

工廈士多夫婦 逆權侵佔勝訴

樓梯底開檔數十年 遇改建商場始遭迫遷

香港文匯報訊(記者 杜法祖)一對夫婦在荔枝角青山道工廈經營士多近半個世紀,3年前依據《時效條例》入稟申請逆權侵佔以取得業權。高院昨頒下判詞,判夫婦勝訴獲獲訟費。夫婦昨稱,工廈法團數十年來從未採取行動追討業權,但近年擬將工廈地下改建成購物商場,才苦苦迫遷。士多為該區工人服務多年,夫婦只盼繼續保留檔口,若法團堅持上訴,他們將奉陪到底。

案的「貞記士多」約佔地100呎,位於長沙灣青山道688號至690號嘉名工廠大廈地下,屬於工廈的公用地方。判詞透露,原告楊茂暢與母親早於1965年在上述經營小食店,當時工廈仍未興建。4年後工廈落成,士多佔用大廈地下樓梯底,楊與母親在士多旁邊擺放雪櫃。1983年楊妻林月貞替代需要照顧孫兒的家姑,與夫繼續經營該店,並將店舖命名為「貞記士多」。檔口起初以木板包圍,後加裝鐵閘,店外還擺放了枱凳供顧客使用。

官指申索人非業主 不受僭建例規管

2009年工廈地下改建為商場,商舖多為時裝飾物店,同時期法團向楊氏夫婦要求取回業權。夫婦楊茂暢及林月貞2010年入稟法院,以逆權侵佔為由作出申索,工廈法團同時反申索,要求2人將舖位交吉。

法團在審訊時表示,收到地政總署信件,懷疑士多僭建,士多亦擅自更改工廈用途,違反政府賣地條款及《建築物管理條例》,無權逆權侵佔。但法官在判詞中指

出,申索人並非大廈業主,不受公契及相關條例規管,大廈公用地方也可是逆權侵佔的對象,故裁定原告申索成功。

指法團「大石壓死蟹」 尚上訴奉陪到底

高院昨頒下判詞,判楊氏夫婦申索成功,法團反申索失敗。「唔好咁我,好驚食詐糊」,楊太昨從記者口中得知勝訴後表現驚喜,未敢相信是事實。她指出法團近年「大石壓死蟹」,多次向其發律師信迫遷,不但「步步進退」,將店外範圍大幅縮窄;又安裝假天花遮掩部分士多招牌。她坦言今次打官司已花掉近30萬元,若法團堅持上訴,他們將奉陪到底。楊生透露曾有魁梧大漢走來騷擾,他認為法團橫蠻無理。

楊太表示,士多本來主要售賣奶茶、咖啡及小食,現轉售特色果汁,高峰期店外可擺放11張枱,後經與法團商議後,同意收回店外擺放的枱凳。他的士多因服務該區多年,與不少老闆、「藍領」建立深厚感情,故希望可繼續保留檔口。



申請逆權侵佔獲勝訴的工廈士多夫婦,面露喜色合照。

港聞拼盤

香港文匯報訊(記者 文森)大埔汀角慈山寺的主承建商俊和發展(0711)旗下公司,指在長實地產發展監督下,部分工程受到拖延,在改善工程未完成前又被「踢出」項目,俊和入稟高院追討3億多元的額外成本。原訴人為俊和發展(0711)旗下公司俊和建築有限公司,答辯人則為項目發展公司善慧有限公司。長實地產發展昨日回應指出,長實地產發展為慈山寺的項目經理,據他們所知,承建商俊和建築有限公司已獲繳付按相關工程合約條款應獲支付的金額,相信有關糾紛源於工程質量及進度問題,項目發展公司亦因此蒙受巨大損失並擬於日內提出申索;由於事件已進入司法程序,現階段並無其他補充。

深自殺知專女 遺體或今運港

香港文匯報訊(記者 杜法祖)疑受假病假紙事件困擾,在深圳雙料自殺身亡的20歲知專女吳海欣,其遺體估計最快今日運返港,海欣媽媽埋怨事件與校方老師有關,要求老師當面道歉,惟昨日聯絡校方卻不得要領。職訓局則回應指該名老師因過度傷心而告假,致未能安排會面。有網友則嘆息:「有勇氣去死,無勇氣去認錯?」

