

中國喜 囍 傳天下

雙喜文化傳播

# 溫州放寬購二套房救市

## 業界：樓價趨合理 取消「味精」回歸國務院標準



香港文匯報訊(記者 白林森 溫州報道) 樓市價格領跌全國的浙江溫州近日調整房產限購政策，放寬原本受控的二套房產購買。有分析指，這表明溫州或開始政府救市。業界指出，「溫州版」限購令本來就比其他城市更嚴格，猶如在國務院限購政策基本標準上再加入一劑「味精」。如今當地房價逐步趨向合理，現在是把「味精」取消，统一到國務院標準上。

溫州市房屋登記中心昨日向記者證實，溫州市區的房產限購政策與之前相比，主要調整內容是：原2011年3月14日後已購買一套住宅的，現在起還可以再購買一套住宅，但名下房產只能是二套；而如果之前名下無房產的，可以連續購買兩套。

國家2011年實施了最嚴房地產調控政策，「溫州版」的限購令規定2011年3月14日後購買房屋的家庭，不管名下有幾套房，也無論買後是否賣掉，都不能再購買房屋。此後當地又爆發民間借貸風波後，不少嗅覺敏感的投資者、投機者、炒房者紛紛抽逃，溫州樓市至此開始下挫。

溫州市房屋登記中心負責人表示，溫州當年處在房價高漲的態勢下，出台這樣的政策也是迫不得已。但從去年下半年開始至今年上半年，溫州的房價逐步趨向合理，整體交易平穩，恢復健康合理態勢，所以把這條給取消了。該負責人又指，「溫州版」的限購令猶如在國務院限購政策基本標準上再加入一劑「味精」，比其他城市更加嚴

格。現在是把「味精」給取消了，统一到國務院規定的各地限購標準上。」

### 土地交易料量價齊升

業內人士認為，取消此條規定，主要惠及兩類人群，一是2011年3月14日後購買一套，現在又想買一套來改善住房的家庭；二是2011年3月14日後買了一套，後來又賣掉的，現在想買有房產的家庭。此番限購政策調整，一方面會刺激改善型需求的住房人群，另一方面則會刺激一套房擁有多個產權樓盤的銷售。例如，此前由於政策關係，溫州多個樓盤的一套房子會有兩個甚至多個產權組成，現在限購政策調整勢必會刺激這些產權樓盤的銷售。

該人士還表示，溫州近期有近10個樓盤即將開盤，而此前又有幾個樓盤房屋滯銷，這對政府的土地出讓量和出讓價格都造成一定影響。去年，溫州GDP增長為6.7%，低於內地平均水平。溫州此次房產限購政策的調整有望會促進土地交易量和價雙雙上升，增加地方財政收入。

### 溫州限購令主要調整

- 原2011年3月14日後已購買一套住宅的，現在起還可以再購買一套住宅，但名下房產只能是二套；
- 如果之前名下無房產的，可以連續購買兩套。

溫州房產限購政策調整有望刺激樓市交易。

本報記者白林森 攝

# 粵瓊滇魯空置5萬保障房

香港文匯報訊 據《新京報》報道，多個省份近日公布審計結果暴露保障房空置尷尬，山東1.29萬套，海南9000多套，廣東1.15萬套，雲南2.3萬套，4省合共空置5萬保障房，「有房無人」的保障房閒置問題十分普遍。一邊是中低收入群體盼早日實現「安居夢」，一邊是大量保障房空置「遇冷」窘境。經過幾年「高速」建設保障房進入「產出」高峰，但一些地方保障房入住率低，「民心房」屢遭尷尬。

深圳最大公租房項目分配進入最後階段，首批推出的8250套公租房房源，入圍申請家庭一萬餘戶，但有45%的申請家庭棄租。

### 部分偷工減料裂牆滲水

此次多地公布的審計報告指出，閒置的重要原因包括位置偏遠，以及配套基礎設施或公共服務設施不完善。記者採訪發現，部分地方的保障房質量偏差，小區環境髒亂差，也會影響居住意願。海南省審計廳對保障性安居工程審計發現，全省有24個項目存在偷工減料，以次充好等現象，其中有770套住房出現牆體開裂、頂棚滲水等



建設保障房進入「產出」高峰。圖為山東青島一地盤。網上圖片

影響結構安全和使用功能的質量缺陷。「保障房建設的核心，是必須從中低收入住房困難家庭的實際需求出發，防止出現『兩張皮』。」四川省社科院研究員胡光偉認為，地方政府必須要有勇氣直面「空城」的尷尬，釐清問題根源，切實解決保障對象的顧慮、憂慮和實際困難。



### 裂縫大橋

海南省海口市南大橋近日出現密密麻麻、猶如豹紋的裂縫，橋體出現200多條裂縫，有的長度甚至貫穿整個橋樑。市橋樑管理有限公司負責人卻稱不影響通車安全。圖為工人在修補裂縫。網上圖片

## 深莞惠公共服務將互通

香港文匯報訊(記者 李望賢 深圳報道) 深圳、東莞、惠州三市區域合作不斷推進，三市黨政主要領導第七次聯席會議近日在深圳舉行。會議審議通過三市區域協調發展總體規劃，並簽訂了四項合作協議，包括共建汽車零部件、應急管理合

作，大氣污染合作等。根據規劃，到2015年三市區域生產總值將力爭達到2.4萬億元，基本公共服務實現互認互通。到2020年率先實現區域一體化和現代化，構建全國最具競爭力的城市群體之一。

