萬科對「金九銀十」存疑

郁亮：房地產暴利時代已結束

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）內房企中期成績亮麗，龍頭萬科上半年銷售創新高，但公司對下半年房價走勢態度保守，預料僅屬平穩。公司總裁郁亮表示，對於市場是否仍有「金九銀十」存疑，皆因目前庫存於合理水平上限，去貨周期為10個多月，欠缺大升動力，房地產行業的暴利時代已經結束。至於海外市場的投資機會，公司直言最為看好香港市場，強調會留意香港每一個地塊，亦會尋求與不同香港發展商的合作。

萬科中期累計實現銷售面積716.4萬平方米，銷售金額836.7億元(人民幣，下同)，按年增長18.9%及33.8%。銷售成績雖理想，但公司上半年毛利率按年跌3個百分點，至25.1%，均價按年跌8.8%。

上半年均價按年跌8.8%

董事會秘書譚華杰解釋，主要由於毛利率較低的項目如長春地區確認銷售上升，而較高毛利地區包括北京、上海、深圳的項目銷售佔比下降所致。他認為，未來房價將結束快速增長期，進入溫和上升周期，故依靠土地升值的利潤會減少，預期未來整體房企整體利潤率將持續下降，公司並沒有為毛利率設下底線。

對於有分析估計，萬科年內銷售金額有望突破1,800億元。總裁郁亮回應指，公司一向沒有訂下全年銷售目標，今年亦然，但標準是每個項目開售一個月內必須完成60%銷售。對於下半年內地樓價走勢，他認為由於內地發展商庫存較高，加上不少發展商均集中於下半年推盤，在供應大幅增加下，預期下半年內地樓價會趨向穩定，自己亦懷疑目前市場是否仍有「金九銀十」這回事。

此外，自年初與新世界合作中標荃灣西站六區項目後，萬科在海外投資的部署一直成為市場焦點。郁亮稱，公司目前已進入香港、美國和新加坡等海外市場，當中更表明希望加大香港的投資力度，看好香港的房地產市場，未來會繼續於香港尋求合作機會，不會放棄所有有合作空間的地皮，亦不會只與單一公司合作。

有意加大香港投資力度

至於早前向萬科置業海外(1036)注入港荃灣西站六區項目，被問到何時再注資，他指要視乎上市公司的實力，而母企是應該給予支持，公司希望在香港的上市公司營運本港業務。

早前內地有報道指，萬科在重慶及上海等地拿下地王，令市場質疑萬科「不拿地王」的原則。郁亮解釋，部份地塊只是規模大、總價高，強調公司拿地一向謹慎，不拿單價地王。而早前萬科與新世界參與競投前海地皮，他指對於前海每幅地皮都有興趣，會繼續全力參與前海的地皮競投，看好未來10年前海的發展潛力，期望公司能在前海有立足點。

對於市場關注萬科B轉H股申請遲遲未有結果，郁亮表示，公司現時仍就B轉H股上市一事與監管機構商討，強調公司並非與政府關係不佳，只是目前審批時間較長，公司會耐心等待。

■萬科總裁郁亮(中)及董事會秘書譚華杰(右)。 黃嘉銘 攝

萬科溢價84%張江奪地

香港文匯報訊（記者 沈夢珊 上海報道）上海市規劃和國土資源管理局前日公佈，浦東新區張江高科技園區中區C-10-3、C-10-6地塊當天以16.02億元的價格成交，折合樓板價21,570元(人民幣，下同)/平方米，溢價率為84%，競得人是萬科旗下的上海萬科盈江、上海張江（集團）（下稱「張江集團」）。

據出讓公告，有關地塊出讓面積24,756.2平方米，容積率3.0；規劃用途為普通商品房和商業用地。

持權益9成處絕對控股

張江集團負責宣傳的相關人士稱，張江和萬科此次的出資比例是1：9，萬科佔90%，處於絕對控股地位。

就在一個月前的7月3日，萬科和張江集團剛剛以48.7億元的總價，拿下了張江高科技園區中區C-11-3、C-11-4、C-12-2、C-12-3地塊，刷新了當時的年內上海總價地王紀錄。該地塊與前述C-10-3、C-10-6地塊相鄰，成交樓板價、溢價率亦相當。

