

# 現崇山減價約8%推35伙

## 最貴單位8638萬 14個現樓開放供參觀

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)針對辣招令大銀碼住宅去貨慢,嘉里建設透過增加送車位、擴大付款折扣率2%及不用二按享3%折扣優惠,變相減價約8%,於下周二早上以先到先得方式盡推黃大仙現崇山最後35伙標準戶及特色戶,其中12伙特色戶平均實呎價27,354元(已包一個車位),複式戶(包2個車位),入場費2,180萬元,至於23伙標準戶平均實呎價18,991元,包車位認購權,入場費1,255萬元。此外,新鴻基地產於元朗Residence譽88昨日上載售樓書,將於短期內公佈價單,今日開放示範單位。

嘉里發展執行董事朱葉培昨表示,現崇山是以原價推售最後一批35個單位,並不認為該單位存在變相減價,只是提供優惠,此批單位銀碼大,由1,255萬至8,638萬元,不期望一日可沽清。

### 採先到先得 沽清可套現逾9億

嘉里發展市場策劃總監吳美珊預計,此35伙沽清可套現逾9億元。35伙單位當中23伙為標準戶,呎價為18,991元,可獲車位認購權,另外12個為特

色戶,呎價為27,354元,包一個車位,若放棄車位可獲減150萬元,而複式單位崇山大屋包括兩個車位,若放棄2個車位可獲減320萬元,放棄1個車位可獲減160萬元。而購買標準單位的買家可獲車位認購權,如不選擇車位可獲50萬折扣優惠,另有3伙為連傢俬出售。

她又稱,今次提供的90天即供付款的折扣率由早前訂價減3%擴至最新減5%、180天付款的折扣率由早前訂價減1%擴至最新減3%、亦有388天先住



嘉里發展執行董事朱葉培(右)及市場策劃總監吳美珊介紹現崇山複式戶「崇山大屋」。

後付(先付30%樓價作首期)及最高15%二按,首2年免息免供,若買家不選用二按或不用首2年免息免供,再有3%樓價折扣。發展商已於昨日開放14個現樓單位予公眾參觀。

### 譽88昨上載售樓書 短期派價單

新鴻基地產代理業務部總經理張卓秀

敏昨表示,元朗Residence譽88已於昨日上載售樓書,將於短期內公佈價單,項目現尚餘69伙。另外,VCC Land 旗下於跑馬地V Happy Valley自8月初至今已租出7伙以及售出1伙單位。沽出的1伙單位售價為890萬元,實呎價為26,700元,租出的7伙單位,租金為2.68萬至3.58萬元。

# 荃灣兩地料獲批放寬限制

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)政府積極寬地增加土地供應,其中一個方法是放寬發展限制,盡用土地潛力。其中,荃灣沙咀道前大窩口工廠大廈居屋地盤,以及已放入賣地計劃中的青龍頭地皮,政府早前向城規會申請增加地積比率。申請於今日審議,規劃署對兩個地盤都沒有反對,估計最終會獲批,兩個地盤放寬後,一共可額外增加114個單位。

## 額外增114個單位

荃灣沙咀道前大窩口工廠大廈居屋地盤,房委會建議地積比率擴大0.5倍,住宅樓面因此增加約5.5萬方呎,高度約由100米放寬至118米,居屋單位額外增加85伙,合共提供單位增至962個。荃灣葵青地政專員向城規會申請,荃灣青龍頭地皮寬地積比率20%至2.52倍,總樓面亦相應提高20%至13.2萬方呎,新方案預計提供175伙,較未放寬前多出29伙。

# 新地等觀塘工廈批補地價19.5億

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)地政總署最近完成3宗大型項目補地價,其中規模最大,為新地與王氏國際合作發展的觀塘偉業街180號王氏工業中心,與政府達成由工業轉商業的換地補地價協議,涉及金額達19.5582億元,新地段面積為39,934方呎,若以12倍地積比率計算,可建樓面約47.92萬方呎,涉及每呎補價約4,081元。

另外,永義國際旗下九龍城太子道西311A至311D、313A至313C號,亦已簽立換地,補地價5.9219億元,用途為住宅(乙類),新地段面積為17,395方呎。旭日集團觀塘巧明街97號旭日集團大廈擴大發展規模,與政府達成補地價協議,補價1.6793億元,用途為酒店,據發展商於城規申請時所指,項目擬供應298個房間。

麗悅酒店葵涌和宜合路119號的「橙色空間」工廈,獲地政總署批出全幢改裝的特別豁免書用途為酒店,估計可建約427個房間。另外,觀塘偉業街132號冠華鏡廠第五工業大廈亦批准全幢改裝的特別豁免書,用途包括辦公室、商店及服務行業。

# 雅居樂中期多賺3%



雅居樂主席陳卓林(右二)有信心全年銷售可達標。

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)雅居樂(3383)昨公布截至今年6月底止業績,純利按年升3.1%至

