

前海第三幅地周五拍賣

高門檻擋內地企 港企料掀爭奪戰

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道) 7月底前海首次開拍的第二宗地均被卓越置業奪得,並刷新深圳地王紀錄。周五開拍的第三宗地,料將吸引更多港企和在香港上市的大型企業如新世界、華潤置地,嘉里建設積極爭奪。有業內人士表示,因前兩宗地都由深圳本土企業拿下,對第三宗地已設置了過高的門檻,不出意外應成香港企業囊中物。

由於前海第三宗地T201-0078,面積較前兩塊已拍賣的地塊均要大,而且該地塊設置了很高的門檻,要求競買人是在香港上市公司,市值不低於400億元港元,2012年會計年度的營業收入須不低於200億元人民幣或等值外幣,以及競買人須在競買前,與不少於3家境外的世界500強金融機構或其控股的一級子公司簽署入駐該項目的合作意向。因此,本周五(16日)的第三宗地拍賣將吸引大量的地產和金融巨頭前來爭奪。市場預計,包括匯豐控股、平保、招商局國際、新世界、新鴻基地產等均有投標意向。

萬科或再聯手新世界入標

有業內人士稱,前海第一、二塊地拍賣中,萬科與新世界組成聯合投標人,相信前海第三宗地萬科亦會如此。香港新世界近期在各大地鐵站展開了大規模品牌形象展示,動作高調一改傳統。有業內人士分析,聯想上

次聯手萬科參加前海土地出讓,似乎更要表達新世界將會加重深圳投資力度之意向。

有知情人士向記者透露,深圳市政府的意思是要求前海有三分之一的企業為港資,前兩宗地已被卓越拿下,如果第三宗地還是內地房企就有點說不過去了。即使該地塊被內地企業奪得,也會選擇引入港企合作開發。

料嘉里新地等均有競標

同致行產業地產研究中心總經理張廣軍分析,一些習慣以拍賣方式拿地的港企都有可能會去,比如嘉里建設、新鴻基地產、新世界、香港建設。一位知情人士透露:「佳兆業、花樣年、中航、卓越對第三宗地沒有相關資格,滿足不了第三宗地的高門檻,都沒有意向。長江實業(集團)有關人士稱,長江實業暫時無計劃在深圳前海設立總部大廈或亞太區總部大廈,料缺席投標。」



前海第三宗地因設置的高門檻,料將吸引香港一些大型企業積極爭奪。 本報深圳傳真

滬老西門商地14.6億起拍

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道) 上海規土局近日發佈公告,黃浦區老西門一宗商辦地塊將於9月3日正式掛牌,起始競標價格為14.6億元人民幣。

黃浦區今年首幅賣地

公告中顯示,該地塊為黃浦區老西門街道673街坊1/1宗地,東至光啟南路,南至規劃環城綠帶,西至申升公寓,北至尚文路、黃家路,出讓面積11,549.2平方米,容積率4.36,起始

競標價格為146,044萬元人民幣,起始樓板價達29,003元人民幣/平方米。

這是黃浦區今年以來首幅入市地塊,一次出讓還要追溯到2012年底。這幅地塊坐落於老西門與董家渡交界處,周邊有一個成熟的生活圈,但商務氛圍並不濃郁,也沒有新建的商辦樓宇可供參考,周邊次新房掛牌基本在40,000元人民幣/平方米左右,此宗地塊起拍樓板價就已佔附近次新房的7成。

發改委查外國汽車定價

香港文匯報訊 國家發展和改革委員會(發改委)繼針對奶粉和珠寶等行業操縱價格的企業開出「天價」罰單後,近日已展開對外資汽車定價的調查。據路透社引述中國汽車流通協會(CADA)官員表示,該協會正在為發改委搜集內地所有外國汽車售價資料。CADA副秘書長羅磊表示,該協會從去年起即為發改委進行這項調查。

