

文匯

WEN WEI EDITORIAL COMMENTARY

美對台售武破壞兩岸良好局面

美國眾議院外交委員會日前通過「2013年台灣政策法案」，要求美國行政部門向台灣出售4艘「佩里級」巡防艦。美國對台軍售，粗暴干涉中國內政，嚴重危害中國國家安全，破壞兩岸關係改善的局面，給台海局勢和地區和平增添負面因素。台灣當局現在要做的，是回應民眾對於經濟復甦、民生改善的要求，與維護得來不易的兩岸和平發展大局，拿出勇氣拒絕美國售台武器案，主動為台海營造更緩和的氛圍，造福兩岸同胞。

美國對台售武，一直是嚴重影響兩岸關係和中美關係的負面因素。本來，按照中美建交的三個聯合公報特別是「八一七」公報，美國承諾將逐步減少對台出售武器，直至完全停止。但實際上30多年來，美國不但沒有切實履行諾言，反而變本加厲，隔三差五地向台灣出售軍備。美國長期對台售武，粗暴干涉中國內政，不尊重中國主權和領土完整的核心利益，嚴重傷害中國人民的感情。美國「重返亞太」後，借台灣圍堵中國大陸，通過對台售武加強美台軍事聯盟，反映出美國不希望兩岸關係真正和解、和好，不願意看到兩岸逐漸走向統一，更暴露出美國「以台制華」不僅未曾改變，而且要增強台灣對中國大陸的牽制作用。

此次美國出台的法案，除了軍事外，還規定了政治、經濟條款，把台灣推到同大陸全面對抗的第一線。法案規定美國將推動與台灣進行自由貿易協定(FTA)談判，要求美國政府支持台灣進入國際民航組織(ICAO)，支持台灣參與世衛大會(WHA)，還同意台北駐美代表處懸掛「中華民國國旗」。這一系列的小動作，無不顯示美國刻意背離「一個中國」的原則，在國際上搞「一中一台」、「兩個中國」，藉以離開兩岸關係。美國背信棄義、損人利己的行徑，暴露出美國霸權加緊圍堵中國的冷戰心態，嚴重危害中國的國家安全，危及東亞地區的和平，必定受到全球華人及所有愛好和平人士的嚴厲譴責。

如今，兩岸關係進入前所未見的和平發展軌道，形成兩岸大交流、大合作、大融合的嶄新局面，台灣海峽呈現祥和氣氛。兩岸和平發展深入人心，是中華民族的根本利益所在，大勢所趨。美國政府執意售台武器，破壞兩岸關係和諧發展，助長「台獨」勢力的囂張氣焰，為台海地區的長期和平與安全種下禍根。

(相關新聞刊A1版)

美向俄施壓圖轉移視線

斯諾登獲俄羅斯批出庇護文件後，美國以引渡不果高調向俄羅斯施壓，向國際社會施放煙幕轉移視線，企圖迴避危害國際網絡安全及侵害人權的責任。美國監控計劃不斷曝光，但美國仍未就自己的竊密行為向世人作出交代，反而在斯諾登獲俄羅斯批出庇護文件一事上大做文章，其目的是企圖掩蓋大規模監控網絡、竊取其他國家機密和個人私隱的不義行為，迴避交代自身雙重標準的問題。

英國《衛報》前日引述斯諾登洩露的文件，指美國國安局自2009年的3年內，向英國政府通訊總部(GCHQ)秘密注資1億英鎊(約12億港元)，換取對方監控所得資料。再有美國大規模監控全球網絡計劃曝光，再度顯示美國侵犯全球私隱的惡行劣跡斑斑。最新披露的機密文件顯示，美國利用國安局的資源對全球進行監控外，還借助英國的技術和資源，進行規模更大、監控更密的竊密計劃。英美監控合作無間，其中包括英國特工利用國安局「後鏡」計劃繞過英國法律進行監控、資助英國為駐阿富汗北約部隊進行情報工作，以及資助在塞浦路斯的監控活動。國安局利用監控系統「XKeyscore」，幾乎盡窺一切網絡活動，資料以千億份計，全球網民都被監控。美國不但利用網絡優勢大肆竊密，還與英國多年合謀展開聯合監控，全球各國政府以至世界公民都被暗中監視於無形，粗暴干涉了別國事務，嚴重侵犯個人私隱。

