

# 異地安老新商機 醫保滯後阻發展

## 都市嘈雜空氣差 長者愛小鎮養生

香港文匯報訊(記者 楊奕霞、于永傑, 通訊員 陳宏青、張丹 文登報道)內地人口老化加劇,愈來愈多「銀髮族」厭倦都市的擁擠嘈雜,空氣日益惡化,選擇到環境清幽的小城鎮養老。「異地養老」所產生的種種需求,帶動城鎮養老服務、房地產及旅遊等相關產業發展,但目前醫保等制度的滯後卻成了阻礙。如何抓住養老產業的發展機遇,山東威海的文登市等地開始破題先試。

**總** 投資1億元(人民幣,下同)的文登市社會福利中心,該中心一期工程建築的所有床位均已客滿。負責中心管理的陳曉紅指,每年夏季床位都非常緊張,今年已推掉50多個入住預約。由於供不應求,中心二期工程正加快施工,落成後床位將達到1,500張。

### 「候鳥」最愛宜人天氣

目前入住的160多位長者中,有90多位來自長沙、武漢、株洲等地,屬所謂「候鳥式」養老族群。來自長沙的蔡鴻鈞退休前是湖南大學教師,由於忍受不了長沙夏天的酷熱和冬天的濕冷,多年來他與一幫朋友像一群候鳥來往海南、威海、昆明、廬山等地,一年在長沙居住的時間不超過兩個月。這是他們第一次到文登,7月初入住至今就被這裡涼爽宜人的氣候深深吸引,坦言這裡的氣候、房間是他和朋友住過最好的,若能在餐飲服務方面加以改善則更完美。

### 收費適中 配套完善

據了解,「候鳥式」養老已經在內地中等以上收入老人中蔚然成風,這些老年人每月有相當數量的退休金及儲蓄保證,隨着季節的變化往來於南北之間,落腳點是各地的養老機構。相比住賓館,這些養老機構消費適中,並有專門針對老年人的醫療、餐飲、娛樂等服務。這種養老模式可算是一種休閒旅遊。蔡鴻鈞等一幫朋友入住文登市社會福利中心後,已經先後到威海劉公島、榮成成山頭、蓬萊、青島等景區遊玩,觀風景、吃海鮮、買紀念品,每次出門人均消費300元以上。

陳曉紅表示,「候鳥式」養老長者消費能力較強,選擇住的房間以套房和包房為主,平均每人每月1,500元。這族群已成為重要的目標客戶,每年6月至9月是入住高峰。為搶佔旺季市場,中心已經開始通過網絡、短訊等方式在南方宣傳。

日前文登市獲中國老年學學會授予「中國老年人宜居(宜遊)城市」稱號,提出要為老年人提供養老公寓、醫療康復、教育旅遊、心理諮詢等綜合服務。其中擴建養老設施是基礎工作,按照山東省相關規定,對於非牟利養老機構根據核定床位數量,山東省、威海市及文登三級政府將分別給予每張床位4,500元的建設補助。同時在稅收和水電費用等方面給予相應優惠。

### 跨省求診 未能報銷

此外,文登整骨醫院副院長王占海坦言,目前的醫保制度制約了異地養老。據悉,內地目前的醫療報銷制度尚未實現醫療費用的跨省報銷,即使同省內不同城市之間的報銷制度也尚未完全打通。而老人多有各種慢性疾病,文登整骨醫院在日常門診中,就經常遇到外地在文登買房養老的老人,由於藥費不能報銷,一些花費較多的疾病只能回到原籍醫院求診。因此,王占海呼籲當局盡快實現醫保跨地報銷,這將是實現異地養老的一個重要前提。



文登即使夏季仍然涼爽舒服。

陳宏青 攝



文登盛產西洋參。

資料圖片



文登擁有五處溫泉,有悠久溫泉文化。

陳宏青 攝

文登聖經山一帶是道教「全真派」的發祥地。

陳宏青 攝



## 文登拓養生旅遊產業鏈

香港文匯報訊(記者 于永傑, 通訊員 陳宏青、張丹)大批銀髮族選擇到文登養老,除因為沿海地區夏季氣溫涼爽外,當地特有的文化和物產資源亦是重要優勢。文登目前60餘萬總人口中,共有百歲老人56位,是名副其實的「中國長壽之鄉」。另外,文登還特產西洋參、海參、鮑魚等食療珍品;擁有五處溫泉,有悠久的「湯」文化傳統。尤其是文登的聖經山一帶,是道教「全真派」的發祥地,道教養生之術在當地有綿延不絕的傳統。

### 擬引進微整形技術

文登市旅遊局局長馬金波介紹,文登正在結合溫泉養生、海洋養生、文化養生、醫療養生等「九養」概念。結合道教養生文化,目前文登正在聖經山開發道教養生體驗項目;借助毗鄰韓國的優勢,文登擬引進韓國的微整形技術和專家,建設一處康療美容機構。馬金波表示,目前文登旅遊產業規模在50億元左右,據估算如果將養老、養生產業同旅遊相結合,規模有望增至300億元以上。