零售差價大違反壟斷法

羅磊說,發改委正在調查車商是否在中國為汽車經銷商設下最低零售價格,法界人士表示這可能有違中

國2008年頒布的反壟斷法。對許多海外車商來說,中國是其營收主要市場,可能不樂於見到這類調查。

路透社的報導指發改委拒絕置評。不過律師表示,在進行正式調查之前發改委向行業機構尋求信息,這很常見。

外資車商的高管表示,他們不知道CADA或發改委在進行這樣的調查。CADA代表中國全國的汽車經銷商。

調查進口及合資廠車商

羅磊表示,CADA調查的範圍包括進口汽車以及合資廠商在內地與當地合作企業生產的汽車。他說,

「我們對所有品牌都進行調查,包括進口的和內地合資企業生產的,但他拒絕透露調查何時開始、何時結束以及為何持續這麼久。CADA的另一名官員表示,「我們發現進口車和國外汽車的售價相差很大,因此我們展開調查。」CADA收集各種品牌汽車在國內外的價格、利潤率、廠商成本、相關稅率等信息。

新華社上月底的一篇社論表示,外國汽車製造商通過向中國出售進口豪華汽車牟取暴利,應該面臨反壟斷調查。文章表示,一些豪華車在中國價格是海外市場售價的兩倍。新華社還點名德國大眾(福斯)汽車旗下的高端品牌奧迪,以及寶馬。

閩農精品明亮相美食博覽



福建西蘭花出口再創新高。 本報福建傳真

香港文匯報訊(記者 林蓉、蘇榕蓉) 以福建省農業廳副廳長郭躍進為團長的福建農產品精品展代表團一行200餘人14日抵港,參加即將於15至17日舉行的第24屆香港美食博覽,展示包括茶葉、糧油製品、肉製品、食用菌、蜂蜜等百餘種當地特色優質農產品。

郭躍進接受香港文匯報記者訪問時表示,福建地名優特產品種類豐富,部分農產品在港佔據一定市場份額,深受港人喜歡,兩地農業合作交流潛力巨大。此次共有38家福建農業特色龍頭企業參展。郭躍進說,香港聚集眾多國際採購商和貿易商,不少福建農產品借助這個平台銷往世界各地,冀望通過此次活動與香港工商界人士深入洽談,把閩港兩地農業交流與合作推升到新的高度。

冀借香港平台行銷海外

據海關相關數據統計,2012年,福建全年農產品進出口貿易總額123.56億美元,出口額位居內地前列。安溪茶葉、福州水產、漳州花卉、三明林產加工、莆田果蔬等特色鮮明的農業產業集群,已成為地方經濟增長的主導力量。

為加快發展農業產業化經營,福建省提出「十二五」末,該省農業產業化經營總產值將達到5,000億元人民幣。為此,福建省着力加強標準化生產基地建設,鼓勵科技創新推廣等,特別是在扶持農業產業化龍頭企業做大做強方面,確保政策不走樣、不打折扣。

鼓勵金融創新助農融資

針對農業企業融資難等問題,福建將積極鼓勵開展金融服務創新,加大「三農」服務力度,率先在農業機械化領域中推廣農機具購置補貼專項貸款及

配套服務,積極有效緩解農民在全額購機中出現的融資難、貸款難和擔保難的困局,成為農業機械化發展的有力助推器。

現代農業先導區推200項目

本次展會,展區面積達400平方米,企業44家,產品類別有蔬菜、瓜果、水產、禽蛋、糧油、名茶等6大類逾500餘個產品。展會現場還有食品製作、貿易洽談、商務推介,農作技能展示,茶藝表演等。其間寧波還帶來了啟動的慈溪市杭州灣現代農業園區、余姚市濱海現代農業園區、象山縣大塘灣現代農業園區和寧海現代農業園區等四大現代農業先導區建設200餘個招商項目以及各縣市區100餘個招商方案,每個項目除了數據索引指南外,還有項目投資懇談區,為項目合作交流提供方便。這四大現代農業先導區,按照「產業集群、企

寧波逾500農產品參美食展

香港文匯報訊(記者 茅建興、潘恆、特約記者 康莊嚴) 由寧波市副市長林靜國率領的寧波市名優精品農產品香港美食博覽會今日到港,將於8月15至19日亮相香港美食博覽展銷。此次寧波帶來逾500種優質農產品,重在展銷,將讓港人一飽口福。展會期間寧波4個現代農業先導區將推出200餘個招商項目,龍頭企業還將考察香港超市,力拓與港企深度合作。

