升值憧憬淡 港人幣存款減

香港文匯報訊（記者 涂若奔）由於內地經濟放緩，不少分析料人民幣升值勢頭將終止，甚至有可能轉為貶值以刺激出口，人民幣存款在本港強勁增長的勢頭也出現逆轉趨勢。香港金管局昨日公布，港人民幣存款於6月底微降0.1%，至6,980億元人民幣，跌幅雖小，但為9個月來首次下跌；當月跨境貿易結算的人民幣匯款總額於6月份為2,708億元人民幣，較5月份的3,181億元跌14.8%。

《華爾街日報》發表文章指出，內地6月份的疲軟出口數據以及資本外流表明，人民幣已經存在貶值壓力。由於多數省份都未能完成上半年的經濟增長目標，通過讓人民幣貶值來刺激經濟似乎成了為數不多的政策選項之一，原因是「出口依然是中國經濟的一個重要部分，尤其是在創造就業方面。另外，中國工業領域價格進一步下降的問題也暗示人民幣貶值將使該領域受益」。

外媒紛高唱人幣貶值論

法國興業銀行也預計人民幣將面臨嚴重貶值壓力。該行在一份關於「中國經濟硬着陸情景假設」的報告中預計，內地2013年的經濟增長率將降至6%以下，這可能推動美元兌人民幣現匯匯率升至7水平，即人民幣兌美元名義貶值10%。

事實上，近期有不少重量級人士談及「人民幣貶值論」。人行副行長易綱也在中美戰略與經濟對話的媒體會上表示，過去很長一段時間，人民幣一直是單向升值預期，最近有的時段也有貶值預期，這就說明人民幣匯率形成機制正在進一步市場化。澳新銀行大中華區首席經濟師劉利剛也認為，中國經濟仍然面臨着一定的下行風險，因此貨幣政策應該對迅速變化的境內外市場作出反應，除降息之外，一旦發生較大規模的資本外流，人行將會降低存款準備金率。這些政策對於人民幣匯率存在較為明顯的影響，人民幣匯率可能出現貶值的趨勢。

若走資嚴重將降存準率

在此形勢下，本港的人民幣存款息口也開始出現下調趨勢。滙豐本周宣布進一步減低人民幣定存利息，人民幣2萬元資金3個月定存，最高年利率下調20個點子至2厘。該行在半年結過後已合計兩次減人民幣存息40個點子。

另外，有來自中資大行人士指出，內地6月流動性吃緊，利率也高，吸引不少境外資金回流境內。有關人士稱，7月資金形勢雖然已經脫離先前「錢荒」的狀態，但因境內利率仍高，預料仍會吸引資金轉投較高收益的商品。反映資金鬆緊的境內7天期回購利率昨報4.99%，離岸7天期同業拆借利率報2%-2.50%，兩者利差可達270餘點。

金管局數據又披露，本港2013年6月份認可機構的存款總額減少1.1%。由於活期及儲蓄存款的跌幅超過定期存款的增幅，因此港元存款於月內減少1.1%，6月份貸款與墊款總額上升3.3%，由於港元貸款上升但存款減少，港元貸存比率由5月底的81.6%，升至6月底的83.7%。

■過去很長一段時間，人民幣一直是單向升值預期，最近卻出現貶值論，說明人民幣匯率形成機制正在進一步市場化。 資料圖片

滬指衝高回落 2000得而復失

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）中央政治局會議對內地經濟基調不變、且未再提調控樓市，提振內房股帶動大市上升，上證綜指圍繞2,000點弱勢震盪，全日收報1,993點，升3點或0.19%，成交594億元（人民幣，下同）；深成指收報7,765點，漲35點或0.46%，成交854億元。總結整個7月，滬綜指漲0.73%；深證成指漲0.92%。

科網電信股領漲大市

中央政治局周二召開的會議定調下半年經濟工作基調不變，其中未提到房地產調控，而稱要促其健康發展。早盤地產股出現集體大漲，順發恒業、大名城漲停，榮盛發展、萬方發展漲幅超6%，招商地產、保利地產、金地集團、萬科A全線大漲，地產類指數升2.14%。兩市股指在地產、券商等權重板塊帶領下快速拉升，但成交不足導致衝高回落，午後持續震盪下挫，上證綜指2,000點得而復失。創業板指縮量反彈，報收於1,134點，漲幅0.88%。

盤面上看，安防概念股領跌，柔性電子、智慧城市、稀土永磁、電子信息、有色金屬、核電、銀行等跌幅居前；地產股雖漲幅大幅縮水，仍領漲為主，網絡安全、雲計算、通信、傳媒、節能環保、航天軍工等漲幅居前。兩市25只個股漲停。分析師表示，整體來看，昨日政策利好刺激A股市場早盤大漲，做多動能不足仍然是制約A股反彈高度的致命缺陷，根本原因仍然是市場信心不足。