21.3億元(人民幣,下同),營業額按年升28.4%至152.2億元,每股盈利0.619元,中期息維持派14.5港仙。半年只完成全年銷售目標約4成即161億元。

公司主席陳卓林解釋,公司過往一直於上半年的銷售比例佔全年約4成,在下半年推出逾10個新項目下,仍然有信心可完成今年全年420億元銷售目標。另外,期內毛利率降至今年上半年的36.2%,主席陳卓林表示,毛利率下降是行業普遍的現象,以純利率計上半年達到17%,屬行業中較高水平,期望純利率下半年可升至18%水平。

# 中駿達全年銷售目標69%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)市場估計不少內房企銷售超標。於上月發盈喜的中駿置業(1966)上半年合同銷售額為51.55億元,按年大增1.5倍。財務總監李少波昨表示,上半年合同銷售額已達全年銷售目標75億元(人民幣,下同)的69%,加上公司下半年將會推出9個新項目,對下半年銷售樂觀,有信心全年銷售將超標完成,但未擬調高銷售目標。

公司日前公布上半年度,純利增長1.5倍,至4.98億元,每股盈利17.5分。中期息派6港仙,另10送2紅股。銷售收入37.23億元,按年增加3.5倍。10送2紅股的消息刺激股價昨天大升,最多曾升逾一成,收報2.04元,升0.15元或7.9%。李少波指,下半年增加土儲的預算與上半年相約,不排除會增加購地的預算,但強調無意爭奪地王。

# 遠地半年純利增17.5%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)遠洋地產(3377)昨公布,截至6月底,半年純利14.17億元(人民幣,下同),按年增17.5%,每股盈利18.3分,中期息每股派7港仙,可以股代息。期內,公司營業額90.98億元,按年升35%。協議銷售總額增加29%,至178.13億元,已達全年總目標的51%,協議銷售面積增長一成至133.6萬平方米,扣除車位銷售,每平方米售價增長17%,至1.36萬元。截至6月底,尚未入賬的協議銷售額超過449億元。

## 城市規劃條例(第131章)

### 香港仔及鴨洲分區計劃大綱核准圖編號S/H15/27的修訂

行政長官會同行政會議已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力,於2012年6月26日將《香港仔及鴨洲分區計劃大綱核准圖編號S/H15/27》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂,修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《香港仔及鴨洲分區計劃大綱核准圖編號S/H15/27》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《香港仔及鴨洲分區計劃大綱核准圖編號S/H15/27》,會根據條例第5條,由2013年7月12日至2013年9月12日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處;及
- (v) 香港香港仔海傍道3號逸港居地下兩層民政事務處。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出,並須不遲於2013年9月12日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須說明—

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規程指引:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《香港仔及鴨洲分區計劃大綱核准圖編號S/H15/27》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地籍銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地籍銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:  
(a) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及  
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

### 城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)

對香港仔及鴨洲分區計劃大綱核准圖編號S/H15/27

所作修訂項目附表

### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 — 位於於黃竹坑道與業勤街交界處的用地由「政府、機構或社區(1)」地帶改劃為「其他指定用途(2)」註明「商貿」地帶。
- A2項 — 位於於黃竹坑道與塘邊徑交界處的用地由「政府、機構或社區(1)」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
- B項 — 位於於香港仔水塘道與漁光道交界處的用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶。

### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「工業」地帶的《註釋》,在用途表第二欄加入只限設於經大規模改建的現有建築物的「食肆(未另有列明者)」、「機構用途(未另有列明者)」、「政府診所」和「訓練中心」用途。
- (b) 在「綜合發展區」、「住宅(甲類)」、「住宅(丙類)」及「住宅(戊類)」地帶《註釋》的「備註」中,修訂有關管理員宿舍和康樂設施豁免計算總樓面面積、地積比率及/或上蓋面積的條款。

城市規劃委員會

2013年7月12日

## 比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店

日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: [www.bchkhotel.hk](http://www.bchkhotel.hk)

## 前海今日拍地 多家港企參戰

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)備受關注的前海第三宗地今日(16日)再度對外拍賣,此前與前海宗地失之交臂的多家港企如新世界、華潤置地等將再度捲土重來,市場預期嘉里建設、新鴻基地產也將加入爭奪。業內人士稱,此第三宗地設置了高門檻,料為港企預留競標機會。

今日下午3點在深圳土地交易中心拍賣的前海第三宗地為T201-0078,面積為503,000平方米,其拍賣底價為67.2億元(人民幣,下同),履約保證金13.5億元。由於前海對第三宗地設置了很高的門檻:要求競買人是在香港上市公司,市值不低於400億元港幣,2012年會計年度的營業收入須不低於200億元人民幣或等值外幣等。深圳美聯物業江少傑預計,如果提案外面面流傳的溢價50%計算,此第三宗地成功競標價將突破100億,成為深圳的新地王。