淮安簽15項目涉資47億

■淮安市委書記姚曉東，在淮安(香港)特色產業招商投資説明會上致辭。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 涂若奔）江蘇省淮安市政府昨日在本港舉辦了「2013淮安（香港）特色產業招商投資説明會暨項目集中簽約會」，在會上簽約了15個項目，其中工業項目12個，服務業項目3個，協議總投資額47.4億港元。淮安市委書記姚曉東表示，希望與香港業界在先進製造業、現代服務業和科技創新這三大領域加強合作，努力實現共贏。

姚曉東：冀三領域與港加強合作

姚曉東致辭時表示，在全球化的今天，發展特色產業決不能固步自封，必須靠開放來集聚優質資源要素。香港是著名的國際金融中心、貿易中心和自由港，擁有技術、資金、人才等方面的優勢，接軌香港就是接軌國際，融入香港就是融入世界。該市一直十分重視與本港的經貿合作交流，截至目前在當地的港資企業共850家，總投資超過100億美元，實際到賬50億美元，佔全市利用外資的42%。

談及兩地合作前景時，姚曉東表示，期待與香港業界一起，圍繞該市重點培育的主導產業和戰略新興產業進行深度合作，把更多具有較強支撐帶動和互補配套作用的項目投入該市，進一步提升港資企業的比重和層次。此外，該市正在重點推進金融集聚服務區、省級現代化商務集聚區等項目，歡迎港企將區域性總部以及研發、物流、營銷和財務中心設到該市；亦希望促進香港更多人才和高端科技資源到當地落戶，促進更多科研成果在當地轉化。

全國人大代表袁武、中銀國際副董事長林廣兆、香港貿發局國際及內地關係事務總監徐耀霖、香港總商會中國委員會主席余國賢、香港中華廠商會副會長吳清煥、香港工商總會會長馬慶豐；以及淮安市委常委董平、副市長陳濤、市政協副主席王興堯等多位政商界人士出席了説明會。

冀港人參與「周恩來故鄉」遊

花絮

淮安是一代偉人周恩來的故鄉，國家主席習近平於今年「兩會」期間曾強調「把周總理的家鄉建設好，很有象徵意義」，令當地的「紅色旅游」元素再度受到不少關注。淮安市委書記姚曉東表示，當地有諸多與周恩來相關的景點，包括周恩來故居、周總理紀念館和周總理少年讀書處等，這些景點作為重要的紀念地，正在申請成為國家5A級景區。

獲國家歷史文化名城稱號

姚曉東接受本報訪問時表示：「周總理在國人（心中）、在全世界都有非常深遠的影響，吸引大家來淮安探索他的成長歷程。」此外淮安也是「運河之都」，在80年代就獲得了國家歷史文化名城的稱號，「歡迎大家到淮安走一走，看一看，親身感受周總理故鄉的文化氣息、自然風光和美味佳肴。」

淮安市近年來多次到本港招商引資，去年12月24日由市長曲福田帶隊，在本港舉辦經貿旅遊招商推介會。本報記者採寫了《淮安六大優勢吸引港資》於翌日見報。據該市外事僑務辦公室處長朱崇君介紹，該報道獲得市政府評比的優秀新聞獎，昨日向本報記者頒發了獎金1千元人民幣。記者將該筆獎金轉交給文匯報慈善基金。該基金是始於2008年汶川大地震後成立的賑災基金，接受有心人士賑濟地震災區的善款，亦接受各界指定性捐助項目的善款。 ■香港文匯報記者 涂若奔

中廣核升級核電公開透明機制

香港文匯報訊（記者 羅珍 特約通訊員 鍾良 深圳報道）8月7日，在中國廣核集團大亞灣核電基地，中國廣核集團公司（以下簡稱中廣核）新聞發言人胡光耀宣佈，中廣核將每年的8月7日確定為中廣核各核電基地的「公眾開放體驗日」。

