

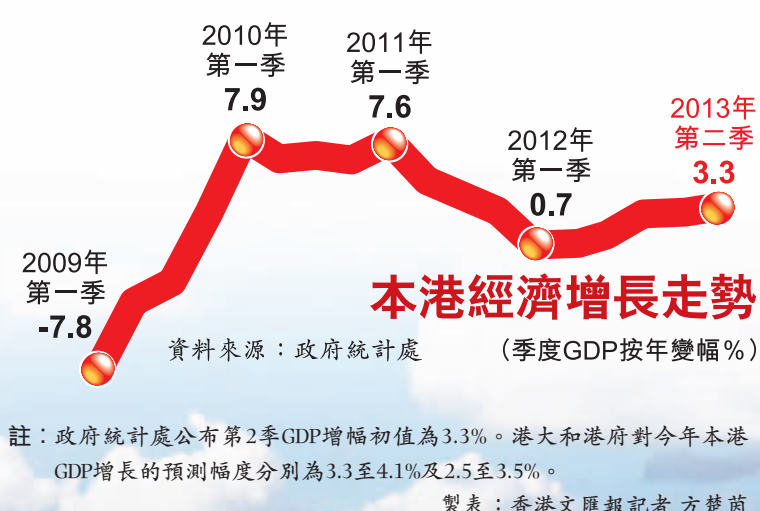
港府調高經濟預測

次季GDP增3.3% 內需升溫

香港文匯報訊（記者 方楚茵、陳遠威）受惠於持續強勁的內部需求，本港第2季經濟錄溫和增長3.3%，高於預期的3.2%，亦較首季的2.9%加快。政府將全年GDP增幅預測由原來的1.5%至3.5%，調高到2.5%至3.5%。次季通脹則按季微升0.1個百分點至3.9%，港府亦同時將今年整體和基本消費物價通脹率預測，由原來的4.5%和4.2%，分別輕微下調至4.3%和4.0%。展望未來一段時間，港府認為全球經濟在短期內應繼續以溫和的步伐增長，但仍有美國退市、歐洲能否持續復甦及新興市場增長放緩等不明朗因素，本港資產市場及外貿表現仍有較大波動。

今年本港經濟及通脹預測

預測機構	GDP增幅	通脹
香港大學	4.1%	—
香港政府	3.5%	—
渣打銀行	3.4%	4.5%
摩根大通	3.3%	4.0%
中銀香港	3.2%	4.0%
恒生銀行	3.0%	4.1%
惠譽評級	3.0%	3.5%
大摩亞洲	3.0%	4.5%
瑞銀	3.0%	3.9%
標準普爾	2.7%	4.3%
經濟學人	2.6%	4.1%



6月份珠寶首飾、鐘錶及名貴禮品銷售額上升42.5%，遊客功不可沒。

署理政府經濟顧問歐錫熊昨解釋上調全年GDP增幅的原因。他指出，外圍經濟仍不明朗，美聯儲局退市預期影響金融市場，但美國實體經濟數據正面，歐洲經濟數據亦按季好轉，全球經濟的下行風險略有減退；本港全民就業也有利消費意慾，同時基建加快上馬，施政報告內的提振經濟措施，以及近月內地經濟數據向好等，都支持本地經濟持續溫和增長；上半年GDP增長已達3.1%，全年增長可望達到之前預測範圍的上半部分，故將全年經濟增長預測由原來的1.5至3.5%，調高至2.5至3.5%。

中銀渣打料全年上望3.5%

本港次季經濟增長3.3%，相對首季經濟增長2.9%，步伐明顯加快，儘管數據仍低於4.5%的香港十年平均經濟增長趨勢，但這是在歐美經濟復甦疲弱、內地經濟放緩的大背景下取得的，中銀（香港）經濟研究處主管謝國樑表示，本港取得高於3%的經濟增長，已相當不俗。他認為，預計內地經濟在第三季將會平穩發展，第四季則有望反彈，這將有利本港下半年的經濟表現，本港全年經濟增長可望達政府預測的上限，即3.5%。



銀行公會主席洪丕正預測本港全年經濟增長3%至3.5%。陳遠威攝

出口放緩 私人消費飆4.2%

次季發達市場表現不濟，本港整體貨物出口按年增長6.2%，低於首季的8.8%的增幅。在外貿表現不理想之下，本港經濟表現不俗主要依靠堅挺的內部需求。在就業及收入改善之下，私人消費開支按年增4.2%。數據顯示，次季零售銷售增長主要受黃金相關的產品需求增加所帶動。6月份珠寶首飾、鐘錶及名貴禮品銷售暢旺，升幅由5月份的34.3%進一步升至42.5%，僅是奢侈品的銷售增長已導致整體零售銷售上升9.2個百分點。