## 劉鐵男雙開 中紀委斥道德敗壞

香港文匯報訊(記者 王珏 北京報道) 新華社昨日消息，中共中央紀委對國家發展和改革委員會原黨組成員、副主任，國家能源局原黨組書記、局長劉鐵男因嚴重違紀違法被開除黨籍和公職。經查，劉鐵男利用職務上的便利為他人謀取利益，本人及其親屬收受巨額錢物；違規為其親屬經營活動謀取利益；收受禮金禮品；道德敗壞。

據《中國共產黨紀律處分條例》、《行政機關公務員處分條例》的有關規定，經中央紀委審議並報中共中央批准，決定給予劉鐵男開除黨籍處分；經監察部報國務院批准，決定給予其行政開除處分；收繳其違紀違法所得；將其涉嫌犯罪問題移送司法機關依法處理。據記者統計，中共十八後，已有八名省部級高官落馬。



劉鐵男。中新社

## 滬嫖妓法官被撤職

香港文匯報訊(記者 章羣蘭 上海報道) 上海高級人民法院法官嫖妓事件在坊間引起震動，官方一週內亦多次迅速公布進展。上海市人大常委會昨日舉行會議，決定撤銷「法官夜總會娛樂」事件涉事人員趙明華、陳雪明、倪政文職務，免去王國軍職務。

查顯示，郭祥華(上海建工四建集團綜合管理部副總經理)請法官吃飯並不涉及具體的案件，「一般來說，我們(上海建工)的業務招待費的支出是需要領導批准的，郭這次請客吃飯並未經過領導批准，可能是郭跟涉事法官私下的交情。」

### 涉請客公司：或出於私交

該事件中邀請上述法官晚餐的上海建工，亦是飽受非議。對此，上海建工董事會秘書尤衡平回應稱，公司調

據媒體披露，根據2012年年報顯示，上海建工財報中管理費用科目中，業務招待費一項就高達1.78億元，同比增長11.81%。而上海建工當年淨利潤增幅也只有17.65%。

## 穗搗黑社會 人代當骨幹

香港文匯報訊(記者 敬敏輝 廣州報道) 廣州警方昨日通報，經過一年多的縝密偵查，成功打掉一個長期盤踞在荔灣區石圍塘地區的黑惡勢力團夥，依法逮捕犯罪嫌疑人35人。警方介紹，該團夥係

多名村勾結社會人員，欺行霸市、侵吞集體資產，並犯下多宗傷人的刑事案件。其中，骨幹成員之一的陳×輝為石圍塘街山村村委會書記，且為荔灣區人大代表。

**天津濱海新區**

### 濱海國企資產總量達6894億

香港文匯報訊(記者 鄧哲 天津報道) 記者從天津政務網獲悉，今年上半年，濱海新區國有資產總量持續增長，規模和效益不斷擴大。截至6月，全區國有企業資產總量達到6894億元，同比增長26.4%，佔天津市比重為20.5%；主營業務收入(淨額)達到155億元，同比增長17%。

據介紹，濱海上半年已完成430多家企業的國有產權信息登記工作；啟動2013年度業績考核工作，增擴考核範圍，將中心商務區投資集團、臨港投資控股公司等2家企業納入年度考核，並與5家企業負責人簽訂了年度經營業績責任書。

下半年，濱海將繼續推動國有企業集團實施科技興企戰略和品牌帶動戰略，形成自主知識產權和具有影響力的知名品牌；幫助國有企業投資設立各類科技型專業孵化器，積極扶持國有科技型中小企業發展，大力培育科技「小巨人」。

### 國產動漫亮相美國

香港文匯報訊 據《渤海早報》報道，美國聖地牙哥國際動漫節日前開幕，中國原創精品漫畫推介暨天津濱海新區企業招商推介會同時成功舉辦。在本次參展的50多部中國精品漫畫中，濱海新區漫畫作品有近20部。

### 華電資本租賃項目落戶天津

香港文匯報訊 據濱海新區網消息，8月2日，濱海東疆保稅港區管委會與中國華電集團資本控股有限公司簽署合作協議，華電資本控股公司融資租賃項目落戶東疆。預計未來5年的業務規模將達到150億元，稅收實現1億元。

據了解，華電資本控股公司是中國華電集團公司的全資子公司，負責推進集團金融發展，管理集團參股金融股權，開展投行、投資、融資和理財顧問等業務。華電資本控股公司融資租賃項目是東疆第二家由國有五大發電集團設立的融資租賃企業。該項目將借助東疆在融資租賃領域功能政策的優勢，開展電力及相關設備融資租賃業務。

### 浙江酷暑熱死15人

香港文匯報訊 據新華社報道，持續一個多月的極度高溫天氣給浙江民眾的生產生活帶來嚴重影響。來自浙江省疾控中心的統計數據顯示，自今年6月1日到8月7日止，酷暑已導致浙江15人因高溫中暑死亡，是去年同期的3.75倍，為歷年罕見。

統計顯示，入夏以來，浙江省各級各類醫療機構通過網絡直報系統報告的高溫中暑病例高達2,082例，比去年同期上升逾6成，在報告的15例死亡病例中，熱射病和熱衰竭分別佔8例和5例。在中暑病例中，45歲及以下年齡組佔患者病例數的一半以上，其次為46至60歲中年組。專家分析，這可能和45歲以下年齡段的戶外工作者較多有關。

浙江省氣象局統計數據顯示，截至昨日，浙江全省35℃以上的高溫天氣已經持續了整整37天。奉化更以43.5℃的高溫創下了浙江最高氣溫的新紀錄。