照顧智殘兒35載 慈母盲眼無悔

生於湖北省的羅長姐35年來精心照料在部隊執行任務時，不幸患上乙型腦膜炎、嚴重智殘的兒子。雖然充滿艱辛，甚至被兒子打瞎一隻眼睛，她始終無怨無悔，不離不棄；按政策理應由政府撫養兒子，但她堅持自己照顧，不給國家添麻煩。憑着這份誠懇的母愛，卻創造了延長兒子20年壽命的奇跡。

■《人民日報》

■85歲的羅長姐用母愛延長了兒子壽命，創造了奇跡。 網上圖片

曾有醫生預言，羅長姐的兒子活不過40歲，但是她用母愛創造了奇跡，今年羅長姐85歲，她62歲的兒子身子骨依然硬朗。「兒子是立了軍功的軍人，我是軍人的母親。絕不能給國家和部隊添麻煩，給兒子臉上抹黑。」1978年，羅長姐接回執行特殊任務時突發意外精神失常的兒子，悉心照料至今。

拒用鎮靜劑鎖鏈

35年來，兒子失去自理能力，每天都發病，羅長姐的臉無數次被抓破，胳膊和手被咬傷，全身被打得青一塊紫一塊。一次，她幫兒子洗澡，兒子突然一拳揮來，把她的右眼珠打了出來，她失去了右眼。然而，羅長姐沒有怨恨兒子，反而為了順應兒子在部隊養成的習慣，在住房周圍建了一條環形走道，帶着兒子跑步「訓練」。由於兒子對軍隊生活記憶深刻，吃飯喝水一定要用部隊的搪瓷碗。羅長姐翻山越嶺，到處尋找、購買類似部隊發的搪瓷碗。至今，兒子摔壞了100多個搪瓷碗、折斷了一萬多雙竹筷。

羅長姐不讓醫生給兒子注射鎮靜劑，也不讓家人用鐵鏈鎖住兒子，兒子在哪裡她就在哪裡，全天候照料兒子吃喝拉撒睡。

羅長姐先是送弟弟入伍，接着送兒子入伍。73歲那年，她又送孫子參軍。每天不管多忙，她都把家裡門楣上方的「光榮軍屬」牌和兒子的軍帽、軍功章認真擦拭、整理一遍。她說：「當兵是保衛祖國，是最光榮的事！」

贏官司 獲賠一萬元硬幣

■銀行職員正在為吳女士數硬幣。 網上圖片

8大袋一角、計有1萬元的硬幣，是市民吳女士和丈夫打贏官司後獲賠的款項，18名雲南省昆明市銀行職員前天為其辦理存款業務，從上午9點數到下午6點，才清點了5,000多元。

吳女士已經問了兩家銀行，但都辦不了硬幣零鈔儲存業務。直到前天上午，該銀行才給吳女士辦理存款手續。

買米線 夫婦被毆傷

去年9月底，吳女士在一家餐廳買了碗米線。當時吳女士嫌碗比較髒，要求換一個碗，但店裡的工作人員不換。吳女士和老闆交涉，老闆同意退款。當吳女士走出店舖後，餐廳一名職員追上來，說吳女士少給5塊錢，於是雙方扭打起來。不久，餐廳裡又出來了兩人幫忙；結果，吳女士被打成腦創傷，其丈夫被打斷了三根肋骨，兩人均住院一個多月。事後，吳女士告上法庭，今年6月底，法院判決米線餐廳賠償吳女士6.8萬元人民幣。

判決後，餐廳先通過律師賠給了吳女士3.8萬元。本月9日餐廳負責人打電話通知吳女士去拿一萬元賠款。吳女士和丈夫下樓一看，對方拉來整整一車硬幣，裝了8個大口袋。

■中國新聞網

男子熟睡房頂 翻身不慎墮樓

河南

本周河南鄭州進入今年最熱一周，為避酷熱，鄭州火車站一男子夜宿4樓房頂，並大膽躺在房頂上只有30厘米寬的磚砌護欄上，但他沒想到的是，自己熟睡時一個翻身竟讓他墮入樓底。當晚，消防隊員將其解救，所幸並無大礙。

