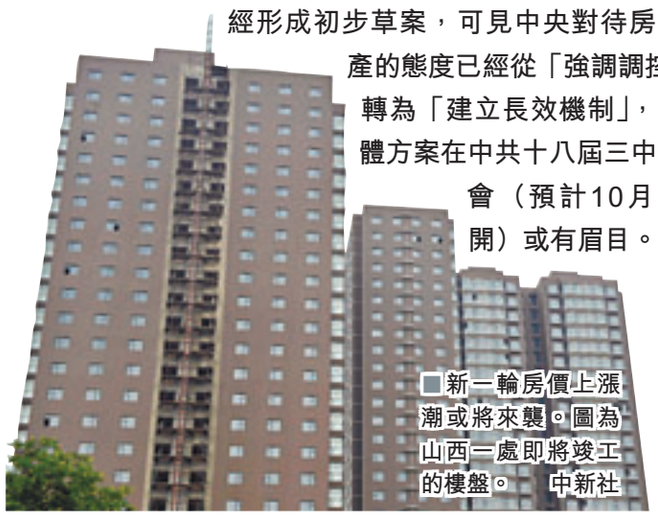
中央擬長效機制控房價

樓市下半年看漲 三中全會料定方案

香港文匯報訊 據中通社報道，內地樓市下半年普遍看漲，據今年上半年內地一線城市房價的數據統計，京、滬、粵、深四省市上半年同比漲幅均超過8%，其它大部分城市超過了7%，預計全年總體同比增幅將超過10%。知情人士稱，近日國務院有關房地產調控的長效機制已經形成初步草案，可見中央對待房地產的態度已經從「強調調控」轉為「建立長效機制」，具體方案在中共十八屆三中全會（預計10月召開）或有眉目。



■新一輪房價上漲潮或將來襲。圖為山西一處即將竣工的樓盤。 中新社

據《南方都市報》報道，中國房產信息集團最新土地數據顯示，7月內地53城土地成交平均樓板價為3,030元每平方米，較上月提升28%，同比上漲59%，創下年內新高。其中珠三角區域成交同比上漲最為明顯，上漲幅度達61%，其中廣州、中山、深圳是成交熱度最高的三個城市。同時統計發現，高單價地塊多為中小房企拍得。

日光盤湧現 房價難回落

內地的地產界人士普遍認為，房地產市場最困難的時期已經結束，下半年價格上漲被多數人認同。北京前日土地競拍的價格突破每平方米3萬元人民幣，令等待房價回落的購房者們感到無望。近日各地排隊搶樓的景象復活，「日光盤」(即開售當日即賣光)不斷湧現。

其中武漢市某項目日前首次開盤，推出190套房，吸引了200組客戶到場搶購，僅半天時間就宣佈售罄。同期北京的其它幾處樓盤也實現了開盤當天「日光」，很多購房者空手返回。

業界倡完善稅收金融制度

近年中國政府堅持調控樓市，但目前來看效果不彰。近期政府層面對樓市較少再提「政策調控」，房價「合理回歸」更不再是重點，轉而對建立「長效機制」多有表述。

有消息人士稱，近日國務院有關房地產調控的長效機制已經形成初步草案，並在有關部委、協會等小範圍內徵求意見。具體方案在中共十八屆三中全會或有眉目。知情人士透露，從方案可以看出，中央對待房地產的態度已經從「強調調控」轉為「建立長效機制」，對於現有的財稅體制、土地政策、金融體制都會有所改革。

中國房地產業協會副會長朱中一表示：「房地產長效機制應包括抓緊完善房地產市場調控政策，今後更多地採用稅收、信貸等經濟和法律手段進行調控，又要在完善住房和住房用地供應體系、房地產稅收制度、金融制度和推進住宅產業化等方面健全長效機制。」

高原暖濕化威脅青藏鐵路

■湖泊面積持續擴大料對青藏鐵路構成威脅。 網上圖片

香港文匯報訊 據中新社報道，位於可可西里境內的幾大湖泊，受青藏高原暖濕化趨勢影響，近年來持續擴大面積，已經對青藏鐵路、青藏公路構成一定的威脅。青海省氣象科學研究所遙感與生態評估中心工程師劉寶康昨日表示，氣象部門正密切監測可可西里重點湖體面積變化。

青海省氣象科學研究所遙感與生態評估中心工程師劉寶康說，2006年以來隨着青藏高原暖濕化趨勢的增加，卓乃湖系列湖泊面積均呈現持續擴大趨勢，2011年8月下旬卓乃湖面積達到最大值274平方千米，並在東南部湖水開始發生溢流。2011年9月15日卓乃湖發生決堤後，大量湖水外洩，外流湖水向東流經庫賽湖和海丁諾爾湖，使得庫賽湖、海丁諾爾湖和鹽湖面積短期快速擴大，相繼由內流湖成為外流湖。