## 內媒:溫州鬆綁限購或叫停

香港文匯報訊 據《21世紀經濟報導》昨日消息,浙江省住建廳的一位負責人針對溫州鬆綁限購一事表示,正對此事進行調查、了解,不排除有叫停的可能性,具體會再發通知。

溫州日前允許本地戶籍家庭購買第二套住宅,而當地2011年3月出台的限購令規定僅能新購一套住房。溫州成為三年來首個放鬆限購的城市。

報道指出,此次限購政策微調,溫州官方並未正式下發文件,而是在實際操作中按照一定標準執行。溫州市住建委稱早就放寬限購一事表示,此次放寬仍在國務院要求執行的限購標準內,只是調控政策上的微調。

## 詩琪移民顧問有限公司

S K IMMIGRATION CONSULTANT LIMITED

投資定居 海外升學 選擇理想國度 成就美好將來

美國EB-5項目 投資50萬美元 6-8個月成功獲批綠卡

香港投資或商業移民 低稅天堂

地址: 香港九龍旺角廣東道982號嘉富商業中心25樓02室  
電話: +852 2377 4333 傳真: +852 2377 4330 +86 131 8913 4992

## 公告

聲明人: 劉崇榮、陳麗霞、鄧麗怡 (鄧永明的母親)

我, 劉崇榮是劉傑傑的父親; 我, 陳麗霞是劉傑傑的母親; 我, 鄧麗怡是劉傑傑的兒子鄧永明的母親。劉傑傑於二〇一三年六月九日死亡, 死後在香港留有遺產。現我們向廣州公證處申請辦理繼承公證。為此我們發表如下聲明:

- 一、劉傑傑生前無遺囑, 亦無與他人簽訂遺囑繼承協議;
- 二、劉傑傑與朱敏娟生育一女劉盼蓓, 與鄧麗怡生育一子鄧永明, 劉傑傑除上述二個子女外, 沒有其他子女;
- 三、劉傑傑自二〇〇九年三月十九日後, 未再登記結婚。

聯繫人: 肖晉 (公證員)  
電話: 中國廣州電話: 83569533  
地址: 中國廣州市東風中路437號越秀城市廣場南塔十樓廣東省廣州市廣州公證處。

## 監察傳媒

你我有傳媒

www.pressand.org.hk  
enquiry@pressand.org.hk  
電話: 2579 4877  
傳真: 2579 4877

## 申請酒牌續期啟事 城景閣

現特通告: 蘇麗珊其地址為香港油麻地友邦道1號御國閣7座16F, 現向酒牌局申請位於九龍油麻地窩打老道23號城景閣1樓部份城景閣的酒牌續期, 附加批註事項為酒店。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2013年8月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

City Café

Notice is hereby given that So Lai Shan Lisa of Flat 16F, Tower 7, The Coronation, 1 Yau Cheung Road, Yau Ma Tei, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of City Café at Portion of 1/F., The Cityview, KL1483, 23 Waterloo Road, Yau Ma Tei, Kowloon with endorsement of hotel. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th August 2013

## 申請酒牌轉讓啟事 火間土日本料理

現特通告: 池志君其地址為新界沙田馬鞍山海典灣6座10樓B室現向酒牌局申請把位於九龍尖沙咀北京道1號8字樓802號火間土日本料理的酒牌轉讓給吳世傑其地址為樂善堂街1107室。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2013年8月16日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

KAMADO JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Chi Chi Kwan of Flat B, 10/F., Block 6, Ocean View, Ma On Shan, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Kamado Japanese Restaurant at 802, 8/F., 1 Peking Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon, to Ng Sai Kit of Rm.1107, Man Fu House, Hing Man Estate, Chai Wan, H.K. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th August 2013

## 申請酒牌續期啟事 百好酒家

現特通告: 黃偉康其地址為九龍九龍灣淘大花園R座507室, 現向酒牌局申請位於九龍藍田啟田道51至67號C啟田大廈地下13-14號舖及低層地下百好酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2013年8月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

VERY GOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Wong Wai Hong of Room 507, Block R, Amoy Plaza, Kowloon Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Very Good Restaurant at Shop 13-14, G/F. & LG/F., Kai Tin Tower, 51-67C Kai Tin Road, Lam Tin, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th August 2013

## 申請酒牌續期啟事 茗苑酒家(大埔店)

現特通告: 陳汝成其地址為新界大埔大元邨商業中心地下106號舖及1樓至3樓, 現向酒牌局申請位於新界大埔大元邨商業中心地下106號舖及1樓至3樓茗苑酒家(大埔店)的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期: 2013年8月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

MING YUEN RESTAURANT (TAI PO SHOP)

Notice is hereby given that Chan Yu Shing of 106, G/F & Restaurant, 1/F-3/F Commercial Complex, Tai Yuen Estate, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ming Yuen Restaurant (Tai Po Shop) at 106, G/F & Restaurant, 1/F-3/F Commercial Complex, Tai Yuen Estate, Tai Po, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th August 2013