「睡覺還玩花樣，這回長記性了。」附近一位鄰居說，因為屋裡太熱，房頂上涼快，這名男子經常在護欄上睡覺，以前沒有出事，「以後他肯定不敢了」。幸好摔下的地方有不少乾枯樹枝和垃圾，使他並無大礙。目前，男子仍在醫院治療。

■本報記者 朱娟

■醫生為該男子診斷傷勢，所幸並無大礙。 網上圖片

藍色龍蝦被撈獲

怪趣

安徽省市民楊金保前晚在小溝裡忙活了兩個小時，網兜裝滿了各種水產，收穫頗豐。沒想到，網兜裡有一隻他從來沒見過的一隻藍色小龍蝦。水產專家表示，藍色龍蝦的出現幾率小到只有兩百萬分之一。

該省農科院水產研究所研究員丁鳳琴表示，這隻小龍蝦在發育過程中出現基因變異，並不是由重金屬等污染造成。亦有專家解釋稱，蝦殼中的蝦青素與蛋白質相結合，過量的蛋白質結合後，會形成一種甲殼藍蛋白的藍色複合物，從而使其外殼呈現藍色。

■中安在線

最長壽127歲人瑞生於光緒年

新疆疏勒縣剛剛度過127歲的阿麗米罕老人，現已成為中國第一壽星，也被認為是世界上最長壽的人，只等權威世界紀錄授權方的認證。據悉，原中國第一壽星廣西巴馬羅美珍老人已於6月4日去世，這就意味着阿麗米罕老人成為中國最長壽者。阿麗米罕．色依提，出生於1886年6月25日（光緒12年）。

■《中國新疆日報》

東莞新添成功捐幹細胞個案

溫暖人間

在廣東工作的25歲女孩王艷德近日為一名素不相識的白血病患者捐獻造血幹細胞，成為該省第261例、內地第3,639例成功捐獻造血幹細胞的捐獻者。

1988年出生的王艷德目前在東莞樟木頭鎮的一家印刷公司工作。多年來她一直堅持無償獻血，去年八月，她在一次無償獻血後留下血樣，申請登記了捐獻造血幹細胞，12月就得知了配型成功的消息。

■本報記者 何花

上海大名城企業股份有限公司

上海大名城企業股份有限公司 2013年半年度報告摘要

一、 重要提示

1.1 本半年度報告摘要來自半年度報告全文，投資者欲了解詳細內容，應當仔細閱讀同時刊載於上海證券交易所網站等中國證監會指定網站上的半年度報告全文。

1.2 公司簡介

股票簡稱	大名城	股票代碼	600094
股票上市交易所	上海證券交易所		
股票簡稱	大名城B	股票代碼	900940
股票上市交易所	上海證券交易所		

聯繫人和聯繫方式	董事會秘書	證券事務代表
姓名	張燕琦	遲志強
電話	62478900	62478900
傳真	62479099	62479099
電子信箱	zhangyanqi@greattown.cn	chizhiqiang@greattown.cn

二、 主要財務數據和股東變化

2.1 主要財務數據

單位：元 幣種：人民幣

	本報告期末	上年度末	本報告期末比上年度末增減(%)
總資產	12,928,095,992.26	10,385,491,421.79	24.48
歸屬於上市公司股東的淨資產	2,579,275,308.38	2,370,977,519.47	8.79
	本報告期	上年同期	本報告期比上年同期增減(%)
經營活動產生的現金流量淨額	-711,647,767.54	-703,925,975.43	不適用
營業收入	1,396,886,767.83	446,463,996.98	212.88
歸屬於上市公司股東的淨利潤	208,297,788.91	68,078,839.96	205.97
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	187,823,607.08	66,573,997.66	182.13
加權平均淨資產收益率（%）	8.42	3.07	增加5.35個百分點
基本每股收益（元／股）	0.1378	0.0450	206.22
稀釋每股收益（元／股）	0.1378	0.0450	206.22