樓控不變調地產股回落

湘財證券分析師朱禮旭認為，房地產板塊是受政治局會議的消息影響，但從發改委領導的談話來看，整體還是中性的基調，因此之後房地產的漲幅也回落了。發改委主任徐紹史昨日表示，下一步要建立房地產市場穩定健康發展的長效機制，促進房地產開發投資平穩增長。

滬新樓單月成交或首回落

■上海新房市場7月份開始進入調整階段。 網絡圖片

香港文匯報訊（記者 單寧 上海報道）按7月前28天上海新房日均成交面積2.5萬平方米推算，上海7月整月成交面積預計將低於80萬平方米，而7月則有可能將成為今年至今上海首個新房單月成交面積同比下滑的月份。分析指，去年上海新房市場低開高走，因此今年7月新房成交面積同比下滑是在情理之中，未來成交繼續降溫的概率偏低。

據21世紀不動產的數據，上周上海新建商品房住宅成交面積為21.9萬平方米，環比上漲33.3%，為7月以來單周成交面積的最高值，而7月前28天上海新建商品房住宅成交面積合計69.8萬平方米，較6月同期下滑29.9%。從市場價格來看，上海上周新建商品房住宅成交均價為2.39萬元（人民幣，下同）/平方米，環比下滑2.5%，時隔2周，成交均價再次回到2.5萬元/平方米以下。

京370引外資項目港推介

香港文匯報訊（記者 卓建安）北京市昨日在港舉辦吸引外資項目發佈會，為今年10月23日至24日在北京舉辦的第17屆京港洽談會作前期推介，並同時發佈370個招商項目，涉及的總投資額達3,061.4億元人民幣。北京市投資促進局副局長蘇宏昨日向記者透露，目前香港恒基地產（0012）等公司對這些招商項目感興趣。

蘇宏昨日在港出席發佈會時表示，這370個招商項目，分為土地招商、園區招商、樓宇招商和企業招商四類，涉及文化創意產業、生產性服務業及商貿業、房地產與基礎設施、電子信息產業、汽車與裝備製造業、新能源、新材料和環保業、都市產業、生物製藥等10多個行業。

粗放型經濟轉型科技創新

在被問及目前隨着工資等勞動力成本的上升，會否對北京吸引外資造成影響時，蘇宏表示，勞動力成本上升對吸引外資、進出口都有影響，但中國經濟發展到目前這個階段，要改變過去粗放型的發展模式，要加強科技創新。

蘇宏透露，北京市繼去年實際利用外資首次突破80億美元後，今年上半年，北京吸引外資形勢不錯，實際利用外資達49.1億美元，同比上升10.4%。港資方面，今年上半年，香港在北京新設企業249個，實際投資達19.4億美元，較去年同期有增長。他說，目前港商的投資領域主要集中在房地產、信息傳輸、計算機服務和軟件、批發零售等。

■蘇宏（右）與貿發局國際及內地關係事務總監徐耀霖（左）出席發佈會。 卓建安 攝

京對港出口半年增近三成

據透露，目前香港是北京企業在境外投資最多的地區，今年上半年，北京在香港直接投資額達8.08億美元。截至今年6月底，北京在香港累計直接投資額達22.33億美元。貿易方面，蘇宏表示，今年上半年，北京與香港兩地貿易額達51.2億美元，其中北京對香港出口達30.1億美元，同比增長29.6%。

義烏試點個人境外人幣業務

香港文匯報訊（記者 白林淼、朱薇 杭州報道）浙江省近日於新聞發佈會上透露，義烏國際貿易綜合改革試點取得重大突破，國家商務部、發改委、稅務總局等八部委聯合發文，同意義烏試行「市場採購」貿易方式並出台了多項貿易便利化政策措施，其中央行批准義烏成為內地首個開展個人境外人民幣業務的試點城市，義烏國貿改革試點金融專項方案亦正在履行下文手續。

八部委出台貿易便利化政策

浙江省發改委副主任姚作汀表示，隨着義烏市場國際化進程的加快，其結構性、素質性、體制性矛盾日益凸顯，特別是在國際金融危機的衝擊下，外貿發展方式、外貿管理體制等問題暴露無遺。為切實破解義烏「成長的煩惱」，3年前義烏國貿改革試點獲批，且由浙江省編制的《義烏實施「市場採購」新型貿易方式試點方案》今年獲得國家相關部委聯合發文同意。