展望前景，歐錫熊指出，美國受制於財政調整，預料經濟仍然只會溫和增長。美國貨幣政策的未來取向亦成為一項新的不確定因素，或會為全球金融狀況帶來更大的波動。歐元區經濟雖然出現見底跡象，但為解決歐債問題而推行的財政及結構改革會繼續制約其復甦步伐。而主要新興市場近期增長放緩，也是另一項憂慮。不過，內地經濟在第二季增長7.5%，增幅仍然遠高於其他主要經濟體，應可繼續成為區內重要的穩定力量。在此情況下，本港的外貿表現（特別是貨物貿易）在未來一段時間可能會較為波動。

歐錫熊：樓市辣招利多於弊



署理政府經濟顧問歐錫熊（中）、政府統計處助理處長蕭耀財（右）及高級經濟主任李耀光（左）昨日在記者會上展示《二零一三年半年經濟報告》。彭子文攝

香港文匯報訊（記者 方楚茵）政府在今年2月底再推樓市辣招，住宅市場交投明顯減少。住宅價格在第二季內僅微升1%，較上季度上升5%顯著放緩。市場交投淡靜，第二季平均每月交投只得3,800宗，遠低於去年平均每月約6,800宗，不少地產代理或

地產商叫苦要求「撤招」。署理政府經濟顧問歐錫熊指出，政府須以宏觀經濟及長遠發展為先，亦要確保樓市穩健發展，故推出多輪管理樓市需求措施，逐步增加供應均是利多於弊。

樓價較97年高四成

歐錫熊又說，6月整體樓價仍較1997年高位高出40%，置業供款負擔比例仍然高企在56%水平，較過去20年平均48%為高，為近15年最高水平。他強調，置業供款負擔比例高企，外圍經濟未明，美國貨幣政策的變化，美聯儲局或於短期內減少買債等，都令市場波動持續，樓市泡沫風險仍在。他建議市民要留意資金流向、利率變化、區內資產加劇波動等風險，並重申政府有必要繼續穩定樓市措施，確保樓市平穩發展。

至於第二季度的投資開支，公營部門基建工程的增幅被私營機構建造活動的減幅所抵銷，

令第二季的樓宇及建造實質開支較去年同期下跌2.1%，較首季則跌2.6%。當中私營機構的樓宇及建造開支在第二季明顯下跌達6.7%，相反公營部門開支則增加9.8%。

私樓建造仍然活躍

歐錫熊指出，公營部門開支大增主要原因是本港基建正全速進行，而私營機構的樓宇及建造開支在過往數年的大幅增長，基數太大才令跌幅較明顯，本港私樓的建造活動仍然活躍，而未來3至4年私樓供應7萬伙。

本港通脹按季再微升0.1個百分點至3.9%。組合內私人房屋租金佔比最大，惟本港上半年的新簽訂租金僅升1.7%，較去年同期的4.9%大幅放緩，亦較去年下半年的6.1%下跌4.4個百分點。歐錫熊說，主要因過去私人住宅租金上升的滯後效應，未來數月通脹仍會輕微上升，但本地住宅租金在上半年升幅已較溫和，亦令未來通脹上行風險減少。

樓價跌1% 見11周新低

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）反映香港整體二手樓成交價變化的中原城市領先指數（CCL）昨日公布為119.3點，下跌0.92%，連跌兩周，累積跌幅1.36%，創11周新低。四區大型屋苑樓價指數齊跌，為14周以來首次。但樓價指數仍維持歷史高位水平。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，7月間各區一手新盤陸續推售，攤薄二手市場的購買力，拖累二手樓價回軟。

此外，黃良昇表示，美國聯儲局的退市步伐繼續長期主導香港私樓房價走勢，預計CCL持續在120點的水平反覆。至於中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）最新報118.69點，亦創8周新低，按周下跌0.88%。

7月份九龍區新盤開售，影響九龍區指數連跌4周，累計3.56%，最新報117.46點，按周跌0.66%，創11周新低。新界西區指數報101.51點，創8周新低，按周跌1.42%。新界東區指數報118.41點，創5周新低，按周跌1.76%，連跌兩周共2.36%。港島區指數報129.31點創3周新低，按周跌0.32%，連跌兩周共0.46%。



文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2013年8月 星期六
4897001360013
大致多雲 間中有雨
氣溫：26-29℃ 濕度：75-95%
港字第23177 今日出紙兩疊8大張 售7元