2.2 前10名股東持股情況表

單位：股

報告期末股東總數 59,045

前10名股東持股情況

股東名稱	股東性質	持股比例(%)	持股數量	持有有限售條件的股份數量	質押或凍結的股份數量
福州東福實業發展有限公司	境內非國有法人	54.51	823,891,641	823,891,641	質押 642,840,000
福州錦昌貿易有限公司	境內非國有法人	6.63	100,234,796	100,234,796	
福州三嘉製冷設備有限公司	境內非國有法人	6.39	96,522,396	96,522,396	
福州創元貿易有限公司	境內非國有法人	6.14	92,809,996	92,809,996	質押 92,800,000
俞麗	境外自然人	3.16	47,691,464		
交通銀行股份有限公司上海市分行	國有法人	0.72	10,884,729		
中國建設銀行股份有限公司江蘇省分行	國有法人	0.28	4,240,220		
CAO WENWEI	境外自然人	0.28	4,169,193		
王建新	境內自然人	0.26	3,856,519		
北京冠海房地產有限公司	境內非國有法人	0.22	3,367,814		

上述股東關聯關係或一致行動的說明：俞麗女士和俞培俤先生，各持有福州東福實業發展有限公司之控股股東利偉集團有限公司50%股權，俞麗女士係俞培俤先生之女，俞麗女士與福州東福實業發展有限公司、福州錦昌貿易有限公司、福州三嘉製冷設備有限公司和福州創元貿易有限公司為一致行動人。

2.3 控股股東或實際控制人變更情況

□適用 √不適用

三、 管理層討論與分析

2013年上半年，新「國五條」的落地彰顯了中央政府堅持房地產市場調控的決心，對熱點城市投資投機需求的抑制再度升級。但房地產行業總體環境有所回暖，行業景氣度漸漸回升，成交量出現復甦。相對去年同期房地產市場的低谷期，今年上半年呈現穩中有升，全國房地產開發投資36,828億元，同比增長20.3%，房地產施工面積549,408萬平方米，同比增長15.5%，房屋竣工面積35,346萬平方米，同比增長6.3%；商品房銷售面積51,433萬平方米，同比增長28.7%，商品房銷售額33,376億元，增長43.2%。今年兩會後，對房地產行業的調控，政府部門更強調通過建立長效機制來替代原有的調控手段，在完善的保障機制下，逐步增強市場的調控作用，更利於房地產市場的健康發展和穩步增長。對於房地產行業來說，首先面對的就是今年國家逐步推動的經濟結構轉型過程中的市場資金流動性改革問題，「優化金融資源配置，用好增量，盤活存量」，體現出央行意圖不是壓縮社會流動性總量，而是引導資金流向，規範金融秩序，支持實體經濟發展和居民消費。這對拿地穩健、銷售積極、具備融資渠道優勢的房地產企業而言將在流動性改革中受益。

2013年上半年，在公司董事會正確領導下，經營管理層帶領全體員工，緊緊圍繞公司發展戰略目標和年度經營計劃，「抓機遇、促發展、夯實管理、穩步推進」，取得了良好的業績。報告期，公司依據「城鎮化」調整自身的開發模式，大力推進一二級聯動發展項目的建設，投資設立名城（永泰）城市建設發展有限公司、名城（福清）城市建設發展有限公司、蘭州高新開發建設有限公司、名城地產（福清）有限公司、名城地產（蘭州）有限公司，這些項目均已如期順利開工，為公司未來業績打下良好基礎。

上半年公司通過公開招拍掛方式累計獲取項目用地246畝，其中福建省福清市龍江街道觀音埔村、宏路街道溪下村國有建設用地90畝、福建省永泰縣葛嶺鎮國有建設用地156畝。上半年，公司的名城港灣三區、名城國際等樓盤銷售情況良好，全公司實現簽約面積14.12萬平方米和簽約金額18億元，完成營業收入13.97億元，比上年同期增長212.88%，其中，房地產銷售收入13.70億元，同比增長206.21%；屬於母公司所有者的淨利潤實現2.08億元，同比增長205.97%。

展望2013年下半年，預測包括房地產調控在內的宏觀政策將保持穩健，但房產稅、土地制度改革的推進將給房地產行業帶來更具挑戰的外部環境，不同城市、不同房企、不同需求的分化將愈加顯著。

