

擴闊利益申報 特首須有酌情權

特區政府公布行政長官處理政治委任官員涉及潛在利益衝突的新指引，列明私人利益涵蓋官員家人、親友及私交好友等。新指引擴闊官員潛在利益申報涵蓋範圍，回應了民情對政治委任官員潛在利益衝突的關注，顯示政府對官員的操守要求更加嚴格。這可增強問責班子的廉潔和誠信，使官員推動有關政策時避免受到利益衝突質疑，有利於政府政策的推行和落實。對於指引存在的灰色地帶，政府有必要盡量釐清。不過，官員利益申報與涉及潛在利益申報畢竟有區別，潛在利益申報涵蓋官員親友及私交好友等，他們的私隱應得到保障，而且潛在利益申報不可能釐清所有灰色地帶，對此，特首需保持必要的酌情權。

新指引首次明確政治委任官員的「私人利益」，除了該官員本人外，亦包括其家人、親屬或私交好友、所屬會所和協會，與該官員有私人或社交聯繫的任何群體，以及該官員曾受惠或欠下人情的任何人的利益，當中儘管不涉及經濟利益，但可左右官員在執行職務時所作的判斷，或令人有理由相信會影響其判斷。新指引涵蓋面較以往闊，回應了市民對廉潔政府的期望，以期盡量避免官員捲入潛在利益衝

突，既有利於維護市民對政府的信心，又有利於官員推動和落實涉及各種利益的敏感政策，值得肯定。新指引亦不會影響真正有志服務市民的社會人士加入問責班子，卻對那些有做官謀私利之心的人加強了約束，是一件有利於提升問責班子透明度和操守的好事。

新指引要求更嚴謹，有助釋除公眾疑慮。不過，由於擴闊申報範圍存在不少灰色地帶，執行時可能引發爭議，政府有必要盡量釐清。應該看到，官員利益申報與涉及潛在利益申報畢竟不同，官員利益申報應該而且必須公布相關利益資料，但官員親屬或私交好友等，與官員的潛在利益衝突在法律層面難以定義，執行亦有難度，因此，官員潛在利益申報不可能釐清所有灰色地帶。這些灰色地帶有待行政長官考慮有關官員在事件中的角色，以及事件的敏感程度，決定行使酌情權的程度，或者決定須採取的行動。

政治委任官員要推行和落實政策，擴闊潛在利益申報是合理的。立法會議員要辯論或批准政府有關政策和撥款，亦應考慮相關準則同時套用於議員。

(相關新聞刊A1版)

日「準航母」下水 野心昭然若揭

日本「準航母」出雲號正式下水，引起亞太國家高度警惕。出雲號下水具有強烈的軍事、政治意義，暴露出日本擺脫和平憲法限制、復辟軍國主義的野心，對周邊國家和全世界和平構成嚴重威脅。美國必須看清日本強軍備戰的危險性，放棄借日本牽制中國崛起的錯誤做法，以免養虎為患，害人害己。

新下水的出雲號雖然被日方稱為「護衛艦」，但其不僅為日本現役軍艦中最大，其噸位和性能甚至遠超英、意及西班牙的現役航母。出雲號所具有的雷達、聲納和運輸能力等特徵，與現代意義上的航母毫無區別，根本就是一艘不折不扣的航母。日本和平憲法禁止日本擁有攻擊性武器，不允許建造航母。事實上，出雲號正式服役後，加上之前以驅逐艦的名義裝備的另外兩艘直升機驅逐艦，日本已擁有三艘「準航母」。而日本防衛省表示，海上自衛隊正在建造另一艘與出雲號同型號的護衛艦。日本當局用掩人耳目的手法，不斷突破和平憲法的約束，暗渡陳倉大肆擴充軍備，企圖重現昔日海上霸王的光輝。

顯，在修憲擴軍的問題上動作頻頻。此前提出將自衛隊改名為自衛軍，準備為象徵軍國主義的旭日旗「正名」，如今「準航母」出雲號下水進一步謀求海上空間，「倒逼」修憲的政治用意更露骨。安倍一系列帶有強烈擴張意義的舉措，就是要造成既成政治現實，刺激日本的民族主義情緒，為修憲營造民意壓力，增加修憲的成功率。