寧波歷來有許多食品供港食用,曾是供港豬的生產基地之一,寧波的傳統美食雪菜、年糕與湯圓等深受香港市民喜愛。此次寧波特設優質農產品展區,並在公眾館舉行寧波優質農產品展銷,農企與港商經貿對接活動。推介的寧波農產品具有品牌、綠色、環保、傳統四大特色,許多產品是出口至歐美等地的優質農產品。

寧波市農業局副局長朱紅霞說,寧波積極推行標準化生產,質量安全追溯制度和農業品牌戰略。寧波市政府專門頒布實施了《寧波市食用農產品質量安全管理辦法》。目前,全市共有有機、綠色、無公害、農產品地理標誌認證產品1133個,面積178萬畝,全國名牌和中國馳名商標45個,浙江省名牌和著名商標126個,寧波市名牌155個,深受廣大海內外消費者青睞。

業集聚、生產集約、連片集中」的要求,旨在打造國家級現代農業示範區的核心區,引領寧波現代農業轉型升級。

農產品出口135國家和地區

出口創匯型農業是寧波農業發展的一大特點,寧波農產品進出口在外貿大省浙江已連續七年保持第一,2012年,寧波市出口企業儘管面臨國外定單減少,生產成本加大以及人民幣匯率提高等各種因素的影響,但整體成長較快。全市有自營進出口權的農業企業181家,出口農產品超千萬美元的55家,出口農產品16.34億美元,佔出口總額的77.61%。全市30個農業企業「走出去」在境外從事農業生產以及技術交流,並建立境外農產品營銷窗口、辦事處等35個;與日本、以色列、加拿大及歐美等國農業科技機構和專家開展了科技合作交流,引進農牧業新品種50餘隻,經繁育後得到推廣的品種有上百隻,農產品出口市場已拓展到135個國家和地區。

食品綠色安全深受海外青睞

寧波市農業局副局長朱紅霞說,寧波積極推行標準化生產,質量安全追溯制度和農業品牌戰略。寧波市政府專門頒布實施了《寧波市食用農產品質量安全管理辦法》。目前,全市共有有機、綠色、無公害、農產品地理標誌認證產品1133個,面積178萬畝,全國名牌和中國馳名商標45個,浙江省名牌和著名商標126個,寧波市名牌155個,深受廣大海內外消費者青睞。

香港文匯報訊(記者 卓建安) 有消息透露,有內地券商已獲批加入人行支付系統。業內人士分析指出,這意味著券商將可以開展類銀行業務,利好券商,但會對銀行造成衝擊。另有人行人士指出,因風險把控的壓力,短期內該模式難成業內常態。

傳券商加入央行支付系統

券商將可開展類銀行業務

消息人士向大智慧通訊社透露,如何實現證券資金賬戶的支付功能,已成為當前各券商探索的重點。據了解,券商資金賬戶欲實現消費功能,僅能通過與第三方支付機構合作實現,其中光大證券去年與銀聯在線的合作開業內先例,但該模式亦未被業內普遍採用。

中信建投某非銀金融研究員表示,光大證券去年與銀聯在線的合作模式並未被業內廣泛採用,因為券商的體量較小,為互聯網平台公司提供的創新業務較少。因此,在和互聯網平台公司合作的時候,只有券商在能為互聯網金融提供創新業務的基礎上,才能贏得與大互聯網平台的合作。

光大證券某投資顧問表示,光大證券的資金賬戶可以在線上通過ChinaPay以及支持ChinaPay的購物網站消費,進行信用卡還款、便民繳費、機票預訂、商旅購物、充值以及其他線上增值服務;另外,客戶還可以進行線下消費支付,通過銀聯商務POS商戶、自助終端及其他支付方式,或進行消費類交易、預授權類交易以及其他線下增值服務。

風險把控有壓力難成常態

「但這也是與第三方機構合作,券商本身開設的證券資金賬戶仍為虛擬賬戶,尚需通過銀行的第三方托管。而如果券商可以成功加入央行支付系統,則可跳過第三方銀行托管,其證券資金賬戶將由虛擬賬戶轉變為類銀行賬戶。」該投資顧問說。