海欣媽媽前日往深圳認屍後已返港,昨晨在葵盛東邨寓所仍難掩喪女之痛,不時以紙巾拭淚。海欣媽媽不滿校方處理今次事件的手法欠妥,認為不應只單獨見海欣,應安排家長陪同,目前她最希望校長及有關老師當面向她們道歉。而海欣遺體已由深圳的殯儀館處理,預計最快今日可運回香港。

知專所屬的職訓局發言人昨回應稱,知專院長盧林已表明願意跟海欣的家人會面,目前只看對方意願。

網友:有勇氣死無勇氣認錯

有網友則在網上討論區留言,質疑海欣「有勇氣去死,無勇氣去認錯?」亦有網友認為如真的偽造病假紙,的確要負上「刑事責任」及「坐監」,又指「做學生仲要咁大個女,必須要為自己嘅行為負責任,但父母唔怪責人咁之餘是否要思考吓事件始末,對與錯……」

陳偉業非法集結案明年審

香港文匯報訊(記者 杜法祖)「人民力量」立法會議員陳偉業被控在今年元旦,舉行違反公安條例的遊行。他早前否認一項舉行非法公眾遊行及一項非法集結罪名,案件昨排期至明年1月6日開審,預計需時5天。控方表示,原有25名證人,包括警員、的士司機、私家車司機及巴士司機,但經商議後將傳召2名證人,並會播放9段共長達7小時至8小時的錄影片段。辯方大律師郭憲憲指,抗辯時將集中爭議法律觀點,事實爭議不多。

警長涉礙司法公正停職候查

香港文匯報訊(記者 杜法祖)一名現役警長在一宗發生在沙田區的勒索案中干擾一名小證人,涉嫌妨礙司法公正,前日被警方拘捕,正被停職及保釋候查。

事緣本月6日,警方接獲一名47歲男子報案,指一名警務人員較早前要求其14歲兒子,不要協助警方調查一宗於今年6月在沙田區發生的勒索案。新界南總區重案組經調查後,於前日凌晨在葵涌區拘捕一名42歲現役警長,他涉嫌妨礙司法公正。該名警長現已被停職,並獲准保釋候查,需於9月上旬向警方報到。

偷拍裙底春 入境助理認罪

香港文匯報訊(記者 杜法祖)高級入境事務助理受離婚重創陷入人生低谷,開始偷拍女性私密部位,更超過10次到旺角一間店舖,站在店外監視同一名少女店員,4個月後變本加厲,開始出手偷拍她裙底。高級入境助理昨承認遊蕩及作出有違公德的行為2項罪名,法官待索其心理等報告,還押至本月23日判刑。

傻嫗當街派錢 剩4.1萬丟垃圾桶



街市女檔主指派錢奇聞很快在區內傳開。



獲「女財神」丟4.1萬元鈔票的垃圾桶。

香港文匯報訊(記者 劉友光、杜法祖)有錢派!觀塘翠屏邨街市驚現當街派錢「女財神」。一名7旬老婦上月月底手持大疊鈔票,在街市向途人見人就派,其間雖有好心街坊制止,但她仍將派剩的4.1萬元現金丟入附近垃圾桶後便離去,警員接報到場見錢不見人。事隔3周「女財神」昨晨再次露面,被街坊認出通知警方,警員到場將其帶署,調查後證實她是翠屏邨居民,但患有精神病。

見人派錢「女財神」姓黃(79歲),獨居翠屏北邨翠

樓樓一單位。她患有精神科病,有社工跟進,亦有家務助理每日替她送飯照顧2餐,並無滋擾街坊紀錄。由於她聲稱自己不見了10幾萬元,警方正設法聯絡其家人以及社工了解情況,至於在垃圾桶檢回的4.1萬元現金,續由警方代為保管,列作「發現財物」案處理。