鹽湖作為鹽水湖泊，不但破壞了周圍的植被，還有可能對青藏鐵路和公路、蘭西拉通信光纜、石油管線進行腐蝕。目前鹽湖離青藏公路僅有8公里。

內地選出十大涼快城市

■青島因海天送爽入選。 中新社

香港文匯報訊 據中新社報道，由亞太環境保護協會、中國城市競爭力研究會、世界文化地理研究院、《中國城市旅遊》雜誌社、中國城市研究院等組成的中外避暑旅遊口碑調查及研究評價聯合課題組，近日向全球發佈「第十屆(2013)中外避暑旅遊口碑金榜」，公佈中國最涼快十大城市。

入選的城市包括：山東青島市、雲南昆明市、貴州貴陽市、黑龍江哈爾濱市、黑龍江墾區、山東煙台市、雲南麗江市、青海西寧市、雲南玉溪市、貴州六盤水市。

近億畝耕地受旱 千萬人飲水難

香港文匯報訊 據中新社報道，記者昨日從國家防汛抗旱總指揮部辦公室(簡稱「國家防總」)獲悉，受持續高溫少雨天氣影響，長江中下游及西南地區東部乾旱範圍有所擴大，受旱程度進一步加重。截至昨日，內地有9,577萬畝耕地受旱，其中作物受旱面積8,511萬畝(重旱2,665萬畝，乾枯882萬畝)，有924萬人、304萬頭大牲畜因旱飲水困難，重旱區主要集中在湖南、貴州、湖北等省。與6日相比，十日之內內地農作物受旱面積增加2,661萬畝，因旱飲水困難人口和大牲畜分別增加459萬人和103萬頭。

據氣象預測，未來幾天江淮、江南等地繼續受高溫少雨天氣影響，旱情有可能繼續發展。

粵蓄水站潰壩2死3失蹤

■廣東茂名市部分地區被水淹。圖為武警轉移被困民眾。中新社

香港文匯報訊 據中新社報道，受強颱風「尤特」帶來強降雨的嚴重影響，廣東茂名局部地區出現百年一遇特大暴雨，高州大坡鎮一蓄水站前晚疑因集雨量超負荷引發潰壩，導致下游村莊數座民房被淹，村民2死3失蹤。

據大坡鎮格蒼村委會雲南沖村民吳炳瓊介紹，潰壩後，滔滔洪水首先沖向下游的雲南沖電站，正在該電站工作的58歲吳超岳來不及反應，便被洪流沖走。肆虐的洪水繼而進入緊鄰的雲南沖村，一位80多歲的老婆婆目睹洪水洶湧而來，疑因驚嚇過度倒在洪水中死亡。吳炳瓊稱，該村另一名8歲女童也因爺爺來不及拉住她的手而被捲入洪流，同一時段內，該村一位60多歲的老母親為救年近30歲的智障兒子，也一同被無情的洪水捲走。目前，雲南沖村交通、通訊、供電仍然中斷。

惠州首例H7N9患者 家禽購自江門

香港文匯報訊（記者 郭若溪、余麗齡 惠州報道）據廣東省農業廳最新溯源，粵首宗H7N9禽流感患者——博羅縣橫河鎮的陳女士，其經營家禽源於江門市鶴山水口春茂公司。惠州市相關部門則通報稱，截至昨日，惠州市無新增人感染禽流感病例，接受醫學觀察的密切接觸者36人各項指標正常，預計今天可解除醫學觀察。

聞

先夫 利國偉爵士大紫荊勳賢 痛於公農曆二零一三癸巳年八月十日初四日壽終威爾斯親王醫院積閏享壽九十有八歲遺體奉移香港殯儀館治喪謹定公農曆二零一三癸巳年八月廿一十五日（星期三）下午五時在該館設靈翌日公農曆二零一三癸巳年八月廿二十六日（星期四）上午十時三十分大殮十一時三十分辭靈隨即出殯奉柩哥連臣角火葬場舉行火化禮哀此訃

妻 利易海倫

孝男 永立 媳 王星芬
永志 潘仿文
孝女 劍虹 婿 梁祥彪
宛虹 李國仕
孫女 慧怡 孫婿 鄭保宏
靖怡
外孫男 梁基耀
李民綱
外孫女 梁馨文
李恩穎
外曾孫男 鄭子釗

胞弟 錦桓 弟婦 岑淑婉
錦光 陳福環
錦輝 蘇燕蘭
胞姊 婉雲 姊丈 陸紹文
侄男 永達 侄媳 原劍珊
永善 麥曉恩
侄女 美虹
少虹 侄婿 連漢文
外甥男 陸觀豪 外甥媳 王慧敏
陸觀雄
陸觀勇
陸觀強 外甥媳 勞杏如
外侄孫男 連景邦
外甥孫男 陸言栝
外甥孫女 陸詠言

親屬繁衍 恕未盡錄

鼎惠懇辭
如蒙賜賻
撥捐「香港復康會」
香港九龍藍田復康徑
七號香港復康會藍田
綜合中心一樓
（請在支票背面註明：
捐予「利國偉日間
復康護理中心」）

治喪處：香港殯儀館 地址：香港英皇道六七九號 電話：二五六一 五二二六
通訊處：恒生銀行 地址：香港德輔道中八十三號 電話：二一九八 四零三九
傳真：二五三六 九一二三 聯絡人：黃慧妙

泣告