

# 政府擬買地 租予農民復耕

## 發展食衛兩局斟細節 減東北發展影響

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)立法會發展事務委員會昨日就新界東北新發展區計劃,舉行最後一場公聽會。有北區居民希望所住村落全納入新發展區範圍,亦有受影響村民不滿政府只提供金錢賠償,聲言將「死守家園」。另外有專業人士支持發展計劃,認為可應付未來香港社會和經濟發展的需要。由於議員對復耕問題的關注,發展局局長陳茂波表明,正與食衛局研究買入部分農地,經適當管理後出租予農戶,詳情稍後公布。他又提醒,當局已規劃部分古洞南土地作農業用途,有關地主毋須幻想會有其他發展用途。

立法會發展事務委員會昨日在本立法年度舉行最後一次特別會議,聽取公眾有關新界東北新發展區計劃的意見。天平山村街坊代表梁惠心表示,自1998年已有不少發展商透過中間人到村內收購土地和房屋,變成停車場和貨櫃場。而現時只有一半的天平山村被納入發展範圍內,希望政府將整條村納入發展範圍內,以保障村民權益。

### 天平山村盼全村發展 石湖新村冀置地重建

石湖新村街坊組代表林玉君稱,石湖新村是有60年歷史的非原居民村,現時很多村民已住了三四代人,而且不少為長者,過去一直務農,過着簡樸的生活。他稱,這些老村民本想在村內安享晚年,弄孫為樂,但發展計劃將他們的一切粉碎,對未來感到無奈。過去曾要求政府在附近另覓土地重建村落,但政府只肯作金錢賠償。他聲言,若政府「一意孤行」,他們將「死守家園」。

### 專業人士挺建新市鎮 劃房戶促規劃高球場

香港專業及資深行政人員協會行政主任王志湧,則對新界東北新發展區計劃表示支持。他指出,香港未來土地的需求將不斷增加,而每增加50萬人口,本港未來30年將需要多3個新市鎮。他期望計劃推展四五年後可讓首批居民入



立法會發展事務委員會昨日就新界東北舉行第4場,亦是最後一場公聽會。梁祖彝攝

住,可以應付本港社會和經濟發展的急切需要。王志湧又稱,政府應就如何收回粉嶺高爾夫球場用地,作多角度考慮,例如體育發展重要性、歷史價值、周邊地區的生態價值、發展所需時間等因素,但應與新界東北新發展區分開處理。有劃房戶希望政府規劃粉嶺高球場用地,以免村民因新發展區計劃而被逼遷。

工聯會立法會議員陳婉嫻則關注新發展區計劃的復耕安排。她稱,早前到過當局計劃作復耕之用的古洞南視察,大部分土地屬私人擁有,被鐵絲網圍封。她擔心受發展影響,即使居民很想復耕,當局亦未能提供土地,她表示現時已有200多人正在輪候復耕。

陳茂波回應時表示,受今次新界東北發展影響的農戶,可在輪候復耕上獲優

先處理。發展局和食衛局正在研究,由政府買入部分農地,經適當管理後再出租,稍後才有詳細資料。

### 古洞南留作農業用途 漁護署配對村民復耕

他又承認,政府在新發展區擁有的農地不算多,漁護署會為受影響農戶進行土地配對,當局亦已在古洞南預留土地作農業用途,而持有農地的業主毋須幻想會有其他發展用途。

陳茂波說,明白政府不能只靠賠錢,便可解決遷拆村落的問題。而規劃署已盡力減少對村民的影響,但考慮交通基建等因素後,仍有部分村落被迫搬遷拆去。他承諾,當局未來會主動接觸受影響人士,做好解釋和說明的工作,並全力提供協助。



發展局正與食衛局研究買入農地,經適當管理後出租予農戶。圖為古洞北村落的農婦正在打理農田,遠處為深圳高樓。資料圖片

## 買地成本低過徵地

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)面對受影響農戶和議員對復耕安排的關注,政府昨日首度開腔,研究買入部分農地後出租予農戶,但暫未公布有關細節。有法律界人士稱,政府可以透過以市價購買土地,以及透過賠償方案或立法徵收土地,當中徵地的金額,一般會較買賣土地為高。