圍繞構建新型國際貿易體制，國家八部委相繼出台了多項便利化措施。其中，國家外匯局明確，外商投資合夥企業在取得對外貿易經營權後，可開設外匯結算賬戶；財政部、國稅總局發佈通知明確旅遊購物方式報關出口的貨物適用增值稅免稅政策；商務部發佈，義烏成為浙江省首個擁有對外貿易經營者備案登記管理權限的縣（市）；義烏並獲央行批准成為內地首個開展個人境外人民幣業務的試點城市；海關總署批准義烏開展無紙化通關改革試點；外交部授予義烏市邀請外國人來華審批權限，義烏成為全國首個擁有這一權限的縣級市。

浙江省交通廳副巡視員胡繼祥亦透露，5月1日，在泰國舉行的聯合國亞太經濟社會委員會(UNESCAP)第69屆年會上，義烏與全國其他16個城市一起被列為國際陸港城市，成為浙江乃至中國東部地區唯一被列入的內陸城市。

義烏市長何美華指出，今年上半年義烏市實現進出口總額96億美元，同比增長375.8%。累計出口額為94.3億美元，同比增長408.2%，其中新型的「市場採購」貿易方式佔全部出口的77.8%。

大名城7.12億奪嘉定宅地

香港文匯報訊（記者 沈夢珊 上海報道）上海嘉定安亭秦安路以東、曹安公路宅地地塊近日採用暗標形式正式出讓。最終由A股上市的大名城聯合體（600094.SH）以7.12億元（人民幣，下同）奪得該地塊。該地塊出讓面積38,819平方米，樓板價為8,341元/平方米，容積率2.2，溢價84%。據悉，該地塊共計有15家企業參與現場競買活動。包括三湘（000863.SZ）、新城（900950.SH）、綠地、旭輝（00884.HK）等房產均參與了競買。根據搜房網數據監控中心的數據顯示，截至7月31日，2013年上海共計出讓宅地16幅，出讓面積為9,557萬平方米。

華之傑移民顧問
(35年老字號)
多米尼加公民護照 (費用特低)
拉脫維亞綠卡 (申根國歐盟免簽)
聖基茨公民護照 (不必面試)
香港投資移民 (條件寬鬆)
多米尼克公民護照 (全家可獲護照)
菲律賓居留權 (可申請香港移民)
香港: (852) 2542 0833
廣州: (020) 3810 6080
深圳: (755) 8208 4048
香港中環擺花街18號
嘉寶商業大廈16樓1603-5室
網址: wallsthk.com
24小時諮詢熱線: 15014185550

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

證券代碼：600094、900940 證券簡稱：大名城、大名城B 公告編號：2013-028

上海大名城企業股份有限公司
關於控股股東股份部分解除質押的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，並對公告中的任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏承擔責任。

公司控股股東福州東福實業發展有限公司（直接持有本公司股份823,891,641股，佔本公司總股本54.51%，以下簡稱「東福實業」）於2012年4月10日將其所持有的本公司限售流通A股226,000,000股（佔公司總股本14.95%）質押給五礦國際信託有限公司【詳見2012年4月13日《中國證券報》、《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（http://www.sse.com.cn）刊登的本公司臨時公告：臨2012-016】。

近日東福實業將上述質押給五礦國際信託有限公司的部分股票114,850,000股（佔本公司總股本的7.598%）解除質押，並在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司辦理了解除質押手續。上述股票質押解除後，東福實業持有的本公司股份中用於質押的股份數為527,990,000股，佔公司總股本的34.93%。

特此公告。

上海大名城企業股份有限公司
董事會
2013年8月1日

香港特別行政區
區域法院
民事訴訟2012年第3884宗

原告人： 香港房屋協會
被告人： 林兰英(已故林清洋之遺產管理人)

致上述被告人，其地址為(i)香港勵德邨道第16號勵德邨邨榮樓645室及(ii)中國浙江省杭州西湖區文二路花園北村8-2-501號室。

被告人須在本告示刊登之日起計十四日內，了結有關的申索，或於傳訊令狀送達認收書內述明是否擬對本訴訟進行抗辯[該認收書可向本律師行索取]，然後把該認收書交回區域法院登記處。

此傳訊令狀於2012年11月6日發出，原告人為香港勵德邨道第16號勵德邨邨榮樓645室(以下稱"該物業")之業主，根據原告人與林清洋先生(下稱"林先生")作為租客於2000年3月30日簽署之租約(以下稱"該租約")，租期由2000年3月1日至31日之租金為HK$1,160.00(包差餉)，以後每月以HK$1,160.00之租金續租(包差餉)，直至其中一方以一個月書面通知終止該租約或依照該租約第5(a)條之規定而終結為止，兩者中以先到期者為準。根據該租約第5(a)條，倘若(i)租客於租金到期後14天內未能清繳租金；或(ii)租客未能履行該租約之條款；或(iii)租客沒有於該物業居住，而該情況持續多於一個月，原告人便有權收回該物業，屆時該租約亦被終止。林先生於2009年5月12日過世及於2010年9月14日，上述被告人被授予林先生之遺產管理書。由2012年4月1日起，每月租金增加至HK$1,265.00。