歷史上，當年日本侵華海軍旗艦也出雲號，並曾參加過日俄海戰。日本最新的準航母的命名，有著為日本軍國主義招魂之意，選擇在廣島原爆68周年紀念日舉行下水儀式，更讓人聯想日本不僅是對中韓發發出挑戰，還隱藏着對美國的怨恨與仇恨。

日本一步步右傾，重新走向強軍之路，正是美國德恩縱容的結果。美國希望借日本重建強大軍力，達到牽制中國、俄羅斯的目的。但相信美國也不會忘記，二戰中日本海軍讓美國吃盡苦頭。日本復辟軍國主義對全世界都是一場災難，美國不可能獨善其身，必須與國際社會共同合作，嚴格要求日本恪守走和平發展道路的承諾，防範日本重走軍國主義舊路。

日本社會近年右傾化，安倍上台更為明

(相關新聞刊A7版)

長策會倡供應主導紓房困

代理要求撤辣招 張炳良：需求管理有必要

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）長遠房屋策略督導委員會昨日召開最後1次全體會議，總結下月發表的諮詢文件內容。身兼主席的運輸及房屋局局長張炳良會後稱，本港現時面對的房屋問題嚴峻，包括供求緊張、超低息環境加上外圍資金充裕令樓市波動，根治方法是增加房屋供應。面對地產代理業要求政府「撤辣招」的聲音，張炳良重申，政府重視樓市穩定性，需求管理措施「有存在的必要」。另外，長策會促請政府規管劏房，包括以發牌或業主登記制度，但不包括工廈劏房。

張炳良表示，目前本港房屋問題的癥結是供求失衡，政府未來10年的房屋策略，將突出供應主導，而公、私營房屋比例是6比4，其中60%是公營房屋，包括出租公屋和出售的居屋等，其餘40%是私樓，政府在解決房屋供應問題方面將扮演更積極的角色，期望盡快解決供求失衡的狀況。他強調，不會低估地建屋的大挑戰。

引私人參建 加快建居屋

據了解，為加快興建居屋，長策會建議引入私人參建模式，善用私人發展商的建屋能力。不過，委員李華明關注質素和發展商的效率，「以前試過（建屋）質素相當差，問題在於監管建樓過程」。此外，建造業的人力及建材供應等亦會影響建屋量及速度。

促規管劏房 不包括工廈

政府早前委託調查機構，推算出全港有約7萬個劏房單位，長策會促請政府透過發牌或業主登記制度規管劏房。張炳良強調，規管主要針對住宅樓宇內的分間樓宇單位，不會包括工廈內的劏房，「本身非法，政府不會正視化」。委員鄺滿海表示，發牌規管劏房是長遠策略，最關注劏房安全的問題，「如果是完全符合規格，比較難取締」，認為應該研究如何正視化。據悉，多名委員均認為，劏房問題難以短期內解決，而發牌或者登記制度的目的，是要確保任何分間樓宇單位，要符合安全標準，包括符合建築物條例及防火要求，確保結構、走火及衛生安全。

另外，長策會亦討論了應如何照顧社會上特定群組的住屋需求及優次，例如非長者單身人士、年輕人和首次置業者等。長策會認為，家庭、長者及居住環境惡劣的家庭，住屋需求迫切，應該優先照顧。消息人士透露，長策會認為，應該優化善用公屋資源，包括檢視現行公屋政策，例如富戶政策、公共屋邨寬敞戶政策、舒緩擠迫戶的住屋安排，以及打擊濫用公屋的措施等。

建單幢公屋 利單身上樓

據悉，諮詢文件亦提出加快非長者單身人士上樓，包括建議研究在現有公共屋邨的空地或休憩用地，加建單幢公屋。有委員認為建議值得探討，應選擇一些短期內不會重建、密度較低及休憩用地較多的屋邨。但委員劉炳章對建議有保留，「好似塞佬邨、剩女邨，擔心造成社會標籤」，亦有委員擔心影響現在屋邨的休憩設施，惹來現在居民反對，認為應該小心處理。

下月啓諮詢 為期3個月

長策會將於下月初發表長遠房屋策略諮詢文件，提及多項公眾關注的房屋政策意見，並作出回應，至於最終能否落實，將視乎公眾諮詢收集到的意見。公眾諮詢為期3個月，將針對公眾、房屋政策關注團體和專業人士舉辦多場研討會，並於今年年底提交長遠房屋策略的公眾諮詢報告書。