執業大律師陸偉雄接受本報記者訪問時表示,政府購買私人土地後再作出租,是透過市場收購土地,此過程便屬自願性質,並非強制性。而當有一些大規模的發展,例如新界東北發展或大型基建工程時,政府則可透過推出賠償方案或立法,強行徵收土地。不過,政府需要付出合理賠償,以至作出特定安排,而金額

一般較買賣土地的金額為高,同時設有附帶條款,包括復耕或以公屋作安置等。

### 受贈農地 須保過程公正

陸偉雄又提到,「捐地」也可能是第三個方案(指政府受贈),但或會引來「官商勾結」的指控。不過,他認為政府只要確保過程公正,便可「清者自清」。

政府過往亦就高鐵工程,向菜園村居民徵地,並提供特惠安置方案,例如提供60萬元的特惠現金津貼,或50萬元加上毋須接受經濟審查認購房屋單位,當時運輸及房屋局局長亦有酌情權,以彈性提供援助,例如安排復耕和在農地附近建屋、優先入住公屋等。

## 林鄭赴星考察人口政策



林鄭月娥參觀新加坡工藝教育局的設計中心,了解職業教育政策。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)香港正在推動人口政策工作,正在新加坡訪問的政務司司長林鄭月娥,昨日與新加坡總理公署國家人口及人才署常任秘書歐陽明會面,進一步了解新加坡的人口政策。林太形容,香港面臨人口老化和勞動人口減少,所以必須預早計劃,並更好地運用現有的人力資源。

林太昨日參觀了新加坡最主要職業和技術教育機構的工藝教育局,該局致力發展國家職業技能認證及標準。她說,香港的人口老化和勞動人口減少,需要研究如何透過提升生產力,以應對未來挑戰,「要達致這個目標,職業訓練是其中一種方法」。

### 參觀歷史建築 反思活化

她中午出席午餐會,與在新加坡生活和工作的港人會面,並向他們介紹香港的最新發展,鼓勵他們為香港與新加坡建立更緊密的關係出一分力。隨後,她到訪又名「藝術之家」的舊國會大樓,該處曾是新加坡首座國會大樓,有近200年歷史,並於2004年活化及改造成為藝術場地。她又視察了香港駐新加坡經濟貿易辦事處,及香港旅遊發展局新加坡辦事處的運作。

林鄭月娥今日會與新加坡高級官員會面,並會到訪公共房屋以及郵輪中心。

## 財爺訪鄂 了解商機挑戰



香港文匯報訊(記者 鄭治祖)香港財政司司長曾俊華昨日展開湖北省武漢的訪問行程。他先後與香港企業代表及在鄂工作港人進行早餐會,和與湖北省常務副省長王曉東、武漢市市長唐良智會面,加深了解當地營商的機遇及挑戰。

### 晤省市領導 考察中國光谷

曾俊華昨日上午與香港企業代表及在鄂工作港人早餐會後,到解放大道商園和武漢天地一帶,考察港資企業在湖北省會武漢的業務發展,其後與湖北省常務副省長王曉東會面,雙方共進午餐。

同日下午,曾俊華到被譽為「中國光谷」的武漢東湖新技術開發區考察。該開發區匯聚眾多光電子產業及信息技術公司,是國家光電及電訊業的搖籃。他隨後與武漢市市長唐良智會面,並在會後出席市長的晚宴。

曾俊華今日會繼續在武漢訪問,今日稍後轉往湖南省長沙,繼續第二站的訪問行程。

# 反對派惡搞 公聽會淪公審會

香港文匯報訊(記者 羅繼盛、文森、鄭治祖)立法會發展事務委員會連續4天舉行的新界東北公聽會終於昨日結束,反對派議員在最後一天會議繼續將所有討論時間用在狙擊發展局局長陳茂波上。有建制派議員在會上形容,連日的「新界東北發展」公聽會已成為針對陳茂波的「公審會」。行政會議成員、新民黨主席梁劉淑儀認同,陳茂波應進一步交代事件,但就認為不應因而妨礙新界東北發展計劃的討論。