在美國的監控計劃下，不少國家蒙受其害，俄羅斯、中國以及歐盟多國均是受害者，就連歐美貿易談判，美國亦不放鬆，暗中竊聽謀取談判利益，歐盟諸國怒不可遏。國際輿論紛紛對美國監控全球網絡表示強烈質疑和不满，對斯諾登在俄羅斯重獲自由也發出了不少公義評論，是非已經非常清楚。美國繼續採取迴避態度，還道貌岸然指摘別人，充分暴露美國政府的虛偽霸道。這只會引起全世界的反感。美國總統奧巴馬前日會見國會議員討論國安局監控項目時，稱對改變監控手法持開放態度，確保私隱不受侵犯，期望挽回民眾信心。面對越來越多的竊密醜聞，美國應立即停止侵犯他國人權和危害世界和平，向國際社會作出誠實的交代。

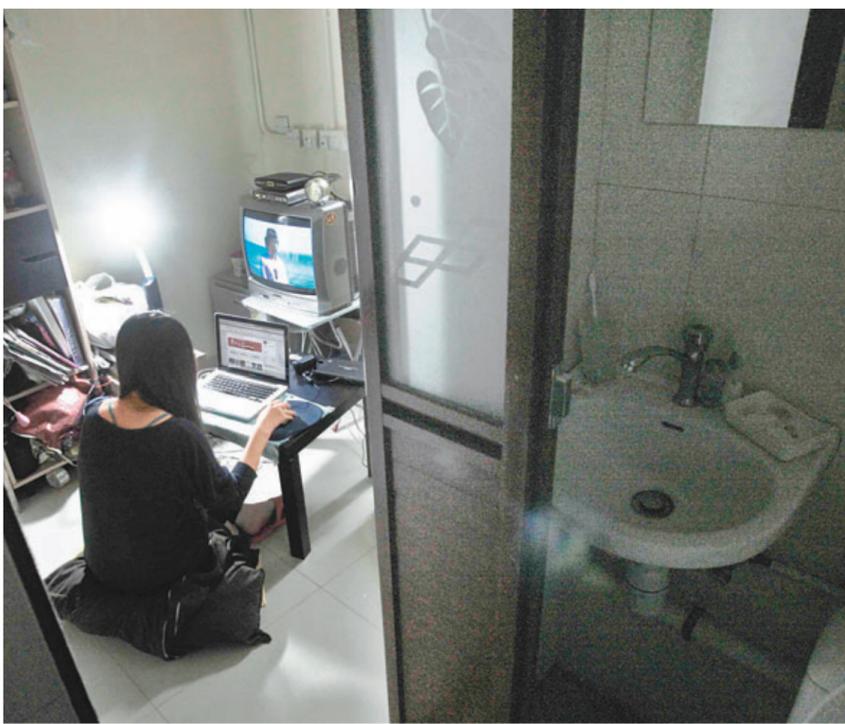
扶貧會做「包租公」助青年「上樓」

紓緩輪候公屋難題 覓百公私營單位平租

香港文匯報訊(記者 聶曉輝、羅繼盛、文森)香港住屋問題迫切，港府正多管齊下解決市民的住屋需要，尤其是協助青年尋找「蝸居」。扶貧委員會轄下「社會參與專責小組」正計劃將政府或私人擁有的空置物業，以低於市值租金，短期租給目前正在公屋輪候冊上的年輕人，最快明年推出。據了解，小組已找到近100個空置單位，並打算將計劃命名為「包租公計劃」。有學者認為，在「青年宿舍」尚未推出前，有關計劃可紓緩青年住屋困難問題，但必須詳細研究執行細節，避免出現「請人(租住)容易送人難」的問題。