申請加入人行支付系統則成為部分券商的新選擇,據消息人士透露,有券商已獲批加入人行的支付系統。國泰君安董事長萬華華5月曾公開表示,該公司正在申請加入人行支付系統的業務試點,「央行已經正式受理了國泰君安證券的申請材料,正在進行內部審批評估工作」。

中集70億東莞建貨櫃標桿廠

香港文匯報訊(記者 何花 東莞報道) 近日,全球領先的物流裝備和能源裝備供應商中集集團宣佈將在東莞鳳崗鎮投資70億建設一個佔地70多萬平方米的物流裝備製造公司,該項目將打造成全球集裝箱標桿工廠,也將成為華南地區未來10年最主要的集裝箱生產基地。

節能環保自動化提升效率

中集相關負責人李成明在接受媒體採訪時表示,中集集團新工廠已簽約落戶鳳崗官井頭,因為看中鳳崗毗鄰深圳的地理優勢,項目設計總產能為每年75萬標準集裝箱。該項目總投資額70億元,年產值約120億元,可實現稅收約10億元。新項目規模是南方中集東部物流裝備製造公司的1.5倍,該工廠從節能環保、效率提升、自動化等方面都會是南方中集東部物流裝備製造公司的升級版。

據悉,中集集團在過去兩年經歷了較大幅度的業績下滑,主要原因一是全球經濟在金融危機後的調整,尤其是歐洲經濟衰退導致集裝箱需求減少;二是新興業務-海工裝備板塊在收購後進行調整,消化歷史問題、排產不足導致虧損。李成明表示,根據公司上半年運行情況判斷海外集裝箱需求已經觸底,今年以來美國製造業穩步復甦,接下來公司集裝箱業務應該有較大上升彈性。

寶鋼上調下月鋼價

香港文匯報訊(記者 卓建安) 寶鋼宣佈上調9月份主要鋼材售價,其中熱軋產品在8月份價格基礎上每噸調高150-250元(人民幣,下同),冷軋產品的部分品種每噸則上調120元。

另外,9月份寶鋼的酸洗產品和鍍鋅板售價每噸均普遍上調120元,熱軋鋅、電鍍鋅等類別大部分產品每噸亦上調120元,部分無取向電工鋼和取向電工鋼全部產品均每噸上調120元。至於8月份寶鋼的主要鋼材售價與7月份相比基本保持不變。

購進航油將抵扣增值稅

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 財政部網站昨日發布《關於停止執行民航國際航班使用進口保稅航空燃油政策的通知》,指隨着交通運輸業營業稅改徵增值稅改革在全國實施,內地航空公司購進航空燃油所含的增值稅將允許抵扣。但通知未有公布抵扣額度等更多詳情。

分析人士普遍認為,由於航油在航空公司成本中佔比較重,此舉將利好航空公司的運營。民生證券一位航空運輸行業的分析師指出,購買航油抵扣增值稅,將減輕航空公司的燃油成本壓力,內地航班較多的南航(1055)和東航(0670)將成為最大受益者。

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/O277 H/O278
尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起
訂房專線: 9509 5818
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔路克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

诗琪移民顾问有限公司
S K IMMIGRATION CONSULTANT LIMITED
投資定居 海外升學 選擇理想國度 成就美好將來
美國EB-5項目 投資50萬美元 6-8個月成功獲批綠卡
香港投資或商業移民 低稅天堂
地址: 香港九龍旺角廣東道982號嘉富商業中心25樓02室
電話: +852 2377 4333 傳真: +852 2377 4336

申請酒牌啟事
回味雞煲
現特通告: 朱俊偉其地址為九龍黃大仙上邨輝善樓1902室, 現向酒牌局申請位於九龍黃大仙慈雲山蒲英里9號華耀樓地下回味雞煲酒牌。
凡反對是項申請者, 請於此啟事登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北街街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期: 2013年8月14日

監察
我有
傳媒
www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話: 2579 4677
傳真: 2579 4877