面對依然複雜多變的市場環境，公司將進一步抓住機遇迎接挑戰，從資金、銷售、人才及公司治理、管控等方面，全面提升公司經營管理水平，增強品牌意識，實現穩健可持續發展，確立以上海為中心的華東區域、以福州為中心的南部區域、以北京為中心的華北區域、以蘭州為中心的西部區域等四大業務區域佈局，在全國範圍內的快速、平穩、安全擴張的發展戰略。

公司在開發建設上將加大一線城市項目佈局，堅持中小戶型普通商品住宅的剛需定位，積極促進銷售，加快資金周轉；同時將加快蘭州、永泰等一二級聯動項目開發進度，依托項目所在城市資源綜合功能開發的總體要求，充分結合當地城市發展特色，進行多層次開發、建設、運營和轉型升級，努力打造新型城鎮化城市開發的運營商品牌。

公司報告期主要項目情況如下：

單位：平方米

竣工在售項目

項目位置	序號	項目名稱	佔地面積	（規劃）總建築面積	銷售率	物業形態	開發狀態
名城港灣一區	1	名城港灣· 名都	123,099.70	279,209.64	98.70%	住宅、商業及車位	已開發完工
	2	名城港灣C地塊複式住宅	157,930.64	185,066.06	87.63%	住宅、商業及車位	已開發完工
	3	東方名城· 藍郡	38,182.00	62,238.82	93.19%	住宅及車位	已開發完工
名城港灣二區（東方名城）	4	東方名城· 康郡	63,490.70	159,351.67	96.23%	住宅、商業及車位	已開發完工
	5	東方名城· 華郡	60,153.97	148,667.44	99.43%	住宅、商業及車位	已開發完工
	6	東方名城· 香郡	65,549.63	166,935.53	99.23%	住宅、商業及車位	已開發完工
	7	東方名城· 美郡	37,017.80	80,968.39	99.62%	住宅、商業及車位	已開發完工
	8	東方名城· 天鵝堡	84,075.90	275,321.84	64.31%	住宅、商業及車位	已開發完工
	9	東方名城· 溫莎堡（住宅）	80,521.28	190,107.26	81.51%	住宅、商業、酒店、辦公及車位	已開發完工
名城港灣地塊附近	10	江濱錦城三期	34,700.30	74,603.80	96.29%	住宅及商業	已開發完工
名城港灣B-1、B-2地塊	11	名城國際（一期）	58,700.00	123,923.72	37.21%	住宅及商業	已開發完工
名城港灣D地塊、馬尾快安26號地	12	名城港灣三區（一、二期）	99,659.44	319,312.96	64.26%	住宅及商業	已開發完工
合計			903,081.36	2,065,707.13			

在建在售項目

項目位置	序號	項目名稱	佔地面積	（規劃）總建築面積	銷售率	物業形態	開發狀態
馬尾快安53號地	1	名城港灣五區	65,109.00	185,538.21	0.00%	住宅及商業	在建
馬尾快安29-1號地	2	濱江廣場	17,390.00	73,707.15	0.00%	住宅及商業	在建
馬尾快安64號地	3	名城城市廣場	56,954.70	410,299.32	49.22%	商業綜合體	在建
飛龍1號地塊	4	常州大名城（二期）	202,749.00	567,354.00	0.00%	住宅及商業	在建
飛龍2號地塊	5	常州大名城（一期）	199,198.00	366,040.00	32.76%	住宅及商業	在建
合計			541,400.70	1,602,938.68			