鍾劍華建議將白田下邨等已收樓但未開始拆卸重建的空置公屋，納入計劃之內。



黃友嘉指，小組將陸續聯絡擁有正等候重建或收樓的單位業權人士，以搜羅更多空置單位。

香港住屋問題迫切，不少年輕人因租金高昂而被迫居於「劏房」。扶貧委員會推出「包租公計劃」，短期租給目前正在公屋輪候冊上的年輕人。

房委會資料顯示，截至今年3月底，公屋輪候冊上18歲至29歲申請組人數達6.03萬，按年升逾三成，數字創歷史新高；而該群組佔非長者單身申請比率亦進一步上升，由去年同期的45.6%，升至目前的54.1%，同為歷年最高，反映青年對住屋需求極為殷切。

黃友嘉：最快明年推出

有傳媒報道，社會參與專責小組主席黃友嘉指出，小組正籌備「包租公計劃」，旨在搜羅政府及私人物業的空置單位，以低於市價租值租予正在輪候公屋的年輕人，並正陸續聯絡擁有正等候重建或收樓的單位業權人士，有關細節仍在研究當中，最快可望於明年推出。據了解，小組目前已找到了100個單位，並計劃交由非政府機構管理及營運，但暫未有地產商參與。

社會參與專責小組增補委員周轉香表示，現時不少年輕人為方便上班或上學而「用錢買時間」，租住市區一些劏房及「太空艙」等單位，相信「包租公計劃」有一定吸引力，「當然要視乎有關單位的條件如何，若果單位所處地方交通便利，相信會受年輕人歡迎」。

她又指出，青年住屋問題屬「結構性」的社會問題，必須透過增加土地供應，令市場有更多居住單位，才能令樓價下跌，「若果社會總抱著『某某土地不能動』的心態，那便神仙也救不了」。

學者倡空置公屋納計劃內

理工大學應用社會科學系助理教授鍾劍華指出，部分青年有迫切的住屋需要，認為計劃可短暫解決有關問題，但必須詳細研究執行細節，「就算訂明租約期，亦可能出現租客在租約期屆滿不願遷出，並要求搬遷津貼及合理安置等問題，稍一不慎便會出現請人容易送人難的情況。」他認為，當局可考慮將單位租給即將獲編配公屋單位者，又建議將白田下邨等已收樓但未開始拆卸重建的空置公屋，納入計劃之內。

青年宿舍未出 不失可行方案

青協會督導主任鄧良順認為，「包租公計劃」的概念與青年宿舍異曲同工，都是希望將一些單位讓青年作短期租住，令他們在未能成功獲配公屋前，能過獨立生活，「在青年宿舍未推出前，這計劃不失為一個可行方案。」他希望計劃的租住期不要太短，以免令青年「搬來搬去」，又建議當局做效青年宿舍的概念，為租住人士提供個人發展督導等支援配套。

政府研解住屋需求項目

青年宿舍

- 統籌單位：民政事務局
- 對象：18歲至30歲、通過入息及資產審查的在職青年
- 內容：資助非政府機構在大埔及上環興建青年宿舍，以附近地區市價租金的60%租住予在職青年，總租期不得超過5年

- 單位數目：約270個
- 預計推行日期：2016年

包租公計劃

- 統籌單位：扶貧委員會
- 對象：正在公屋輪候冊上的年輕人
- 內容：將政府或私人擁有的空置物業，以低於市價租金，短期租給目前正在公屋輪候冊上的年輕人

- 單位數目：未知，目前已找到約100個
- 預計推行日期：2014年

於公共屋邨大型空間興建單幢式樓宇

- 統籌單位：房委會
- 對象：正在公屋輪候冊上的35歲以上非長者單身人士
- 內容：在現有的公共屋邨的空地或休憩用地，「插針式」興建達40層高的單身人士公屋

- 單位數目：不詳
- 預計推行日期：研究中，未有確實日期

資料來源：綜合政府各部門及諮詢委員會
製表：香港文匯報記者 聶曉輝

青年宿舍插針公屋解屋荒

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)現屆政府多次指出，住屋為本港首要解決的問題，並承諾加快公營房屋的建屋進度。鑑於遠水難救近火，當局亦從多方面設法短暫解決市民的住屋問題，尤其是青年。

