

深圳人愛借錢周轉

調查：北京人貸款買房 滬津最緊要有車

香港文匯報訊（記者 劉璇）內地金融搜索平台「融360」昨日發布內地居民在線貸款行業調研報告顯示，在線貸款申請呈明顯地域特徵，北京人愛借錢買房，廣州和深圳人愛借錢做買賣和貸款消費，上海和天津人愛借錢買車，而福建人最難獲得貸款。

據路透引述，在「融360」成立一年半時間裡，其平台上在線貸款的申請額已超過千億元人民幣。其數據顯示，貸款需求最高的年齡集中在26歲至40歲。不僅因為房貸、車貸等個人重要貸款往往發生在這一時期，而且說明成長於互聯網環境下的年輕一代更喜歡通過互聯網搜索。

26至40歲貸款需求多

數據顯示，北京地區的貸款申請中有8%用於按揭買房，在所有地區中比例最高；上海和天津地區的貸款中用於買車的均為7%。上海、天津這樣的城市，汽車則是小資生活的基本標配。而廣州和深圳的經營周轉貸款申請量分別佔該城市總貸款申請單量的24%和26%。「融360」數據還顯示，深圳個人消費貸款單量佔該城市所有貸款申請單量的比重高居77%，大大超出全國其他城市的消費貸款比重。廈門、東莞緊隨其後，個人消費貸款單量佔比分別為75%和74%。

福建人最難獲得貸款

報告指出，江浙滬地區客戶的貸款申請成功率最高，北京大致處於平均水平，重慶、福建等省份則處於全國水平偏低位置。究其原因，經濟發達地區的信用記錄起步較早，已逐漸趨向於完善，信用貸



■一項調查發現，深圳人借錢多用作周轉及貸款消費。圖為深圳東門步行街。

資料圖片

款相對容易獲得。而西部城市重慶處於經濟發展初期，個人信用體系建設不夠完全，特別是福建省信用意識不強，欺詐風險較高，銀行對於信用類放款也較為謹慎，甚至採用避而遠之的態度。

「融360」目前主要業務是為用戶提供各種銀行和金融機構的貸款搜索、比較和推薦，目前覆蓋32個城市，與中國近千家金融機構合作，每月其用戶線

上申請貸款額為逾百億元人民幣。公司計劃今年將覆蓋城市增加到60個，涵蓋其目標客戶比例由目前的50%提高至80%。目前其合作銀行已包括工商銀行等五大國有銀行，以及浦發銀行、招商銀行等幾乎所有全國性股份制商業銀行和部分外資銀行。「融360」近期獲得紅杉資本中國基金及凱鵬華盈、清科集團等投資人共計3,000萬美元的B輪融資。

神數拆IT業務借殼A股上市



■神州數碼將IT業務併入深圳太光電信，變相借殼上市。

資料圖片

香港文匯報訊（記者 劉璇）神州數碼（0861）擬將旗下從事IT服務業的附屬公司股權以吸收方式併入深圳太光電信，從而獲得該A股公司約45.18%的經擴大後股權，變相借殼A股上市。另有市場消息指出，青島港集團放棄在內地上市計劃，轉移尋求在港掛牌，集資5億美元（約38.8億港元），料最快在明年初成事，但青島港目前未向港交所申請上市。

青島港擬來港集資38億

神州數碼初步總代價為30.17億元(人民幣，下同)(約37.71億港元)，將以深圳太光電信向每名神州數碼信息服務的股東，發行共約3.196億股份支付，每股發行價為9.44元。

持有60.98%股權的間接非全資附屬神州數碼信息服務，與深圳太光電信訂立吸收合併協議，將神州數碼信息服務的全部資產、負債、業務(由神州數碼IT服務業務組成)和僱員注入深圳太光電信。交易完成後，神州數碼於神州數碼信息服務的60.98%股權將註銷，並獲配發相

當於深圳太光電信45.18%股權，而深圳太光電信將成為其間接非全資附屬公司。

分拆後助提升競爭力

神州數碼信息服務的主營業務包括系統集成、應用軟件開發、專業IT服務業務及金融自助式服務業務。

深圳太光電信A股於深圳交易所上市，於資產重組前，主營液晶薄膜顯示面板產品的貿易業務，吸收合併協議生效後，預期將終止現有業務。

神州數碼指，交易完成後，餘下集團將會繼續從事銷售及分銷服務，包括銷售及分銷通用IT及增值系統產品，以及供應鏈業務。可以幫助投資者分辨神州數碼與神州數碼信息服務，並能夠改善两者的集資能力，改良資本分配，以提高競爭力。由於這項交易將構成上市規則下的分拆事項，神州數碼已就此建議向聯交所提呈分拆建議書，聯交所目前正在審議提呈文件。