立法會發展事務委員會昨日舉行最後一場新界東北新發展區計劃的公聽會,反對派繼續向陳茂波質詢他家人涉及的土地風波。連日公聽會均借故擾亂會議秩序而「提早收工」的社民連主席梁國雄,昨日再次帶同紙牌道具走到陳的面前掃走陳的名牌,及將紙牌擲向陳,幸未有擲中,梁再被保安帶離議事廳。「人民力量」議員陳偉業則離席展示大型道具,令主持會議的副主席謝偉銓一度提出休會5分鐘。

### 蔣麗芸質疑狙擊者「發癲」

民建聯議員蔣麗芸批評,反對派議員在4天公聽會上「糟質」陳茂波,又向陳擲物,令公聽會最後變成「公審局長會」。她又不滿有議員僅稱觀感不好等原因,便要求陳茂波下台,令她作為議員也感到辛苦。她說,即使陳茂波回答了他太太胞

## 陳茂波:回應「論盡」 但已盡力

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)發展局局長陳茂波昨日強調,自己在「圍地事件」中已嚴格按照問責官員守則,向特首作出了申報,在事件發生後亦已盡能力回應提問。不過,他承認,自己在表達上可能比較「論盡」,並會就此檢討。

陳茂波昨日在出席立法會發展事務委員會特別會議時,以「公眾人士」身份出席會議的民主黨總幹事林卓廷,在會上展示由2008年至2013年共4幅土地規劃圖則,聲稱陳的家人所涉及的土地一直被納入新發展區範圍內,質疑他去年9月「才知道農地在發展區範圍」的說法。新民黨同盟議員范國威則批評陳茂波利用自己會計專業知識和法律知識,鑽法律空子,以求在房地產市場分一杯羹。

### 指控無根據 已按例申報交代

陳茂波在會上回應說,林卓廷和范國威的指控很多內容都無根據,並重申自己早已嚴格按照守則進行申報,而他在去年9月已向特首梁振英交代,太太也主動提出將有關農地的權益賣出。被問及為何當時沒有公開出售該農地,他強調太太只是其中一名股東,而其他股東並不同意出售該土地。



發展局局長陳茂波坦言,回應圍地事件時,在表達上可能比較「論盡」(指笨拙),但已盡能力回應提問。梁祖彝攝

會後,陳茂波在發展局常任秘書長周達明等陪同下會見記者。他承認,自己在事件中的表達可能比較「論盡」,在處理事件上也應該做得好些,自己會為此檢討,但強調已盡能力回應各界的提問。被問及報道稱有同僚認為他「佻爽」政府,陳茂波說:「我沒有聽到(同僚)有這樣的看法。」

### 倡申報制度與時並進

曾鈺成並同意,現行的利益申報制度應按社會民情作檢討,確保有份參與公共決策者做好申報,並與利益劃斷關係。

被問到反對派聲言在立法會復會後後拉布,迫使陳茂波下台,曾鈺成指出,立法會議員始終受到民意制約,倘政府推行的項目獲社會有力支持,少數議員僅基於「政治原因」而刻意阻撓,需要面對民意反彈。

## 曾鈺成:局長互調非良策

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)就發展局局長陳茂波的「圍地風波」,坊間有人認為陳茂波應調離發展局局長職位,例如與商務及經濟發展局局長蘇錦樑互調職位。立法會主席曾鈺成昨日在接受電台節目訪問時指出,特區政府過去從未試過類似的互換職位安排,他擔心即使調位也無助解決問題,再者兩個政策局均涉複雜政策,重新掌握政策需時,並不是一個理想的安排。

### 籲波「完整交代」釋疑

曾鈺成昨日在接受電台訪問時指出,自己身為立法會主席,不適宜參與「圍地風波」的討

論,但他認為陳茂波在處理事件時過於被動,「最論盡」的是不自覺地陷入了所謂「唧牙膏」處境,並墮入誠信危機,考慮到「樹欲靜而風不息」,陳茂波需要再次向公眾完整地交代事件,倘涉及的個人利益與公職有衝突,就坦承向公眾致歉,否則就應攤開事實,交由公眾判斷,以釋除各界的疑慮。

他坦言,時至今日,市民要求問責官員「比白更白」,「我去年跟民建聯議員到珠三角訪問,與當地政府官員傾談時,對方引述了古羅馬歷史學家Tacitus的學說稱,身為官員應『比白更白』,否則失去信任就會墮入『塔斯佗陷阱』,即說任何話都被當成假話,即使好人也