除了扶貧委員會正在研究的「包租公計劃」外，長遠房屋策略督導委員會早前亦建議在公共屋邨空置地方，「插針式」興建單幢式樓宇，加快單身人士上樓；民政事務局亦計劃以先導計劃方式，資助非政府機構興建青年宿舍，提供約270個單位予18歲至30歲的在職青年短期租住。

青年宿舍租金為市值60%

民政事務局計劃推出先導計劃，資助非政府機構在大埔及上環興建青年宿舍，提供約270個單位予18歲至30歲、通過入息及資產審查的在職青年，預計2016年推出。青年宿舍的租金定於附近地區市價租金的60%，總租期不得超過5年；由於青年宿舍的建築費將由政府以公帑承

擔，故已讓獲編配宿舍的青年將不能輪候公屋。

社會有意見認為，不應剝奪入住青年宿舍者申請公屋的權利。民政事務局局長曾德成曾指出，青年宿舍計劃是希望有助釋放非政府機構所管有土地的發展潛力，幫助滿足一部分在職青年對擁有自己居住空間的渴望，提供機會讓青年能積聚儲蓄為日後發展。他強調，青年宿舍並非用作長遠解決公眾的住屋需要，但亦有助緩和部分青年的房屋需求。

此外，長策會亦正研究在現有的公共屋邨的空地或休憩用地，「插針式」興建達40層高的單身人士公屋，專供35歲以上的非長者單身人士入住。身兼長策會委員及公屋聯會主席的王坤表示贊成，他認為，政府可考慮在地積比率較低的屋邨進行，另可考慮將社區會堂等設施設於新建的屋邨大廈內，以應付居住及設施需求。他又指出，有關方案令該區人口增加及休憩空間減少，必然引起現時公屋居民不滿，但認為社會阻力定必比填海、發展新市鎮的少。

天台屋年輕住戶多期盼

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)現時有111,500名單身非長者人士輪候公屋，其中18歲至29歲人士更佔54%。但由於申請人需要參與「配額及計分制」，年輕人上公屋的日子遙遙無期。有輪候公屋、現租住天台屋的年輕人認為，青年宿舍和「包租公計劃」等方案可減低租金支出；但擔心若只屬短期計劃，或未能解決長遠住屋問題。

分低難上公屋 憂日後重新輪候

28歲的魏先生為了方便上班，加上家人關係問題，多年前開始在外租住劏房，現時在深水埗租一個130呎的天台屋，月租達2,800元。對於從事裝修的他，上班日數不定，平均月入約8,000多元來說，租金支出已佔收入頗大比例。而每逢雨

季，天台屋牆身都會出現滲水的情況。

魏先生指，一年多前已申請公屋，但由於屬「非長者一人申請者」，需要通過「配額及計分制」輪候公屋。他現時只有33分，距離現時接受配房申請的最低分數140分仍有一段距離。他擔心，隨著輪候的時間越長，配房所需分數也會越來越高，他也不期望可以短時間內上公屋，只能無止境的繼續輪候。

他認為，青年宿舍和「包租公計劃」等計劃，較自己在市場租屋好，亦相信有關計劃的單位租金也沒市面般高。不過，他指若有有關建議只屬短期計劃，他也難以儲到一筆錢作買樓首期，亦未能長遠解決到他的住屋問題。他亦擔心，當有關計劃結束後，他可能需重新輪候公屋。