華潤集團旗下華潤創業在香港



市場消息指, 屈臣氏集團收到8份有意洽購百佳的意向書, 比市場預期的7份還要多, 反映市場對百佳多年來的管理層、員工的成績充分肯定。

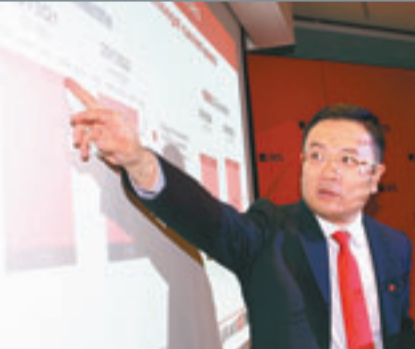
資料圖片擁有市場佔有率排第三的華潤萬家超市, 過去大半月來一直是最被市場看好的對象。

高鑫零售成為內地超市市佔率第一位。

此外, 有市場消息稱法資超市巨頭家樂福(Carrefour) 也對百佳大有興趣, 原因包括家樂福一直尋求分拆其中國業務, 並在香港上市, 收購百佳符合其發展策略。

# 星展：人幣下半年升值空間0.7%

星展銀行(香港) 經濟研究部執行董事及高級經濟師梁兆基。



香港文匯報訊(記者 卓卓安) 人民幣兌美元匯率於在岸和離岸市場昨日繼續雙雙創出新高, 其中中國外匯交易中心(在岸市場) 人民幣兌美元創出6.1090新高。星展銀行(香港) 財資市場部(大中華區) 執行董事王良享昨日表示, 預計今年餘下的時間, 人民幣升值空間有限, 到今年底人民幣兌美元將升至6.07的水平, 即有0.7%的升值空間。

## 中長期升值趨勢不變

對於近期人民幣兌美元重啟升值, 王良享昨日出席記者會時表示, 其原因是近期內地出口穩定下來, 而儘管內地經濟增長放緩, 但經濟增長率仍達7%至7.5%, 加上仍有經常項目順差, 在人民幣國際化的大背景下, 人民幣中長期升值趨勢不變。他並預計今年內內行將擴大人民幣每日交易區間的波幅限制。

星展銀行(香港) 經濟研究部執行董事及高級經濟師梁兆基亦表示, 雖然今年內地出口對困難, 但匯率非主要影響因素, 內地不會因出口疲弱而放慢國際化的進程, 未來人民幣仍會穩步升值。

## 星展人幣指數微升0.1

星展銀行昨日公佈今年第二季度「星展人民幣動力指數」為55.2, 較第一季度微升0.1個百分點。梁

兆基表示, 雖然調查顯示本港企業在過去12個月減少使用人民幣付款和作應收賬款, 而現有使用人民幣的企業則表示同期增加了以人民幣編制客戶訂單、發票及貿易結算, 推動「星展人民幣動力指數」微升。

梁兆基表示, 今年第二季度, 受訪企業使用人民幣產品的比率下跌接近一半, 從第一季度的26%跌至第二季度只有14%。他說, 由於企業對經濟前景持謹慎的態度, 以及人民幣升值趨勢減弱, 人民幣的使用水平可能因此受到影響。他並預計, 由於第三季度企業對經濟的悲觀情緒升溫, 預計第三季度「星展人民幣動力指數」會較第二季度下跌。

王良享還表示, 在眾多人民幣產品中, 以人民幣計價的結構性投資存款的使用量在今年第二季度錄得最大升幅。在曾使用任何人民幣產品的企業中, 使用人民幣計價的結構性投資存款的比例, 由第一季度的4%飆升至第二季度的22%。

# 金管局諮詢監管財務公司

香港文匯報訊(記者 周紹基) 金管局副總裁阮國恒昨表示, 自金融海嘯後, 各國監管機構都討論要否將非金融機構納入監管範圍, 金管局最近向業界收集意見, 包括了解銀行是否有貸款予財務公司等非金融機構。另外, 金管局去年亦已開始研究如何完善銀行控股公司制度, 提高大股東控股人的監管要求, 以加強對銀行的監管, 與國際水平看齊。