胡光耀説，8月7日的「開放體驗日」意味着中廣核不斷升級公眾溝通模式，正在從「參觀－展覽－科普－發佈」走向「傾聽－溝通－對話－參與」，讓信息公開透明，讓疑慮得到及時解答。同時，與公眾代表坦誠對話、充分溝通，更多傾聽社會的聲音，更好地接受社會的監督與幫助。

據介紹，早在大亞灣核電站建設初期，中廣核就不斷提高核電站的開放度和透明度，成立了國內首個核電站安全諮詢委員會，建設一大批公眾科普設施，建立了通報、座談等一系列公眾溝通渠道和機制，採取「走出去」和「請進來」等多種方式與公眾進行溝通。

五基地辦「公眾開放體驗日」

8月7日，除大亞灣核電基地外，中廣核所屬台山、陽江、紅沿河、寧德、防城港五大核電基地也同步舉辦了「公眾開放體驗日」社會責任溝通活動，總共近500名來自社會各界的公眾代表除了參觀核電基地、瞭解核電科普知識，也就社會公眾如何參與核電發展與中廣核進行了深入溝通。

開放日當天，中廣核還發佈了首份《安全發展白皮書》。中廣核決定從2013年起每年發佈一本白皮書，闡述中廣核對核安全、核能與社會、環境可持續發展的立場，凝聚社會各界對核電安全發展的共識。

根據中廣核國際一流的清潔能源集團的戰略定位，到2015年，中廣核在運核電裝機規模將達到2,270萬千瓦，將成為全球第四大核電公司。截至2013年6月15日，中國廣核集團總資產已超過2,700億元人民幣；擁有在運核電裝機833萬千瓦，在建核電機組14台，裝機1,663萬千瓦；擁有風電投運裝機340萬千瓦，太陽能光伏發電項目累計投運28.7萬千瓦，水電控股在運裝機147萬千瓦，權益裝機549萬千瓦，在分佈式能源、核技術應用、節能技術服務等領域也取得了良好發展。

優惠稅屆滿 浩沙中期僅增3%

香港文匯報訊（記者 卓建安）室內運動服飾品牌浩沙國際（2200）昨日公佈截至今年6月底中期業績，除稅前利潤同比增長22.4%至2.06億元（人民幣，下同），但由於其企業所得稅優惠屆滿，其股東應佔盈利僅增長3%至1.53億元，每股盈利9.7分人民幣，派發中期息4.8港仙（約3.8分人民幣）。

浩沙國際主席施洪流昨日向記者表示，目前浩沙正向福建省有關部門申請高新技術企業的資格，今年內可獲知能否獲得有關資格。若獲批的話該公司所徵收的企業所得稅將減半至12.5%，與去年看齊。

產能利用率已較為飽和

浩沙首席財務官兼公司秘書黎浩文表示，目前該公司的產能利用率已較為飽和，於下月開始至明年底將斥資8,000萬至1億元在福建省晉江市擴建廠房。

今年上半年，浩沙三大產品中，水運動產品受新品牌「水立方」銷售刺激，其銷售額同比大幅上升48.2%至2.33億元，而其原來的品牌「浩沙」同比銷售亦增長26.4%至1.99億元；健康瑜伽產品營業額亦增長27.3%至1.15億元；運動內衣產品的營業額則減少12.4%至9,930萬元。

浩沙執行董事趙焰解釋説，今年上半年其運動內衣產品的營業額下跌，主要原因是對有關分銷商進行調整，分銷商數量減少兩家至29家，而下半年其業務會恢復正常。

江南長興建造的9400TEU集裝箱船

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）8月初，中國船舶工業集團公司旗下上海外高橋造船控股的江南長興重工公司與中船（香港）航運租賃公司正式簽訂了3艘16000TEU世界第七代集裝箱船的建造合同宣佈生效。圖為江南長興重工公司為德國Bernhard Schulte公司建造的9400TEU大型集裝箱船。