擬開發項目

項目位置	序號	項目名稱	佔地面積	（規劃）總建築面積	項目類型	項目開發狀態
名城港灣二區（東方名城）	1	東方名城· 溫莎堡（商業）	10,020.59	24,111.28	商業、酒店	二級招拍掛，籌建
名城港灣B-1、B-2地塊	2	名城國際（二期）	59,566.00	199,866.77	住宅及商業	二級招拍掛，籌建
名城港灣D地塊、馬尾快安26號地	3	名城港灣三區（三期）	31,541.22	101,059.37	住宅及商業	二級招拍掛，籌建
福州永泰縣	4	名城永泰東部溫泉新城（首期）	613,074.00	1,189,495.00	溫泉酒店、商業及住宅配套	二級招拍掛，籌建
福清市觀溪新區西片區	5	福清市商業街	60,021.65	115,032.48	商住綜合	二級招拍掛，籌建
福州永泰縣	6	名城永泰東部溫泉新城（一級開發）	2,320,114.00	2,565,349.00	溫泉度假旅遊綜合體、文化創意園、商業及住宅	一級土地開發
河北灤縣	7	灤河站站前溫泉旅遊文化綜合開發項目	4,000,020.00	規劃中	溫泉度假旅遊綜合體、文化創意園、商業及住宅	一級土地開發
福清市觀溪新區西片區	8	福清市觀溪新區綜合整治土地一級開發項目	1,876,010.35	4,148,226.52	居住、商住綜合、星級酒店、商務辦公及公共配套	一級土地開發
蘭州高新區榆中園區內	9	東部科技新城首期（核心區）綜合開發項目	18,725,000.00	2,730,000.00	園區、居住、商住綜合、星級酒店、商務辦公及其公共配套	一級土地開發
合計			27,695,367.81	--		

（一）主營業務分析

1、財務報表相關科目變動分析表

單位：元 幣種:人民幣

科目	本期數	上年同期數	變動比例（%）
營業收入	1,396,886,767.83	446,463,996.98	212.88
營業成本	655,628,623.02	163,628,337.67	300.68
銷售費用	42,223,159.75	18,872,250.59	123.73
管理費用	67,285,431.93	41,663,997.76	61.50
財務費用	51,199,720.80	15,153,227.72	237.88
經營活動產生的現金流量淨額	-711,647,767.54	-703,925,975.43	不適用
投資活動產生的現金流量淨額	583,275,959.62	-9,559,095.22	不適用
籌資活動產生的現金流量淨額	793,303,022.71	996,423,391.48	-20.38

營業收入變動原因說明：項目竣工交付導致符合收入結轉條件的銷售面積增加

營業成本變動原因說明：項目竣工交付導致符合收入確認條件的銷售面積增加

銷售費用變動原因說明：業務規模擴大導致支付的廣告宣傳費及銷售佣金增加

管理費用變動原因說明：公司規模擴大導致職工薪酬及開辦費用增加

財務費用變動原因說明：部分竣工項目所對應的融資成本費用化

經營活動產生的現金流量淨額變動原因說明：業務拓展導致項目投資增加

投資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：處置長期股權投資

籌資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：本期公司根據自有資金情況提前歸還了部份借款以致本期籌資淨額少於上年同期

科目	本期期末數	上期期末數	變動比例（%）
貨幣資金	1,966,071,970.55	1,001,192,719.24	96.37
預付款項	2,649,564,962.81	1,452,013,787.88	82.48
其他應收款	346,536,494.42	20,931,656.90	1555.56
長期股權投資	2,254,642.46	124,466,151.52	-98.19
投資性房地產	106,138,421.52	9,891,030.04	973.08
其他非流動資產	91,429,107.83		不適用
短期借款	300,000,000.00		不適用
其他應付款	2,507,892,840.43	1,637,861,255.19	53.12
長期應付款	129,674,786.36		不適用
少數股東權益	1,759,723,814.90	1,160,759,766.37	51.60

貨幣資金變動原因說明：新增項目預售回籠及融資規模增加所致

預付款項變動原因說明：對蘭州、福清項目的投入增加所致

其他應收款變動原因說明：支付的土地競拍保證金增加所致

長期股權投資變動原因說明：公司處置對聯營企業長期股權投資所致

投資性房地產變動原因說明：將開發產品轉為自有物業所致

其他非流動資產變動原因說明：售後回租融資租賃業務所致

短期借款變動原因說明：融資規模增加所致

其他應付款變動原因說明：母公司提供資金統借統還財務支持規模增加及少數股東提供財務支持所致

長期應付款變動原因說明：本期新增售後回租融資租賃業務所致

少數股東權益變動原因說明：少數股東投資增加所致

2、其它

（1）經營計劃進展說明

報告期，根據公司既定發展戰略和年度計劃安排，各項工作取得了良好的進展。

1、公司充分發揮福州馬尾區整體開發建設項目的成功經驗，報告期投資設立控股子公司名城地產（福清）有限公司、名城（永泰）城市建設發展有限公司、名城（福清）城市建設發展有限公司、名城地產（蘭州）有限公司，有序而穩步推進了各個項目的施工進程。報告期內，蘭州東部科技新城首期（核心區）綜合開發項目已完成征地約10,000畝，灤縣灤河站站前溫泉旅遊文化綜合開發項目完成征地約3,000畝，名城福清、名城永泰項目實現一級到二級轉化面積246畝。