## 買房養老 講求投資回報



南海新區的養老地產項目。

資料圖片

香港文匯報訊(記者 于永傑, 通訊員 陳宏青、張丹)「候鳥式」養老的特點是季節波動性大,買房養老則兼具了投資性質。威海南海新區位於文登市南部,南臨黃海,東鄰韓國和日本,是國家戰略山東半島藍色經濟區發展規劃確定的四大海洋經濟新區之一。經過數年發展,原來一片鹽鹼荒灘上一座新城初具規模。由於南海新區環境優美,房產建設品質有保證,來自東北、北京、南京等地的銀髮族成為購買主力。正如有媒體報道許多內地白領辭掉大城市工作,選擇在麗江等古鎮享受平靜生活,文登南海新區一帶亦漸漸成為銀髮族的「翻版麗江」。

### 威海成置業新寵

來自南京的毛路江原本是南京中山學院的教師,幾年前跟隨着房團到南海新區考察投資買房,因為當時開發還在起步,毛路江的家人一度阻止了他。不過幾經比較,他認定這裡的住宅有投資價值,最終成為所屬小區第一個收房的業主。幾年前暑假,毛路江與家人一起到南海新區避暑度假。在「火爐」南京生活了幾十年的長輩,愛上了這裡夏天最高溫度不超過30度的自然環境,無論如何不肯再回南京,還勸毛路江辭掉

大學教師工作,留在南海新區一起生活。

同樣被南海新區自然環境吸引的,還有網名「南海居士」的于興寧。于氏妻子失眠多年,自己亦患有上呼吸道疾病,為了尋找晚年療養之地,他從2006年起四次出考察合適地方買房養老,最終選擇了南海新區。于興寧指入住4年來再沒吃過藥,妻子也體驗到了深度睡眠的美妙。幾年來,于興寧等和南海新區的本地人融合相處,菜農經常送上自家種的新鮮蔬菜,漁民亦會把當天捕獲的海鮮預留給他們。

### 接觸自然保童真

籍貫哈爾濱的李凱夫婦是南海新區年輕一代的新居民,兩人原本在天津工作,有一定經濟基礎。由於厭倦了都市的喧鬧、交通堵塞,以及霧霾或沙塵暴頻發等,夫婦二人一起在南海新區買了住房,還在這裡生兒育女。目前一家三口定居南海,開了一間專營童裝的淘寶網店。每天在沙灘嬉戲,感受海風,李凱覺得這樣的童年才是孩子該有的。

目前在文登南海新區及周邊的乳山、榮成等沿海地區,外地銀髮族買房養老已經成為一個普遍現象。據悉,養老地產在全國已悄然興起:萬



李凱夫婦到文登生子定居。

于永傑 攝

科、綠城、保利均已涉足該領域,大城市的退休養老大軍向中小城市及農村遷徙,成不可逆轉之勢。文登市2007年商品房成交金額僅為3.5億元,到2011年這一數字則上升至50多億元,目前每年仍保持30%以上的增速,且以外地人群購買增速最快。

## 養老產業首重 老人生理特點

香港文匯報訊(記者 于永傑, 通訊員 陳宏青、張丹)養老產業的一大特點,是要為老年人提供娛樂和醫療等服務。記者在南海新區英倫灣小區觀察所得,這裡的住宅設計考慮到老年人的生理特點,每天上午小區會安排專車接送業主到海邊及沿海叢林遊玩。而文登當地較高的醫療水平,更能吸引患有慢性疾病的外地老人前來就醫。

據悉,文登整骨醫院獨特的「閉合整骨」療法以毋須開刀聞名,手術痛苦小,已成為中醫骨傷界的一面旗幟。目前醫院六成以上患者來自威海以外地區,其中不乏韓國、香港、日本等地慕

名而來的病人。

### 韓國來訪保健理療

除了骨傷治療,文登整骨醫院還擁有全國最大的骨傷康復中心。據該院副院長王占海介紹,每到夏天旅遊旺季,許多韓國旅行團到威海遊玩之餘,均會到他們醫院進行針灸、推拿、艾灸等保健理療。該院還特別針對老年人常見的高血壓、糖尿病等,研發了8個代茶飲的中藥飲劑,受到患者青睞。優勢醫療資源,在吸引外地客流方面發揮獨特功效。鑒於此,文登市在規劃養老、養生產業時,將該醫院作為重要的資源之一納入其中。

## 全國人口老化加劇



文登的百歲老人孫月瓊。

張丹 攝

有報告指出,2001年到2020年是內地快速老齡化階段,平均每年增加596萬老年人,到2020年,老年人口將達到2.48億人,老齡水平達17.17%。據近日召開的山東省老齡工作會議透露,2012年底山東省60歲及以上老年人口達到1,682.26萬人,佔總人口的17.37%,老齡化程度居全國之首,並且有加速趨勢。據預測,到2020年山東全省老年人口比例將上升到20%左右,2050年將達到老齡化峰值,老年人口比例將上升到35%左右。而在山東的沿海發達地區,人口老齡化的程度尤為加劇,僅文登市目前60周歲以上老年人佔總人口的比例已經達到22.3%,高於全省平均水平。