原告人於2012年5月21日發出遷出通知書予林先生之遺產代理人，要求他於2012年6月30日或之前將該物業交吉予原告人，該通知書已郵遞至及張貼於該物業。因此，原告人在2012年7月1日有權收回該物業。此外，雖屢經催繳，至2012年9月30日林先生之遺產管理人仍然未繳交該物業之租金/中間收益合共HK$2,014.00；因此，按照上述該租約第5(a)條，原告人有權收回該物業。

原告人聲請追討被告人：
(甲) 收回該物業之管有權；
(乙) 款項HK$2,014.00及利息；
(丙) 被告人非法佔用該物業之中間收益由2012年10月1日起至原告人收回該物業為止，以每月HK$1,265.00計算(但另減差餉寬免)；
(丁) 本案之訴訟費；及
(戊) 或其他補救辦法。

奉周博芬聆案官於2013年7月23日所頒發之諭令，將本案之傳訊令狀之法院蓋印副本及替代送達諭令之法院蓋印副本以下列方式作為有效及妥善送達給上述被告人:-
(一) 將該傳訊令狀及該諭令之法院蓋印副本分別以兩個獨立信封，以預付郵資普通郵遞方式寄給上述被告人之地址即(i)香港勵德邨道第16號勵德邨邨榮樓645室及(ii)中國浙江省杭州西湖區文二路花園北村8-2-501號室;
(二) 將上述訴訟告示在香港刊行報章新報以中文刊登一天; 及
(三) 將上述訴訟告示在中國刊行報章文匯報以中文刊登一天。

若該被告人在上述指定期限內不了結有關的申索，或不交回送達認收書，或不在交回的送達認收書內述明是否擬提出抗辯，則原告人即可繼續進行訴訟，而屆時法庭亦可逕行判被告人敗訴。

有關該傳訊令狀，閣下可向本律師行索取。
2013年8月1日

原告人之代表律師 李郭羅律師行
香港中環德輔道中71號永安集團大廈4字樓403室
電話：2500 6400檔案編號：KKY/KH/LIT/12-25874/cc/gn

香港潮州商會

本會定於二〇一三年八月廿七日(星期二)下午五時在香港德輔道西八十一至八十五號潮州會館十樓本會註冊會所召開第四十八屆第一年度周年大會，進行下列議程：

1. 報告第四十八屆第一年度會務概況。
2. 省覽及通過二〇一二年度本會財務報告。
3. 聘請本會下年度核數師。

除分函外，特此登報通知，敬請本會各會員依時出席，共策進行是荷。

會 長 周振基
副會長 張成雄
胡劍江
林宣亮
陳智文
二〇一三年八月一日

申請酒牌啟事
HEA一憩

現特通告：廖傑驊其地址為新界屯門景新徑2號景新臺1座30樓H室，現向酒牌局申領位於新界屯門井財街21號協邦大廈地下21號舖HEA一憩的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2013年8月1日

申請酒牌續期啟事
83美食亭

現特通告：聶光堃其地址為香港灣仔道234-236號鴻業大廈18字樓E座，現向酒牌局申請位於九龍九龍城打鼓嶺道74號地下83美食亭的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年8月1日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
83 FAST FOOD

Notice is hereby given that Nip Kong Kwun of Flat E, 18/F., Hung Yip Building, 234-236 Wan Chai Road, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 83 Fast Food at G/F., 74 Tak Ku Ling Road, Kowloon City, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st August 2013

申請酒牌續期啟事
醬缸韓國料理

現特通告：趙敏善其地址為九龍柯士甸道1B偉安大廈11樓前座，現向酒牌局申請位於九龍佐敦庇利金街53號誠興樓地下醬缸韓國料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年8月1日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
JANG DOK KOREAN RESTAURANT

Notice is hereby given that Cho Min Sun of Ft. Rear, 11/F Wai On Bldg., 1B Austin Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of JANG DOK KOREAN RESTAURANT at G/F, Shing Hing House, No.53 Pilkem Street, Jordan, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st August 2013

申請酒牌續期啟事
Showbiz

現特通告：李鎮海其地址為九龍尖沙咀棉登徑8號地下9號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀棉登徑8號地下9號舖Showbiz的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年8月1日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Showbiz

Notice is hereby given that Lee Chun Hoi of Shop 9, G/F, No.8 Minden Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Showbiz at Shop 9, G/F, No.8 Minden Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st August 2013