2、在積極、穩妥推進新型城鎮化建設佈局的基礎上，確立了以上海為中心的華東區域、以福州為中心的南部區域、以北京為中心的華北區域、以蘭州為中心的西部區域等四大業務區域的佈局。

3、報告期，名城地產及名城永泰公司、名城福清公司、名城常州公司、名城蘭州公司、名城唐山公司的各個工程項目，其新開工面積及竣工面積正按著公司年前制定的計劃進程全面穩步的得到落實。

4、加快人才引進，進一步完善公司組織架構和法人治理結構，建立健全公司內部控制制度、實行科學長效管控。

（二）行業、產品或地區經營情況分析

2、主營業務分行業、分產品情況

單位：元 幣種：人民幣

主營業務分行業情況

分行業	營業收入	營業成本	毛利率（%）	營業收入比上年增減(%)	營業成本比上年增減(%)	毛利率比上年增減（%）
房地產開發	1,367,116,240.78	640,360,649.47	53.16	206.21	291.35	減少10.19個百分點

主營業務分產品情況

分產品	營業收入	營業成本	毛利率（%）	營業收入比上年增減(%)	營業成本比上年增減(%)	毛利率比上年增減（%）
商品房銷售	1,367,116,240.78	640,360,649.47	53.16	206.21	291.35	減少10.19個百分點

2、主營業務分地區情況

單位：元 幣種：人民幣

地區	營業收入	營業收入比上年增減（%）
福州市	1,367,116,240.78	206.21

（三）核心競爭力分析

1、擁有高素質的、穩定的開發管理團隊，具備帶領公司進一步做大做強的經營管理能力。

2、「名城」品牌的知名度、美譽度較高，有著良好的社會口碑。

3、提前佈局城鎮化，公司新增項目以構建完善的新型城鎮化產業鏈為產業發展目標，符合政策發展方向。

4、公司通過與多個地方政府簽訂一、二級聯動開發供地協議的合作模式，所控制的土地儲備約2,769.54萬平方米(折合41,543畝)，具有一定的成本優勢。

5、公司具有一整套嚴格有效的生產管理系統和完善的業務流程，嚴格控制主要工程進度節點，有利於加快項目開發周期。

6、公司以良好的資信和較低的負債水平，贏得與多家銀行保持長期穩定的合作關係，為公司的日常運營及長遠發展提供資金保障。

（四）主要子公司、參股公司分析

總資產佔公司總資產比例5%以上的主要子公司分析

單位：人民幣 萬元

公司名稱	所處行業	註冊資本	總資產 期末餘額	總資產 佔上市公司總資產比例%	淨資產 期末餘額	淨資產 佔上市公司淨資產比例%	淨利潤 本期金額	淨利潤 佔上市公司利潤總額比例%
名城地產（福建）有限公司	房地產開發	40,000.00	596,191.37	46.12	177,866.61	40.99	35,599.78	86.06
東福名城（常州）置業發展有限公司	房地產開發	100,000.00	331,089.90	25.62	94,901.81	21.87	-1,402.69	-3.33
福州順泰地產有限公司	房地產開發	46,000.00	121,036.81	9.37	43,967.65	10.13	-1,287.25	-3.06
蘭州高新開發建設有限公司	房地產開發	30,000.00	115,183.40	8.91	30,183.33	6.96	174.39	0.41
名城地產（福清）有限公司	房地產開發	100,000.00	100,272.37	7.76	100,237.67	23.10	237.67	0.56