現場消息稱,上月26日下午,黃婆婆以膠袋裝着大疊現金,包括500元及1,000元面額大鈔,現身翠屏街市買麵後,突在街市通道向途人派錢,除將現金塞入

途人手中,又將大疊錢撒落地,一度引起哄動。一名疑似地盤工人男子拾起部分現金急步離去,有好心市民立即阻止婆婆繼續撒錢,又替她將地上現金拾回,但婆婆表示「預咗10萬蚊派」,語畢將剩餘鈔票丟入附近一個垃圾桶後便離去,一名酒樓女工見狀報警。

稱派10萬蚊 部分或落途人袋中

警員接報到場時「女財神」已不知所終,但在垃圾桶內檢回大疊鈔票,點算證實共4.1萬元。由於有街坊曾聽婆婆表示會派10萬元,不排除部分已落入途人手中,由於一直無法找到事主,警方只能列作「發現財物」案跟進,連日派出探員打聽「女財神」下落。

據街市附近一間報檔黃姓女檔主稱,派錢奇聞迅在區內傳開,至本週三連日,失蹤多日的「女財神」又再現身,女檔主曾叫她快往報警,但婆婆僅喃喃自語離去。之後有便衣探員前來打聽派錢一事,探員叮囑女檔主若再見「女財神」露面應馬上報警。

街坊留住「女財神」 警帶署助查

昨晨8時許,「女財神」又再露面,女檔主遂將她留住報警,警員到場將「女財神」帶署,調查後證實她有精神病紀錄。女檔主指「女財神」衣着襤褸,眼鏡右臂失去,僅用繩子代替,相信家境並非富裕。

史納莎遭唐狗咬死 女主人愛莫能助

香港文匯報訊(記者 杜法祖)柴灣街頭昨晨發生「命案」!一名女子帶同史納莎愛犬落街散步,在街頭與另一名女子飼養的大唐狗相遇,唐狗發惡以大欺小,活生生將史納莎當場咬死,女狗主目送兇惡犬與主人一起逃去後,傷心抱着狗屍回家報警,警方列作「求警協助」處理,正追尋兇惡唐犬及女狗主助查。

帶愛犬散步 主抱屍回家

被惡犬咬死的是一頭屬於玩具狗的史納莎犬,女狗主姓陳(28歲),家住柴灣康平街雅景閣。

事發昨晨10時半,陳女帶同史納莎愛犬落樓散步,當途至附近新街街柴灣公眾游泳池對開時,遇上另一名女子亦帶同其唐狗散步,唐狗一見史納莎犬出現,突發惡並扭脫狗繩撲前噬咬,體形較小的史納莎犬不敵,很快被咬至重傷倒地不起。唐狗女狗主見愛犬咬死小狗後,慌忙牽同唐狗匆匆離去。陳女見愛犬被咬至重傷奄奄一息,馬上抱起她回家,惟史納莎犬很快便氣絕死去,陳女於是強忍悲傷報警。警員到場調查,由於沒有行兇惡狗及狗主具體資料,暫列「求警協助」處理,正追尋兇惡犬及其女主人助查。

深宵狂斬熟睡夫 瘋婦遭子女制服

香港文匯報訊(記者 杜法祖)青衣一名有精神病紀錄婦人懷疑病發,昨凌晨在長宏邨家中用菜刀狂斬熟睡丈夫,其夫險遭斬首,頭頸中刀受傷鮮血直冒沾濕衣衫,幸呼聲驚動一對子女及時將失常妻子制服,傷者送院幸無性命危險。警員事後在現場檢獲一把菜刀,列作「傷人」案處理。被妻斬傷男子姓林(64歲),面及頸部受傷,送往瑪嘉烈醫院救治後情況穩定;被捕女子姓丁(59歲),事後亦被送院檢驗。現場消息稱,林夫婦與一對子女同住長宏邨宏正樓一單位,丁婦有精神病紀錄,需定時服藥及覆診。

疑精神病發 夫血濺衣床

事發昨凌晨零時35分,林一家4口已入睡,其間妻子懷疑精神病突發,起床走入廚房取起菜刀,走

進睡房不由分說即向熟睡中丈夫揮刀亂斬,丈夫頭頸中刀受傷驚醒,鮮血濺落衣服及床上,婦人身上短褲亦染滿血跡。林負傷高呼救命,驚動一對子女起床查看,赫見母親揮刀斬父,大驚下合力將母制服,27歲兒子並報警求助。警員接報到場,先將受傷事主送院,並將涉案女子拘捕,她因情緒激動亦送院檢驗,探員在現場廚房檢走一把染血菜刀。