美資獲「東八塊」商辦地

香港文匯報訊（記者 單寧 上海報道）原定於29日上午9時30分定標的上海「東八塊」首塊商辦地塊終於結束了長達5天的結果「卡殼」，昨日下午上海規土局發布交易結果公示，美國漢斯旗下的全資子公司Jade Kite Tail ZE 2013 Limited最終以37.06億元（人民幣，下同）的價格拿下了石門二路街道60號街坊這塊黃金地塊，成為了首位入主傳奇「東八塊」的開發商。

在此前上海規土局公布的招標候選人公示中，Jade Kite Tail ZE 2013 Limited以37.06億元排在了第一順位，搜候（上海）投資有限公司則以37億的報價位列第二。最終結果的出爐，也是符合了這一系列順位，同時美國漢斯與SOHO中國（0410）之間的這番較量也至此告一段落。

SOHO中國輸在經驗

對於美國漢斯的勝出，上海德佑地產分析師陸騎麟表示，石門二路街坊這一地塊上建成的將是靜安區地標性的建築，因此開發商的知名度以及經驗變得非常重要。而從SOHO中國在上海的一些表現來說，它是不及美國漢斯的。雖然SOHO中國在資金上有着自己的優勢，但最終應該是敗在了漢斯的開發經驗上。此外，陸騎麟還指出，此前SOHO中國與美國漢斯成為這



■上海「東八塊」首塊商辦地塊內，地鐵建設正在進行中。

單寧 攝

一地塊的中標候選人，這其實有點出乎他的意料，或許其它地產商的目光都被徐家匯中心所吸引，不得不放棄了對「東八塊」的追逐。

據公示文件，漢斯控股公司直接或間接投資和開發建設的項目中，位於境內一線城市或境外的50層及以上的超高層辦公項目，共有11個。而漢斯在中國境內開發的超高層辦公項目，則包括上海浦東陸家嘴的21世紀中心大廈（50層）；在美國則有芝加哥的北拉賽爾300號大廈、休斯敦的摩根大通大廈、明尼阿波利斯以及丹佛的富國銀行大廈等等。

滬7月二手房指數：漲幅連4月放緩

香港文匯報訊（記者 單寧 上海報道）上海二手房指數辦公室發布最新滬二手房價格指數，7月指數為2,805點環比6月上漲1%，雖然價格持續上漲，但漲幅連續第四個月縮小。分析指，業界認為在當前經濟復甦時期，政策不會打壓作為經濟增長引擎的樓市，而在房價上漲面前，人們對樓市的預期則出現了分化。

自3月上海二手房成交爆棚以來，二手房價格指數連續4個月出現了漲幅下跌，市場熱度逐漸降溫。其中成交結構也出現了變化，上海市區內改善型置業需求仍然較為旺盛，價格堅挺小幅向上，而新興城區從整體上看，剛需置業需求開始減弱，面對堅挺價格猶豫比例上升，價格漲勢出現明顯放緩。

7月上海全市130個板塊中，上漲板塊86個，下跌板塊24個，持平板塊20個。上海市中心4個區及浦東陸家嘴板塊7月整體上漲

1.02%，漲幅比6月擴大0.14個百分點，不同於整體趨勢，上海中心區域的價格漲幅較上月有所擴大。

市場出現轉入淡季徵兆

就此，上海二手房指數辦公室認為，新一屆政府在過去4個多月更多地表現為以壓制行政干預來釋放市場活力，對房地產調控未有表態。7月15日，新華社報道稱，將加快研究包括土地、金融、財稅等方面的房地產中長期調控政策，「去行政化」將成為未來調控方向。7月30日，中央政治局會議定調下半年經濟，更是未提房地產調控。

業界認為，在當前經濟復甦時期，政策不會打壓作為經濟增長引擎的房地產市場。面對房價上漲，樓市預期出現分化，看漲看跌皆有。房價走勢不明朗、預期出現分化，7月上海二手房市場出現轉入淡季的徵兆。

雅居樂4.9億奪江蘇地

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）雅居樂(3383)昨表示，以總代價4.9億元(人民幣，下同)取得江蘇省鎮江市一幅商住地塊的土地使用權。地塊位於江蘇省鎮江市南徐新城中心區內，總佔地面積為11.3萬平方米，預計總建築面積為22.6萬平方米，樓面地價為每平方米2,166元。