方興7月銷售額升9%

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）方興地產(00817)昨公佈，7月份實現房地產簽約銷售額13.25億元(人民幣，下同)，按月上升約9%。實現簽約銷售建築面積共7.39萬平方米，按月增約55%。1月至7月累計實現房地產簽約銷售額和建築面積分別是86.59億元和33.63萬平方米。未計租金收入，截至7月，公司房地產開發和土地一級開發，累計實現銷售額122.95億元。

名震中外 相命最準

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝

名師 鍾應堂 掌相 命家 精批命運 風水姓名

儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。

寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口

預約電話：27305518 中午1時至7時會客

國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

申請酒牌續期啟事

飯 堂

現特通告：陳石群其地址為新界沙田大圍隆亨邨賞心樓1427室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣禮頓道93號地下及93-95號1樓星輝大廈飯堂的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年8月9日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

FAN TANG

Notice is hereby given that Chan Shek Kwan of Room 1427, Sheung Sum House, Lung Hang Estate, Tai Wai, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fan Tang at 93 (G/F.), 93-95 (1/F.), Leighton Road, Bright Star Mansion, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 9th August 2013

申請酒牌續期啟事

新輝記餐廳

現特通告：蕭玉英其地址為新界屯門卓爾居1期3座13樓F座，現向酒牌局申請位於新界屯門屯門市地段245景峰徑景峰花園商場地下G28及G29號舖新輝記餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2013年8月9日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

SAN FAI KEE RESTAURANT

Notice is hereby given that Siu Yuk Ying of Flat F, 13/F., Block 3, Chelsea Heights, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of San Fai Kee Restaurant at Shop Nos. G28 & 29, G/F., Commercial Complex, Prime View Garden, King Fung Path, TMTL 245, Tuen Mun, N.T.. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th August 2013

遺失股票啓事—第二次通告

敬啓者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。

登記持有人		申請人	股票編號	H股股份數量
中國銀行股份有限公司（公司編號：3988）				
Luk Ng Moy deceased		如左	BNC70105324	300
Lam Nga Lei		如左	BNC00222737	2,000
HKSCC Nominees Limited	Chou Tak Kong		BNC00812304	20,000
同上		同上	BNC00816570	20,000
同上		同上	BNC00816735	10,000
Ng Mui		如左	BNC00356022	1,000
中國人壽保險股份有限公司（公司編號：2628）				
Chan Hak Yuen		如左	CIA00008594	1,000
中海集裝箱運輸股份有限公司（公司編號：2866）				
Lui Hon Fai		如左	CSC00037054/5	@20,000
長城汽車股份有限公司（公司編號：2333）				
Chan Wai Yin		如左	GRW00001509	500
同上		如左	GRW70000548	500
中國工商銀行股份有限公司（公司編號：1398）				
Luk Ng Moy deceased		如左	ICB70067775	45,000
南京熊貓電子股份有限公司（公司編號：0553）				
Lui Hon Fai		如左	NPA00020147/8	@50,000

此啓 證券登記處：香港中央證券登記有限公司啓

此啓 證券登記處：香港證券登記有限公司啓

由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。

茲証明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。

日期：二零一三年八月九日

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港報業評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677

enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977

中銀信用卡「百佳購物高達100%簽帳獎賞」抽獎結果

中銀信用卡「百佳購物高達100%簽帳獎賞」抽獎已完滿結束。所有抽獎結果經中銀信用卡(國際)有限公司核實無誤後，將於2013年10月31日或之前誌入有關信用卡戶口內。如有查詢，請致電中銀信用卡24小時客戶服務熱線：2853 8828。

中銀信用卡 推廣生意的競賽牌照號碼：40868-9

香港文匯報附屬機構

雅典美術印製公司

專業人員提供服務

恪守信譽保證質量

承印：彩色畫冊 商品目錄 書刊雜誌 大小碎件

地址：香港香港仔田灣海旁道興偉中心2樓

電話：2873 8928 傳真：2814 0281