▲張炳良重申，政府重視樓市穩定性，需求管理措施「有存在的必要」。香港文匯報記者郭兆東 攝



▶長策會促請政府透過發牌或業主登記制度規管劏房。圖為一劏房居民煮食。資料圖片

加快重建谷需求 44.7萬單位再上調

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）長策會諮詢文件推算由2013/14年至2022/23年的10年期間的房屋需求，早前公布的44.7萬個單位將會上調。運輸及房屋局局長張炳良昨稱「會稍為上調數字」，亦會每年檢視，甚至調整推算數字。據了解，委員認為，無論政府抑或私人發展商，近年均加快重建步伐，加上劏房問題令安置需求增加，重建戶搬遷參數應該調整，令房屋需求推算將略增數千至1萬個單位。

政策趨勢現變數 倡每年更新

當局早前公布，房屋需求是根據需求預測模型推算

出來，主要因應於未來10年，估計不同會導致增加房屋需求的元素，包括人口結構變化、住戶數目淨增長、受重建影響住戶、居住環境欠佳住戶等，亦涉及多項經濟及社會變數，這些變數是會因應隨着時間轉變的最新政策、措施及統計趨勢而有所改變。

此外，推算亦利用計量經濟模型得出在不同情景下的推算結果，以反映在不同經濟和物業市場情況下的房屋需求。張炳良指出，推算亦是基於現時已知的統計數字及趨勢，未來數年無論在社會、經濟環境方面均可能有變化，或因政府政策而改變，長策會建議每年更新數字。

住戶數淨增長推算考慮多種因素

其中一項重要推算住戶數目淨增長。該數字是以政府統計處的家庭住戶推算作為基礎，當中已計及人口老化、住戶人數減少、一人住戶數目增加、生育率下降、出生時預期壽命較長等人口變化，以及其他影響香港居民流動的因素，例如香港人在內地生活及工作、單非及雙非嬰等。至於居住環境欠佳住戶的推算，則參考了長策會早前委聘「政策二十一」所進行的劏房報告，以及居於臨時房屋及非住宅大廈或與其他住戶共用同一單位的住戶數目的估計。

推算7萬劏房戶塞17萬人

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）私樓租金高昂，不少劏房環境惡劣，仍然有價有市，更愈愈多，有單位被發現「一劏18伙」。長策會早前委託調查機構「政策二十一」進行「香港分間樓宇單位調查」，報告推算全港有約7萬個劏房戶，住了17.13萬人口，住戶人均每月收入5,490元，但平均每月繳交租金卻達約3,790元，租金與收入比率中位數是29.2%，這數值較私樓戶的25.7%更高，反映劏房戶需用較多收入來應付租金。

人均「蝸居」僅67平方呎

「政策二十一」於今年1月底至4月底，於全港訪問1,860幢樓齡超過25年的舊樓，按樓齡、應課差餉租值、地理特徵（如鄰近港鐵站、街市檔位等）、分層及抽選樓宇樣本。統計報告推算全港有約6.69萬個劏房戶，當中約3萬間劏房內無廚房、廁所或食水供應，居住環境惡劣，人均「蝸居」面積僅67平方呎。約7萬個劏房住了超過17萬人，近半劏房

戶並未申請公屋，其中49%沒申請的原因是超出入息上限。而17萬劏房人口中，約48%是15歲至44歲年輕群組，約75%人達到中學甚至大專以上學歷，約50%人在職且有收入。

逾4成被加租 每月增542元

調查又發現，41.7%劏房戶過去一年曾被加租，約40%租金加幅少於5%，平均月租增幅約542元。另外，長策會亦委託香港理工大學在今年1月至3月期間，舉辦了24場焦點小組討論，收集社會各界的意見供長策會委員討論。焦點小組共有約230名參加者，分別是隨機抽選的市民和相關團體成員，包括關注團體、智庫組織、環保團體、區議員、學者、地產發展商和與規劃、建築及地產有關的專業學會等。討論涵蓋現時的住屋情況和住屋需要、對援助社會上不同群組應訂的優次、在提供房屋予滿足社會的住屋需要上可接受的社會成本等。

長策會猛人多 獻計解房荒