掃鹹碟檔檢4萬碟 警拘5黑漢



警方在油麻地廟街檢走一批色情光碟。

香港文匯報訊(記者 劉友光)為打擊黑幫收入來源,油尖警區反黑組聯同重案組昨突擊搜查區內10間疑由黑幫「和×和」控制的售賣色情光碟店舖,檢獲4萬張色情光碟,市值約120萬元,5名男子涉案被捕。警方行動仍在繼續,不排除會有更多涉案人士被捕。

被捕5人年齡37歲至65歲,包括一名南亞裔人士,全部有黑幫「和×和」背景,他們將被通宵扣查。油尖警區女總督察余鑑均表示,警方早前接獲線報,指有黑幫組織操控區內多間店舖售賣色情光碟,遂部署今次行動打擊黑幫收入來源。

揭廟舖重犯 擬申禁制令

行動由昨日下午2時展開,30多名分屬油尖警區反黑組及重案組探員,突擊搜查區內10間目標店舖,共拘捕上述5名男子,檢獲多達4萬張,總值120萬元色情光碟。其間探員更揭發其中一間位於廟街147號的目標店舖,過往已被警方掃蕩,詎料又死灰復燃,故此警方考慮向法院申請禁制令,循多方面杜絕不法行為。

網上「裸聊」 白領被勒索3千美元

香港文匯報訊(記者 杜法祖)網上「裸聊」勒索案續升,昨一天內便接連發生2宗。一名在中環上班的中年白領,早前在網上與異性裸聊後,被對方越洋勒索3,000美元,否則會公開他被偷錄的淫褻短片。警方數字顯示,今年上半年已有131宗「裸聊」後被勒索求助個案,較去年飆升5倍。

被勒索白領姓朱(41歲),為一名文員,在中環德輔道中189號李寶椿大廈一間公司工作。昨日朱在上班期間收到女網友發出的電郵,表示曾偷錄下他「裸聊」時的淫褻短片,要求匯款3,000美元(折合約2.3萬港元)到一個外地銀行戶口,否則會將其猥褻短片在網上公開。

現場消息稱,朱未有就範,並於昨午12時49分報警稱遭人越洋勒索,警員到場證實是一宗「裸聊」勒索案,由於事主表明報警只是備案,警方遂列作「雜項事件」處理,沒有將事主帶署助查。

另一名事主是34歲外籍男子Ryan,居於跑馬地新村街,他昨午1時許報警,聲稱被一名女網友勒索金錢,否則會在網上發放他網上裸聊的片段。警方將列作「勒索」案處理,暫無人被捕。

多海外犯案 執法存難度

警方早前總結本港上半年整體罪案數字時透露,涉及裸聊勒索案件上半年共有131宗,平均不足3日就有一宗,較去年同期飆升逾5倍,情況令人關注。警方承認由於歹徒多在海外犯案,執法有一定難度,呼籲市民小心使用社交媒體,慎防墮入裸聊陷阱。

家中打印偽鈔 綜援漢囚28月

香港文匯報訊(記者 杜法祖)犯案累累男子今年3月在街上遇警截查時,因無帶身份證被警員帶返家中調查,卻意外揭發他竟以彩色噴墨打印機自製不同面值偽鈔,部分已印在未剪裁的A4白紙上,他被當場拘捕,早前在區院承認製造及管有偽鈔及無帶身份證罪,昨被判入獄28個月及罰款500元。

被告張玉龍(36歲),無業,領取綜援維生。案情透露,張今年3月4日在深水埗遇上警方截查,因無帶身份證,被帶回大南街189號1樓的家中調查。警員發現其家中有154張偽鈔,包括面值500元、100元、50元及20元,包括中銀、渣打及匯豐銀行的假鈔。警方另外在其家中找到32張A4白紙,上已印有面值500元、100元、50元的偽鈔。警員同時發現一部彩色噴墨打印機及文具等,另找到一些銀線、液體及光油等物品,用作製造假鈔上的「防偽金屬線」。