四、 涉及財務報告的相關事項

本報告期無會計政策、會計估計的變更。

4.2 本報告期無前期會計差錯更正。

4.3 公司本期合併範圍發生變更系本期新設子公司所致：（單位：元）

名稱	業務性質	註冊資本	期末淨資產	本期淨利潤
名城地產（福清）有限公司	房地產開發	1,000,000,000	1,002,376,730.80	2,376,730.80
名城（永泰）城市建設發展有限公司	房地產開發	100,000,000	99,970,077.84	-29,922.16
名城（福清）城市建設發展有限公司	房地產開發	200,000,000	200,000,000.00	
名城地產（蘭州）有限公司	房地產開發	500,000,000	498,824,381.13	-1,175,618.87

證券代碼：600094、900940 證券簡稱：大名城、大名城B 編號：2013-030

上海大名城企業股份有限公司 第五屆董事會第二十五次會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，並對公告中的任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏承擔責任。

上海大名城企業股份有限公司第五屆董事會第二十五次會議於2013年8月14日在福州名城豪生大酒店會議室召開。董事會9名董事全部參與了此次董事會議案的審議和表決，會議的召集符合《公司法》和《公司章程》的有關規定，會議的召開合法有效，會議由公司董事長俞培俤先生主持。會議審議通過以下議案：

一、董事會以9票同意、0票反對、0票棄權審議通過《公司2013年半年度報告》及摘要。 詳見上海證券交易所網站www.sse.com.cn 。

二、董事會以9票同意、0票反對、0票棄權審議通過對公司《對外投資管理制度》的修訂。修訂稿詳見上海證券交易所網站www.sse.com.cn 。

三、根據公司經營發展需要，經公司總經理提名，董事會提名委員會審核，董事會以9票同意、0票反對、0票棄權審議通過以下高級管理人員的聘任：

1、聘任俞錦同志為公司副總經理，分管公司南部區域，任期自本議案審議通過之日起，至本屆董事會屆滿之日止。

2、聘任謝海春同志為公司副總經理，分管公司規劃設計及產品研發，任期自本議案審議通過之日起，至本屆董事會屆滿之日止。

3、聘任林矗同志為公司副總經理，分管公司西部區域，任期自本議案審議通過之日起，至本屆董事會屆滿之日止。

四、董事會以9票同意、0票反對、0票棄權審議通過公司董事會薪酬與考核委員會提交的上述聘任高管人員薪酬方案的議案。

五、董事會以9票同意、0票反對、0票棄權審議通過關於《公司組織架構》的議案。

特此公告

上海大名城企業股份有限公司董事會

2013年8月 16日

附件：聘任人員簡歷

俞錦

男，1983年9月出生，漢族，畢業於英國皇家霍洛威大學，主修商業(資訊科技)，大學本科學歷，現就讀於上海交通大學管理學院EMBA專業。歷任名城地產(福建)有限公司開發部專員、開發部副經理、工程發展部經理、副總經理。現任福州創元貿易有限公司法定代表人；本公司董事，控股子公司名城地產（福建）有限公法定代表人、董事長，控股子公司名城地產（福清）有限公司法定代表人，控股子公司名城（福清）城市建設發展有限公司法定代表人。

謝海春

男，1965年2月出生，漢族，民建黨派。重慶建築工程學院建築系研究生畢業，工學碩士，教授級高工。歷任中國建築總公司工程部經營處副處長、中國建築總公司海外部設計中心主任、中國建築總公司裝飾（集團）有限公司副總經理、中國建築總公司房地產事業部規劃設計部總經理。現任本公司規劃設計及產品研發總經理。

林矗

男，1953年12月出生，漢族，中共黨員。上海復旦大學管理系企業管理專業本科畢業，福建師範大學經濟法律學院經濟學專業研究生畢業，先後獲經濟學碩士、博士學位，客座教授。歷任福州經濟技術開發區管委會秘書科科長、辦公室副主任、主任、副秘書長、秘書長、管委會副主任；歷任福州市馬尾區人民政府副區長、區委常委、常務副區長；歷任福州市人民政府副秘書長、中共福州市委宣傳部副部長；歷任福州三坊七巷管委會常務副主任、黨組書記、福州三坊七巷保護開發有限公司總經理、福州歷史文化名城街區保護開發有限公司總經理。現任本公司控股子公司蘭州高新開發建設有限公司董事長兼總裁，全資子公司名城地產（蘭州）有限公司董事長。