■白馬戶外執行主席Mark Thewlis（左）和執行董事兼首席執行官韓子勁出席記者會。

卓建安 攝

香港文匯報訊（記者 卓建安）白馬戶外媒體（0100）前日宣布豪派特別股息每股1.32元，涉資6.98億元。受大派特別息刺激，該公司昨日收市股價續升17.39%至6.75元。該公司執行董事兼首席執行官韓子勁昨日表示，公司派完特別息後，仍有充裕現金，不會影響未來的業務發展，但是否繼續派息則有待未來董事會決定。

白馬戶外媒體前日公布截至今年6月底中期業績，錄得股東應佔盈利8,680萬元，同比微增3%；每股盈利16.41港仙，同比亦微增3%。雖然其每股盈利僅16.41港仙，但卻宣布豪派特別股息每股1.32元，持有公司51.79%股權的大股東Bain Capital Investors,LLC淨獲3.62億元的股息。

據公布，截至今年6月底，白馬戶外媒體擁有巨額現金，其現金及現金等價物達14.57億元，較去年底增加1.68億元。該公司派完特別息後仍持有7.59億元的現金。韓子勁昨日出席記者會時表示，目前該公司盈利正常，現金較多，而過去公司沒怎麼派息，而此次派特別息是為了回饋股東。

白馬戶外媒體執行董事兼首席財務官張弘強表示，該公司目前現金充裕，每年仍有2億至3億元的淨現金流入，仍可以應付未來繼續派息。

匯金去年純利升18%

香港文匯報訊（記者 黃子慢）中國中央匯金公司昨日公布2012年度審計報告及財務報告顯示，公司去年淨利潤上升18%，達到3,983.96億元(人民幣，下同)。該公司持有四大行包括中行(3988)、建行(0939)、工行(1398)、農行(1288)，再加上光大銀行及國開行，六家銀行的長期股權投資均較2011年有所增加，而六大行於去年的長期股權投資收益佔當年匯金全部投資收益的97%。

數據顯示，截至2012年末，匯金長期股權投資賬面價值達到2.24萬億元，較2011年增加了3,000多億元，其中大部分用於增持四大行。據上海證券報報道稱，公司2012年的投資收益達到4,000.44億元，同比增加17.45%。其中，公司利潤的主要來源為投資收益。

此前，匯金公司的母公司中投公司的年報亦顯示，匯金於境外的投資組合全年收益率達到10.6%，自公司成立以來的累計年化收益率為5.02%。

中移動推自家品牌手機

香港文匯報訊（記者 卓建安）中國移動（0941）昨日在北京宣布首次推出兩款自家品牌的智能手機M701和M601，以及MIFI（便攜式寬帶無線裝置）、移動電源等多款配件產品，其中M701主打千元智能手機市場，售價為1,299元（人民幣，下同），而M601的售價則僅499元。

據悉，中移動的M701、M601智能手機使用Android平台，將從下周三（7日）起在中移動電商平台預售，而8月中下旬起則正式開售。據接近中移動的消息人士透露，中移動內部對這兩款手機制定今年銷量目標約為90萬部。

中金再生清盤案 秦志威申答辯

香港文匯報訊（記者 方楚茵）中金再生（0773）上周涉及長期造假，遭證監會入稟高院呈請該公司清盤，以保障公眾利益，高院委任保華顧問為臨時清盤人，昨早開庭再審，並決定繼續臨時清盤人任命。法院進行內庭聆訊，被指失蹤的公司主席秦志威昨日亦未有露面，但秦志威、財務董事馮嘉倫以及秦志威持有的好運公司(WELLRUN)派出律師，向法院申請加入案件，成為答辯人。法官押後有關申請，但同意申請人可審視證監會提交的相關文件，而秦志威的代表律師未有回應秦氏目前是否在港。

飛達見紅縮番禺廠

香港文匯報訊（記者 涂若奔）飛達控股（1100）於7月初發布盈警，預期截至今年6月30日止六個月中期業績將錄得重大減少。公司昨日又公告宣布，可能於中期業績內錄得虧損，董事會已決定縮減位於廣東省番禺之廠房之營運，以削減生產成本；受到影響的訂單將轉至孟加拉之廠房。飛達昨平收0.8元。

成本升訂單轉孟加拉

飛達7月初的公告稱，業績倒退的原因是製造業務生產成本不斷上升，包括勞工成本快速上升及人民幣升值等因素。又稱已於2013年3月完成收購於孟加拉國的生產設施，並採取措施提升其中國生產工廠的生產效率，以應對生產成本激增。但這些措施效果預期需更多時間才能完全實現。

公司昨日的公告進一步披露業績或將「見紅」，主要原因除了生產成本增加外，又增加了「撤減番禺之廠房及設備以及存貨所致」。估計期內將錄得撤減廠房及設備以及存貨約1,600萬元。