他表示, 銀行目前對財務公司的貸款僅170億元, 佔銀行體系僅屬小數目, 暫時未影響銀行體系穩定。他指, 現階段需要先掌握業界對財務公司的借貸資料, 但重申銀行需要遵守金管局監管要求, 因為銀行借出太多資金予財務公司再借出貸款(例如樓按)予客戶, 會令金管局的監管力受影響。

## 港銀行體系運作仍健康

對於6月份貸款急增, 金管局的評估為超過一半的增長屬銀團貸款、雙邊貸款和循環貸款類別。這幾類貸款一般需時商討和落實, 但不排除有些企業因應市場流動情況轉變, 而選擇在6月提取貸款。以客戶類別來看, 大部分屬大型內地和香港上市公司的相關信貸, 風險並不算高, 而且初步資料顯示, 7月份貸款增長有所放緩。

金管局也一直有監察銀行貸款增長, 會否帶來信貸和流動性風險。信貸風險方面, 暫時未見銀行放寬信貸審批要求。流動性風險方面, 本地零售銀行的流動性仍保持在健康水準, 但外資銀行香港分行

普遍缺乏零售存款基礎, 有必要維持一定比例的長期和穩定資金, 以支持信貸業務。金管局會繼續密切留意市場情況, 他指出, 曾於兩至三年前對銀行做過壓力測試, 假設當時6,000億美元的熱錢流走一半, 對銀行體系的影響, 以及銀行的應對辦法, 當時的結果是健康的。

其後, 金管局每個月都會就此議題與銀行保持聯絡, 他相信, 本港即使現有的熱錢大量流走, 本港銀行也有其應付方法, 他指, 若銀行持有高質的債券, 或有很多借予外國的貸款, 熱錢流走對其影響並不大。

## 阮國恒：將續完善評估機制

此外, 阮國恒表示, 金管局並無規定只有金融機構才可併購或擁有本港銀行, 但若果併購者或控股公司是金融機構, 金管局將較易掌握整個機構的財務狀況, 並作出審批。他說, 本港已有機制持續評估銀行控股股東的合適性, 亦會因應國際發展而優化。例如, 巴塞爾委員會對銀行控股公司(Bank Holding Company)的監管已有明確安排。

近年有些國家的監管機構亦要求銀行的控權機構, 在當地成立銀行控股公司, 以便「綜合監管」。金管局在2012年已研究如何強化銀行控股公司制度, 例如加強對大股東控權人的要求, 以便能更全面和更系統地監管銀行的資本、財政狀況及運作等。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 香港太古集團有限公司、太古股份(0019及0087)、太古地產(1927)、國泰航空(0293)及香港飛機工程(0044) 昨宣佈, 現任主席白紀圖將於明年3月退任上述職務, 現任國泰航空行政總裁史樂山將接替白紀圖出任上述公司主席。此外, 現任國泰航空常務總裁朱國樑將接替史樂山出任國泰航空行政總裁。

## 朱國樑任國泰CEO

現年57歲的白紀圖, 於1978年加入太古集團, 自2006年2月起在香港出任集團主席。上述公司的董事局藉此機會衷心感謝白紀圖多年來為集團作出的傑出貢獻, 並祝願他日後事事如意。

現年57歲的史樂山擁有哥倫比亞大學及劍橋大學學位, 1980年加入太古集團; 於1996年獲委任為香港飛機工程董事總經理, 1998年獲委任為太古飲料行政總裁, 2007年獲委任為國泰航空常務總裁, 並於2011年獲委出任現時職務; 現任國泰航空有限公司行政總裁、太古飲料及港龍航空主席, 同時亦為香港太古集團及太古股份董事。

# 史樂山接任太古系主席